



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- încadrarea în prevederile P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;
- Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
- Referatul arhitectului-sef al Biroului de urbanism din cadrul primariei comunei Vladimirescu;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de teren edilitare, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Denumire
1	334489	334489	3.660	Str. Jandarmeriei nr.3

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Consiliul Județean Arad



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.19766 din 22.11.2022

RAPORT

privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri !

Prin prezentul raport propun aprobarea trecerii unui bun din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu intrucat terenul care face obiectul trecerii face parte din proiectul de dezvoltare a zonei industrial a localitatii Vladimirescu dar fiind strabatut de retele edilitare este necesara trecerea sa in domeniul public al comunei Vladimirescu in conformitate cu prevederile art.4 alin.2 din Legea nr.51/2006 .

Astfel propunerea vine in scopul concesiunii prin licitatie publica a acestuia ca si teren apartinand domeniul public .

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 si art. 296 alin.(2) si (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea printr-un proiect de hotarare urmatoarele:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de teren edilitare, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Denumire
1	334489	334489	3.660	Str. Jandarmeriei nr.3

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.





Nr. 19767 din 22.11.2022

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

**privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul privat în domeniul public al
Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Comunei Vladimirescu**

Având în vedere:

- încadrarea conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;

- finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;

- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată – art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și (7), art. 129, alin. (2), lit. c),

considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3 care are destinația edilitare și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.

În aceste condiții, înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public** al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de teren edilitare, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Denumire
1	334489	334489	3.660	Str. Jandarmeriei nr.3

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.


Secretarul Comunei Vladimirescu va asigura comunicarea hotărârii adoptate autorităților și persoanelor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,
Laura Manuela SUCIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	90386
Ziua	01
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100117795311	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334489 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334489	3.660	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96483 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334489 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25490.	A1
26679 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 3061, din 25/02/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 45, din 25/02/2022 emis de Consiliu local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, proprietate privata		

C. Partea III. SARCINI .

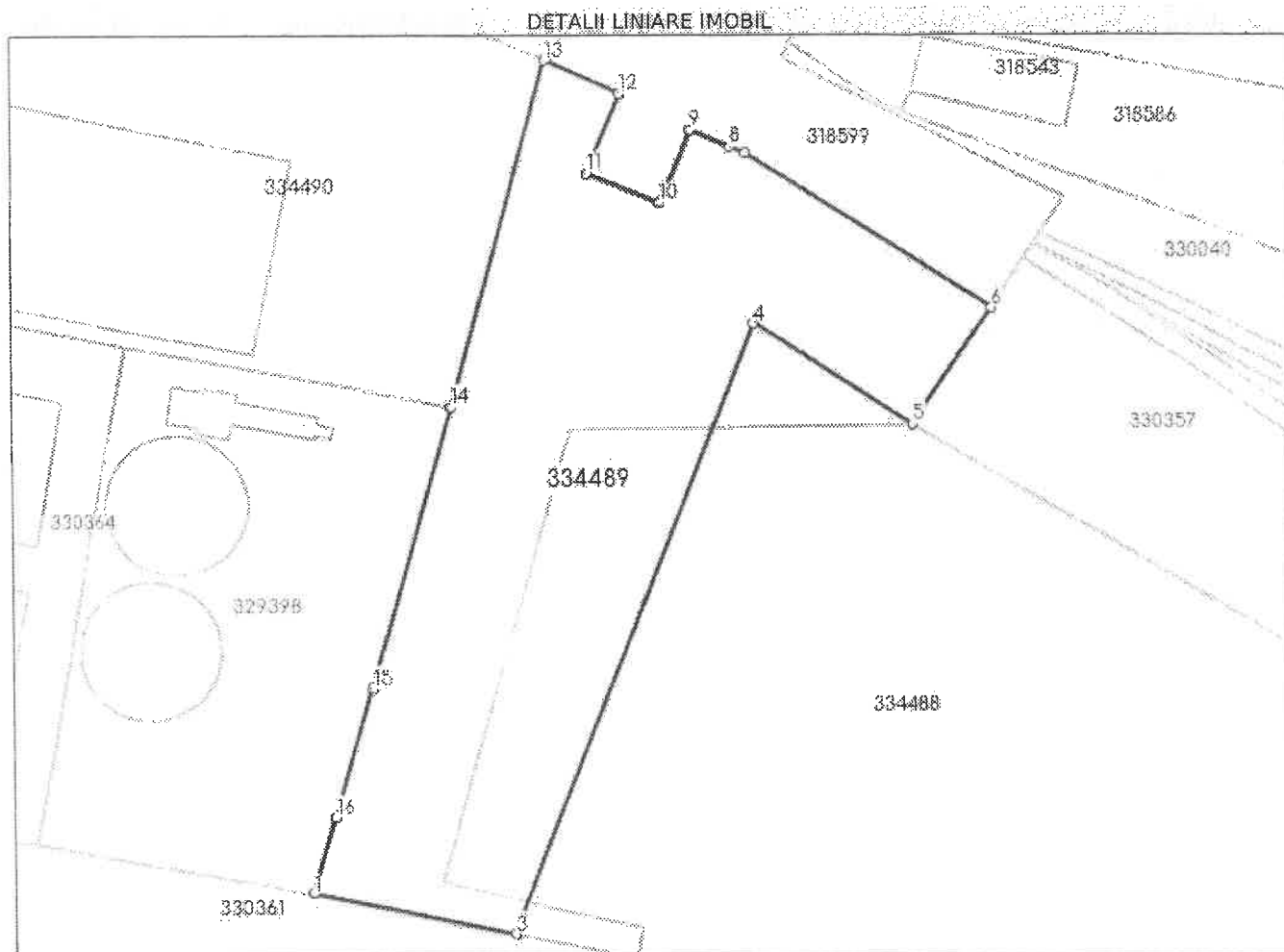
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334489	3.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

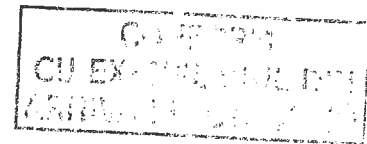
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.660	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.450,891 525.673,328	2	223.476,701 525.668,157	26.323
2	223.476,701 525.668,157	3	223.476,715 525.668,155	0.015
3	223.476,715 525.668,155	4	223.507,159 525.745,776	83.378
4	223.507,159 525.745,776	5	223.527,309 525.732,956	23.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	223.527,309 525.732,956	6	223.537,506 525.747,691	17.919
6	223.537,506 525.747,691	7	223.506,147 525.767,414	37.046
7	223.506,147 525.767,414	8	223.504,215 525.768,263	2.11
8	223.504,215 525.768,263	9	223.499,274 525.770,434	5.397
9	223.499,274 525.770,434	10	223.495,495 525.761,172	10.003
10	223.495,495 525.761,172	11	223.486,234 525.764,951	10.002
11	223.486,234 525.764,951	12	223.490,382 525.774,984	10.857
12	223.490,382 525.774,984	13	223.481,006 525.779,203	10.282
13	223.481,006 525.779,203	14	223.468,729 525.735,352	45.537
14	223.468,729 525.735,352	15	223.458,558 525.699,633	37.139
15	223.458,558 525.699,633	16	223.453,772 525.683,212	17.104
16	223.453,772 525.683,212	1	223.450,891 525.673,328	10.295



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90668	01-08-2022	04-08-2022	Rectificare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 241.

Data soluționării,
02-08-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LUCIAN-VALENTIN RANOIU
Semnat digital de Lucian-Valentin
Ranoiu
Data: 2022.08.02.12:05:51 +03'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)