



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat pe str.15 nr.8, înscris în C.F. 335417, având categoria de folosință drum/pasune, în suprafață de 2.526 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- pevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, situat pe str.15 nr.8, înscris în C.F. 335417, având categoria de folosință drum/pasune, în suprafață de 2.526 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335715 în suprafață de 108 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335716 în suprafață de 2.418 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 19543/17.11.2022

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat pe str.15 nr.8, inscris in C.F. 335417, avand categoria de folosinta drum/pasune, în suprafată de 2.526 mp

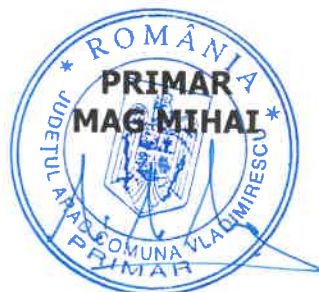
Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan, situat pe str.15 nr.8, inscris in C.F. 335417, avand categoria de folosinta drum/pasune, în suprafată de 2.526 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335715 în suprafată de 108 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335716 în suprafată de 2.418 mp

Scopul parcelarii este asigurarea cadrului necesar, respectiv a suprafetelor de teren pentru realizarea sensului giratoriu la intersectia str.Garii-str. Jandarmeriei si str.15 parte din proiectul centurii localitatii Vladimirescu prin Combinat, care urmeaza sa fie realizat de catre Consiliul Judetean Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 19544/17.11.2022

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, situat pe str.15 nr.8, înscris în C.F. 335417, având categoria de folosință drum/pășune, în suprafață de 2.526 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem dezlipirea terenului intravilan, situat pe str.15 nr.8, înscris în C.F. 335417, având categoria de folosință drum/pășune, în suprafață de 2.526 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335715 în suprafață de 108 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335716 în suprafață de 2.418 mp

Scopul parcelării este asigurarea cadrului necesar, respectiv a suprafețelor de teren pentru realizarea sensului giratoriu la intersecția str.Gării-str. Jandarmeriei și str.15 parte din proiectul centurii localității Vladimirescu prin Combinat care urmează să fie realizat de către Consiliul Județean Vladimirescu .

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335417 Vladimirescu

Nr. cerere	140036
Ziua	21
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121268495



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 15, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335417	2.526	Teren neîmprejmuit; lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80450 / 06/07/2022	
Act Administrativ nr. 137/2022, din 28/06/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;	
B1	Se infiinteaza cf. 335417 a imobilului cu nr. cad. 335417/Vladimirescu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.330460\cf.330460; -- nr.cad.335385\cf.335385;
Act Administrativ nr. 82/2008, din 01/01/2008 emis de Consiliul Local Vladimirescu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA IN BAZA ORDINULUI PREFECTULUI NR.266/2002 SI A HOTARIRII NR.320/2002 A PREFECTURII JUD.ARAD INCH NR.14481/01.09.2004 INCH NR.650/2005 INCH NR.10531/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999999999, - proprietate publica conf. inch.c.f.nr. 131941 din 03.11.2022 - act administrativ nr HCL nr.217 din 28.10.2022, emis de COMUNA VLADIMIRESCU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 330460/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 92453 din 02/06/2021;</i>
136336 / 14/11/2022	
Act Administrativ nr. 135921, din 11/11/2022 emis de OCPI ARAD;	
B9	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub numarul 135921 din data 11-11-2022

