



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum înscris în CF nr. 335202 Vladimirescu în suprafața de 4.127 mp reprezentând str. Ambra, a imobilului înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu în suprafața de 240 mp, cu destinația de drum situat pe limita cu str.Cetate Orod și a imobilului înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu în suprafața de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare(stație trafo)

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**Văzând:**

- Referatul Arhitectului-Sef al comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotărâre promovat de primar
- Solicitarea din partea SC Imotrust SA nr. 567/15.11.2022 înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 19239/15.11.2022
- adresa nr. 19.055/10.11.2022 a Primăriei comunei Vladimirescu
- declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1912/15.11.2022 la BIN Bortes Adina Elena;
- HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreeate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu;

**Având în vedere:**

- în conformitate cu dispozițiile art.889 și art.899 Cod civil
  - în baza art.14<sup>1</sup>. Art.177<sup>2</sup> și 211<sup>3</sup> din ordinal nr.700/400 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
  - prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
  - prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată
  - prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- Anexa 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
  - prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în C.F. 335202 Vladimirescu în suprafața de 4.127 mp reprezentând str. Ambra, cu valoare de inventar de 444.400,60 RON +T.V.A. cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 125/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9942/26.06.2022), și instalații energie electrică și iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 122/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135318/09.12.2021 și a procesului

verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9460/16.06.2022) și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare (realizat conform autorizației de construire nr.121/08.07.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5134/31.03.2022).

**Art.2.** Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu in suprafata de 240 mp, cu destinația de drum la limita cu str.Cetate Orod, cu valoare de inventar de 1.202,92 Ron+T.V.A.

**Art.3.** Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu in suprafata de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare(statie trafo), cu valoare de inventar de 431,25 Ron+T.V.A.

**Art.4.** Bunurile care fac obiectul art.1-3 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

**Art.5.** Se modifică și se completează corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72 cu următoarele:

- imobilul înscris în C.F. 335202 Vladimirescu in suprafata de 4.127 mp reprezentand str. Ambra, cu valoare de inventar de 444.400,60 RON +T.V.A.
- imobilul înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu in suprafata de 240 mp, cu destinația de drum la limita cu str.Cetate Orod cu valoare de inventar de 1.202,92 Ron+T.V.A.;
- imobilul înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu in suprafata de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare(statie trafo), cu valoare de inventar de 431,25 Ron+T.V.A. ;

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroul de urbansim din cadrul primariei comunei Vladimirescu, compartimentul cheltuieli din cadrul Primariei comunei Vladimirescu

**Prezentul proiect de hotarâre se comunică după adoptare cu:**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroul de urbansim din cadrul primariei comunei Vladimirescu**
- **SC Imotrust SA**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 19761 din 22.10.2022

**RAPORT**

**privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum înscris în CF nr. 335202 Vladimirescu în suprafața de 4.127 mp reprezentând str. Ambra, a imobilului înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu în suprafața de 240 mp, cu destinația de drum situat pe limita cu str.Cetate Orod și a imobilului înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu în suprafața de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare(statie trafo)**

**Doamnelor și domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul arhitectului-sef din cadrul Primăriei Vladimirescu propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum înscris în CF nr. 335202 Vladimirescu în suprafața de 4.127 mp reprezentând str. Ambra, a imobilului înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu în suprafața de 240 mp, cu destinația de drum situat pe limita cu str.Cetate Orod și a imobilului înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu în suprafața de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare(statie trafo) .

Având în vedere solicitarea din partea SC Imotrust SA nr. 567/15.11.2022 înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 19239/15.11.2022 confirmată prin adresa nr. 19.055/10.11.2022 a Primăriei comunei Vladimirescu și însoțită de declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1912/15.11.2022 la BIN Bortes Adina Elena propun următoarele:

**Art.1.** Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în C.F. 335202 Vladimirescu în suprafața de 4.127 mp reprezentând str. Ambra, cu valoare de inventar de 444.400,60 RON +T.V.A. cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 125/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9942/26.06.2022), și instalații energie electrică și iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 122/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135318/09.12.2021 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9460/16.06.2022) și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare (realizat conform autorizației de construire nr.121/08.07.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5134/31.03.2022).

**Art.2.** Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu în suprafața de 240 mp, cu destinația de drum la limita cu str.Cetate Orod, cu valoare de inventar de 1.202,92 Ron+T.V.A.

**Art.3.** Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu in suprafata de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare(statie trafo), cu valoare de inventar de 431,25 Ron+T.V.A.

**Art.4.** Bunurile care fac obiectul art.1-3 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

**Art.5.** Se modifică și se completează corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72 cu următoarele:

- imobilul înscris în C.F. 335202 Vladimirescu in suprafata de 4.127 mp reprezentand str. Ambra, cu valoare de inventar de 444.400,60 RON +T.V.A.
- imobilul înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu in suprafata de 240 mp, cu destinația de drum la limita cu str.Cetate Orod cu valoare de inventar de 1.202,92 Ron+T.V.A.;
- imobilul înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu in suprafata de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare(statie trafo), cu valoare de inventar de 431,25 Ron+T.V.A. ;

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroul de urbansim din cadrul primariei comunei Vladimirescu, compartimentul cheltuieli din cadrul Primariei comunei Vladimirescu

In conformitate cu dispozitiile art.889 si art.899 Cod civil si in baza art.14<sup>1</sup>. Art.177<sup>2</sup> si 211<sup>3</sup> din ordinal nr.700/400 al Agentiei Nartionale de Cadastru si Publicitate Imobiliara precum si conform prevederilor HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a prevederilor art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată, prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ propun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.





**Nr. 19762 din 22.11.2022**

## REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum înscris în CF nr. 335202 Vladimirescu în suprafața de 4.127 mp reprezentând str. Ambra, a imobilului înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu în suprafața de 240 mp, cu destinația de drum situat pe limita cu str. Cetate Orod și a imobilului înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu în suprafața de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare (stație trafo)

### Văzând:

- Solicitarea din partea SC Imotrust SA nr. 567/15.11.2022 înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 19239/15.11.2022
- adresa nr. 19.055/10.11.2022 a Primăriei comunei Vladimirescu
- declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 1912/15.11.2022 la BIN Bortes Adina Elena;
- HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreeate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu;

### Având în vedere:

- în conformitate cu dispozițiile art.889 și art.899 Cod civil
- în baza art.14<sup>1</sup>. Art.177<sup>2</sup> și 211<sup>3</sup> din ordinal nr.700/400 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- Anexa 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ ;

înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

**1.** Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în C.F. 335202 Vladimirescu în suprafața de 4.127 mp reprezentând str. Ambra, cu valoare de inventar de 444.400,60 RON +T.V.A. cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 125/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9942/26.06.2022), și instalații energie electrică și iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 122/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135318/09.12.2021 și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9460/16.06.2022) și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare (realizat conform autorizației de construire nr.121/08.07.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5134/31.03.2022).

**2.** Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu în suprafața

de 240 mp, cu destinația de drum la limita cu str.Cetate Orod, cu valoare de inventar de 1.202,92 Ron+T.V.A.

**3.** Se aproba acceptarea dreptului de proprietate si preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu in suprafata de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare(statie trafo), cu valoare de inventar de 431,25 Ron+T.V.A.

**4.** Bunurile care fac obiectul art.1-3 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

**5.** Se modifică și se completează corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72 cu următoarele:

- imobilul înscris în C.F. 335202 Vladimirescu in suprafata de 4.127 mp reprezentand str. Ambra, cu valoare de inventar de 444.400,60 RON +T.V.A.

- imobilul înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu in suprafata de 240 mp, cu destinația de drum la limita cu str.Cetate Orod cu valoare de inventar de 1.202,92 Ron+T.V.A.;

- imobilul înscris în CF nr. 333245 Vladimirescu in suprafata de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare(statie trafo), cu valoare de inventar de 431,25 Ron+T.V.A. ;

**Arhitect Șef,**

**arh. Laura Manuela SUCIU**

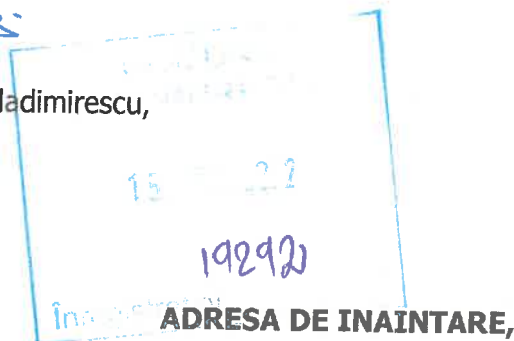


Lucian S.  
16.11.2022  
N. Me.

Nr de înreg 567/15.11.2022.

Catre,

Primarul Comunei Vladimirescu,



Subscrisa **Societatea IMOTRUST S.A.**, persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Arad, Strada Bicz, Nr.1-5, Cladire birouri, apart/birou nr.3, etaj 1, judet Arad, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Arad sub nr.J02/541/1991, CUI RO 1680630, **reprezentata prin director executiv, Tanasă Adela Iuliana,**

**Avand in vedere:**

- Adresa depusa de subscrisa si inregistrata in cadrul primariei Comunei Vladimirescu sub numarul 17571 din data de 28.10.22, cu privire la predarea a 3 imobile si anume: CF 333245, CF 335202 si CF 335637 Vladimirescu
- Adresa cu numarul 19055 din data de 10.11.2022, emisa de catre Primaria Comunei Vladimirescu prin care se comunica acordul de principiu pentru preluarea in proprietatea publica a comunei cele 3 imobile

Depunem ca si completare Declaratia de renuntare la dreptul de proprietate, autentificata sub numarul 1912 din data de 15.11.2022, la notar Bortes Adina Elena, cu sediul in Comuna Vladimirescu, acordul de radiere numarul 132943 a notatiilor din partea Enel, impreuna cu documentele care dovedesc indeplinirea conditiilor prevazute prin HCL nr. 42/30.05.2017. Cartea constructiei pentru CF 335202 se preda imediat dupa obtinerea Hotararii de preluare in patrimoniul Comunei Vladimirescu.

In speranta unui raspuns afirmativ, va multumim anticipat!

