



Nr. 2084/14.02.2023

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de Miclean Maria Nadia, Rasca Rodica și Rasca Iosif pentru "Zona rezidențială: Locuințe individuale"- str. Berlin/Paris, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zona rezidențială: Locuințe individuale"- str. Berlin/Paris, loc. Vladimirescu, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat Miclean Maria Nadia, Rasca Rodica și Rasca Iosif, dezvoltator al terenului în suprafața de 831 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul Comunei Vladimirescu, identificat prin CF nr. 335638 și 335639 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC L&C ARHILUX CUBIC SRL, str. Muncii, nr. 34, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – arh. Lucian CIOARĂ, tel. 0745661955.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, **să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora** la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **17.02.2023 – 14.03.2023**.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 21.03.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.



P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE - Vladimirescu, str.Berlin, nr.53

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	2.983	54,84	3.149	61,31
2 ZONA DRUMURI	522	10,16	522	10,16
3 ZONA PLATFORME-PARCAJE	122	2,38	122	2,38
4 ZONA SPATII VERZI AMEN.	543	10,57	377	7,34
5 ZONA SPATII VERZI NEAMENAJ.	966	18,81	966	18,81
TOTAL	5.136	100	5.136	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	166	19,98	332	39,95
2 ZONA DOTARI	0	0,00	10	1,20
3 ZONA PLATFORME-PARCAJE	122	14,68	122	14,68
4 ZONA SPATII VERZI AMEN.	543	65,34	367	44,17
5 ZONA SPATII VERZI NEAMENAJ.	0	0,00	0	0,00
TOTAL	831	100	831	100



ZONA LOCUINTE - S(D)+P+1E+M

	EXISTENT	PROPUS
POT	20 %	40 %
CUT	0.6	0.72

LEGENDA:

	LIMITE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA LOTURI STUDIMATE

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

L1 SUBUNITATE LOCUIRE

L2 SUBUNITATE LOCUIRE

Cc 1,2 SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA

SvP SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 12.5 m; H cornisa: 9 m;

Retragere: 3,0 m

CTN generalizat +113,5 NMN;

CTS +112,5 NMN;

0,00 +113,0 NMN

H max +125,5 NMN

	ZONA LOCUINTE PROPUSA
	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	ZONA DOTARI
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	SERVITUTE DE TRECERE (STRADA PRIVATA)
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
	ZONA TROTUARE
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 38565266

Beneficiar

MICLEAN NADIA-MARIA
RASCA IOSIF si RODICA

PROIECT
NR.14/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa	FAZA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE, Vladimirescu, str.Berlin, nr.53, jud.Arad	FAZA
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA		P.U.Z.
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2022	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr.03-A

INCINTA PROPUNERI

