



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTARARE**

privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu"

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**Avand in vederetemeiurilejuridice, respectivprevederile:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar Mag Mihai care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- luand in considerare prevederile art.2 alin.1 lit.asi alin.2 art.5 alin.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, Judetean si local privind procedura de exproprierea a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interventie pentru obiectivul "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu"
- luand in considerare prevederile art.4 alin.2 alin.5 si alin.7 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de Aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.
- prevederile art. 139 alin.2 lit. b si c si alin.4 lit. d din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a " din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu" suprafata masurata de 21.381 mp, potrivit planului de amplasament prevazut in Anexa 1, din care 20.937mp proprietate privata si 444 mp proprietate publica.

**Art.2. (1)** Se aproba declansarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica de interes local "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu "suprafata masurata de 20.937 mp, expropriator fiind comuna Vladimirescu prin Consiliul local Vladimirescu

**(2)** Lista cuprinzand imobilele proprietate privata supuse exproprierii proprietarii sau detinatorii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor este cea prevazuta in anexa nr.2

**Art.3.** Sumele individuale estimate in baza raportului de evaluare a imobilelor intocmit de catre expert evaluator ANEVAR Gheorghe Belea, aferente despagubirilor pentru imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarilor de utilitate publica prevazuta la art.1, sunt in cuantum de 91.461 Lei

**Art.4.** Sumele individuale prevazute la art.3 sunt alocate de la bugetul local al comunei Vladimirescu si se vireaza de catre Consiliul local Vladimirescu in termen de cel mult 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari intr-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispozitia proprietarilor de imobile in vederea efectuării despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere in conditiile legii.

**Art.5.** Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare si se aduc la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului local Vladimirescu si pe pagina de internet a institutiei.

**Art.6.** Personalul din cadrul primariei comunei Vladimirescu si Serviciul financiar contabil vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

**Art.7.** Prezenta hotarare se comunica:

- Institutia Prefectului judetului Arad
- Primarul comunei Vladimirescu
- Serviciul financiar contabil
- publicare prin afisare si pe site ul institutiei



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMARUL  
COMUNEI  
VLADIMIRESCU**



Str. Revoluției, Nr. 4; tel.: 0257/ 514 902; fax: 0257/ 206 280;  
Nr. 3932 din 21.12 2022

## **RAPORT**

**privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe  
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare pista de  
biciclete legatura Horia-Vladimiresu"**

### **Doamnelor și domnilor consilieri!**

Având în vedere referatul d-nului secretar general Tanasă Ovidiu - Nicolae propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu".

Consider necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre promovat, având în vedere prevederile art.2 alin.1 lit.a și alin.2 art.5 alin.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local privind procedura de exproprierea a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de intervenție pentru obiectivul "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu" și prevederile art.4 alin.2 alin.5 și alin.7 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de Aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică de interes local "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu" se va realiza pentru o suprafață măsurată de 21.381 mp, potrivit planului de amplasament, din care 20.937 mp proprietate privată și 444 mp proprietate publică, expropriator fiind comuna Vladimirescu prin Consiliul local Vladimirescu urmând să sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobilelor întocmit de către expert evaluator ANEVAR Gheorghe Belea, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată să ajungă la un cuantum total de 91.461 Lei.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.



## REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului Local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu".

Urmare a planurilor parcelare si a situatiei in teren este necesar asigurarea proprietatii asupra terenului pe care se afla pista de biciclete este necesara exproprierea imobilelor proprietate privata a oamenilor din parcelele pe care le traverseaza pista de biciclete.

Procedura de expropriere a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica de interes local "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu" se va realiza pentru o suprafata masurata de 21.381 mp, potrivit planului de amplasament prevazut in Anexa 1, din care 20.937mp proprietate privata si 444 mp proprietate publica, expropriator fiind comuna Vladimirescu prin Consiliul local Vladimirescu urmand sa sumele individuale estimate in baza raportului de evaluare a imobilelor intocmit de catre expert evaluator ANEVAR Gheorghe Belea, aferente despagubirilor pentru imobilele proprietate privata sa ajunga la un quantum total de 91.461 Lei.

