



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în C.F. 334036, având categoria de folosință drum în suprafață de 9.266 mp

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. 334036, având categoria de folosință drum în suprafață de 9.266 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335722 în suprafață de 479 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335723 în suprafață de 498 mp
- Lot. 3 nr. cad. 335724 în suprafață de 8.289 mp

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**Nr. 19704/21.11.2022**

**RAPORT**

**privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan inscris in C.F. 334036, avand categoria de folosinta drum în suprafată de 9.266 mp**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului intravilan inscris in C.F. 334036, avand categoria de folosinta drum în suprafată de 9.266 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335722 în suprafată de 479 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335723 în suprafată de 498 mp
- Lot. 3 nr. cad. 335724 în suprafată de 8.289 mp

Scopul parcelarii este asigurarea continuitatii strazii Ambra care este la limita acestui drum prin lot. nr.2 in timp ce lot.1 urmeaza sa faca parte din zona verde ce se va amenaja in acea zona.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**NR. 19705/21.11.2022**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan înscris în C.F. 334036, având categoria de folosință drum în suprafață de 9.266 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. 334036, având categoria de folosință drum în suprafață de 9.266 mp, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335722 în suprafață de 479 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335723 în suprafață de 498 mp
- Lot. 3 nr. cad. 335724 în suprafață de 8.289 mp

Scopul parcelării este asigurarea continuității străzii Ambra care este la limita acestui drum prin lot. nr.2 în timp ce lot.1 urmează să facă parte din zona verde ce se va amenaja în acea zonă.

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334036 Vladimirescu

Nr. cerere	137213
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100121042356



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografie	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	334036	9.266	Teren neimprejmut;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96030 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334036 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25025.	A1
Act Administrativ nr. 55/1999, din 01/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