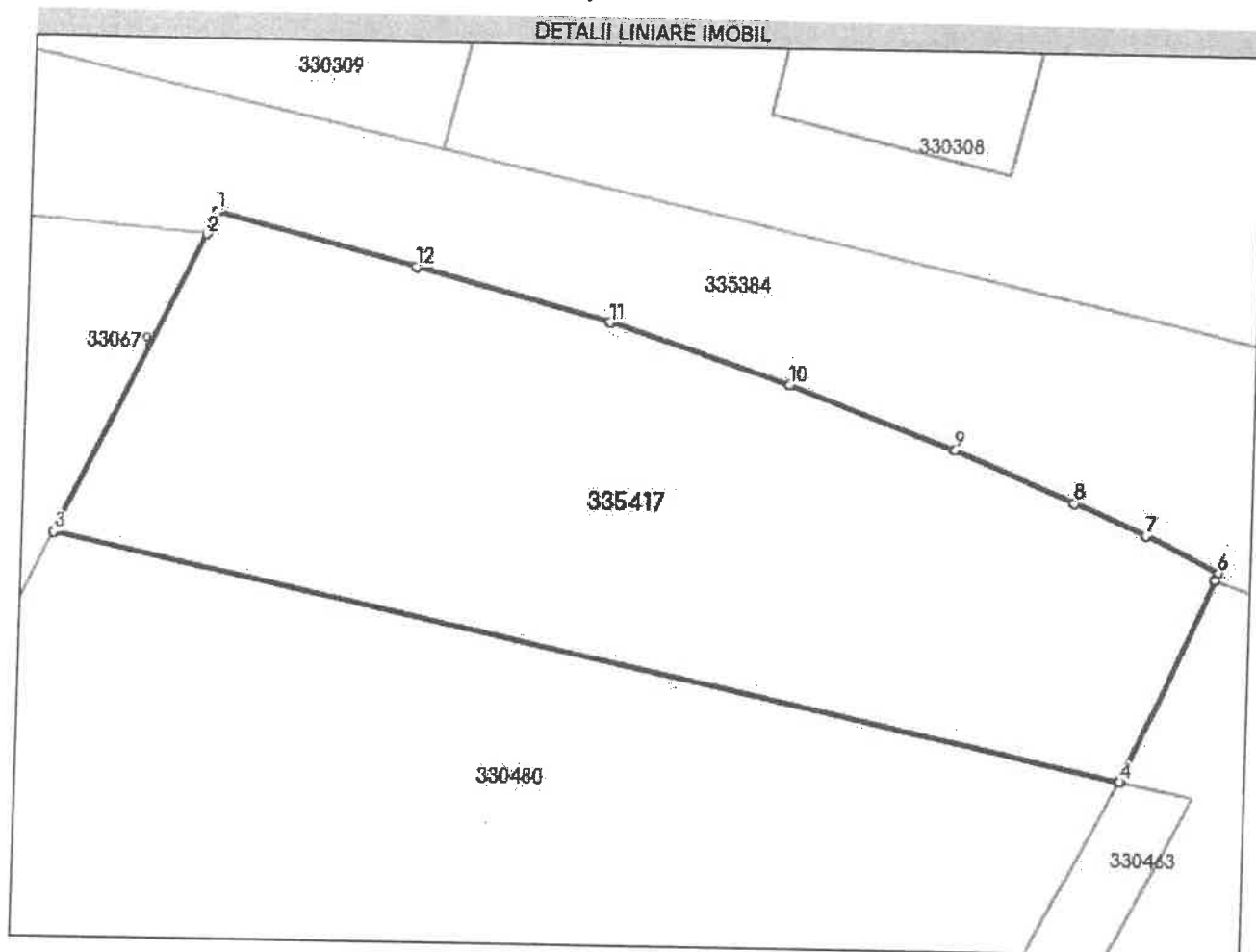
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335417	2.526	lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.390	-	-	-	Restul de suprafața se regăsește la ID-urile 21528, 25393, 23697, 23704, 21631.
2	drum	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.004,103 525.593,668	2	223.003,244 525.591,73	2.119
2	223.003,244 525.591,73	3	222.990,628 525.565,81	28.827
3	222.990,628 525.565,81	4	223.084,378 525.545,912	95.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	223.084,378 525.545,912	5	223.092,392 525.563,516	19.342
5	223.092,392 525.563,516	6	223.092,654 525.564,13	0.667
6	223.092,654 525.564,13	7	223.086,019 525.567,228	7.323
7	223.086,019 525.567,228	8	223.079,701 525.569,944	6.877
8	223.079,701 525.569,944	9	223.069,255 525.574,282	11.311
9	223.069,255 525.574,282	10	223.054,474 525.579,618	15.715
10	223.054,474 525.579,618	11	223.038,681 525.584,774	16.613
11	223.038,681 525.584,774	12	223.021,715 525.589,237	17.544
12	223.021,715 525.589,237	1	223.004,103 525.593,668	18.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2022, 13:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	135921
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 135921 din data 11-11-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Str 15, Nr. 8, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 335417 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 335715 situat in Loc. Vladimirescu, Str 15, Nr. 8, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 108 mp;
- 2) 335716 situat in Loc. Vladimirescu, Str 15, Nr. 8, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 2418 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
 Nicolae
 Safta

Digitally signed by Ionel-
 Nicolae Safta
 DN: c=RO, I=Arad, o=Oficiul
 de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae
 Safta, serialNumber=SIN1,
 st=Arad, givenName=Ionel-
 Nicolae, sn=Safta
 Date: 2022.11.11 12:53:39
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	135921
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 335417 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