Vladimirescu,

15.11.2022

SC IMOTRUST SA,

Prin, TANASA ADELA IULIANA





**DUPLICAT**



## DECLARAȚIE

-----Subscrisa **SOCIETATEA IMOTRUST S.A.** persoană juridică română, cu sediul în Municipiul Arad, Strada Bicaz, Nr.1-5, Cladire birouri, apart/birou nr.3, etaj 1, județ Arad, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad sub nr.J02/541/1991, CUI 1680630, **reprezentată prin TANASĂ ADELA IULIANA**, (fostă VAIDASIGAN) cetățean roman, născută la data de 19 iulie 1981, în orașul Ocna Mureș, județul Alba, domiciliată în comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Ulpia nr. 13, județul Arad, posesoarea C.I. seria AR nr.992564 eliberată la data de 25.06.2021 de SPCLEP Vladimirescu, CNP 2810719013917, în calitate de Director Executiv al Societății IMOTRUST S.A. –Sucursala Arad –DPI, conform Deciziei Consiliului de Administrație al Societății Imotrust S.A nr.23 din data de 01.04.2021 și Deciziei Consiliului de Administrație al Societății IMOTRUST S.A. nr. 28 din data de 21.04.2021, în calitate de proprietară, având în vedere Adresa nr.551/28.10.2022 înregistrată de IMOTRUST S.A. la Primaria comunei Vladimirescu sub nr. 17571/28.10.2022 în baza careia subscrisa societate a oferit comunei Vladimirescu, gratuit și fără nicio contraprestație, în scopul preluării în patrimoniul/ domeniul public al Comunei Vladimirescu bunurile imobile înscrise în CF.nr.335202 Vladimirescu, CF nr.333245 Vladimirescu, CF.nr.335637 Vladimirescu și Adresa nr.19055/10.11.2022 înregistrată la Primaria comunei Vladimirescu prin care aceasta a acceptat propunerea de preluarea în domeniul public a imobilelor menționate mai sus, prin prezenta, în condițiile art.562 alin. 2 din Codul civil, **renunț la dreptul de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile:**-----

-----imobilul înscris în **CF nr. 335202 Vladimirescu** în suprafața de 4.127 mp, care formează str. Ambra, teren având categoria de folosință **drum**, situat în com.Vladimirescu, **str.Ambra**, jud.Arad, de sub B.3.1., înch.CF.nr.55459/05.05.2022, act notarial nr.1022 DIN 07.05.2021 emis de Boran Bianca-Sinesta, intabulare, drept de proprietate, cu titlu de cumpărare dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, , liber de sarcini, cu excepție sarcinii înscrise sub C.1, în baza declarației autentificate sub nr. 90/2021 la Morariu Patriciu Ion, privind privind recunoașterea și respectarea obligațiilor în favoarea E-Distributie Banat S.A., a sarcinii înscrise sub C.2, în baza declarației autentificate sub nr. 898/2021, privind privind recunoașterea și respectarea obligațiilor în favoarea E-Distributie Banat S.A., a sarcinii înscrise sub C4, în baza actului notarial autentificat sub nr. 1012/2021 privind privind recunoașterea și respectarea obligațiilor în favoarea E-Distributie Banat S.A., valoare de inventar de **444.400,60 Ron + TVA**-----

-----imobilul înscris în **CF nr. 333245 Vladimirescu** în suprafața de 75 mp, cu destinația de **teren pentru edilitare**, categoria de folosință curți construcții, de sub B.2.1., înch.CF.nr.95239/02.06.2021, act notarial nr.3136/2008, intabulare, drept de proprietate, cu titlu de cumpărare în rangul inch.nr.42662/2006 și inch.nr.42662/2006, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, situat în com.Vladimirescu, **strada Augusta, nr.20**, jud.Arad, liber de sarcini, cu excepție sarcinii înscrise sub C.6, în baza actului notarial nr. 4030/09.12.2011 la NP Botoș-Gavrilescu Ioan, privind privind dreptul de suprafață, uz și servitute de trecere continuă și perpetuă și suprafață cu titlu gratuit în favoarea E-Distributie Banat S.A., valoare de inventar de **431,25 Ron + TVA**-----

-----imobilul înscris în CF nr. 335637 Vladimirescu in suprafata de 240 mp, categoria de folosință drum, de sub B.2.1., înch.CF.nr.97486/19.08.2022, act notarial nr.812 din 25.03.2022 emis de Huplea Raul-Andrei, intabulare, drept de proprietate, cu titlu de cumpărare în rangul inch.nr.42662/2006 și inch.nr.42662/2006, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, situat în com.Vladimirescu, jud.Arad, liber de sarcini, cu valoare de inventar de 1.202,92 Ron + TVA.-----

-----Mentionez, totodata ca imobilul înscris în C.F.335202 Vladimirescu, în suprafață de 4.127, cu destinația de drum cuprind cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 125/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9942/26.06.2022).-----

Acest imobil indeplinește condițiile de preluare în domeniul public, respectiv este echipat cu infrastructura și anume:-----

- iluminat public stradal realizat conform autorizației de construire nr. 125/08.07.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9942/26.06.2022.

- instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare realizate conform autorizației de construire nr. 121/08.07.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5134/31.03.2022.-----

- energie electrică realizată conform autorizației de construire nr. 122/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9460 din 16.06.2022 încheiat cu Primaria Comunei Vladimirescu și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 135318 din 09.12.2021 încheiat cu E-Distributie Banal.-----

Imobilul identificat prin CF 335637 întregeste strada Cetate Orod, proprietate a Comunei Vladimirescu, iar imobilul identificat prin CF 333245 este un teren pentru utilitate publică, pe acesta fiind construit un Post de Transformare proprietatea Enel.-----

-----Subscrisa, **SOCIETATE "IMOTRUST" Societate pe Acțiuni**, prin mandatar, declar, că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, decât de cele menționate mai sus, înscrise în CF.nr.335202 Vladimirescu sub C.1. C.2., C.4., și CF.nr.333245 Vladimirescu sub C.6., care se vor radia concomitent cu intabularea prezentului act, conform extraselor de Carte Funciară nr. 135822, 135820 și 135815, din data de 11.11.2022, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.-----

-----Subscrisa, **SOCIETATE "IMOTRUST" Societate pe Acțiuni**, prin mandatar, declar că am luat cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

-----Subscrisa, **SOCIETATE "IMOTRUST" Societate pe Acțiuni**, prin mandatar, declar că mă oblig, să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale din com. Vladimirescu, jud. Arad, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.-----

-----Dau prezenta declarație pentru a servi instituțiilor competente.-----

-----Tehnoredactată astăzi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA, cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad.-----

**PROPRIETARĂ**  
**Societate Comercială "IMOTRUST" Societate pe Acțiuni**  
Reprezentată prin  
**TANASĂ ADELA IULIANA**

- urmeaza autentificarea -





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA  
Licență de funcționare nr. 236/1882/01.07.2014  
Loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad  
tel/fax -0257/514.770; email: adinabortes@gmail.com

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1912

Anul 2022 luna noiembrie ziua 15

-----În fața mea **BORTEȘ ADINA ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----  
- **TANASĂ ADELA IULIANA**, cetățean roman, născută la data de 19 iulie 1981, în orașul Ocna Mureș, județul Alba, domiciliată în comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Ulpia nr. 13, județul Arad, posesoarea C.I. seria AR nr.992564 eliberată la data de 25.06.2021 de SPCLEP Vladimirescu, CNP 2810719013917, în calitate de Director Executiv al Societății IMOTRUST S.A. -Sucursala Arad -DPI, conform Deciziei Consiliului de Administrație al Societății Imotrust S.A nr.23 din data de 01.04.2021 și Deciziei Consiliului de Administrație al Societății IMOTRUST S.A. nr. 28 din data de 21.04.2021, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cererea precum și anexele. ----  
    **În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.**  
-----Scutit taxă notarială de timbru și timbru judiciar, conform Legii nr. 343/2006.-----  
-----S-a perceput onorariul de **107,10 lei**, din care **TVA 17,10 lei**, achitat cu OP/2022.-----  
-----S-a taxat cu suma de **225 lei**, la bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, achitată cu OP/2022, pentru Cod 2.4.1.-----

NOTAR PUBLIC,  
**BORTEȘ ADINA ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Borteș Adina Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



**PAGINĂ ALBĂ**



Nr. 19055/10.11.2022

Către,

**SC IMOTRUST SA**

mun. Arad, str. Bicz, nr. 1-5, Clădire birouri, apart./birou nr. 3, et. 1, jud. Arad

Urmare adresei înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 17571/28.10.2022 prin care solicitați un punct de vedere privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a:

1. Strada Ambra, compusă din imobilul identificat prin CF nr. 335202 Vladimirescu, categorie de folosință conform CF – drum, în suprafață de 4.127 mp și o valoare contabilă de 444.400,60 lei, echipată corespunzător din punct de vedere tehnico-edilitar, și anume:

- iluminat public stradal, cale de acces rutieră, inclusiv trotuare, finisate la nivel de asfalt și sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 125/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9942/26.06.2022);

- apă, canalizare (realizate conform autorizației de construire nr. 121/08.07.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5134/31.03.2022);

- energie electrică (realizată conform autorizației de construire nr. 122/08.07.2021 și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9460/16.06.2022);

2. CF nr. 333245 Vladimirescu – situat în loc. Vladimirescu, str. Augusta, nr. 20 – categorie de folosință conform CF – curți construcții (teren cu destinația edilitare), suprafață de 75 mp și o valoare contabilă de 431,25 lei, având edificat un post de transformare în baza autorizației de construire nr. 34/22.03.2010;

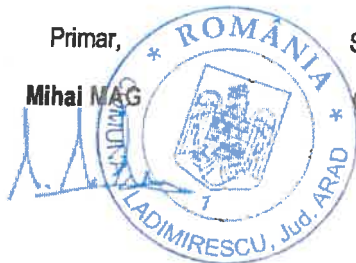
3. CF nr. 335637 Vladimirescu, categorie de folosință conform CF – drum, suprafață de 240 mp și o valoare contabilă de 1.202,92 lei, reprezentând o fâșie de drum situată între strada Cetății Orod și imobilele proprietate privată din partea de vest,

prin prezenta **vă comunicăm acordul de principiu favorabil în vederea preluării în domeniul public a imobilelor antementionate** în urma unui act de renunțare la dreptul de proprietate la care vor fi atașate toate documentele din care să reiasă îndeplinirea condițiilor din HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 și extras CF la zi fără sarcini.

Imobilele vor fi acceptate în domeniul public sub rezerva punerii la dispoziție a cărții construcției, după caz.