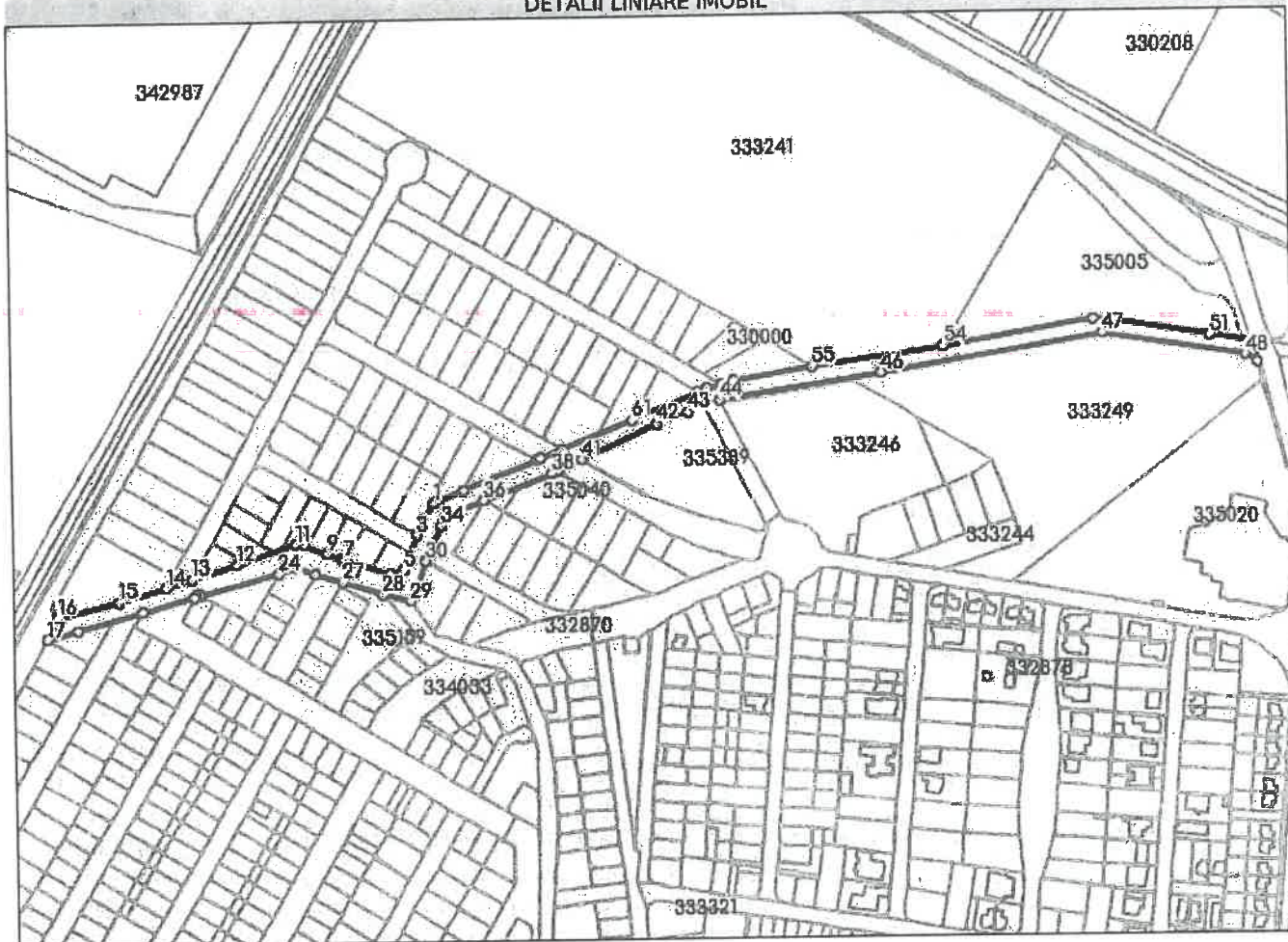
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334036	9.266	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.266	96	-	-	POZITIA 31/ANEXA 72; CLASIFICARE 1.3.7.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	220.858,905 / 524.887,873	2	220.852,152 / 524.878,348	11.676
4	220.843,788 / 524.856,614	5	220.839,573 / 524.845,662	11.735
7	220.801,151 / 524.852,439	8	220.799,307 / 524.852,988	1.924
10	220.775,59 / 524.862,617	11	220.769,721 / 524.863,062	5.886
13	220.702,842 / 524.841,822	14	220.686,173 / 524.836,528	17.489
2	220.848,159 / 524.867,973	3	220.848,159 / 524.867,973	11.117
5	220.839,573 / 524.845,662	6	220.830,692 / 524.843,646	9.107
8	220.799,307 / 524.852,988	9	220.789,821 / 524.856,839	10.238
11	220.769,721 / 524.863,062	12	220.731,442 / 524.850,905	40.163
14	220.686,173 / 524.836,528	15	220.657,055 / 524.827,281	30.551
3	220.848,159 / 524.867,973	4	220.843,788 / 524.856,614	12.171
6	220.830,692 / 524.843,646	7	220.801,151 / 524.852,439	30.822
9	220.789,821 / 524.856,839	10	220.775,59 / 524.862,617	15.359
12	220.731,442 / 524.850,905	13	220.702,842 / 524.841,822	30.008
15	220.657,055 / 524.827,281	16	220.617,822 / 524.818,148	40.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	220.617,822 524.818,148	17	220.610,7 524.803,894	15.934	17	220.610,7 524.803,894	18	220.630,366 524.809,274	20.389	18	220.630,366 524.809,274	19	220.671,104 524.820,419	42.235
19	220.671,104 524.820,419	20	220.704,139 524.829,618	34.292	20	220.704,139 524.829,618	21	220.705,079 524.831,218	1.856	21	220.705,079 524.831,218	22	220.707,304 524.831,564	2.252
22	220.707,304 524.831,564	23	220.708,542 524.830,66	1.533	23	220.708,542 524.830,66	24	220.758,312 524.844,275	51.599	24	220.758,312 524.844,275	25	220.770,222 524.847,533	12.348
25	220.770,222 524.847,533	26	220.782,114 524.843,693	12.497	26	220.782,114 524.843,693	27	220.799,657 524.838,028	18.435	27	220.799,657 524.838,028	28	220.825,588 524.829,654	27.25
28	220.825,588 524.829,654	29	220.843,333 524.825,35	18.26	29	220.843,333 524.825,35	30	220.853,301 524.850,975	27.495	30	220.853,301 524.850,975	31	220.853,39 524.851,204	0.246