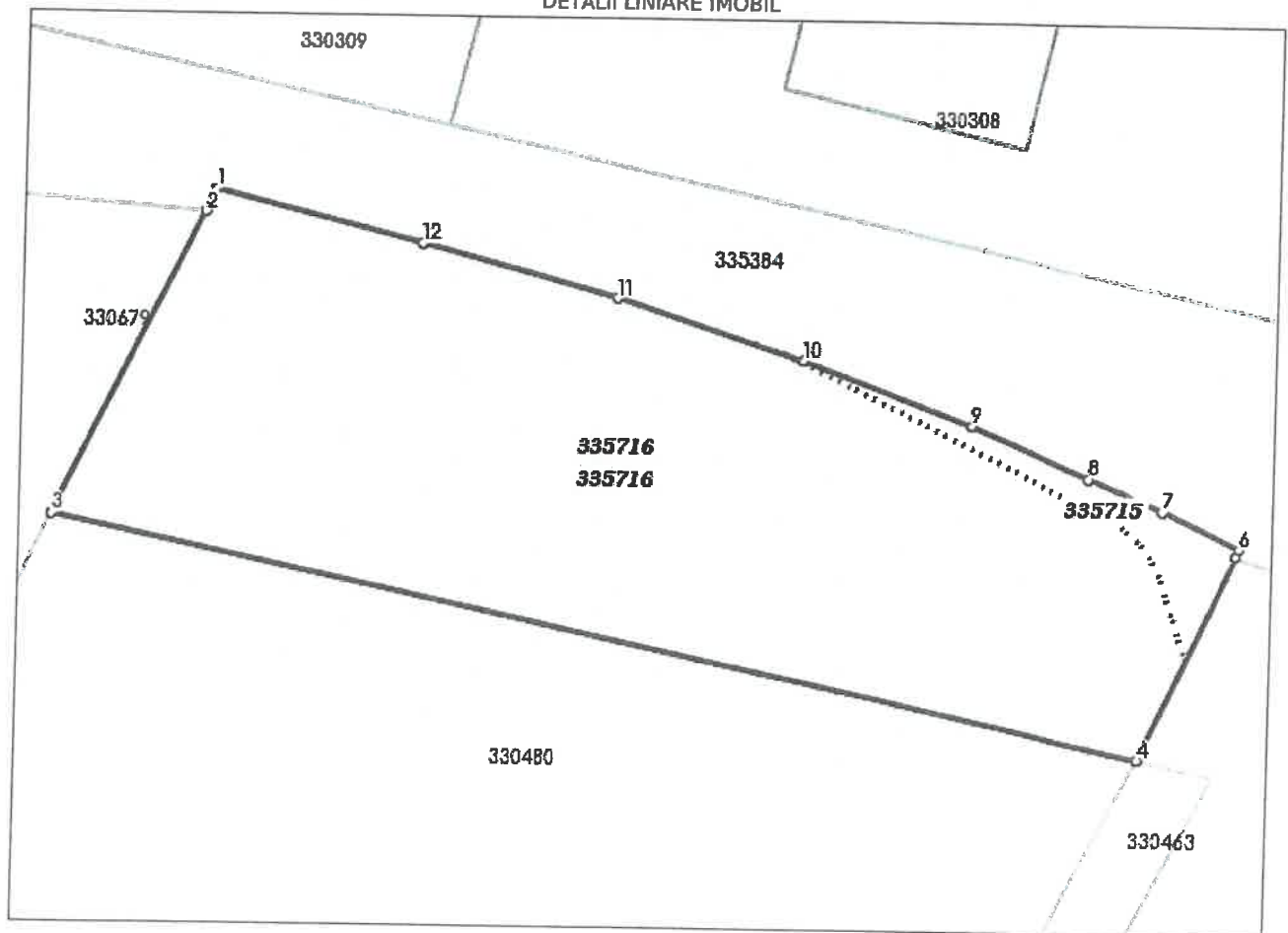
Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 15, Nr. 8, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
335417	2526	lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.390			Restul de suprafata se regasese la ID-urile 21528, 25393, 23697, 23704, 21631.
2	drum	DA	136			
TOTAL:			2.526			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment " (m)
1	223.004,103 525.593,668	2	223.003,244 525.591,73	2.119
2	223.003,244 525.591,73	3	222.990,628 525.565,81	28.827
3	222.990,628 525.565,81	4	223.084,378 525.545,912	95.838
4	223.084,378 525.545,912	5	223.092,392 525.563,516	19.342
5	223.092,392 525.563,516	6	223.092,654 525.564,13	0.667
6	223.092,654 525.564,13	7	223.086,019 525.567,228	7.323
7	223.086,019 525.567,228	8	223.079,701 525.569,944	6.877
8	223.079,701 525.569,944	9	223.069,255 525.574,282	11.311
9	223.069,255 525.574,282	10	223.054,474 525.579,618	15.715
10	223.054,474 525.579,618	11	223.038,681 525.584,774	16.613
11	223.038,681 525.584,774	12	223.021,715 525.589,237	17.544
12	223.021,715 525.589,237	1	223.004,103 525.593,668	18.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	135921	11.11.2022	16.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 135921 înregistrată la data de 11.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335715	108	Loc. Vladimirescu, Str 15, Nr. 8, Jud. Arad
2	335716	2418	Loc. Vladimirescu, Str 15, Nr. 8, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa I.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335715	108	intravilan com. Vladimirescu, str. 15, nr. 8
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