Primar,

Mihai MAG



Secretar General,

Ovidiu TANASĂ

Arhitect Șef,

Laura Manuela SUCIU



DUPLICAT



## DECLARAȚIE

—Subsemnata **STANCA GABRIELA MARIA**, domiciliată în mun. Orăștie, str.Mureșului, bl.14, sc.C, et.1, ap.44, jud. Hunedoara, identificată prin carte de identitate seria **XD nr. 045888/11.01.2022** de SPCLEP Orăștie, având **CNP 2830117203231**, în numele și pe seama **E-Distribuție Banat S.A.**, persoană juridică română cu sediul social în mun.Timișoara, jud.Timiș, str.Pestalozzi, nr.3-5, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr.J35/274/2002, CUI 14490379, conform Deciziei nr.38/2021 autentificată sub nr.1664/05.10.2021 de către BIN Lazăr Monica-Ștefania, cu sediul în mun. București, sector 1 și a Acordului nr.132943/11.11.2022 emis de **E-Distribuție Banat S.A.**, -

—Prin prezenta, solicit radierea drepturilor de uz și servitute așa cum sunt ele specificate în Declarația autentificată sub nr. 690/26.02.2020 de notar public Morariu Patriciu-Ion, de sub C.1., conform Încheierii Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 55459 din 05.05.2022; a drepturilor de uz și servitute așa cum sunt ele specificate în Declarația autentificată sub nr. 898/2021 de notar public Morariu Patriciu-Ion, de sub C.2., conform Încheierilor Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 33447/2021, respectiv 33446/2021, conform actului notarial nr. 341/07.05.2021 emis de notar public Boran Bianca-Sinesta, conform Încheierii Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 55459 din 05.05.2022; a drepturilor de uz și servitute așa cum sunt ele specificate în Declarația autentificată sub nr. 1012/2021 de notar public Morariu Patriciu-Ion, de sub C.4., conform Încheierilor Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr.35579/2021, respectiv 35582/2021, conform actului notarial nr.341/07.05.2021 emis de notar public Boran Bianca-Sinesta, conform Încheierii Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 55459 din 05.05.2022, înscrise în cartea funciară cu nr. **335202 Vladimirescu** în suprafața de 4.127 mp, care formează str. Ambra, teren având categoria de folosință drum, situat în com.Vladimirescu, str.Ambra, jud.Arad; și

— a dreptului de uz, servitute de trecere continuă și perpetua și suprafață cu titlu gratuit, drepturi constituite prin Contractul autentificat sub nr. 4030/09.12.2011 de notar public Botos Gavrilăscu Ioan, de sub C.6., conform Încheierii Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr.95239 din 02.06.2021; intabulate în cartea funciară **CF nr. 333245 Vladimirescu** în suprafața de 75 mp, cu destinația de teren pentru edilitare, categoria de folosință curți construcții, situat în com.Vladimirescu, strada Augusta, nr.20, jud.Arad

—Dau prezenta declarație spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad.

—Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.

-----Tehnoredactată astăzi, data autentificării, într-un exemplar original la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA, cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad.-----

**DECLARANTA,**

**E-Distribuție Banat S.A.,  
reprezentată de  
STANCA GABRIELA MARIA**

- urmează autentificarea -

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA  
Licență de funcționare nr. 236/1882/01.07.2014  
Loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad  
tel/fax -0257/514.770; email: adinabortes@gmail.com**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1930**

**Anul 2022 luna noiembrie ziua 17**

-----În fața mea **BORTEȘ ADINA ELENA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----  
-**STANCA GABRIELA MARIA**, cetățean român, domiciliată în mun. Orăștie, str. Mureșului, bl.14, sc.C, et.1, ap.44, jud. Hunedoara, identificată prin carte de identitate seria XD nr. 045888/11.01.2022 de SPCLEP Orăștie, având CNP 2830117203231, în numele și pe seama **E-Distribuție Banat S.A.**, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cererea precum și anexele.-----

**În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris**

-----Scutit de taxă notarială de timbru și timbru judiciar, conform Legii nr. 343/2006.-----

-----S-a perceput onorariul de **107,10 lei**, din care **TVA 17,10 lei**, achitat cu OP/2022.-----

-----S-a taxat cu suma de **225 lei**, la bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru Cod 2.4.1., achitat cu OP/2022.-----

**NOTAR PUBLIC  
BORTEȘ ADINA ELENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BORTEȘ ADINA ELENA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**

*ADINA ELENA*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335202 Vladimirescu

Nr. cerere	129555
Ziua	28
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100120445156



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Ambra, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335202	4.127	partial imprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55459 / 05/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1022, din 04/05/2022 emis de DEDULEA ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335202 a imobilului cu numarul cadastral 335202 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 333209 inscris in cartea funciara 333209;	A1
Act Notarial nr. 341, din 07/05/2021 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul inch. nr. 14263/2007, 48198/2010, 1792/2012, 1793/2012, 48198/2010, 85035/2010, 108051/2020, 118608/2017, 72036/2019, 118600/2017, 72029/2019, 118620/2017, 14294/2007, 72034/2019, 108055/2020, 107965/2020, 78821/2020, 108054/2020, 108049/2020, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. IMOTRUST S.A., CIF:1680630 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333209/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95203 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 318513/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 64132 din 07/05/2021;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI

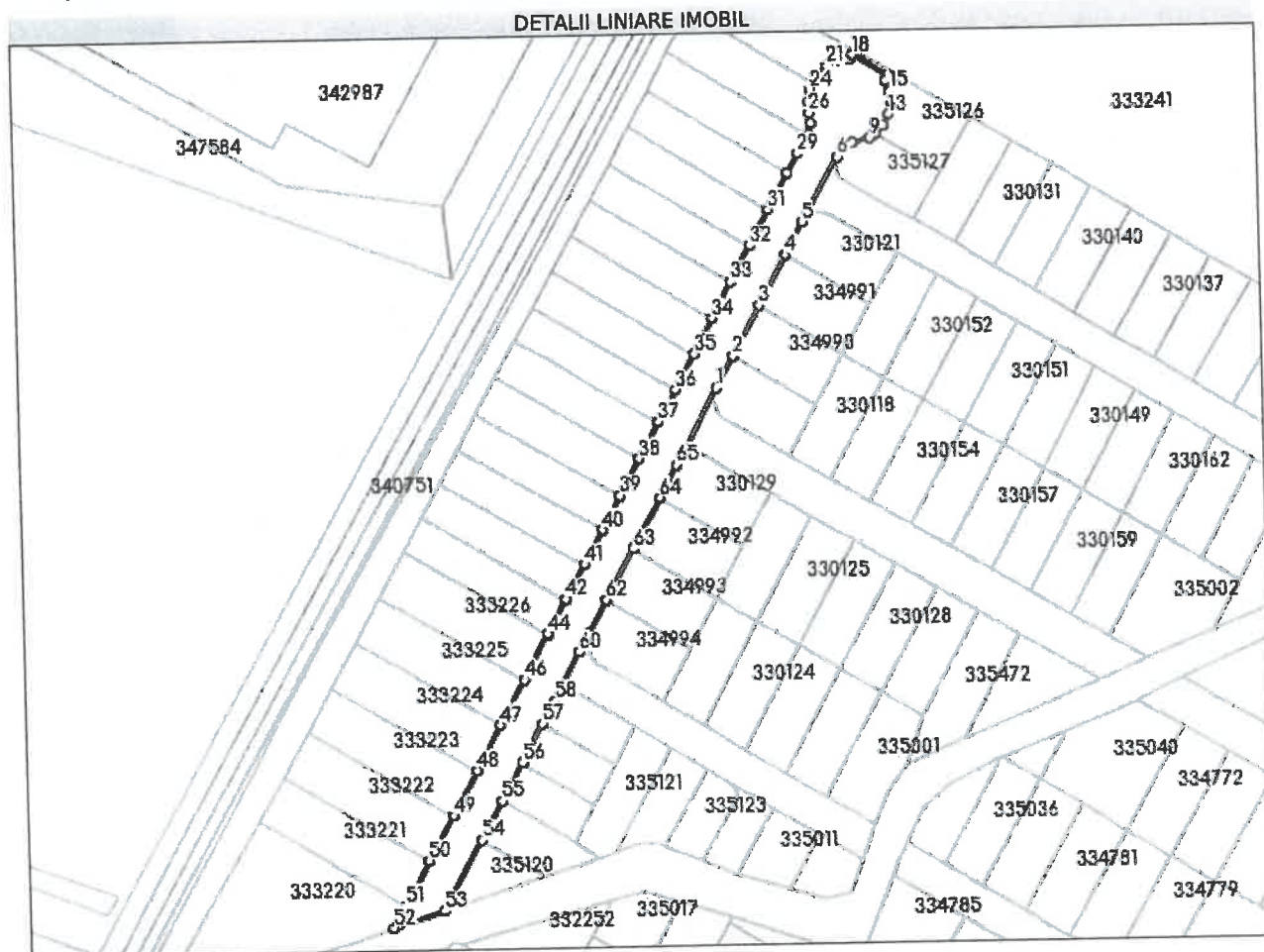
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55459 / 05/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 690, din 26/02/2020 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr 690/2021 privind recunoasterea si respectarea obligatiilor in favoarea E-DtSTRIBUTIE BANAT S.A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333209/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95203 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 318513/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 64132 din 07/05/2021; pozitie transcrisa din CF 318272/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 27887 din 04/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 341, din 07/05/2021 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;		
C2	se noteaza declaratia autentificata sub nr.898/2021 privind recunoasterea si respectarea obligatiilor in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A, in rangul inch. nr. 33447/2021 si inch. nr. 33446/2021, 33445/2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333209/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95203 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 318513/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 64132 din 07/05/2021;</i>	A1
C4	se noteaza declaratia autentificate sub nr. 1012/2021 privind recunoasterea si respectarea obligatiilor in favoarea E-DISTRIBUTIE BANAT S.A, in rangul inch. nr. 35579/2021, inch. nr. 35582/2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333209/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95203 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 318513/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 64132 din 07/05/2021;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335202	4.127	parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.127	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	220.797,876 525.012,602	2	220.803,767 525.023,205	12.13	2	220.803,767 525.023,205	3	220.812,879 525.039,605	18.76	3	220.812,879 525.039,605	4	220.822,073 525.056,153	18.93
4	220.822,073 525.056,153	5	220.828,061 525.066,931	12.33	5	220.828,061 525.066,931	6	220.840,225 525.088,167	24.47	6	220.840,225 525.088,167	7	220.841,858 525.090,691	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	220.841,858 525.090,691	8	220.845,482 525.092,654	4.121	8	220.845,482 525.092,654	9	220.851,137 525.094,266	5.88	9	220.851,137 525.094,266	10	220.853,04 525.095,479	2.257
10	220.853,04 525.095,479	11	220.853,241 525.095,607	0.238	11	220.853,241 525.095,607	12	220.855,767 525.098,213	3.629	12	220.855,767 525.098,213	13	220.857,653 525.101,838	4.086
13	220.857,653 525.101,838	14	220.858,488 525.106,07	4.314	14	220.858,488 525.106,07	15	220.858,071 525.109,502	3.457	15	220.858,071 525.109,502	16	220.856,747 525.113,1	3.834
16	220.856,747 525.113,1	17	220.857,756 525.114,653	1.852	17	220.857,756 525.114,653	18	220.845,974 525.121,637	13.69 6	18	220.845,974 525.121,637	19	220.844,998 525.120,202	1.735
19	220.844,998 525.120,202	20	220.842,035 525.119,862	2.982	20	220.842,035 525.119,862	21	220.837,429 525.118,058	4.947	21	220.837,429 525.118,058	22	220.833,336 525.114,058	5.723
22	220.833,336 525.114,058	23	220.832,743 525.112,851	1.345	23	220.832,743 525.112,851	24	220.831,602 525.110,525	2.591	24	220.831,602 525.110,525	25	220.830,974 525.106,316	4.256
25	220.830,974 525.106,316	26	220.831,208 525.102,789	3.535	26	220.831,208 525.102,789	27	220.831,589 525.099,346	3.464	27	220.831,589 525.099,346	28	220.830,785 525.095,606	3.825
28	220.830,785 525.095,606	29	220.827,018 525.089,425	7.238	29	220.827,018 525.089,425	30	220.823,352 525.083,164	7.255	30	220.823,352 525.083,164	31	220.816,741 525.071,266	13.61 1
31	220.816,741 525.071,266	32	220.810,145 525.059,394	13.58 1	32	220.810,145 525.059,394	33	220.803,563 525.047,548	13.55 2	33	220.803,563 525.047,548	34	220.796,996 525.035,727	13.52 3
34	220.796,996 525.035,727	35	220.790,525 525.024,081	13.32 3	35	220.790,525 525.024,081	36	220.784,006 525.012,347	13.42 3	36	220.784,006 525.012,347	37	220.778,129 525.001,883	12.00 1
37	220.778,129 525.001,883	38	220.771,357 524.989,821	13.83 3	38	220.771,357 524.989,821	39	220.764,578 524.977,747	13.84 7	39	220.764,578 524.977,747	40	220.758,279 524.966,529	12.86 5
40	220.758,279 524.966,529	41	220.751,965 524.955,282	12.89 8	41	220.751,965 524.955,282	42	220.745,653 524.944,04	12.89 3	42	220.745,653 524.944,04	43	220.745,535 524.943,83	0.241
43	220.745,535 524.943,83	44	220.739,207 524.932,56	12.92 5	44	220.739,207 524.932,56	45	220.739,448 524.932,417	0.28	45	220.739,448 524.932,417	46	220.731,216 524.917,601	16.94 9
46	220.731,216 524.917,601	47	220.722,985 524.902,785	16.94 9	47	220.722,985 524.902,785	48	220.714,753 524.887,968	16.95	48	220.714,753 524.887,968	49	220.706,525 524.873,159	16.94 1
49	220.706,525 524.873,159	50	220.698,36 524.858,464	16.81 1	50	220.698,36 524.858,464	51	220.690,28 524.843,92	16.63 8	51	220.690,28 524.843,92	52	220.686,173 524.836,528	8.456
52	220.686,173 524.836,528	53	220.702,839 524.841,821	17.48 6	53	220.702,839 524.841,821	54	220.715,754 524.865,066	26.59 2	54	220.715,754 524.865,066	55	220.722,837 524.877,816	14.58 5
55	220.722,837 524.877,816	56	220.729,811 524.890,368	14.35 9	56	220.729,811 524.890,368	57	220.736,787 524.902,925	14.36 5	57	220.736,787 524.902,925	58	220.740,939 524.910,401	8.552
58	220.740,939 524.910,401	59	220.740,949 524.910,411	0.014	59	220.740,949 524.910,411	60	220.749,638 524.926,376	18.17 6	60	220.749,638 524.926,376	61	220.752,982 524.932,52	6.995
61	220.752,982 524.932,52	62	220.759,151 524.943,521	12.61 3	62	220.759,151 524.943,521	63	220.768,461 524.960,121	19.03 3	63	220.768,461 524.960,121	64	220.777,881 524.976,918	19.25 8
64	220.777,881 524.976,918	65	220.783,888 524.987,629	12.28	65	220.783,888 524.987,629	66	220.785,3 524.989,758	2.555	66	220.785,3 524.989,758	1	220.797,876 525.012,602	26.07 7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2022, 14:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335637 Vladimirescu