31	220.853,39 524.851,204	32	220.855,326 524.856,181	5.34	32	220.855,326 524.856,181	33	220.858,252 524.861,99	6.504	33	220.858,252 524.861,99	34	220.863,976 524.873,352	12.722
34	220.863,976 524.873,352	35	220.872,882 524.881,2	11.87	35	220.872,882 524.881,2	36	220.890,314 524.889,49	19.303	36	220.890,314 524.889,49	37	220.891,179 524.889,901	0.958
37	220.891,179 524.889,901	38	220.933,537 524.905,984	45.309	38	220.933,537 524.905,984	39	220.936,645 524.907,39	3.411	39	220.936,645 524.907,39	40	220.938,883 524.908,402	2.456
40	220.938,883 524.908,402	41	220.952,31 524.914,475	14.737	41	220.952,31 524.914,475	42	221.001,461 524.936,704	53.944	42	221.001,461 524.936,704	43	221.021,566 524.943,99	21.384
43	221.021,566 524.943,99	44	221.041,39 524.951,174	21.086	44	221.041,39 524.951,174	45	221.042,102 524.951,285	0.721	45	221.042,102 524.951,285	46	221.145,418 524.967,426	104.569
46	221.145,418 524.967,426	47	221.285,873 524.991,35	142.478	47	221.285,873 524.991,35	48	221.378,744 524.976,406	94.066	48	221.378,744 524.976,406	49	221.386,411 524.971,501	9.102
49	221.386,411 524.971,501	50	221.383,163 524.985,318	14.194	50	221.383,163 524.985,318	51	221.356,172 524.989,53	27.318	51	221.356,172 524.989,53	52	221.295,376 524.999,784	61.655
52	221.295,376 524.999,784	53	221.280,22 525.000,45	15.171	53	221.280,22 525.000,45	54	221.184,907 524.984,57	96.627	54	221.184,907 524.984,57	55	221.102,079 524.971,83	83.802
55	221.102,079 524.971,83	56	221.050,561 524.963,905	52.124	56	221.050,561 524.963,905	57	221.042,886 524.961,71	7.983	57	221.042,886 524.961,71	58	221.033,891 524.959,138	9.355
58	221.033,891 524.959,138	59	221.033,108 524.958,819	0.845	59	221.033,108 524.958,819	60	221.027,846 524.956,676	5.682	60	221.027,846 524.956,676	61	220.985,018 524.939,234	46.243
61	220.985,018 524.939,234	62	220.940,742 524.921,202	47.807	62	220.940,742 524.921,202	63	220.926,704 524.915,485	15.157	63	220.926,704 524.915,485	64	220.924,363 524.914,532	2.528
64	220.924,363 524.914,532	65	220.878,017 524.895,657	50.042	65	220.878,017 524.895,657	66	220.877,855 524.895,591	0.175	66	220.877,855 524.895,591	1	220.858,905 524.887,873	20.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