In conformitate cu prevederile art.2 alin.1 lit.a si alin.2 art.5 alin.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local privind procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interventie pentru obiectivul "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu" si prevederile art.4 alin.2 alin.5 si alin.7 din HG nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de Aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, propunem promovarea unui proiect privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local "Amenajare pista de biciclete legatura Horia-Vladimirescu"

SECRETAR GENERAL  
Tanasă Ovidiu - Nicolae

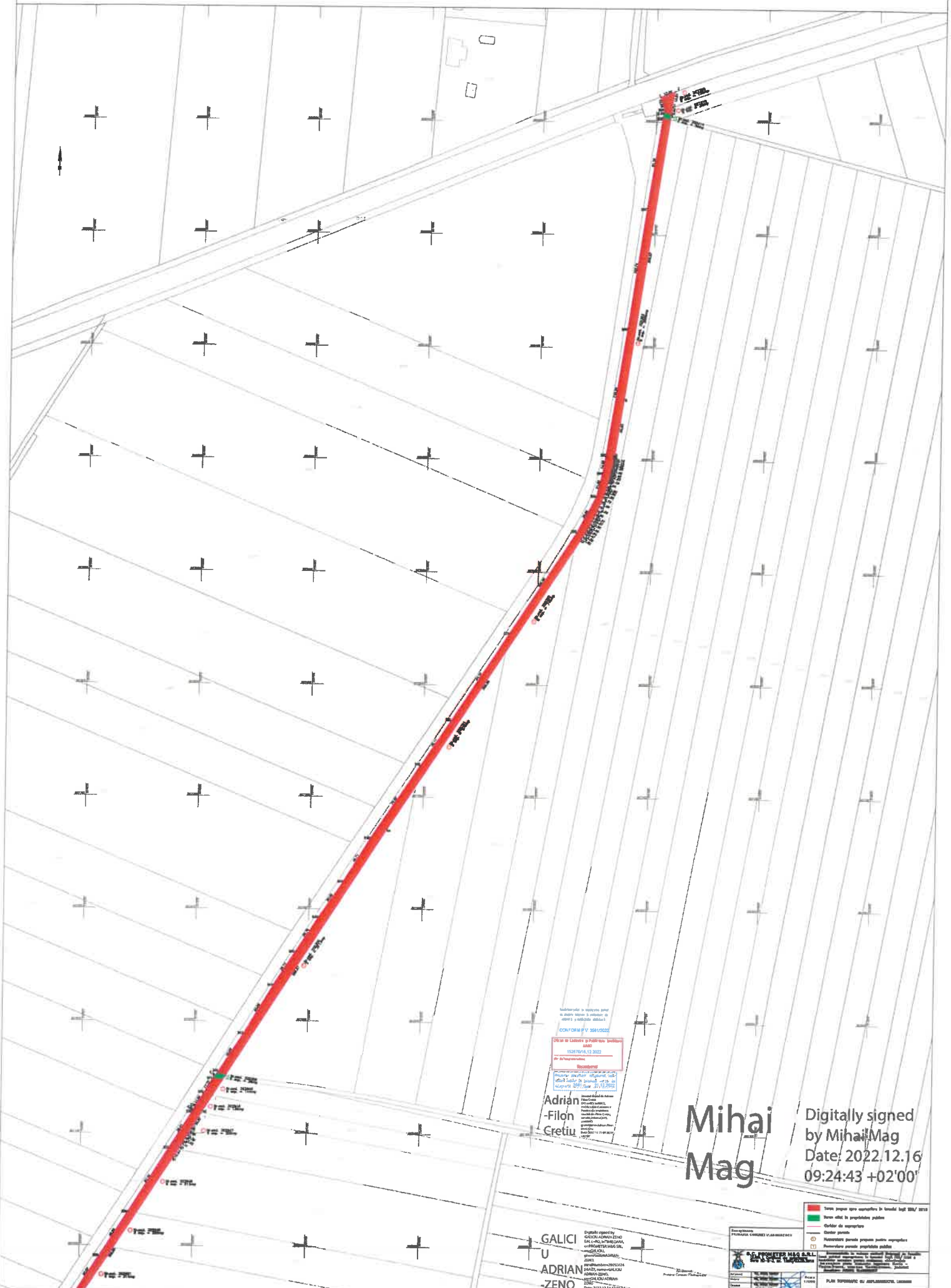












Notarizat în conformitate cu  
Legea nr. 136/2002 privind  
modificarea și completarea  
Legii nr. 347/2005 privind  
regulamentul de aplicare al  
Legii nr. 347/2005  
nr. 136/2002

