



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 38607/09.12.2022

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare", str. Progresului, nr. 150, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță că din data de **13.12.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. Progresului, nr. 150, identificat prin **CF nr. 330649, 333178 Vladimirescu**, în suprafață totală de 29.932 mp.

Proiectant PUZ: SC TARA PLAN SRL, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, mun. Arad, prin specialist RUR – arh. **Gheorghe N. SECULICI**, tel. 0749111572.

Beneficiar PUZ: SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL, CUI 6429410.

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Comunei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE

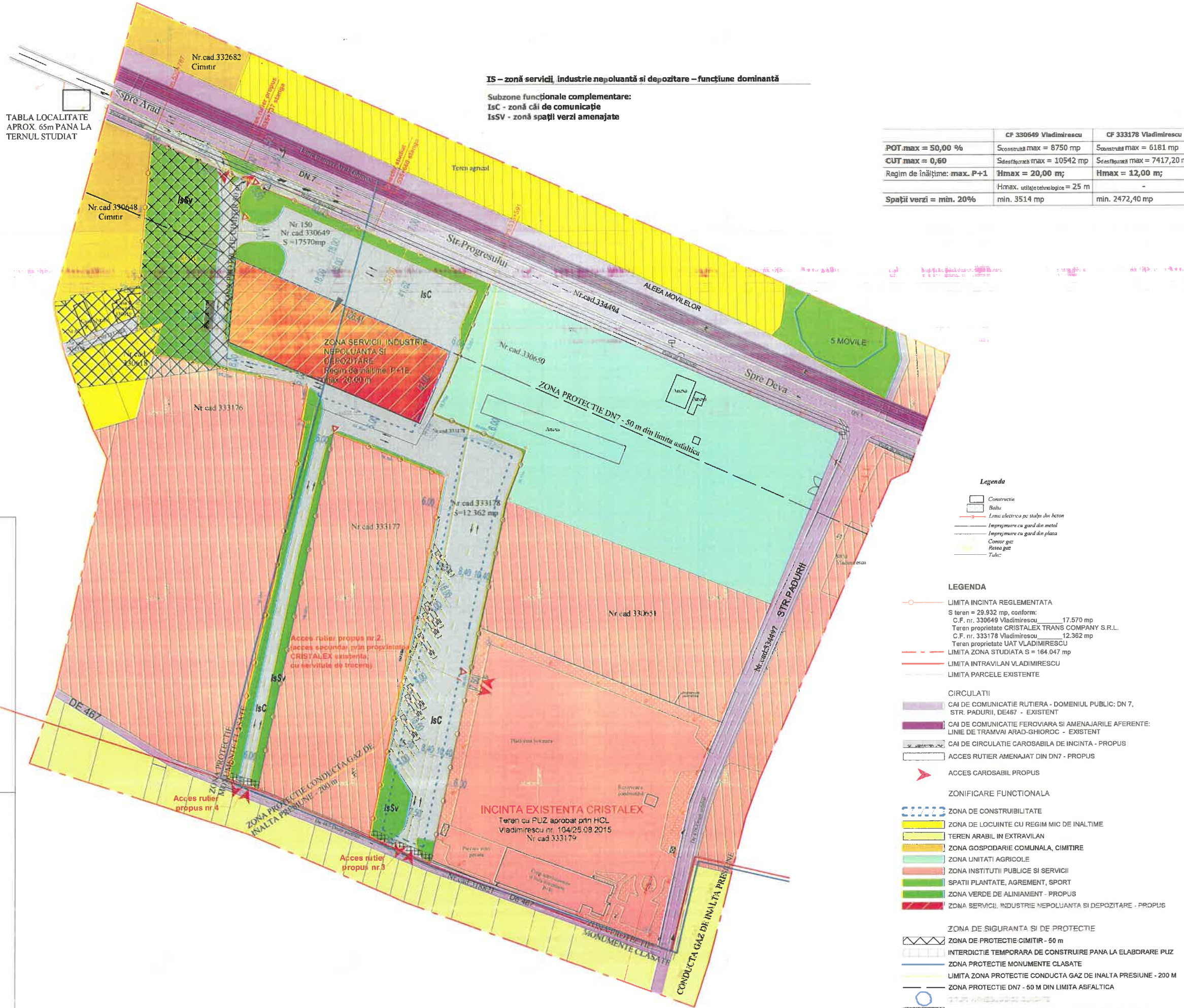
TABLA LOCALITATE
 APROX. 65m PANA LA
 TERNUL STUDIAT