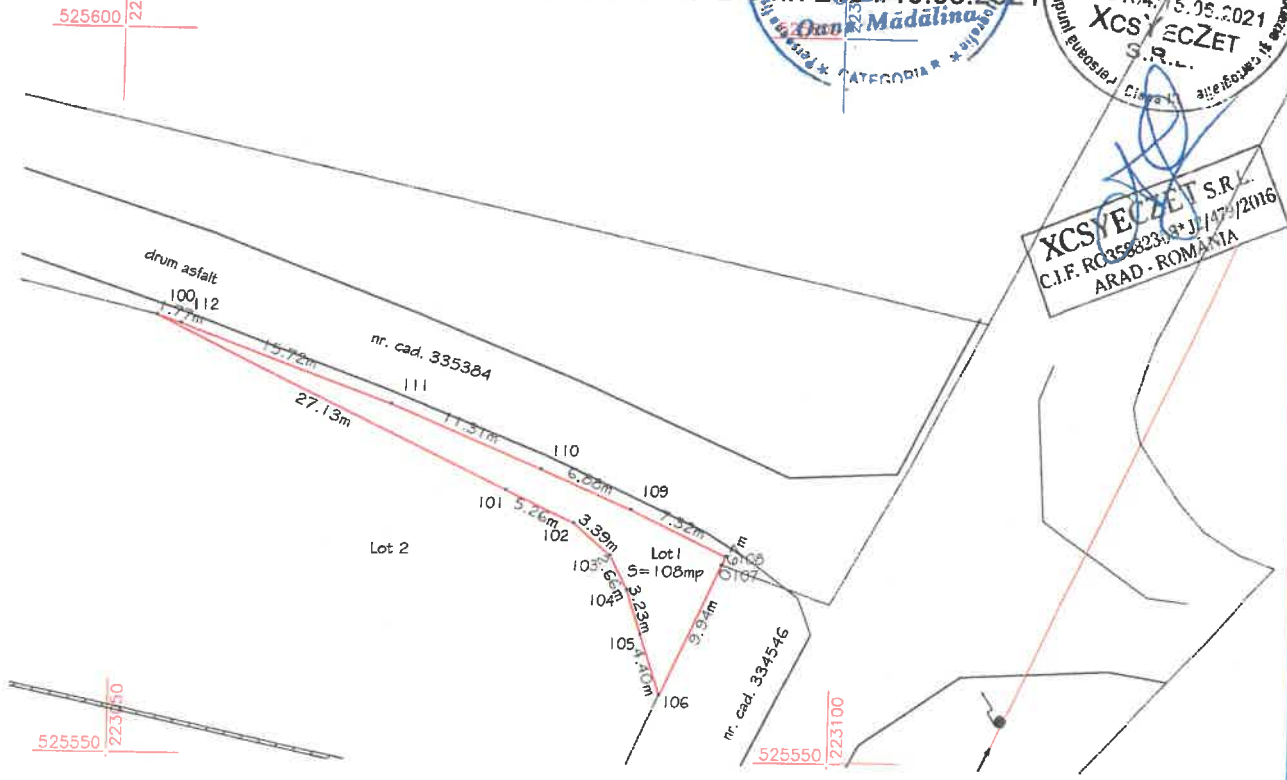
Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.11.10 19:53:18 +02:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B- nr. 2104/15.06.2021



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	108	
-	-	-	neimpremut
Total		108	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

