



Nr. 2157/15.02.2023

ANUNȚ

**în etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de PĂUN Andreea
Maria**

**"ZONA SERVICII / COMERȚ, MICĂ INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE", loc.
Vladimirescu, jud. Arad**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă servicii/comerț, industrie nepoluantă și depozitare, de către PĂUN Andreea Maria, dezvoltatorul terenului în suprafață de 5000 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în extravilanul Comunei Vladimirescu, identificat prin CF nr. 322049 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite clădiri cu funcțiunea de servicii/comerț, industrie nepoluantă și depozitare conexe, în regim de înălțime P+1Ep, cu dotările tehnico-edilitare, accesele, circulațiile și amenajările aferente.

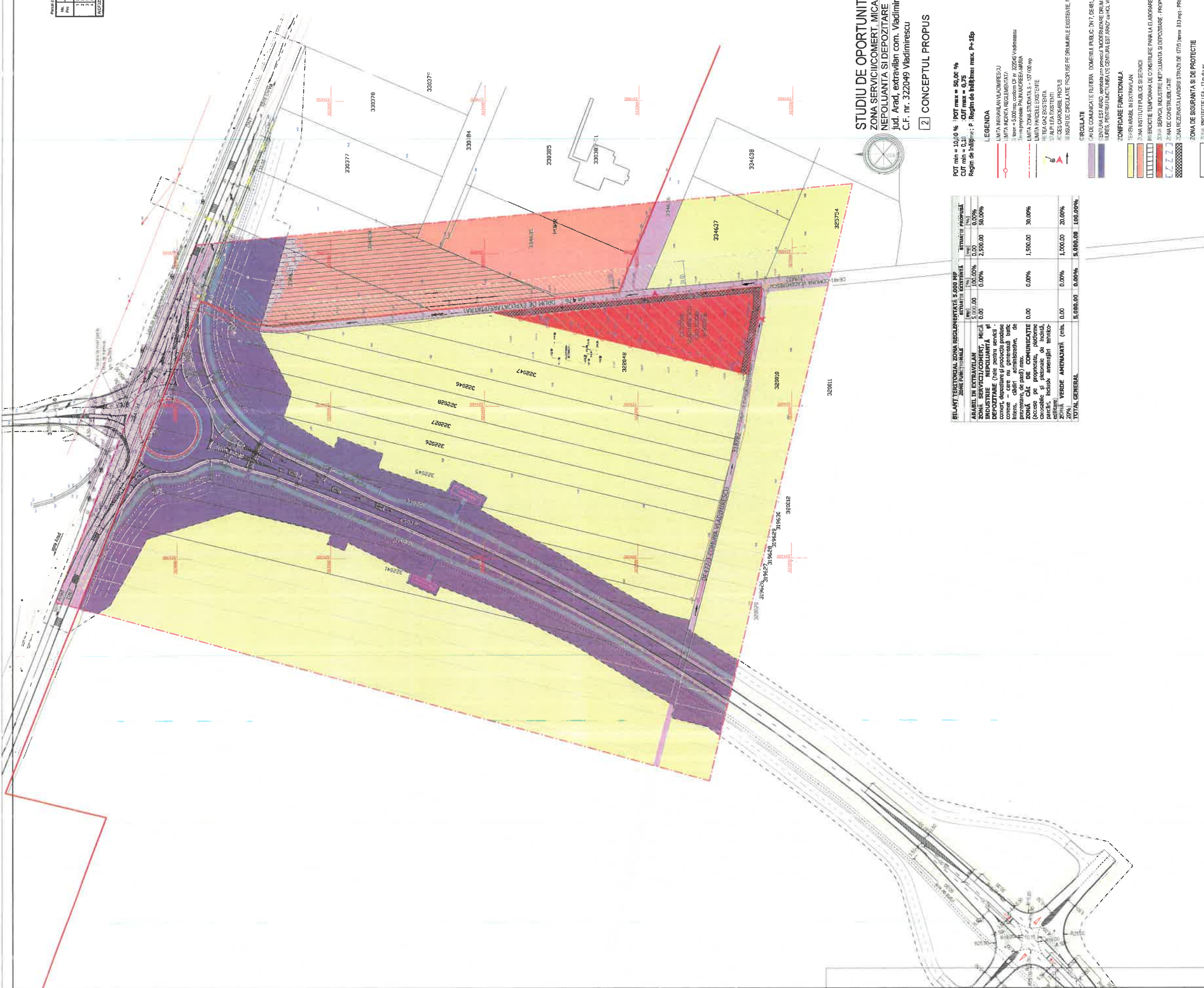
Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **17.02.2023 – 26.02.2023**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 05.03.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG



№	Definirea activitatii	Suprafata
1	10212020	121470,88
2	10212020	170,26
3	10212020	121298,62
4	10212020	14,57
5	10212020	14,57
TOTAL		243107,08



**STUDIU DE OPORTUNITATE
ZONA SERVICII/COMERT, MICA INDUSTRIE
NEPOLLUANTA SI DEPOZITARE**
jud. Arad, extravilan com. Vladimirscu
C.F. nr. 322049 Vladimirscu

2 CONCEPTUL PROPUS

POT min = 10,0 % POT max = 50,00 %
CUT min = 0,10 CUT max = 0,75
Regim de inaltimi : P - Regim de inaltimi max. P+15p

- LEGENDA**
- LIMTA INTRAREA VADMIRESCU
 - LIMTA INCINTA REGLEMENTATA
 - Limite 5.000 m2, conform CF nr. 322049 Vladimirscu
 - Limite proprietate PALMARI ANDREEA-AMARA
 - LIMTA ZONA STUDIATA s. + 17' 00" mp
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - C.A.D. LAZAR CUSTOIA
 - A.C.S. CAROSABEI PROPIUS
 - A.C.S. CAROSABEI EXISTENTE
 - INSAUR DE CIRCULATIE PROPRIE PE PRIMURILE EXISTENTE, PE INTRUNCIANTA REGLEMENTATA

- CIRCULATII**
- CALE COMERCIALE FUTURA - DOMENIUL PUBLIC, C.N.T. DE B1, DE A770 - EXISTENT
 - CENITURALESTI ARAD - anexa cu proiectul "MODERNIZARE DRUM JUDETEAN TRS3, INCLUSIV P.D. PESE LURES, PE INTRUNCIANTA CEATURI LESTI A700" cu I.C.L. Vladimirscu nr. 322049 din 23.06.2020

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII
 - ZONE TEMPORARE IN EXTERJAN
 - ZONE DE PROTECTIE TEMPORARE DE CONSTRUCII PANA LA CLASIFICAREA PLZ
 - ZONE SERVICII, INDUSTRIE NEPOLLUANTA SI DEPOZITARE - PROPUS
 - ZONE DE CONSTRUCII TEMPORARE
 - ZONA DE PROTECTIE A ZONELOR DE REZERVATA LARGIRII STRAZII DE 1770 (anexa 813 mp) - PROPUS

ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA - 12 m din ok

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA, 5.000 MP		
	STIINTA DE DESTINATA	STIINTA DE PROIECT
	[ha]	[ha]
ABARII IN EXTRAVILAN	0.00	0.00
ZONA SERVICII/COMERT, MICA INDUSTRIE NEPOLLUANTA SI DEPOZITARE (hale pentru servicii, comert, depozitare si productie precum si terenuri pentru activitati de incalzire, cabluri administrativ, parcare, de paza) max. precupeata de paza) max.	0.00	1.500.00
ZONA CALI DE COMUNICATIE (cale, trotuare, piste pentru biciclete, parcuri, inchisii amenajarii tehnico-edilitare)	0.00	1.000.00
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00	5.000.00
TOTAL GENERAL	0.00	7.500.00

PROIECTANT	TARAN PLAN S.R.L.	ADRESA	PLAZA ANDREEA AMARA
PROIECTANT	Proiectant	ADRESA	Proiectant
Sef proiect	Ing. George SECULESI	SCALA	1:1000
Proiectant	Ing. Andreia TUTU	DESCRIEREA	S.C.
Desenat	Ing. Oana HOLONEI	DATA	04.02.2022