IS - zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare - funcțiune dominantă
 Subzone funcționale complementare:
 IsC - zonă căi de comunicație
 IsSV - zonă spații verzi amenajate

| | CF 330649 Vladimirescu | CF 333178 Vladimirescu |
|-----------------------------|--|---|
| POT.max = 50,00 % | S _{construită} max = 8750 mp | S _{construită} max = 6181 mp |
| CUT max = 0,60 | S _{desfășurată} max = 10542 mp | S _{desfășurată} max = 7417,20 mp |
| Regim de înălțime: max. P+1 | H _{max} = 20,00 m; H _{max} utilitate tehnologice = 25 m | H _{max} = 12,00 m; |
| Spații verzi = min. 20% | min. 3514 mp | min. 2472,40 mp |

| BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ 164.047 MP | | | | |
|--|--------------------|----------------|-------------------|----------------|
| ZONE FUNCȚIONALE | SITUAȚIE EXISTENTĂ | | SITUAȚIE PROPUȘĂ | |
| | [mp] | [%] | [mp] | [%] |
| TEREN ARABIL SAU ȚURȚI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE PUZ conform PUG Vladimirescu aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 | 79,018.00 | 48.17% | 49,086.00 | 29.92% |
| ZONĂ SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA și DEPOZITARE | 16,600.00 | 10.12% | 29,932.00 | 28.37% |
| ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE | 19,406.00 | 11.83% | 19,406.00 | 11.83% |
| TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN | 8,364.00 | 5.10% | 8,364.00 | 5.10% |
| ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 4,677.00 | 2.85% | 4,677.00 | 2.85% |
| ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME | 2,585.00 | 1.58% | 2,585.00 | 1.58% |
| ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE PUZ conform PUG Vladimirescu aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 | 8,327.00 | 5.07% | 8,327.00 | 5.07% |
| SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT | 2,178.00 | 1.33% | 2,178.00 | 1.33% |
| CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ SI AMENAJĂRILE AFERENTE: LINIE DE TRAMVAI ARAD-GHIOROC | 3,722.00 | 2.27% | 3,722.00 | 2.27% |
| CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - DOMENIUL PUBLIC: DN7, STR. PĂDURII, DE467 | 19,170.00 | 11.68% | 19,170.00 | 11.68% |
| TOTAL GENERAL | 164,047.00 | 100.00% | 164,047.00 | 100.00% |

| BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 29.932 MP | | | | |
|--|--------------------|----------------|------------------|----------------|
| ZONE FUNCȚIONALE | SITUAȚIE EXISTENTĂ | | SITUAȚIE PROPUȘĂ | |
| | [mp] | [%] | [mp] | [%] |
| CURȚI CONSTRUCȚII IN INTRAVILAN (zonă servicii cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG) | 17,570.00 | 58.70% | 0.00 | 0.00% |
| ARABIL IN INTRAVILAN (zonă servicii cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG) | 12,362.00 | 41.30% | 0.00 | 0.00% |
| ZONĂ SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA și DEPOZITARE (hale pentru servicii - comerț, depozitare și producție produse conexe - care nu generează trafic intens, clădiri administrative, de prezentare, de pază - max. 50% din suprafața parcelei) | 0.00 | 0.00% | 14,966.00 | 50.00% |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de incintă, parcuri, inclusiv amenajări tehnico-edilitare) | 0.00 | 0.00% | 8,979.60 | 30.00% |
| ZONĂ VERDE AMENAJATĂ (min. 20% din suprafața parcelei) | 0.00 | 0.00% | 5,986.40 | 20.00% |
| TOTAL GENERAL | 29,932.00 | 100.00% | 29,932.00 | 100.00% |



Legenda

- Construcție
- Balau
- Linie electrică pe stâlpi din beton
- Împrejmuire cu gard din metal
- Împrejmuire cu gard din plasa
- Comor gaz
- Rețea gaz
- Tulci

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 29.932 mp, conform:
C.F. nr. 330649 Vladimirescu - 17.570 mp
Teren proprietate CRISTALEX TRANS COMPANY S.R.L.
C.F. nr. 333178 Vladimirescu - 12.362 mp
Teren proprietate UAT VLADIMIRESCU
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 164.047 mp
- LIMITA INTRAVILAN VLADIMIRESCU
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERA - DOMENIUL PUBLIC: DN 7, STR. PĂDURII, DE467 - EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ SI AMENAJĂRILE AFERENTE: LINIE DE TRAMVAI ARAD-GHIOROC - EXISTENT
- CĂI DE CIRCULAȚIE CAROSABILA DE INCINTA - PROPUȘ
- ACCES RUTIER AMENAJAT DIN DN7 - PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALA
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT - PROPUȘ
- ZONA SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE - PROPUȘ
- ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIR - 50 m
- INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA PROTECTIE MONUMENTE CLASATE
- LIMITA ZONA PROTECTIE CONDUCTA GAZ DE ÎNĂLȚA PRESIUNE - 200 m
- ZONA PROTECTIE DN7 - 50 m DIN LIMITA ASFALTICA
- ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 467

| | | |
|--|---|---|
| PROIECTANT T.A.R.A. TABLA PLAN S.R.L. Arad, Str. Săbău Vladimirescu 150A, 330649 Tel: 0361 330649 / 0361 333178 Fax: 0361 330649 / 0361 333178 | BENEFICIAR CRISTALEX TRANS COMPANY S.R.L. DOMENIUL PUBLIC ADRESA: Jud. Arad, loc. Vladimirescu, str. Progresului nr. 150 C.F. nr. 330649 și C.F. nr. 333178 Vladimirescu | PR. NR. 229/2021 P.U.Z. NR. PLANSA 02.1 A |
| Sef proiect: arh. Andreea IUTU | 1:1000 | DEZINEREA PLANSA |
| Proiectat: arh. Andreea IUTU | feb 2022 | POSIBILITATI DE MOBILARE |
| Desenat: arh. Andreea IUTU | | |