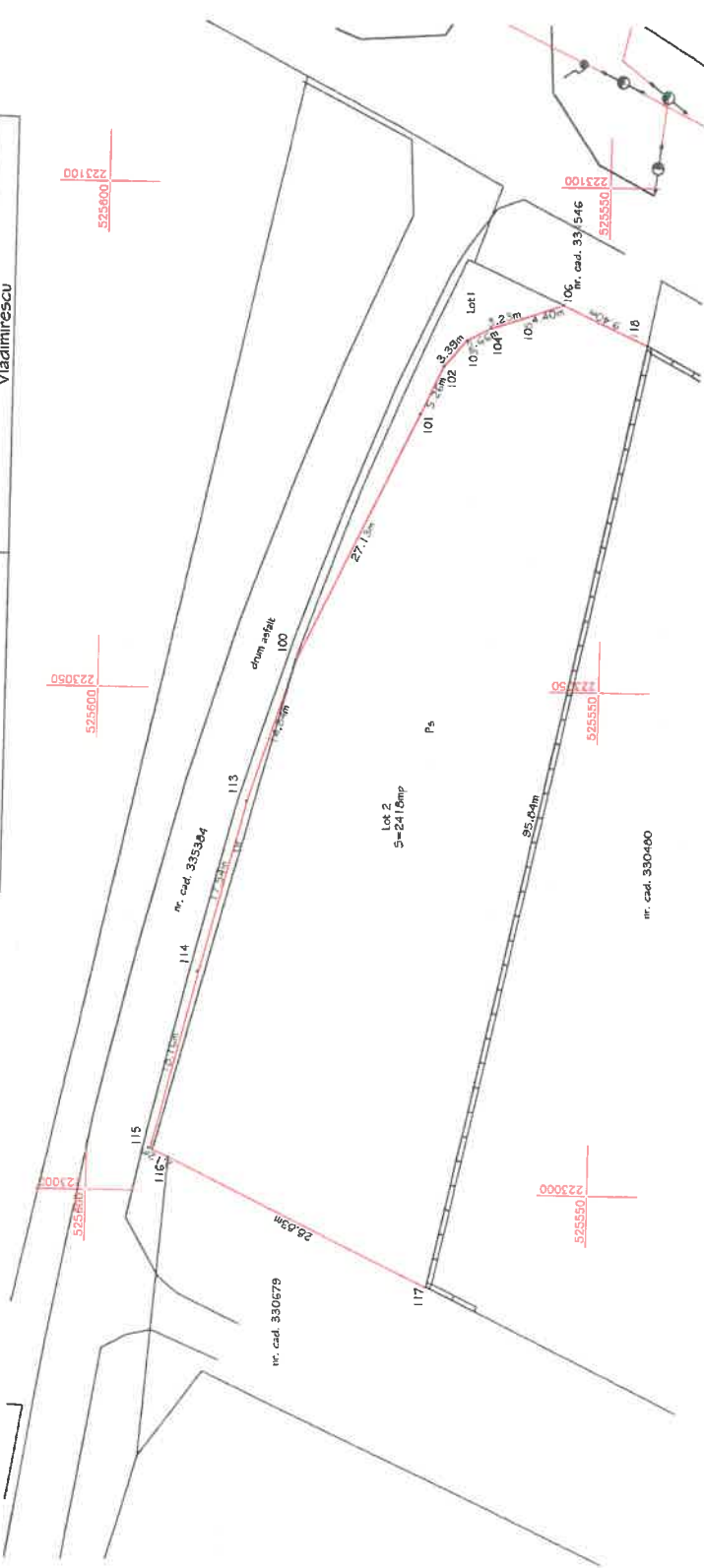
Suprafata totala masurata a imobilului = 108 mp
Suprafata din act = 108 mp

<p>Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: Noiembrie 2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa cerere nr. 135921 / 11-11-2022</p> <p>Data: 11.11.2022</p> <p>lonei-Nicolae Safta</p> <p>Digitally signed by lonei-Nicolae Safta DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=lonei-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=lonei-Nicolae, sn=Safta Date: 2022.11.11 12:55:14 +02'00'</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral 335716	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2418	Adresa imobilului strazii com. Vladimirsovo, str. 15, nr. 8
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Vladimirescu



A. Date referitoare la teren		Mentiumi	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	2590		
2	28		impingut paraul cu gara de beton
Total	2418		
B. Date referitoare la constructii		Mentiumi	
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sa (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2418 mp
Suprafata din act = 2418 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
135921/11-11-2022
Ionel Nicolae
Safta

Executant:
SC XcsYecZet SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fitocamii documentarii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampla

Data: Noiembrie 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIE RO-AR-F NR. 0142
OANCEA
Oancea-Mădălinco

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIE RO-AR-F NR. 0142
OANCEA
Oancea-Mădălinco

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIE RO-AR-F NR. 0142
OANCEA
Oancea-Mădălinco

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIE RO-AR-F NR. 0142
OANCEA
Oancea-Mădălinco

Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.11.10 19:53:07 +02:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021