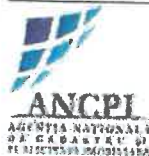
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2022, 11:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad  
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal  
 310329

Nr.cerere	138712
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU  
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **138712** din data **17-11-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 334036 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **335722** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 479 mp;
- 2) **335723** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 498 mp;
- 3) **335724** situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 8289 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ADRIAN - FILON CRETIU**

**Adrian**  
**-Filon**  
**Cretiu**

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu  
 DN: c=RO, ou=ARAD, ou=Oficiul de  
 Cadastru si Publicitate Imobiliară,  
 cn=Adrian-Filon Cretiu,  
 serialNumber=CAP9, ou=ARAD,  
 givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu  
 Data: 2022.11.17 13:41:34 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	138712
Zlue	17
Luna	11
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 334036 / UAT Vladimirescu**

TEREN Intravilan

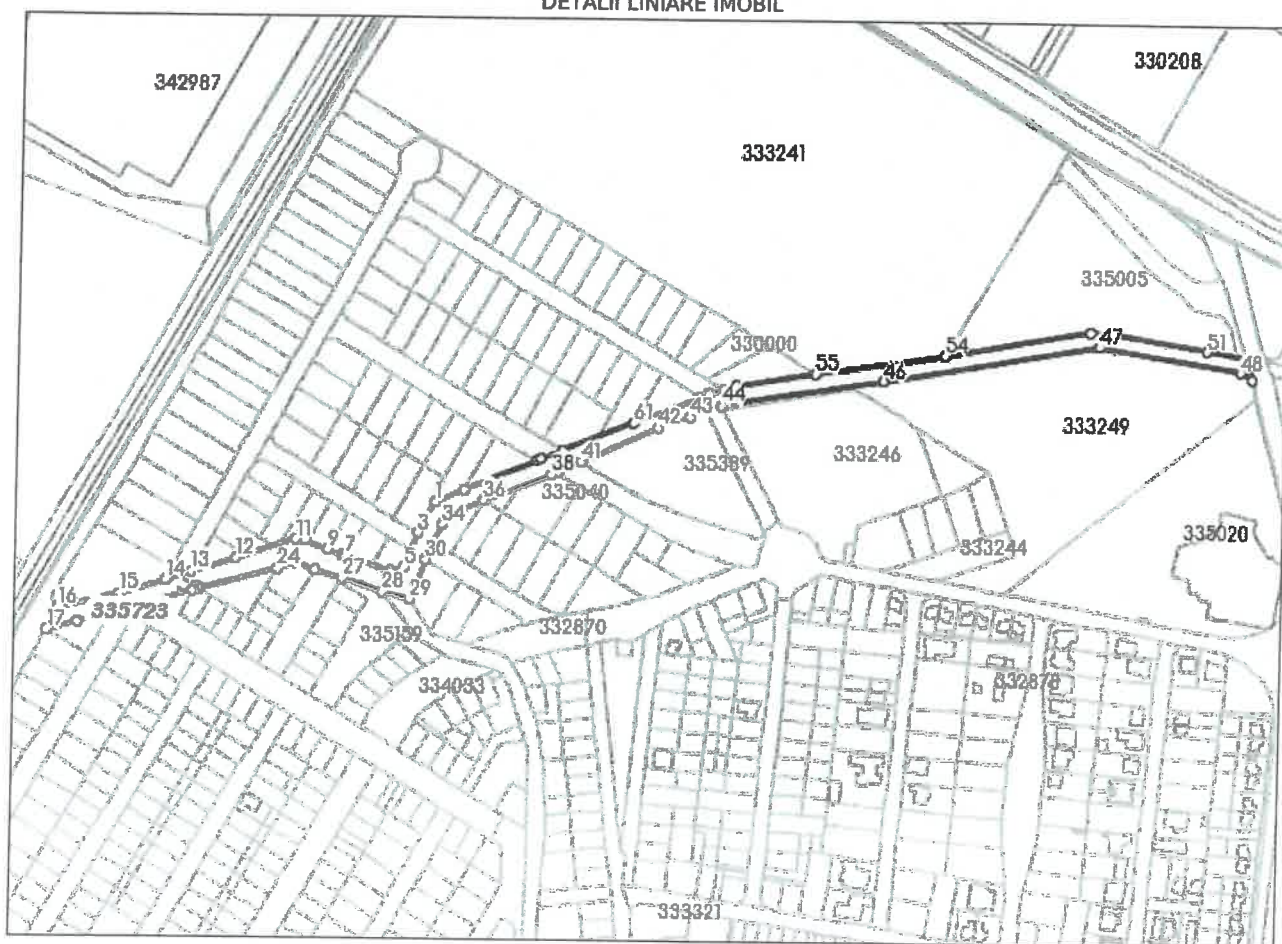
Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
334036	9266	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.266	96		POZITIA 31/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7.
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.266</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	220.858,905 524.887,873	2	220.852,152 524.878,348	11.676	2	220.852,152 524.878,348	3	220.848,159 524.867,973	11.117	3	220.848,159 524.867,973	4	220.843,788 524.856,614	12.171
4	220.843,788 524.856,614	5	220.839,573 524.845,662	11.735	5	220.839,573 524.845,662	6	220.830,692 524.843,646	9.107	6	220.830,692 524.843,646	7	220.801,151 524.852,439	30.822
7	220.801,151 524.852,439	8	220.799,307 524.852,988	1.924	8	220.799,307 524.852,988	9	220.789,821 524.856,839	10.238	9	220.789,821 524.856,839	10	220.775,59 524.862,617	15.359
10	220.775,59 524.862,617	11	220.769,721 524.863,062	5.886	11	220.769,721 524.863,062	12	220.731,442 524.850,905	40.163	12	220.731,442 524.850,905	13	220.702,842 524.841,822	30.008
13	220.702,842 524.841,822	14	220.686,173 524.836,528	17.489	14	220.686,173 524.836,528	15	220.657,055 524.827,281	30.551	15	220.657,055 524.827,281	16	220.617,822 524.818,148	40.282
16	220.617,822 524.818,148	17	220.610,7 524.803,894	15.934	17	220.610,7 524.803,894	18	220.630,366 524.809,274	20.389	18	220.630,366 524.809,274	19	220.671,104 524.820,419	42.235
19	220.671,104 524.820,419	20	220.704,139 524.829,618	34.292	20	220.704,139 524.829,618	21	220.705,079 524.831,218	1.856	21	220.705,079 524.831,218	22	220.707,304 524.831,564	2.252
22	220.707,304 524.831,564	23	220.708,542 524.830,66	1.533	23	220.708,542 524.830,66	24	220.758,312 524.844,275	51.599	24	220.758,312 524.844,275	25	220.770,222 524.847,533	12.348