Nr. cerere	130498
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare

100120555106



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Augusta, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335637		240	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97486 / 19/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1349, din 18/08/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335637 a imobilului cu numarul cadastral 335637 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 335343 inscris in cartea funciara 335343;	A1
Act Notarial nr. 812, din 25/03/2022 emis de NP HUPLEA RAUL-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare in rangul inch.cf.nr. 42662/CF/2006 si inch.cf.nr. 42662/CF/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SC IMOTRUST SA, CIF:1680630</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 335343/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 37261 din 28/03/2022; pozitie transcrisa din CF 334695/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 96690 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 310870/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 15364 din 28/02/2013; pozitie transcrisa din CF 334972/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 96967 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 317572/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 126153 din 11/11/2019; pozitie transcrisa din CF 314451/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 96407 din 26/09/2014; pozitie transcrisa din CF 334973/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 96968 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 317571/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 126153 din 11/11/2019; pozitie transcrisa din CF 314451/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 96407 din 26/09/2014; pozitie transcrisa din CF 334974/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 96969 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 317570/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 126153 din 11/11/2019; pozitie transcrisa din CF 314451/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 96407 din 26/09/2014;</i>		

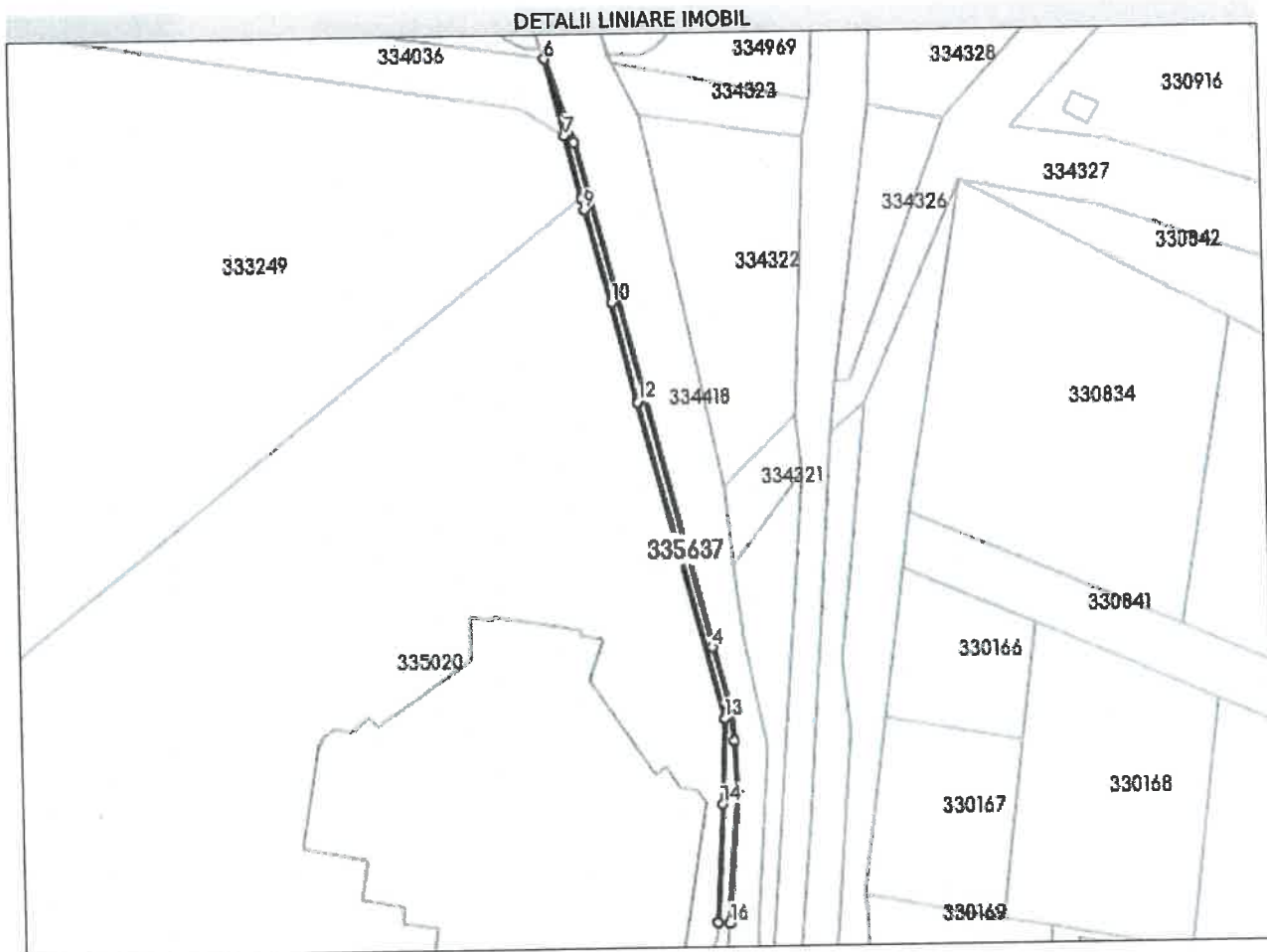
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335637	240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	240	96	-	-	Lot 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.415,495 524.853,935	2	221.415,01 524.863,245	9.323
2	221.415,01 524.863,245	3	221.414,411 524.869,248	6.033
3	221.414,411 524.869,248	4	221.411,445 524.879,905	11.062
4	221.411,445 524.879,905	5	221.388,081 524.970,432	93.493

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	221.388,081 524.970,432	6	221.383,163 524.985,318	15.677
6	221.383,163 524.985,318	7	221.386,411 524.971,501	14.194
7	221.386,411 524.971,501	8	221.389,196 524.960,413	11.432
8	221.389,196 524.960,413	9	221.389,723 524.958,314	2.164
9	221.389,723 524.958,314	10	221.394,255 524.941,644	17.275
10	221.394,255 524.941,644	11	221.398,567 524.923,997	18.166
11	221.398,567 524.923,997	12	221.398,597 524.923,88	0.121
12	221.398,597 524.923,88	13	221.413,44 524.867,11	58.678
13	221.413,44 524.867,11	14	221.412,627 524.851,856	15.276
14	221.412,627 524.851,856	15	221.411,358 524.830,83	21.064
15	221.411,358 524.830,83	16	221.413,506 524.830,647	2.156
16	221.413,506 524.830,647	1	221.415,495 524.853,935	23.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
02-11-2022

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
TEREZIA IULIANA KISS

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 333245 Vladimirescu

Nr. cerere	95240
Ziua	12
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118141699



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Augusta, Nr. 20, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	333245	75	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 317391;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>95239 / 02/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 333245 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 24227.
Act Notarial nr. 3136/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare în rangul înch.nr.42662/2006 și înch.nr.42663/2006, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) <b>SC IMOTRUST SA</b> , CIF:1680630	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 309781/Vladimirescu, înscrisa prin încheierea nr. 67606 din 10/09/2010;</i>	