PLAN DE LUCRURI DE PĂRĂȘIRE  
15.07.2022

Adrian  
-Filon  
-Cretiu

Mihai  
Mag

Digitally signed  
by Mihai Mag  
Date: 2022.12.16  
09:24:43 +02'00'

GALICI  
U  
ADRIAN  
-ZENO

Proiectant  
A.C. PROMETER MAG S.R.L.  
Căminul nr. 10, Str. Ștefan cel Mare, Iași

Proiectat de  
GHEORGHE ADRIAN ZENO  
Căminul nr. 10, Str. Ștefan cel Mare, Iași

Verificat de  
GHEORGHE ADRIAN ZENO  
Căminul nr. 10, Str. Ștefan cel Mare, Iași

PLAN DE PĂRĂȘIRE  
15.07.2022

Scara: 1:1000

1/1

PLAN DE PĂRĂȘIRE AL ÎNFRÂNGERII LUCRULUI

1/1

1/1

Teren ocupat spre amenajare în baza legii 104/2013	Teren liber în proprietate publică
Grădini de agrement	Grădini publice
Amplasament pentru construcții agricole	Amplasament pentru construcții publice

Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Amenajare pista biciclete legatura Horia - Vladimirescu, comuna Vladimirescu, judetul Arad”

Nr Crt	Județ	UAT	Numele si prenumele / denumirea detinatorului terenului	Nr. Parcela	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categ. de folosinta	Intravilan/ Extravilan	Suprafata expropriata (mp)	Valoare de piata lei/mp	Daune %	Val de despăg conf L 255/2010 lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Timis	Vladimirescu	UAT VLADIMIRESCU	327320	327320	17708	Neproductiv	Intravilan	128	41	10	5773
2	Arad	Vladimirescu	TIMPA MARIUS, ARDELEAN ALINA BIANCA CIOBANU GHEORGHE ALIN, CIOBANU IOANA-LAURA PALADE ANITA SC ENERGY TRANSEXPRES SRL BRAIT IOAN-TEODOR, BRAIT MARIANA GUSET IULIAN GUȘET CASIAN-VALENTIN, SOCIETATEA PASMAR AGRO 2019 S.R.L. SC SM CUSTOMS INNOVATIONS SRL	LOT 13	327416	8248	Pasune	Intravilan	32	110	10	3872
3	Arad	Vladimirescu	JIDOI ECATERINA JIDOI VASILE ANTONEA MARIA JIDOI PAVEL JIDOI IOAN	214/59	325353	20000	Arabil	Extravilan	2899	3,58	10	11416
4	Arad	Vladimirescu	TOMOIAGA ANUTA	214/60	325352	20000	Arabil	Extravilan	745	3,58	10	2934
5	Arad	Vladimirescu	DEHELEAN VIORICA TATAR CONSTANTIN TATAR BARBARA TATAR IOSIF	214/61	325351	20000	Arabil	Extravilan	979	3,58	10	3855
6	Arad	Vladimirescu	DINU MARIA VASI OANA-DALIA	214/62	325350	18400	Arabil	Extravilan	2513	3,58	10	9896
7	Arad	Vladimirescu	RADIȚA GHEORGHE, RADIȚA ANA	199/49	322645	4925	Arabil	Extravilan	144	3,58	10	567
8	Arad	Vladimirescu	GAINA TRAIAN VILCU OLIMPIA ZAMA CONSTANTIN	199/48	322646	4530	Arabil	Extravilan	139	3,58	10	547
9	Arad	Vladimirescu	S.C. 'ARGAMA PROD' S.R.L.,	199/47	322647	10045	Arabil	Extravilan	302	3,58	10	1189
10	Arad	Vladimirescu	SCHNEIDER IOSIF SCHNEIDER JACOB	199/46	322648	18712	Arabil	Extravilan	512	3,58	10	2016
11	Arad	Vladimirescu	HOSSU MONICA	199/45	322649	10833	Arabil	Extravilan	255	3,58	10	1004
12	Arad	Vladimirescu	IOJA ELITA	199/44	322651	14772	Arabil	Extravilan	314	3,58	10	1237
13	Arad	Vladimirescu	MIRON DOREL, MIRON SORINA BOGDANA	199/43	322650	9451	Arabil	Extravilan	190	3,58	10	748
14	Arad	Vladimirescu	CRASOVSCI STEFAN	199/42	322630	9908	Arabil	Extravilan	191	3,58	10	752
15	Arad	Vladimirescu	MEZES ECATERINA	199/41	322653	18022	Arabil	Extravilan	326	3,58	10	1284
16	Arad	Vladimirescu	PASCU RAMONA PASCU CRISTIAN	199/40	322652	7635	Arabil	Extravilan	131	3,58	10	516
17	Arad	Vladimirescu	CRISAN ERSILIA CRISAN IOAN	199/39/1	322679	2265	Arabil	Extravilan	38	3,58	10	150
18	Arad	Vladimirescu	BOTAS PETRU	199/39	322678	9848	Arabil	Extravilan	162	3,58	10	638
19	Arad	Vladimirescu	CRISAN ERSILIA CRISAN IOAN	199/38	322629	19696	Arabil	Extravilan	309	3,58	10	1217
20	Arad	Vladimirescu	MALIȚA IOAN, MALIȚA FLOARE ANGELICA	199/37/1	322628	4924	Arabil	Extravilan	74	3,58	10	291
21	Arad	Vladimirescu	MARIN ELENA-LUCIA IENCI NELU	199/37	322681	4951	Arabil	Extravilan	74	3,58	10	291