25	220.770,222 524.847,533	26	220.782,114 524.843,693	12.497	26	220.782,114 524.843,693	27	220.799,657 524.838,028	18.435	27	220.799,657 524.838,028	28	220.825,588 524.829,654	27.25
28	220.825,588 524.829,654	29	220.843,333 524.825,35	18.26	29	220.843,333 524.825,35	30	220.853,301 524.850,975	27.495	30	220.853,301 524.850,975	31	220.853,39 524.851,276	0.246
31	220.853,39 524.851,204	32	220.855,326 524.856,181	5.34	32	220.855,326 524.856,181	33	220.858,252 524.861,99	6.504	33	220.858,252 524.861,99	34	220.863,974 524.873,352	12.722
34	220.863,976 524.873,352	35	220.872,882 524.881,2	11.87	35	220.872,882 524.881,2	36	220.890,314 524.889,49	19.303	36	220.890,314 524.889,49	37	220.891,179 524.889,901	0.958
37	220.891,179 524.889,901	38	220.933,537 524.905,984	45.309	38	220.933,537 524.905,984	39	220.936,645 524.907,39	3.411	39	220.936,645 524.907,39	40	220.938,883 524.908,402	2.456
40	220.938,883 524.908,402	41	220.952,31 524.914,475	14.737	41	220.952,31 524.914,475	42	221.001,461 524.936,704	53.944	42	221.001,461 524.936,704	43	221.021,566 524.943,99	21.384
43	221.021,566 524.943,99	44	221.041,39 524.951,174	21.086	44	221.041,39 524.951,174	45	221.042,102 524.951,285	0.721	45	221.042,102 524.951,285	46	221.145,418 524.967,426	104.56 9
46	221.145,418 524.967,426	47	221.285,873 524.991,35	142.47 8	47	221.285,873 524.991,35	48	221.378,744 524.976,406	94.066	48	221.378,744 524.976,406	49	221.386,411 524.971,501	9.102
49	221.386,411 524.971,501	50	221.383,163 524.985,318	14.194	50	221.383,163 524.985,318	51	221.356,172 524.989,53	27.318	51	221.356,172 524.989,53	52	221.295,376 524.999,784	61.655
52	221.295,376 524.999,784	53	221.280,22 525.000,45	15.171	53	221.280,22 525.000,45	54	221.184,907 524.984,57	96.627	54	221.184,907 524.984,57	55	221.102,079 524.971,83	83.802
55	221.102,079 524.971,83	56	221.050,561 524.963,905	52.124	56	221.050,561 524.963,905	57	221.042,886 524.961,71	7.983	57	221.042,886 524.961,71	58	221.033,891 524.959,138	9.355
58	221.033,891 524.959,138	59	221.033,108 524.958,819	0.845	59	221.033,108 524.958,819	60	221.027,846 524.956,676	5.682	60	221.027,846 524.956,676	61	220.985,018 524.939,234	46.243
61	220.985,018 524.939,234	62	220.940,742 524.921,202	47.807	62	220.940,742 524.921,202	63	220.926,704 524.915,485	15.157	63	220.926,704 524.915,485	64	220.924,363 524.914,532	2.528
64	220.924,363 524.914,532	65	220.878,017 524.895,657	50.042	65	220.878,017 524.895,657	66	220.877,855 524.895,591	0.175	66	220.877,855 524.895,591	1	220.858,905 524.867,873	20.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	138712	17.11.2022	22.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 138712 înregistrată la data de 17.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335722	479	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad
2	335723	498	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad
3	335724	8289	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ADRIAN - FILON CRETIU**