### C. Partea III. SARCINI

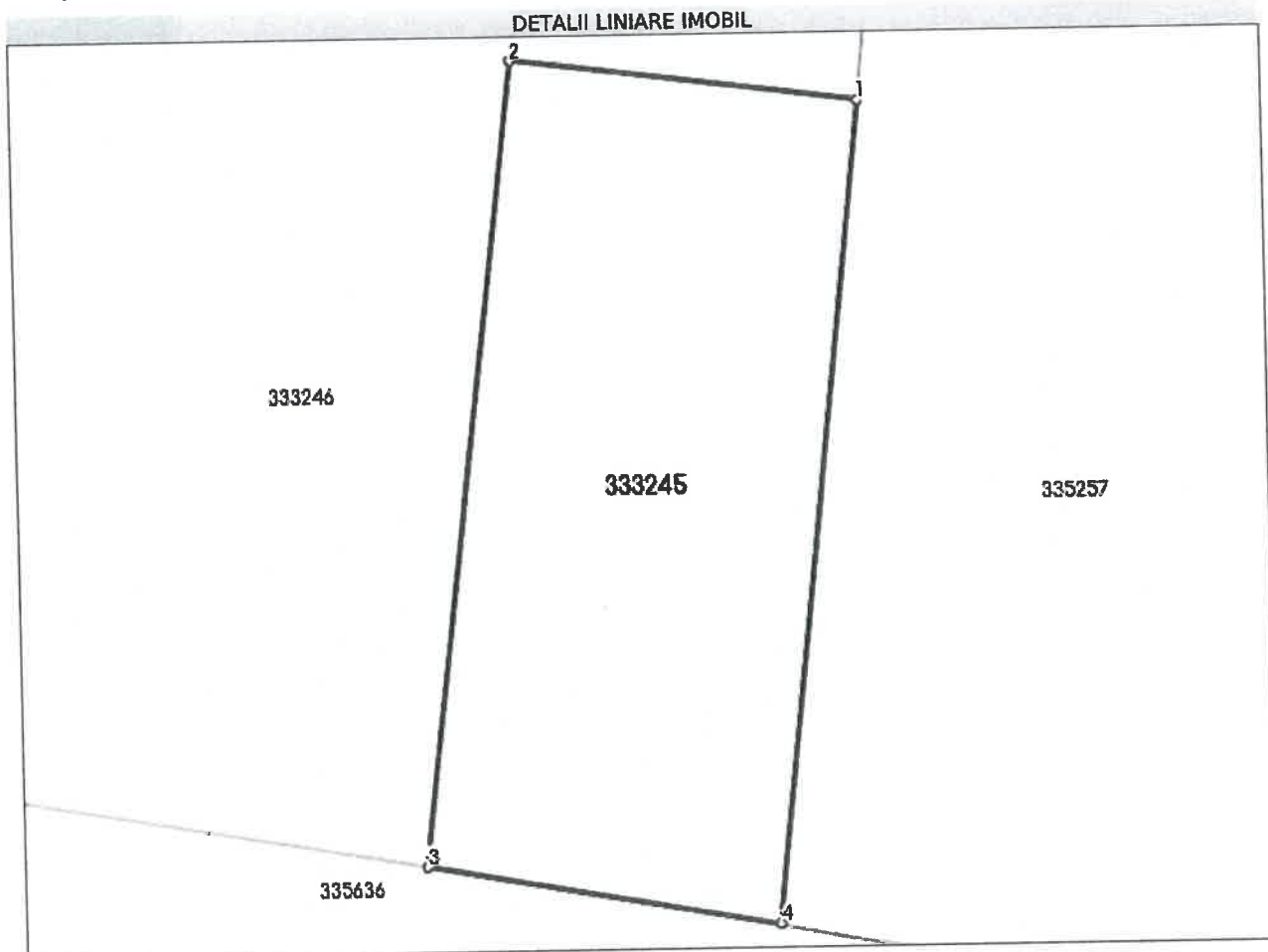
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>95239 / 02/06/2021</b>	
Act Notarial nr. 4030, din 09/12/2011 emis de NP BOTOS GAVRILESCU IOAN;	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE drept de superficie, uz și servitute de trecere continua și perpetua cu titlu gratuit pe durata existenței echipamentelor energetice, cota actuala 17/75
1) <b>SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA</b> , CIF:14490379	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 309781/Vladimirescu, înscrisa prin încheierea nr. 98754 din 13/12/2011 - asupra cotei inițiale de 17,5/421 mp din teren. Cota actuala rezulta în urma parcelării imobilului conf. înch.c.f.nr. 51946/2019.</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
333245	75	imobil inscris in CF sporadic 317391;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	75	96	-	-	LOT 2 - teren cu destinatia edilitare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	221.128,754 524.863,419	2	221.123,137 524.864,13	5.662
2	221.123,137 524.864,13	3	221.121,502 524.851,204	13.029
3	221.121,502 524.851,204	4	221.127,216 524.850,214	5.799
4	221.127,216 524.850,214	1	221.128,754 524.863,419	13.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Card (POS ANCP) nr.37198/12-08-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
05-09-2022

Asistent Registrator,  
EMILIAN MORARIU

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU  
Str. Revoluției, nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

Nr. 6966 din 02/06/2021

### AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 125 din 08/07/2021

Ca urmare a cererii adresate de : S.C. IMOTRUST S.A prin Valdasigan Adela  
cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, satul Bicaș, cod poștal  
Bicaș, nr. 15, bloc -  
ap. -, tel/fax -, email -, înregistrată la nr. 6966 din 02/06/2021.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/ desființare pentru:

REALIZARE ILUMINAT STRADAL, DRUM LA NIVEL DE ASFALT CU TROTUARE SI SCURGERI  
PLUVIALE pe str. AMBRA, CARTIER VIA CARMINA, LOC. VLADIMIRESCU, JUD. ARAD  
Str. AMBRA - strada principala în localități rurale, lungime de 390,600 m, latime parte carosabilă de 5,50 m,  
încadrată cu bordura, structura rutieră supla cu îmbracaminte asfaltică, trotuare adiacente părții carosabile  
cu latimea de 1,35 m cu îmbracaminte asfaltică, 16 guri de scurgere și bazine de decantare a apelor  
pluviale.

Iluminat stradal - rețea LES folosind cablu ACYABY 4x16 mmp, 4 stalpi tronconici cu 1 brat, echipați cu  
lămpi LED 60W.

Se vor respecta condițiile din avize. După terminarea lucrărilor, suprafețele afectate de intervenție vor fi  
aduse la forma inițială.

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Arad, comuna Vladimirescu,  
satul VLADIMIRESCU, cod poștal 317405, Strada AMBRA, nr.  
-, bloc -, ap. -.

Cartea funciara nr. 333209 Vladimirescu

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 333209 Nr. Topo: -

-lucrări în valoare de 384800 lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desființare  
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 31-1-2020 din 2020,  
SC DROMCONS SRL și SC CBF

elaborată de Pro Energy Design Construct SRL, cu sediul în județul Arad, oras  
Sebis, cod poștal -, Codrului, nr. 1,

respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul  
Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și  
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a  
Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>^</sup> 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

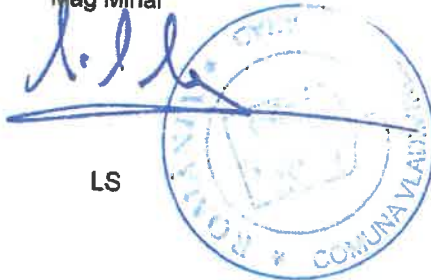
**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ desființare și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestuia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
  15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Mag Mihai

LS



SECRETAR GENERAL,  
Iahasa Ovidiu Nicolae



ARHITECT ȘEF,  
Suciu Laura Manuela



INTOCMIT,  
Suciu Laura Manuela

Taxa de autorizare în valoare de 3848 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. op 1108 din 03/06/2021 și Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**  
**Autorizației de construire**

Nr. 125 din 08/07/2021

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 9942 din 27.06.2022.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „CONSTRUIRE ILUMINAT STRADAL, DRUM LA NIVEL DE ASFALT, TROTUAR PIETONAL SI SCURGERI PLUVIALE pe STRADA AMBRA, CARTIER VIA CARMINA” SC IMOTRUST SA, Str. Bicaș, Nr.1-5, Județul ARAD, lucrare avand clasa de importanta D

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă: str. Ambra, CARTIER VIA CARMINA, loc: VLADIMIRESCU, CF. , 333209 realizate în baza AC 125/08.07.2021
  - număr cadastral/număr topografic - nu e cazul
- 2 număr carte funciară - CF. 333209 Vladimirescu;
3. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 125, eliberată de Primăria Comunei Vladimirescu la data de 08.07.2021
4. Comisia de recepție si-a desfasurat activitatea de la data: .....06.2022 până la data: 27.06.2022 fiind formată din:

Președinte: TANASA Adela Iuliana

Membri:

Alexandru Puticiu	- inspector comp. urbanism comuna Vladimirescu
Frumosu Florin	- membru comp. investitii Via Carmina
Rosca Ovidiu	- specialist
Raul Ples	-specialist

5. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnătura)

Adrian Prahoveanu-proiectant DROMCONS SRL

Cotuna Bogdan-proiectant CBF PRO ENERGY DESIGN CONSTRUCT SRL

Paul Cosma-executant PIATRA BALAST IMPEX SRL

Cotuna Dan-executant WEST ENERGY PROJECT SRL

6. Secretariatul a fost asigurat de Komlodi Draghici Marius -diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile 2.2 , 3.3 autorizatie nr. 29271
7. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
  - 7.1. Capacități fizice realizate .100%.
  - 7.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces — verbal; - Nu este cazul.
  - 7.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. - Nu este cazul.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU  
Str. Revoluției, nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

Nr. 8176 din 30/06/2021

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 122 din 08/07/2021

Ca urmare a cererii adresate de : S.C. IMOTRUST S.A prin Vasdasigan Adela  
cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, satul Bicz, cod poștal 15, bloc -  
ap. -, tel/fax -, email - înregistrată la nr. 8176 din 30/06/2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/ desființare pentru:

Alimentare cu ENERGIE ELECTRICA (LES 0,4 kV) strada AMBRA, CAROLINA, AURELIA, CLARA din  
Cartier Via Carmina, Zona 4

Se vor respecta condițiile din avize. După terminarea lucrărilor, suprafețele afectate de intervenție vor fi aduse la forma inițială.

Nu se vor bloca căile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Arad, comuna Vladimirescu,  
Strada AMBRA, CAROLINA, AURELIA, CLARA,  
satul VLADIMIRESCU cod poștal 317405, bloc -, ap. -, nr. -

Cartea funciara nr. 332870, 334695, 334027, 333209, 333212, 334784, 330130, 334987, 333216, 333247, 334986 Vladimirescu

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 333209 Nr. Topo: -

-lucrări în valoare de 145516 lei RON

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desființare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 107 din 2021,

elaborată de SC ENERGO PROIECT SRL, cu sediul în județul Arad, comuna Sanleani, nr. 124, Livada, cod poștal -

respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

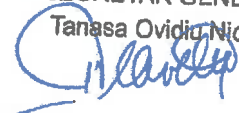


D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Mag Mihai




SECRETAR GENERAL,  
Tanasa Ovidiu Nicolae



ARHITECT ȘEF,  
Suciu Laura Manuela



INTOCMIT,  
Suciu Laura Manuela

Taxa de autorizare în valoare de 1455 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. op 1323 din 30/06/2021 și Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**  
**Autorizației de construire**  
Nr. 122 din 08/07/2021

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

APROB ADMITEREA  
INVESTITOR  
S.C. IMOTRUST S.A.



