



Nr. 38251/06.12.2022

**ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de  
COMUNA VLADIMIRESCU pentru "Zona servicii și depozitare de interes public", str.  
Padurii, nr. 5, loc. Vladimirescu, jud. Arad**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zona servicii și depozitare de interes public", str. Padurii, nr. 5, loc. Vladimirescu, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este COMUNA VLADIMIRESCU, dezvoltator al terenului în suprafața de 8309 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 335678 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC CAMEL PROIECT SRL – Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, prin specialist RUR – arh. BALOGH DORIANA, tel. 0740275175.

**Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ** la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, **să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora** la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **09.12.2022 – 09.01.2023**.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 16.01.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,  
Mihai MAG



# PLAN URBANISTIC ZONAL

„Zonă servicii și depozitare de interes public, com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 5, jud. Arad” pe imobilul identificat prin CF nr. 335678 Vladimirescu

## LEGENDĂ:

	limita zonei reglementate		1	Container colectare deșeuri periculoase
	limita zonei studiate		2	Container colectare deșeuri textile
	limite de proprietate		3	Container colectare deșeuri electrice și electronice mici
	limite clădiri existente		4	Container colectare obiecte de uz casnic
	limită parte carosabilă existentă asfalt		5	Container colectare hârtie/carton
	ax drum		6	Container colectare plastic
	limite șanțuri existente		7	Container colectare lemn/mobilier
	zonă locuințe - regim mic de înălțime		8a	Container colectare sticlă (a - geam, b - sticle, borcane)
	zonă instituții publice și servicii		8b	
	zonă spații verzi publice		9	Container colectare anvelope
	zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (robare, spații verzi de aliniament, dotări odilire)		10	Container colectare metal
	zonă construcții aferente dotărilor tehnico-edilare - S.R.M. Vladimirescu aparținând S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ EXPLOATARE TERITORIALĂ ARAD		11	Container colectare deșeuri grădini
	zonă căi de comunicație feroviară - linie tramvai Arad-Ghioc		12	Container colectare deșeuri construcții diverse
	zonă unități agricole		13a	Container colectare deșeuri construcții moloz
	zonă interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG		A	Birou supraveghere, magazine scule, grup sanitar Arad-Ghioc
	coță M.N. 75		Cf	Container frigorific cadavre animale mici cu împrejurare
	linie electrică aeriană (LEA)		Hc	Separator de hidrocarburi
	conductă transport gaze naturale - administrator TRANSGAZ			
	limită zonă protecție conducte transport gaze naturale			
	limită zonă de protecție drum național DN 7			
	linie electrică aeriană 20 kV dublă izolație			
	zonă protecție LEA 20 kV - culoar de 24 m, 12 m de o parte și cealaltă din ax			
	număr administrativ			
	limita intravilan			
	limita monument arheologic clasificat AR-I-s-B-00467 - Situl arheologic de la Vladimirescu, punct "La Movile" ("Ot Holom"), reprezentativ pentru patrimoniul cultural local			
	limita zonă protecție monument arheologic clasificat AR-I-s-B-00467, conform P.U.G.			
	sens de circulație			
	limita monument arheologic reparat V2, neclasificat			
	retragerea față de limitele laterale și posterioară a parcelei pentru clădiri servicii/depozitare cu zone administrative			
	retragerea față de aliniamentul stradal - str. Pădurii (DC 68) pentru clădiri servicii/industrie cu zone administrative			
	zonă constructibilitate clădiri servicii			
	retragerea față de limite pentru parcuri, platforme, dotări tehnico-edilare			
	spații verzi amenajate de incintă - min. 20% din suprafața parcelei			
	circulații/platforme de incintă			



INDICATORI PROPUȘI ZONĂ SERVICII	
P.O.T. max.	50%
C.U.T. max.	1,00
Regim de înălțime	max. P+1E
Hmax. cornișă/atic	8,00 m
Hmax. coamnă	12,00 m
Hmax. elemente signalistică publicitară	15,00 m
Spații verzi incintă	min. 20% din suprafața parcelei

**Amplasament reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă servicii: Construire hale comercializare și depozitare suplimentare alimentare, loc. Vladimirescu, jud. Arad" aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr. 188/27.09.2022, beneficiar Dichiu Silviu și Andreea**

		Beneficiar: <b>COMUNA VLADIMIRESCU</b>		Proiect nr.: 5/2022 Nr. achizițor 19609/2022
Proiectant general: <b>SC CAMEL PROJECT SRL</b> Mun. Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, jud. Arad CUI 44949652; e-mail: camelproject@gmail.com		Amplasament: com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 5, jud. Arad		Fază: P.U.Z.
Denumire proiect: „Zonă servicii și depozitare de interes public”	Denumire planșă: <b>PROPUNEREA DE MOBILARE</b>	Șef proiect: arh. Balogh Doriana	Scara: 1:500	Planșa nr.: 05
Proiectat: arh. Balogh Doriana	Data: 12.2022	Desenat: ing. Șoica Remus		