



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,

Văzând:

- cererea nr.17114/25.10.2022 depusa de d-na Bura Ileana si actele conexe
- cererea nr.18438/03.11.2022 depusa de d-na Szasz Clementina si actele conexe
- cererea nr. 18751/07.11.2022 depusa de d-ul Matei Valentin si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.134/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.133/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.132/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Avand in vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 21 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 134/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Bura Ileana a terenului intravilan în suprafață de 502 m² înscris în C.F. nr.331156 cu nr.cad.331156 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. Samuil Micu nr.26.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 21 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 133/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Szasz Clementina a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.331061 cu nr.cad.331061 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 12 nr.8.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 132/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face

parte integrantă din acesta d-nului Matei Valentin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.327411 cu nr.cad.327411 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr.17(fost 782).

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **d-na Bura Ileana**
- **d-nei Szasz Clementina**
- **d-nului Matei Valentin**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.19567 DIN 18.11.2022

RAPORT

privind aprobarea vanzarii directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr.17114/25.10.2022 depusa de d-na Bura Ileana si actele conexe, cererea nr.18438/03.11.2022 depusa de d-na Szasz Clementina si actele conexe si cererea nr. 18751/07.11.2022 depusa de d-ul Matei Valentin si actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a trei terenuri primite în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 21 Euro/m² la care se adauga T.V.A. respectiv prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform rapoartelor de evaluare întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, după cum urmează:

- d-nei Bura Ileana a terenului intravilan în suprafață de 502 m² înscris în C.F. nr.331156 cu nr.cad.331156 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. Samuil Micu nr.26.
- d-nei Szasz Clementina a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.331061 cu nr.cad.331061 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 12 nr.8.
- d-nului Matei Valentin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.327411 cu nr.cad.327411 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr.17(fost 782)

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 19568 DIN 18.11.2022

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere:

- cererea nr.17114/25.10.2022 depusa de d-na Bura Ileana și actele conexe
- cererea nr.18438/03.11.2022 depusa de d-na Szasz Clementina și actele conexe
- cererea nr. 18751/07.11.2022 depusa de d-ul Matei Valentin și actele conexe

Având în vedere cererile și actele conexe depuse propun următoarele:

- vânzarea directă cu prețul de 21 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 134/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Bura Ileana a terenului intravilan în suprafață de 502 m² înscris în C.F. nr.331156 cu nr.cad.331156 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. Samuil Micu nr.26.
- vânzarea directă cu prețul de 21 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 133/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Szasz Clementina a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.331061 cu nr.cad.331061 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 12 nr.8
- vânzarea directă cu prețul de 9 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 132/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Matei Valentin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.327411 cu nr.cad.327411 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr.17(fost 782).

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" sustin aprobarea vânzării directe a terenurilor primite în baza Legii nr.15/2003.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**