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 9460 din 16.06.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **PRIVIND Alimentare cu energie electrica strada Ambra, Carolina, Aurelia si Clara din Cratier Via Carmina, zona 4**, lucrări executate în baza ATR 07096859, ATR 06984730 si ATR 06984731 ai agreement incheiat cu SC Energo Proiect SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

-adresa administrativă: str. CLARA, Carolina, Aurelia si Ambra

-număr cadastral/număr topografic: CF 333209, CF 334784, 333212, 332870, 334695, 334027, 330130, 334987, 333216, 333247 si 334986 Vladimirescu

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 122, eliberată de Primaria Comunei Vladimirescu la data de 08.07.2021

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: .....2022 până la data: 16.06.2022 fiind formată din:

Președinte: TANASA Adela Iuliana - in calitate de reprezentant al investitorului/beneficiarului;

Membrii:

Puticiu Alexandru - din partea Primariei Vladimirescu;

Florin Frumosu – Inginer

Reprezentant Enel .....IULIAN BUTARI

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)  
S.C. ENERGO PROIECT SRL – in calitate de proiectant si executant

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6. Capacități fizice realizate

Valoarea finală a lucrărilor executate este de **145.516 lei** .

Perioada de garanție 2 ani

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile au fost realizate conform Autorizatiei de Construire

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și a fost încheiat astăzi 16.09.2022 în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni \_\_\_\_\_

**Comisia de recepție**

Președinte:

TANASA Adela Iuliana \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Membrii:

Frumosu Florin - inginer \_\_\_\_\_

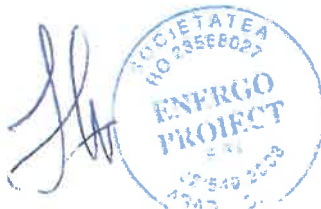
Puticiu Alexandru – Primăria Vladimirescu \_\_\_\_\_

Reprezentant Enel Distribuție – membru \_\_\_\_\_



Alți participanți:

SC ENERGO PROIECT SRL – în calitate de executant





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU  
Str. Revoluției, nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

Nr. 6217 din 17/05/2021

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 121 din 08/07/2021

Ca urmare a cererii adresate de : S.C. IMOTRUST S.A prin Veidasigan Adela  
cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, satul -, cod poștal -,  
Bicaz, nr. 15, bloc -,  
ap. -, tel/fax -, email - înregistrată la nr. 6217 din 17/05/2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:**

**REALIZARE RETEA si BRANSAMENTE DE APA si CANALIZARE pe str. AMBRA, CARTIER VIA CARMINA, LOC. VLADIMIRESCU, JUD. ARAD**

Retea de apa - lungime de 309 m; Retea canalizare menajera - lungime de 279 m.

Se vor respecta conditiile din avize. Dupa terminarea lucrarilor, suprafetele afectate de interventie vor fi aduse la forma initiala.

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Arad, comuna Vladimirescu,  
satul VLADIMIRESCU cod poștal 317405, - Strada Ambra, nr. -,  
bloc -, ap. -.

Cartea funciara nr. 333209 Vladimirescu

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 333209 Nr. Topo: -

-lucrări în valoare de 99000 lei RON

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desfiintare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 213/2 din 03.2020, elaborată de SC Madi FHVAC SRL, cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, cod poștal -, nr. 10

respectiv de - -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.



D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

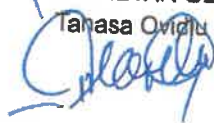
PRIMAR,  
Mag Mihai



LS



SECRETAR GENERAL,  
Tanasa Ovidiu Nicolae



ARHITECT ȘEF,  
Suciu Laura Manuela



INTOCMIT,  
Suciu Laura Manuela

Taxa de autorizare în valoare de 990 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. op 982 din 17/05/2021 și Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**  
**Autorizației de construire**  
Nr. 121 din 08/07/2021

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_



**PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
**Nr. 5135 din 31.03.2022.**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „**REALIZARE REȚEA SI BRANSAMENTE DE APA SI CANALIZARE PE STRADA AMBRA, ZONA 4 CARTIER VIA CARMINA, loc: VLADIMIRESCU, Județul Arad**” SC IMOTRUST SA, Str. Bicz, Nr.1-5, Județul ARAD, lucrare avand clasa de importanta C

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă: str. Ambra, CARTIER VIA CARMINA, loc: VLADIMIRESCU, CF. , 333209 realizate in baza AC 121/08.07.2021
  - număr cadastral/număr topografic - nu e cazul
- 2 număr carte funciară - CF. 333209 Vladimirescu;
- 3 Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 121, eliberată de Primăria Comunei Vladimirescu la data de 08.07.2021
4. Comisia de recepție si-a desfasurat activitatea de la data: .....03.2022 până la data: .....03.2022 fiind formată din:

Președinte: **TANASA Adela Iuliana**

Membri:

<b>Alex Puticiu</b>	- inspector comp. urbanism comuna Vladimirescu
<b>Sofica Dorin</b>	-reprezentant Inspectoratul Judetean in Constructii Arad
<b>Frumosu Florin</b>	- membru comp. investitii Via Carmina
<b>Daraban Ioana</b>	- membru

5. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnătura)

Rus Claudiu-membru Compania de Apa Arad

Madar Adrian-proiectant MADI FHVAC SRL

Vraja Nicolae-executant RAFISIANIS CONSTRUCTIONS SRL

6. Secretariatul a fost asigurat de **Iancu Florentin** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 6.1, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1,9.2 și 9.4, autorizație nr. 16111 din 13.05.2010

7. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate . **100%**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces — verbal; - **Nu este cazul.**

7.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. - **Nu este cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **Nu este cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **99.000 lei - fără TVA.**

Valoarea finală a lucrărilor executate este de **117.810 lei - cu TVA.**

6.6. Perioada de garanție - 5 ani.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): **Nu e cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- repingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost executate în totalitate conform proiectului și sunt în acord cu normele și normativele în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Exploatarea lucrărilor executate în scopul pentru care au fost proiectate.

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 0 file, a fost încheiat astăzi ....03.2022 în \_\_\_\_\_ exemplare

11. Alte mențiuni: - urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate în baza contractului.

**Comisia de recepție**

Președinte: **TANASA Adela Iuliana**

Membri:

**Alex Puticiu**

**Sofica Dorin**

**Frumosu Florin**

**Daraban Ioana**

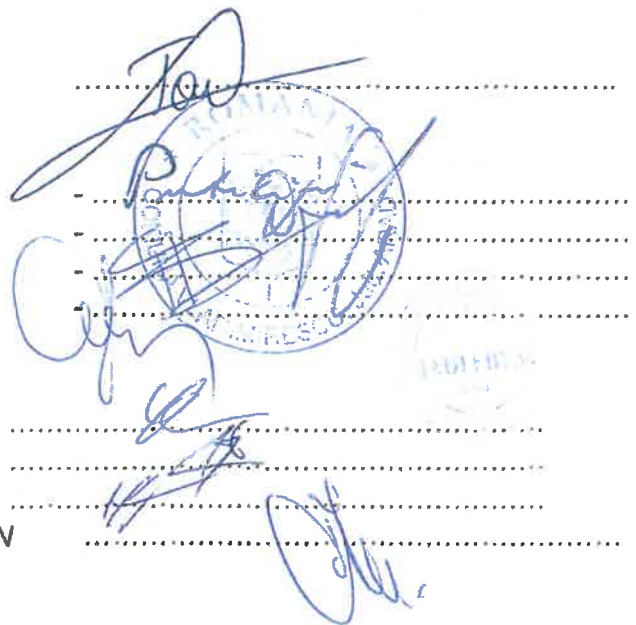
Alți participanți:

Rus Claudiu

Madar Adrian

Vraja Nicolae

Diriginte de șantier: **IANCU FLORENTIN**



The image shows several handwritten signatures in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMISIA DE RECEPTIE' and 'PROIECTANT'. There are also some faint, illegible markings and a date stamp '12.03.2022' visible on the right side of the stamp area.

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU  
PRIMAR

NR. 2144.din 16.03.2010

### AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

NR. 34 din 22.03.2010

Urmare cererii adresate de SC ARED SA cu domiciliul /sediul in judetul  
ARAD.municipiul/orasul/comuna Arad Satul - sectorul...-...cod  
postal.....strada Poetului  
Nr 1/e. Bloc sc. et. ap. telef/fax.....e-mail.....Inregistrata la nr.  
2144 / 16.03.2010

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, cu modificarile si completari ulterioare,se

### EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE pentru:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ZONA III CARTIER VIA  
CARMINA VLADIMIRESCU

.....  
pe imobilul-teren si/sau constructii- situat in Judetul Arad, comuna Vladimirescu, satul.  
Vladimirescu str. . cart.- sectorul.....cod postal..... strada - nr. FN

loc.....sc..... et.....ap.....

Cartea funciara/fisa bunului imobil sau nr.cadastral CF - VLADIMIRESCU

In valoare de 254.414.lei.

In baza Documentatiei tehnice - DT, pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire  
(DTAC+DToe) respectiv desfiintarea constructiilor (DTAD) nr:E01-02. din 2010.elaborat de SC  
ELECON PLUS SRL cu sediul in judetul Arad.municipiul/orasul/comuna Arad Satul /sectorul -  
.cod postal.....strada Biruintei Nr.FN .bloc ...sc. .et....ap....., respectiv de - arhitect/conductor  
arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr..,in conformitate cu  
prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat  
in evidenta Filialei teritoriale.ARAD. a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T. (DTAC +DToe sau DTAD) -VIZATA SPRE  
Neschimbare - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM  
SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU  
PROTECTIA MEDIULUI,FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA  
AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentatiei- vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in termeniul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.1 Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire

**B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT;**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (Formularul model F18) la Inspectoratul de Stat in Constructii al Judetului Arad, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in Constructii al Judetului Arad, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier- in perfecta stare – autorizatia de construire si documentatia tehnica – DT (DTAC + DTOE/DTAD) vizata spre neschimbare , pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri , fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la groapa loc. Horia materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 60 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei"(vezi anexa nr.8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea executiei lucrarilor sa monteze "Placuta de identificare a investitiei"
11. In situatia nefinalizarii lucrarii in termenul prevezut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor)
12. Sa prezinte ' Certificatul de performanta energetica a cladirii' la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
13. Sa solicite 'Autorizatia de securitate la incendiu' dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut 'Avizul de securitate la incendiu'.
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare(inclusiv durata de executie a lucrarilor)

- C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 36.luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie lucrarilor autorizate.
- D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de .12.luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,  
CRISAN IOAN  
L.S

SECRETAR,  
TANASA OVIDIU

ARHITECT SEF,  
Ing. GAFITEANU ALEXANDRINA

Taxa de autorizare in valoare de 2544 lei a fost achitata conform chitantei Nr .op 17.din 23.03.2010

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de .....insotita de .....exemplare din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 R privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completari ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE**

De la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmind sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa de:.....lei, conform chitantei nr.....din.....2005

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin posta,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Nr.: 2854/10.03.2010  
Către: S.C. ARED S.A./mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/e  
În atenția: S.C. ELECON PLUS S.R.L.  
Referitor la: Alimentare cu energie electrică centru medical și stație de pompare SP2  
**NOTIFICARE A**