22	Arad	Vladimirescu	SCHIOP ZAMFIRA	199/36	322680	4924	Arabil	Extravilan	72	3,58	10	284
23	Arad	Vladimirescu	RADA ELISABETA CRAINIC ADAM CRAINIC TEREZIA	199/35	322627	4924	Arabil	Extravilan	71	3,58	10	280
24	Arad	Vladimirescu	IOJA ANA	199/34	322506	4924	Arabil	Extravilan	70	3,58	10	276
25	Arad	Vladimirescu	GROZAV ELENA	199/33	322507	5000	Arabil	Extravilan	70	3,58	10	276
26	Arad	Vladimirescu	POENARIU IOAN, POENARIU ANA	199/32	322676	5000	Arabil	Extravilan	69	3,58	10	272
27	Arad	Vladimirescu	ILEA SORIN LILIAN, ILEA ANA MARIA	199/31	322677	4951	Arabil	Extravilan	68	3,58	10	268
28	Arad	Vladimirescu	RADA GHEORGHE	199/30	322508	4924	Arabil	Extravilan	67	3,58	10	264
29	Arad	Vladimirescu	TAT TEREZIA	199/29	322402	4924	Arabil	Extravilan	66	3,58	10	260
30	Arad	Vladimirescu	BÎR AURELIA	199/28	322674	4924	Arabil	Extravilan	65	3,58	10	256
31	Arad	Vladimirescu	POPA SOFIA	199/27	322675	4924	Arabil	Extravilan	64	3,58	10	252
32	Arad	Vladimirescu	POENARIU IOAN, POENARIU ANA	199/26	322673	4726	Arabil	Extravilan	61	3,58	10	240
33	Arad	Vladimirescu	CRETIU ADRIAN - FILON	199/25	322672	4924	Arabil	Extravilan	63	3,58	10	248
34	Arad	Vladimirescu	POENARIU IOAN, POENARIU ANA	199/24	322671	4726	Arabil	Extravilan	60	3,58	10	236
35	Arad	Vladimirescu	TOMA LAZAR-LUCIAN	199/23	322670	4924	Arabil	Extravilan	61	3,58	10	240
36	Arad	Vladimirescu	MALIȚA IOAN, MALIȚA FLOARE-ANGELICA	199/22	322669	4951	Arabil	Extravilan	61	3,58	10	240
37	Arad	Vladimirescu	POPUȚE CĂTĂLIN-NICOLAE	199/21	322668	4924	Arabil	Extravilan	60	3,58	10	236
38	Arad	Vladimirescu	STANCA MARIAN-DANIEL, STANCA IOANA CODRUTA	199/20	322667	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
39	Arad	Vladimirescu	HABACI SAVU	199/19	322403	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
40	Arad	Vladimirescu	MALIȚA IOAN, MALIȚA FLOARE-ANGELICA	199/18	322404	4951	Arabil	Extravilan	60	3,58	10	236
41	Arad	Vladimirescu	PERI IANCU	199/17	322405	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
42	Arad	Vladimirescu	TOMA LAZĂR-LUCIAN	199/16	322666	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
43	Arad	Vladimirescu	TOMA LAZAR-LUCIAN	199/15	322665	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
44	Arad	Vladimirescu	GARUTA MARIA	199/14	322417	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
45	Arad	Vladimirescu	BLANARU SAFTA	199/13	322663	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
46	Arad	Vladimirescu	SAVU ECATERINA GYORGYI ANA-MARIA ANDRU IOANA-SIMINA	199/12	322664	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
47	Arad	Vladimirescu	POPUȚE TENICA MAIER FLORICA	199/11	322662	4924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
48	Arad	Vladimirescu	ONET ILEANA ONET ANDREI ONET PETRE ONET CRISTINA-LEȚIȚIA	199/10-LOT1	322659	5000	Arabil	Extravilan	170	3,58	10	669
49	Arad	Vladimirescu	NICHITI FLORENTINA	199/9	322660	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
50	Arad	Vladimirescu	SAVU ECATERINA GYORGYI ANA-MARIA ANDRU IOANA-SIMINA	199/8	322658	9913	Arabil	Extravilan	119	3,58	10	469
51	Arad	Vladimirescu	NETEDU FRASINA	199/7	335191	Din acte: 5.000 Masurata: 4.924	Arabil	Extravilan	59	3,58	10	232
52	Arad	Vladimirescu	NETEDU DUMITRU	199/6	322657	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
53	Arad	Vladimirescu	RUS GRIGORE	199/5	322543	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
54	Arad	Vladimirescu	TATAR CONSTANTIN	199/4	322655	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
55	Arad	Vladimirescu	TODA GHEORGHE	199/3	322656	9848	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
56	Arad	Vladimirescu	CRASOVSCI RAMONA MIHAELA, CRASOVSCI GHEORGHIN ADRIAN	199/2	322654	9910	Arabil	Extravilan	118	3,58	10	465
57	Arad	Vladimirescu	BARNA ELENA	199/1	322544	14772	Arabil	Extravilan	142	3,58	10	559
58	Arad	Vladimirescu	S.C. "ARGAMA PROD" S.R.L.	322/25	323909	10000	Arabil	Extravilan	2	3,58	10	8

