



Nr. 38179/05.12.2022

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL pentru "Parc fotovoltaic și racordare le S.E.N. – Zona III", loc. Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Parc fotovoltaic și racordare le S.E.N. – Zona III", loc. Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL, CUI 44582091, dezvoltator al terenului în suprafața de 736.784 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în extravilanul comunei Vladimirescu, continuând pe direcția nord zona industrială din vestul localității Horia și PUZ în elaborare pentru "Parc fotovoltaic și racordare le S.E.N." pe suprafața de 3.487.686 mp ale aceluiași investitor, identificat prin CF nr. 321632, 321633, 321634, 321631 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TARA PLAN SRL, str. Str. T. Vladimirescu, nr. 15A, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – arh. DORIANA BALOGH, tel. 0749111572.

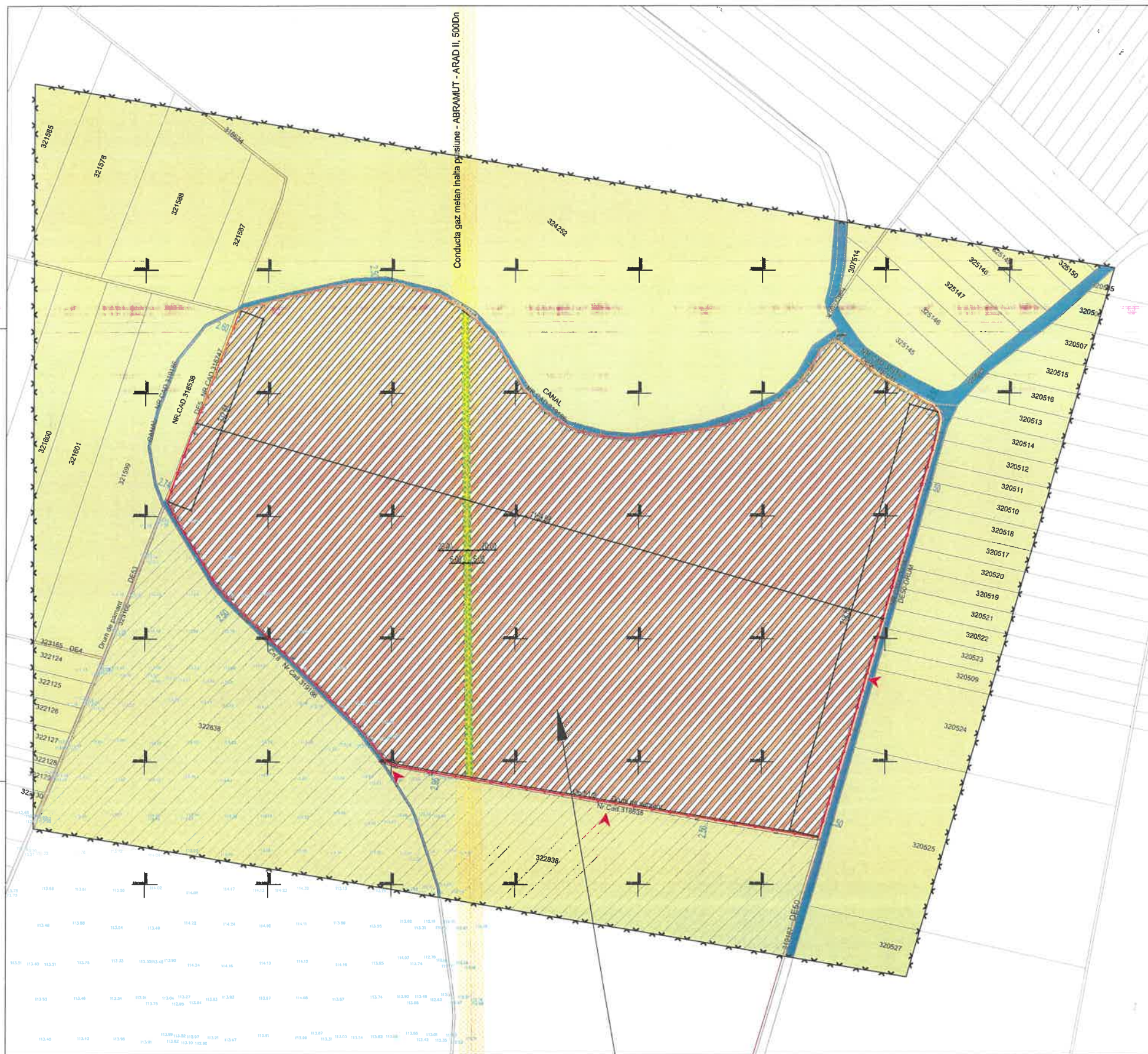
Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 07.12.2022 – 06.01.2023.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 13.01.2023.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA
S = 736.784 mp