Stimată doamnă

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la APM Arad cu nr. 2841/09.03.2010, pentru proiectul „Alimentare cu energie electrică centru medical și stație de pompare SP2”, propus a se realiza în com. Vladimirescu, cartier Carmina;

- în urma evaluării inițiale a investiției în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată, modificată prin OUG 214/2008, a Legii 261/2009 și după parcurgerea procedurii prevăzute prin Ordinul 860/2002 cu modificările și completările ulterioare și HG 445/2009 ;

- având în vedere că proiectul propus nu se află listat în Anexa 1 sau Anexa 2 a HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**A.P.M. decide:**

**Proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

**Este obligatorie respectarea:**

- documentației depuse la APM Arad

- tuturor actelor de reglementare emise de alte autorități

Precum și a tuturor actelor normative aflate în vigoare, cum ar fi:

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, modificată și completată prin OUG 114/2007 și OUG 164/2008;

- OUG 78/2000 aprobată prin Legea 426/2001 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin OUG 61/2006 și Legea 27/2007;

- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, modificată și completată prin Legea nr. 313/2009;

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Șef serviciu A.C.C.  
Gabriela VESA



Întocmit, G. Vesa

p. Director  
Ioan CĂRCULEA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, b-dul Dragalina nr.16, cod 310132

Tel : 0257-280996;0257-280331 Fax : 0257-284767

e-mail : office@apmar.ro



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**  
**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂTĂȚIRILOR FUNCiare**  
Sucursala Teritorială Timiș-Mureș Inferior  
UNITATE DE ADMINISTRARE ARAD

Adresa: ARAD, Spl.MURES nr.6/D cod 310132 Tel:0257/280955  
Nr. j35/3050/2004 Fax:0257/281915  
CUI: 16872200

E-mail:anifar@clicknet.ro

Nr. 603 / 04.03.2010

**Către,**

**S.C. ARED SA**  
**Loc.Arad,Str.Poetului Nr.1**

Urmare adresei dv. înregistrată la ANIF RA Sucursala Teritorială Timiș Mureș Inferior, U.A. Arad sub nr.603 din 04.03.2010 prin care ne solicitați acordul de principiu pentru realizarea obiectivului "Alimentare cu energie electrica extindere Zona III cartier VIA CARMINA SC ARED SA Vladimirescu,, vă comunicăm că în principiu suntem de acord deoarece prin realizarea obiectivului de investitii nu sunt afectate lucrarile de inbunatatiri funciare din zona.

**INSPECTOR ȘEF**  
**Ing.Traian Vlaicu**





**ROMTELECOM SA**

DIVIZIA OPERARE REȚEA DE ACCES Timiș

300030 Timișoara, Str. Mihai Eminescu nr. 1

Tel. 0256-279241, Fax. 490099

**Centrul de Telecomunicații Arad**

310134 Arad, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 6-8

Telefon: 0257/ 215500 ; Fax: 0257/ 215600

65

*dos 69*  
(Denumire Societate/ Regie utilități urbane)

(Denumire proiectant)

### FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

pentru rețelele de telecomunicații proprietate S.C. ROMTELECOM S.A.

#### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumire Alimentare e.e. Via Carmina (Cămin Găbrani + SP)
- 1.2. Amplasament Vladimirescu
- 1.3. Beneficiar SC Arad SA
- 1.4. Proiect nr. E01-02/2010 elaborator SC Elecon Plus SRL

#### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. AMPLASAMENT:

2.2. BRANȘAMENT / RACORD:

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

#### 3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI

#### 4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

INTOC



5. Văzând specificațiile prezentate în fișa tehnică privind modul de indeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/ PAD/ POE), se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

În vederea emiterii Acordului unic fără / cu următoarele condiții:

Data:

*15.03.10*

S.C. ROMTELECOM S.A.  
CENTRUL DE TELECOMUNICAȚII ARAD  
Ing. ZELENA GABRIEL



*[Handwritten signature]*

JUDETUL ARAD  
PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU  
NR.1130 din 17.02.2010

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 46.din 23.02.2010

### IN SCOPUL: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CENTRU MRDICAL SI STATIE DE POMPARE SP2

Urmare cererii adresate de SC ARED SA cu domiciliul/sediul in judetul ARAD, mun/comuna ARAD sat/str. POETULUI nr./e bl.-sc.- Ap.- telefon/fax ..... E-mail.....inregistrata la nr.1130 din 17.02.2010

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul ARAD comuna Vladimirescu sat-cart./str.sat.VIA CARMINA Nr.- sau identificat prin CF 300829 si CF 9319 Vladimirescu NR. CAD. 300829 si 4723, PLAN DE SITUATIE

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 33/2008 faza PUZ, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local VLADIMIRESCU nr. 9/30.01.2009

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

### CERTIFICA

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

situare teren: intravilan localitatea Vladimirescu  
proprietate: domeniu public si privat

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

folosinta actuala: domeniu public, canale, strazi private, curti constructii  
destinatia stabilita prin PUZ a obiectivelor pentru care se solicita alimentare cu energie electrica - camin social si statie de pompare.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

In conformitate cu prevederile documentatiei P.U.Z. aprobat cu H.C.L.Vladimirescu nr.9 din 30.01.2009 se propune alimentarea cu energie electrica a obiectivelor printr-o LEA/LES 0,4 kV racordata la linia de 20 kV cea mai apropiata.

Lucrari propuse: Racordarea LEA 20 kV pe stalp de beton la LEA 20kV FANTANELE-pe stalp de beton la limita intravilanuluiVladimirescu, realizare LES 20kV cca 0,85 km, pana la PT compact in anvelopa de beton, realizare iesiri LES 0,4 kV din noul PT pentru preluare camin social si statie de pompare.

Carosabilele si trotuarele afectate vor fi refacute.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire va respecta prevederile Legii nr.50/1991 modificata si Legii nr.19/1995.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru intocmire documentatie tehnica pentru emiterea autorizatiei de construire in vederea realizarii obiectivului de investitie: Alimentare cu energie electrica centru medical si statie de pompare SP2, cartier Via Carmina, comuna Vladimirescu

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE  
DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUIRE**

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(denimirea si adresa se personalizeaza prin grija administratiilor publice emitente)

In aplicarea directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui piunct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acestora asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente de protectie a mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia a mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice locale

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE;

- Certificatul de urbanism
- Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul din plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- Documentatia tehnica - DT., dupa caz

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> .....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> .....



Gaz  
Distribuție

E.ON Gaz Distribuție, Regiunea Vest, Centru Operațional Arad, Bld. Iuliu Maniu 82-84,  
310167 Arad

**BENEFICIAR:  
SC ARED SA**

**E.ON Gaz Distribuție SA**  
Regiunea Vest  
Centru Operațional Arad  
Engineering & documentatii  
tehnice  
Bd. Iuliu Maniu 82-84  
310167 Arad  
www.eon-gaz-distributie.ro

Criznic Camelia  
T +40-0357-40 33 30  
F +40-0357-40 33 13  
cameliacrasnic@eon-gaz-  
distributie.ro

Arad, 05.03.2010

Abreviere T

**Aviz de principiu-DTAC- Alimentare cu energie electrica extindere Zona  
III Cartier Via Carmina SC Ared SA -loc.Vladimirescu FN  
Nr.1198/04.03.2010**

Prin prezenta vă facem cunoscut avizul nostru favorabil pentru lucrarea  
propusă de dumneavoastră conform Certificatului de Urbanism  
nr.46/23.02.2010 și a documentației depuse, pe amplasamentul solicitat  
E.ON Gaz Distribuție nu detine rețele de gaze naturale în întreținere și  
exploatare.

În vederea obținerii acordului de acces la sistemul de distribuție gaze  
naturale pentru obiectivele din documentație, vă rugăm să vă adresați pentru  
soluție Centrului de Relații Clienți Arad din cadrul E.ON-Gaz România .  
Prezentul aviz are valabilitatea 12 luni de la data emiterii numai însoțit de  
planul de situație vizat spre neschimbare.

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Marc-Daniel Buck

Directori Generali  
Dan Morari, DG  
Ramona Pergel (adj.)  
Ulrich Esseradj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/2000

Banca BRD  
BCR Arad  
IBAN:  
RO11BRDE270SV540412700

Sediul Regiunea Vest Timișoara  
Centru Operațional Arad  
Atribut fiscal RO  
J35/3753/24.11.2006

Cu respect,

Ovidiu Nilă  
Centru Operational Arad

Camelia Criznic  
Engineering & documentatii tehnice



d.2 Avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu       protectie civila       sanatatea populatiei

d.3. Avize/acorduri specifice ale administratiei publice si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

M.Ap. -Statul Major General       A.N.Imbunatatiri Funciare

d.4. Studii de specialitate

.....       ..... [ ] .....

d.5. Alte avize/acorduri

Acordul tuturor proprietarilor pentru terenurile ocupate de lucrarile de constructii, dupa caz (forma legalizata)

Acordul administratorului drumului public

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documente de plata ale urmatoarelor taxe(copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12.luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
CRISAN IOAN



SECRETAR,  
TANASA OVIDIU

ARHITECT SEF,  
ing. GAFITEANU ALEXANDRINA

Achitat taxa de 70,00 lei, conform chitantei nr 20791 din 17.02.2010  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile Legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de .....lei, conform chitantei nr .....din.....

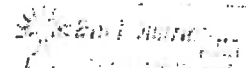
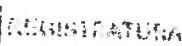
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.



## FOAIE DE CAPĂT

Număr Proiect:

E01-02/2010

		
INTINZIRE	NR.	1521
REGISTRU	NR.	
Data		22.02.2010

Faza:

PT+CS

Denumire proiect:

Alimentare cu energie electrică extindere Zona III  
 cartier VIA CARMINA SC ARED SA Vladimirescu

Beneficiar:

ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA – UTR ARAD

Proiectant:

SC ELECON PLUS SRL

ATESTAT nr.4119/05-12-2008

FEBRUARIE 2010

34 22.02.10



**Aviz CTE nr. 358/4/b**

Emis ca urmare a ședinței Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a SC ENEL DISTRIBUTIE Banat SA - UTR Arad, din data de 24.02.2010, convocată în următoarea componență:

- președinte: Ing. șef zona MT/JT Arad.
- membri: Birou proiectare construcție MT/JT, Șef Serviciu Gestione operativă, Șef c-dă operativă la Centru Operativ MT Arad, Șef serviciu la Secțiune proiecte.

Comisia a examinat lucrarea menționată mai jos, sub aspectul stabilirii soluției optime și a încadrării soluției în perspectiva de dezvoltare a instalațiilor energetice din zona analizată.

Numărul, fază, ediția lucrării: L.E01-02/2010, PT+CS, februarie 2010.

Denumirea lucrării: Alimentare cu energie electrică extindere Zona III cartier VIA CARMINA SC ARED SA Vladimirescu

Elaborator: SC ELECON Plus SRL

Proiectanți: ing. Dorina PUSCAS

șef Proiect: Ing. Nicolae POPISTEANU

Beneficiar: SC ARED SA

Conform datelor de bază consemnate în tema de proiectare și în chestionarul energetic, puterea maximă simultan absorbită sau evacuată de noul utilizator este de 164.00 kW / 178.26 kVA.