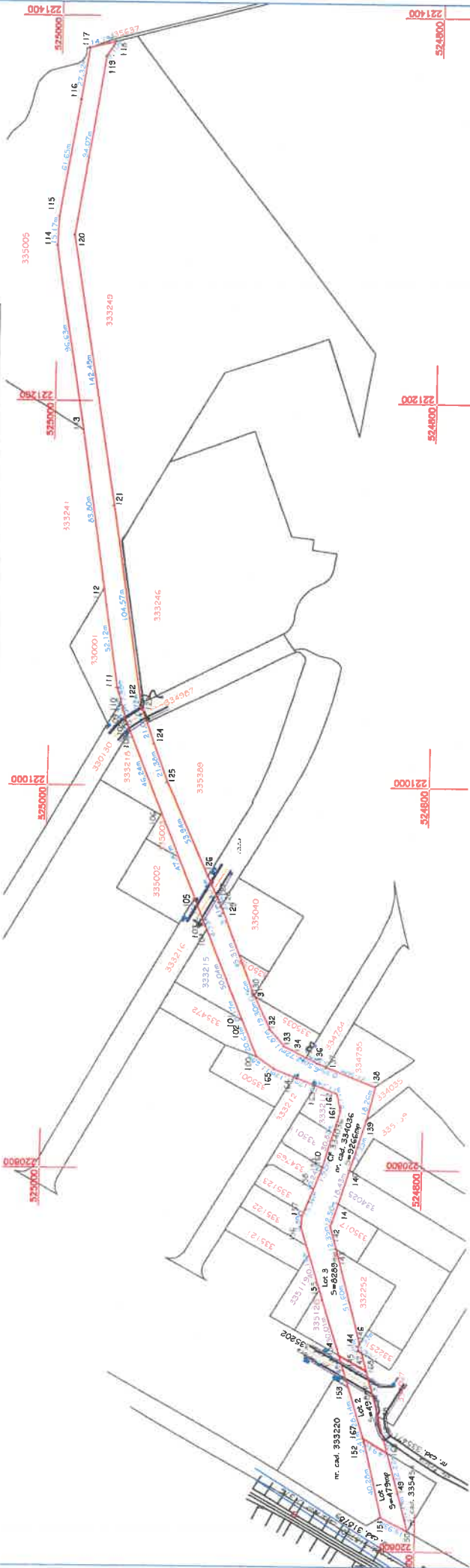
**Adrian  
-Filon  
Cretiu**

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu  
DN: c=RO, l=ARAD,  
o=Oficiul de Cadastru si  
Publicitate Imobiliara,  
cn=Adrian-Filon Cretiu,  
serialNumber=CAF9,  
st=ARAD,  
givenName=Adrian-Filon,  
sn=Cretiu  
Data: 2022.11.17 13:42:33  
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezvoltare  
Scara 1:2000