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 1.920.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ARABIL IN EXTRAVILAN	1.852.056	96,98%	1.125.282	58,61%
CANALE DESECARE	43.049	2,24%	43.049	2,24%
CAI DE COMUNICATII RUTIERE - drumuri de exploatare	14.885	0,78%	14.885	0,78%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA (parc fotovoltaic cu amenajari tehnico-edilitare, constructii tehnologice, accese si circulatii de incinta, racord la SEN) - propus	0.00	0,00%	589.427,20	30,70%
ZONA VERDE de protectie magistrala gaz	0.00	0,00%	9.100	0,47%
ZONA VERDE de incinta	0.00	0,00%	138.256,80	7,20%
TOTAL GENERAL	1.920.000	100%	1.920.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 736.784 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ARABIL IN EXTRAVILAN	736.784.00	100,00%	0.00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA (parc fotovoltaic cu amenajari tehnico-edilitare, constructii tehnologice, accese si circulatii de incinta, racord la SEN)	0.00	0,00%	589.427.20	80,00%
ZONA VERDE de protectie magistrala gaz	0.00	0,00%	9.100.00	1,24%
ZONA VERDE de incinta	0.00	0,00%	138.256.80	18,76%
TOTAL GENERAL	736.784.00	100,00%	736.784.00	100,00%



PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ si RLU "PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA S.E.N. - ZONA III" Loc. Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 736.784 mp, conf. C.F. nr. 321632, 321633, 321634, 321631 Vladimirescu
Teren proprietate GRIMMING AGRO HORIA S.R.L.,
cu drept de suprafata pentru HORIA SOLAR INVEST TWO S.R.L.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 1.920.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA CONSTRUIBILITATE CIRCULATII
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT**
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN ARABIL - EXISTENT
 - PUZ SI RLU IN DESFASURARE "PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA S.E.N." - TEREN PROPRIETATE GRIMMING AGRO HORIA S.R.L.
 - CANAL DESECARE
 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC - PROPUS
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ - PROPUS
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE SIGURANTA SI PROTECTIE CONDUCTA GAZ METAN INALTA PRESIUNE Abramul-Arad 2, DN 500 mm conf. Ordin ANRE nr. 118/2013:
 - 6 m - proiectia la sol a panourilor fotovoltaice proiectate fara fundatii, ale constructii usoare fara fundatii, care nu sunt destinate a fi ocupate de oameni;
 - 20 m - constructii cu fundatii, destinate a fi ocupate de oameni;
 - 20 m - statia ridicatoare, statia de racord la SEN si posturi de transformare;
 - 6 m - parcuri auto, platforme betonate;
 - 6 m - drumuri de utilitate privata, de incinta, alei pietonale, in cazul paralelismului;
 - 5 m - retele de utilitati (cabluri electrice sau de telecomunicatii etc.), in caz de paralelism;
 - 6 m - camine de vizitare.

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. min. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/25/2006, CUI RO 1887312 BIB Arad - RO14.8636.0205.V.09.35010200 tel.0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielanastache@gmail.com	BENEFICIAR:	S.C. HORIA SOLAR INVEST TWO S.R.L.	Pr. nr.:	
Sef proiect	arh. DORIANA BALOGH	DENUMIRE PROIECT:	PUZ si RLU "PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA S.E.N. - ZONA III"		253/2022
Proiectat	arh.stag. Holomei Oana	Scara:	1:5000	OBIECT:	P.U.Z.
Desenat	arh.stag. Holomei Oana	ADRESA:	Loc. Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad	DENUMIRE PLANSĂ:	Nr. plansa 02A
			apr. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	