



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 574 din 13.01.2023

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ si RLU „Zona servicii, industrie nepoluanta si depozitare” str. Progresului nr. 150, loc. Vladimirescu, proiect initiat de SC Cristalex Trans Company SRL, proprietari ai terenurilor in suprafata totala de 29.932 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, in intravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 333178, 330649,

Proiectantul PUZ-ului este SC Tara Plan SRL prin arhitect cu drept de semnatura RUR dl. Seculici Gheorghe.

Primaria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism nr.489/15.12.2021 la solicitarea beneficiarului SC Cristalex Trans Company SRL.

S-a depus documentatia pentru eliberarea avizului de oportunitate inregistrata cu nr. 2388/14.02.2022.

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In etapa I – de pregatire a elaborarii PUZ si RLU aferent a aparut urmarorul anunt cu nr. 2419/15.02.2022:

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL

"Zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare", str. Progresului, nr. 150, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare, de către SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL, dezvoltatorul terenului în suprafață de 29932 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 330649, 333178 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului si a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite clădiri cu funcțiunea de servicii, industrie nepoluantă și depozitare conexe, în regim de înălțime P+1E, cu dotările tehnico-edilitare, accesese, circulațiile și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **17.02.2022 – 28.02.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 07.03.2022.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 15.02.2022 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Glasul Aradului", in data de 17.02.2022.

Nu s-au depus observatii, opinii, pareri.

In urma sedintei publice din data de 28.02.2022 s-a incheiat procesul verbal cu nr.3199/28.02.2022.

In etapa II – de elaborare a propunerilor PUZ si RLU aferent a aparut urmarorul anunt cu nr. 8543/27.05.2022:

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL pentru "Zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare", str. Progresului, nr. 150, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare", str. Progresului, nr. 150, loc. Vladimirescu, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL, CUI 6429410, dezvoltator al terenului în suprafața de 29.932 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, str. Progresului, nr. 150, identificat prin CF nr. 330649, 333178 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TARA PLAN SRL, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Seculici Gheorghe, tel. 0749111572.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, **să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora** la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **31.05.2022 – 27.06.2022**.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 01.07.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 27.05.2022 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu, conform Procesului verbal de afisare 8545/27.05.2022;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean", in data de 30.05.2022.

Au fost anuntati vecinii direct afectati si anume: Frasinca Grigore, Danila Gheorghe, Miron Dorel, Bojin Sebastian, Boariu Gheorghe si Zoita Cristina, Deac Maria, Kunszabo Laura, Ochiana Anisoara. Nu s-au depus observatii, opinii, pareri. Dl. Boariu Gheorghe s-a interesat de proiect, a consultat documentatia de PUZ si nu a avut nici o obiectie.

In urma sedintei publice din data de 27.06.2022 s-a incheiat procesul verbal cu nr. 9949/27.06.2022 si raportul informarii si consultarii publicului nr. 10293/04.07.2022.

Documentatia depusa contine toate avizele cerute astfel a putut intra in etapa III – de aprobare a propunerilor PUZ si RLU aferent si a aparut urmarorul anunt cu nr. 38607/09.12.2022:

ANUNȚ

În et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare", str. Progresului, nr. 150, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță că din data de **13.12.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. Progresului, nr. 150, identificat prin **CF nr. 330649, 333178 Vladimirescu**, în suprafață totală de 29.932 mp.

Proiectant PUZ: **SC TARA PLAN SRL**, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, mun. Arad, prin specialist RUR – arh. **Gheorghe N. SECULICI**, tel. 0749111572.

Beneficiar PUZ: **SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL, CUI 6429410.**

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Comunei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat în data de 12.12.2022 simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- S-a afișat la panoul de afișaj amenajat în cadrul Primăriei comunei Vladimirescu, conform Procesului verbal de afișare 38619/12.12.2022;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- În ziarul "Jurnalul Aradean", în data de 13.12.2022.

Dupa aceasta etapa PUZ ul va intra spre aprobare in Consiliul Local Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Intocmit,
Popovici Corina