Termenul de punere în funcțiune este: -

În urma expunerii făcute de proiectant, rezultă următoarea situație energetică a zonei, respectiv următoarele soluții posibile de racordare la RED:

Alimentarea cu energie electrică se face conform ATR nr.1570/01.02.2010/61 din 02.02.2010 și a FS-L.3657/2009, ediția ianuarie 2010, elaborat de SC Enel Distribuție Banat SA - Birou Proiectare și C-tie MT/JT Arad.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui PT în anvelopă de beton 20/0,4 kV, cu acționare din interior, alimentat printr-un racord de 20kV la LEA 20 kV FĂNTĂNELE-Redresori. Alimentarea cu energie electrică a caminului social și a stației de pompare se realizează prin racord de 0.4 kV din PT 20/0.4 kV proiectat, pentru fiecare consumator.

Pentru realizarea soluției propuse de racordare la RED a noului utilizator, în documentație se prevăd următoarele lucrări:

I. Lucrări finanțate pe baza tarifului de racordare plătit de beneficiar la SC Enel Distribuție BANAT SA, conform HGR nr. 90/2008:

1). Construcție racord LEA 20 kV pe stâlp de beton tip SC 15014, cu conductoare Al-OI 3x120/21 mmp, în lungime de 12 m, racordată la stâlpul nr.76 al LEA 20 kV FĂNTĂNELE-Redresori, cu echiparea stâlpului cu separator 24 kV, set descărcătoare cu ZnO cu disconector, conform DY557 RO și terminale de exterior pentru LES 20 kV, conform DJ4476 RO și rezistența de dispersie a prizei de pământ < 4 ohmi la stâlpul proiectat.

2). Realizare LES 20 kV cu cablu de Al cu izolație din polietilenă reticulată (XLPE) de grosime redusă, conform DC4385 RO, 3x185 mmp, pozat în tub din polietilenă conform DS4235 RO sau DS4247 RO, în lungime de 0,778 km, pentru racordarea noului PT pe LEA 20 kV existentă

3). Montare PT compact în anvelopă de beton 20/0,4 kV-250 kVA (anvelopa dimensionată pentru 630 kVA), cu acționare din interior, echipat cu:

- 1 buc. celulă modulară de linie de 24kV, 400A, 12,5 kA(1s), cu separator de sarcină în SF6 și CLP motorizabile, conform DY803/1-1L și loc pentru încă o celulă de linie

- 1 buc. celulă modulară de transformator de 24kV, 400A, 12,5kA(1s), cu separator de sarcină în SF6 combinat cu siguranțe fuzibile 24 kV, conform DY803/2-1T

- 1 buc. transformator 20/0,4 kV-250 KVA cu pierderi reduse, conform DT796 RO Ed.02
- 1 buc. tablou de distribuție j.t. conform DY3010 RO echipat cu un întrerupător 40A pentru stația de pompare și un întrerupător de 250A pentru caminul social, conform DY3101 RO
- 4). Realizare ieșiri LES 0,4 kV din noul PT, proiectate cu cablu ACYAbY 3x150+70 mmp, pozat în tub din polietilenă conform DS4235 RO sau DS4247 RO, cu fridele aferente (E2+1 – 2 buc.), în lungime totală de 0,27 km pentru preluare cămin social și stație de pompare
- 6). Refacerea carosabilului și pavajelor afectate de pozarea cablurilor și realizarea prizelor de pământ proiectate.

Terenul pe care vor fi realizate lucrările prezentate este domeniu public și teren aflat în concesiune SC ARED SA.

În soluția prezentată, indicatorii de siguranță și continuitate, în punctul de delimitare (conform normelor în vigoare), vor avea următoarele valori:

- număr mediu anual de întreruperi: -
- durata medie a unei întreruperi: -
- durata maximă de réalimentare: Timpul de remediere al defectului în instalațiile operatorului de distribuție

Punctul de delimitare a instalațiilor este la:

ieșirea din vitorele BMP-uri

Documentația prezentată corespunde documentelor SMI, normelor și normativelor de securitate și igiena muncii, PSI și protecția mediului în vigoare.

În urma argumentelor prezentate de proiectant și a discuțiilor ce au avut loc, Comisia Tehnico Economică de Avizare SC ENEL DISTRIBUȚIE Banat SA - UTR Arad AVIZEAZĂ FAVORABIL soluția propusă de proiectant..

Conform HGR nr.90/2008 utilizatorul va plăti la SC ENEL DISTRIBUȚIE Banat-Zona MT/Jt Arad, tariful de racordare stabilit prin Avizul Tehnic de Racordare. Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației trebuie să fie noi, omologate sau certificate, după caz, dacă acest lucru este prevăzut în specificațiile tehnice unificate, în conformitate cu procedurile aplicabile în ENEL România. Celelalte materiale și echipamente, pentru care nu sunt elaborate specificații tehnice unificate, trebuie să fie noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

Conform HGR nr.90/2008, referitor la dreptul de uz și de servitute, se solicită următoarele:

- În cazul în care, la cererea și cu acceptul utilizatorului, din motive tehnice sau economice, delimitarea instalațiilor se face pe proprietatea acestuia, utilizatorul se va angaja juridic prin încheierea unui contract de suprafață și înscrierea în cartea funciară că nu va emite pretenții financiare legate de existența unor instalații realizate în beneficiul lui și amplasate pe proprietatea sa, dar care aparțin SC ENEL DISTRIBUȚIE Banat SA, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se va obliga să transmită aceste obligații și succesorilor proprietari ai imobilelor respective.
- beneficiarul va obține acordurile proprietarilor terenului, în original, autentificate de un notar public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea de către SC ENEL DISTRIBUȚIE Banat SA a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor afectate de instalația de racordare.

Președinte CTE:

Ing. șef zona MT/JT Arad  
Ing. Nicolae Ștefan CIOBANU  
ENEL  
DISTRIBUȚIE  
BANAT SA  
Unitatea Teritorială  
Rădăuș Arad  
ROMANIA

Membrii comisiei CTE:

Biru proiectare construcție MT/JT ing. Constantin IANCU  
Șef Serviciu Gestione operativă Ing. Sorin Marius DĂRĂBAN  
Șef c-dă operativă la Centru Ing. Gheorghe Alin BUȘUI  
Operativ MT Arad  
Șef serviciu la Secțiune proiecte Ing. Dorin Ioan FODA

Membrii invitați:

Șef centru la UO MT/JT Arad Exterior Sing. Ioan Soare TOLCI  
Biru proiectare construcție MT/JT Ing. Nicolae Gheorghe MOLDOVAN

Secretar CTE:

Ing. Cosmina Manuela BUȘUI

Aviz CTE nr: 358/4/b

Pagina 2/2

34 22.03 2010

Ing. JULEAN Ilie – Verificator de proiecte  
pentru lucrările de montaj, utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale  
în domeniul EA 40-401 - Certificat de atestare MEC seria A nr.0219/22.09.2009



Referat nr. 08 / 19.02.2010

Privind verificarea tehnică de calitate conform OG 95/1999, modificată și aprobată de Legea 440/2002 respectiv, Ordinului MIR nr. 291/02.12.2003, a proiectului nr. E.01-02/2010 - "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ EXTENSIE ZONA III CACETER VIA CARHINA S.C. APES S.A. - VLADIMIRESCU

Faza SF; PT+CS

### 1. DATE DE IDENTIFICARE

- 37 22 03 2010
- proiectant general
  - proiectant de specialitate: S.C. ELECON PLUS S.R.L. ARAD
  - beneficiar: ENEL - DISTRIBUTIE BANAT - tant racordare
  - investitor: S.C. APES S.A.
  - amplasament: loc. VLADIMIRESCU F.N. - jud. ARAD
  - data prezentării proiectului pentru verificare: 17.02.2010

### 2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE INSTALAȚIILOR

- Realizare racord LEA 20 kv. cu conductor f. OP. AL. 3x120/21 mm<sup>2</sup>; L=10m; pe stâlp sc. 15014 din stâlpul nr. 76 al LEA 20 kv. Fințuțel-Rădăroni, stâlp echipat cu separator tip SEP-24 kv DER. ZV-24 kv, terminale de exterior pt. LEA 20 kv. și Pp ≤ 4 ohm.
- Realizare LEA 20 kv. cu cablu AL. 3x185 mm<sup>2</sup> pozat în tunel polietilenă, L=850m.
- Montare post trafo anvelopă, 20/0,4 kv-250 kVA dimensionat pt. 630kVA PT. echipat cu 1 buc. celulă linie 24 kv, 400 A; 12,5 kA (1s); cu separator sarcină în SF6 și CLP și loc pt. încă una celulă; 1 buc. celulă trafo cu separator sarcină în SF6 și siguranțe fuzibile; 1 buc. trafo putere 20/0,4 kv-250 kVA cu pierderi reduse și 1 buc. trafo distribuție jct echipat cu întrep. 250 A. pt. obținere câștig social și întrep. volt. pt. stăruie pompieri.
- Realizare ieșiri LEA jct. cu cablu ACHAS 3x120+70 mm<sup>2</sup> pozat în tunel polietilenă, L=250m. și montare 2 buc. finide tip E2+1.

### 3. DOCUMENTE PRINCIPALE ALE INSTALAȚIILOR

- piese scrise
- piese desenate

### 4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

- Proiectul nu corespunde d.p.d.v. al prevederilor și se decalează pentru completarea următoarelor documente:
- Proiectul corespunde d.p.d.v. al prevederilor, drept pentru care s-a stampilat și semnat

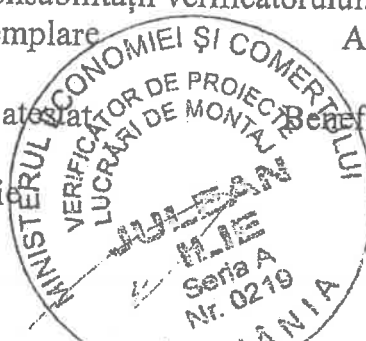
Orice modificare adusă documentației și nesupusă unei noi verificări conduce la încetarea responsabilității verificatorului.

Am predat ... exemplare

Am primit ... exemplare

Verificator tehnic atestat Beneficiar (investitor)/ Proiectant

Ing. Julean Ilie



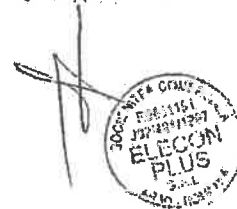
## FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

Însușirea documentației

31. 11. 03 2010

Director:

ing. RADU VASIL



Șef Proiect:

ing. DORINA PUSCAS

Electrician autorizat ANRE gr.IIIA.IIIB, legitimatia nr.11978/2009

Întocmirea documentației

Proiectant:

ing. POPISTEANU NICOLAE

Electrician autorizat ANRE gr.IIIA.IVB, legitimatia nr.13987/2009