59	Arad	Vladimirescu	S.C. 'ARGAMA PROD' S.R.L.	322/26	323908	10000	Arabil	Extravilan	218	3,58	10	858
60	Arad	Vladimirescu	MOȚ CRISTIAN	322/27	323907	10000	Arabil	Extravilan	292	3,58	10	1150
61	Arad	Vladimirescu	TOMA LAZAR-LUCIAN	322/28	323906	10000	Arabil	Extravilan	269	3,58	10	1059
62	Arad	Vladimirescu	GAG MIHAEL- MARIA	322/29	323905	10000	Arabil	Extravilan	267	3,58	10	1051
63	Arad	Vladimirescu	DORNER ANTON	322/30	323904	8900	Arabil	Extravilan	251	3,58	10	988
64	Arad	Vladimirescu	PUSCUTA ILIE, PUSCUTA VASILICA	322/31	323903	15000	Arabil	Extravilan	512	3,58	10	2016
65	Arad	Vladimirescu	MAIER FLORICA PATRUT ANA BLEJAN SOFIA	231/7	323902	6600	Arabil	Extravilan	361	3,58	10	1422
66	Arad	Vladimirescu	SC ARGAMA PROD SRL	231/4	323901	20000	Arabil	Extravilan	1902	3,58	10	7490
67	Arad	Vladimirescu	UAT VLADIMIRESCU	322/32	323900	1038	Arabil	Extravilan	636	3,58	10	2505
68	Arad	Vladimirescu	UAT VLADIMIRESCU	329/1/1	322470	9184	Arabil	Extravilan	2933	3,58	10	11550
TOTAL									20937			91461