Anexa nr. 1.36 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
334036	9266	intraurban com. Vladimirescu
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)	Vladimirescu
334036		



Dezlipire imobil

Nr. cad.	Suprafata actuala (mp)	Descrierea imobilului	Situatia viitoare (dupa desfiintare)		
			Nr. cadastral	Nr. Suprafata lot (mp)	Descrierea imobilului
334036	9266	Dr	335722	Lot 1 479	Dr
		Dr	335723	Lot 2 499	Dr
		Dr	335724	Lot 3 829	Dr
<b>Total</b>	<b>9266</b>			<b>9266</b>	

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

138712/17.11.2022

**Acertian**

**Filip Crețiu**

Ștampilă D.C.I.

Inspector

9266

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-AR-F nr. 0142/Oancea-Mădălina  
Nr. 2104/15.06.2021

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-AR-F nr. 0142/Oancea-Mădălina  
Nr. 2104/15.06.2021

**XCS YECZET S.R.L.**  
C.A.F. Nr. 111/01.09.2019

**Oana-Madalina Oancea**

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.11.17 11:03:01 +02:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

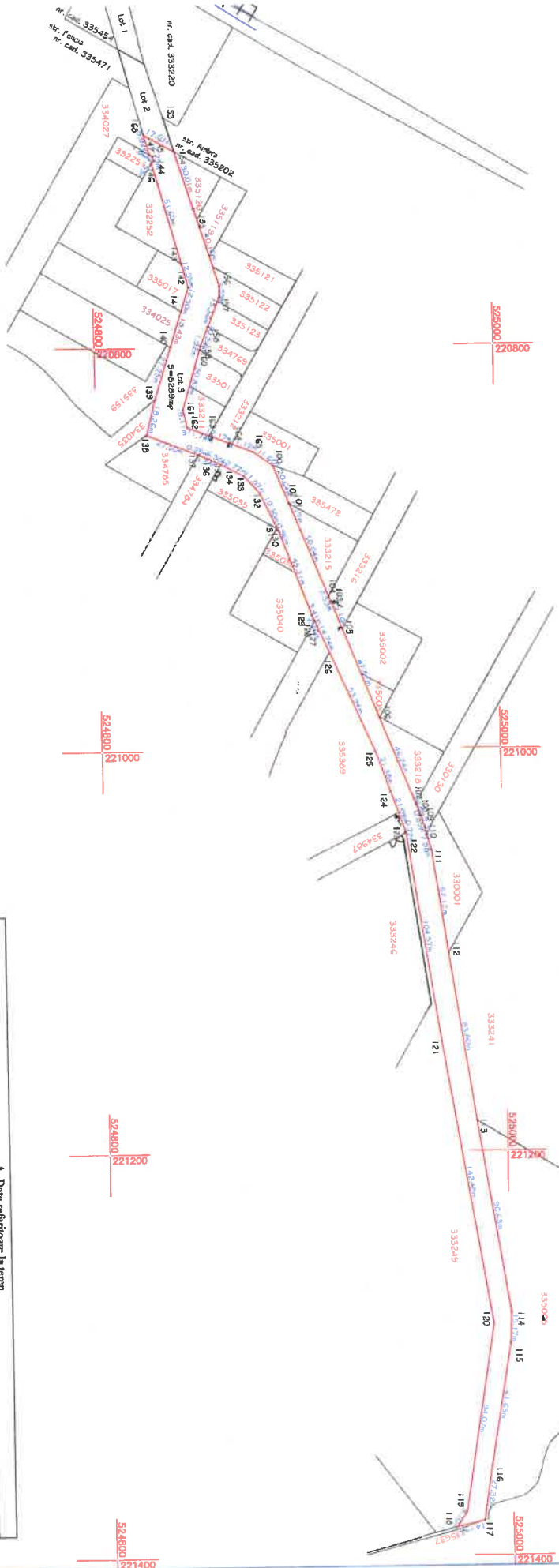


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulamentul

Scara 1 : 2000

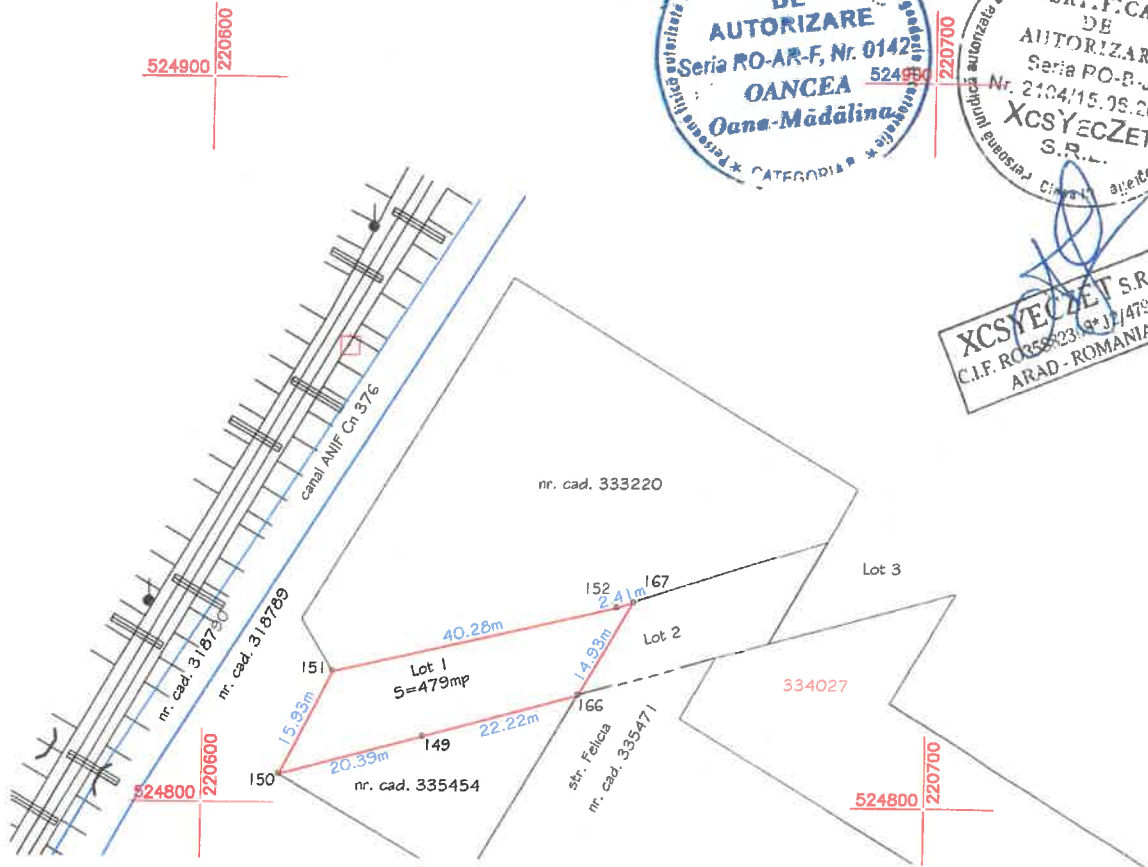
Nr. cadastral	Suprafata masurata a mobilului(imp)	Adresa mobilului
3351724	8289	intravilan com. Viadintrescu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Viadintrescu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Anexa I.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335722	479	intravilan com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



**Oana-Madalina Oancea**

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.11.17 11:03:18 +02:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

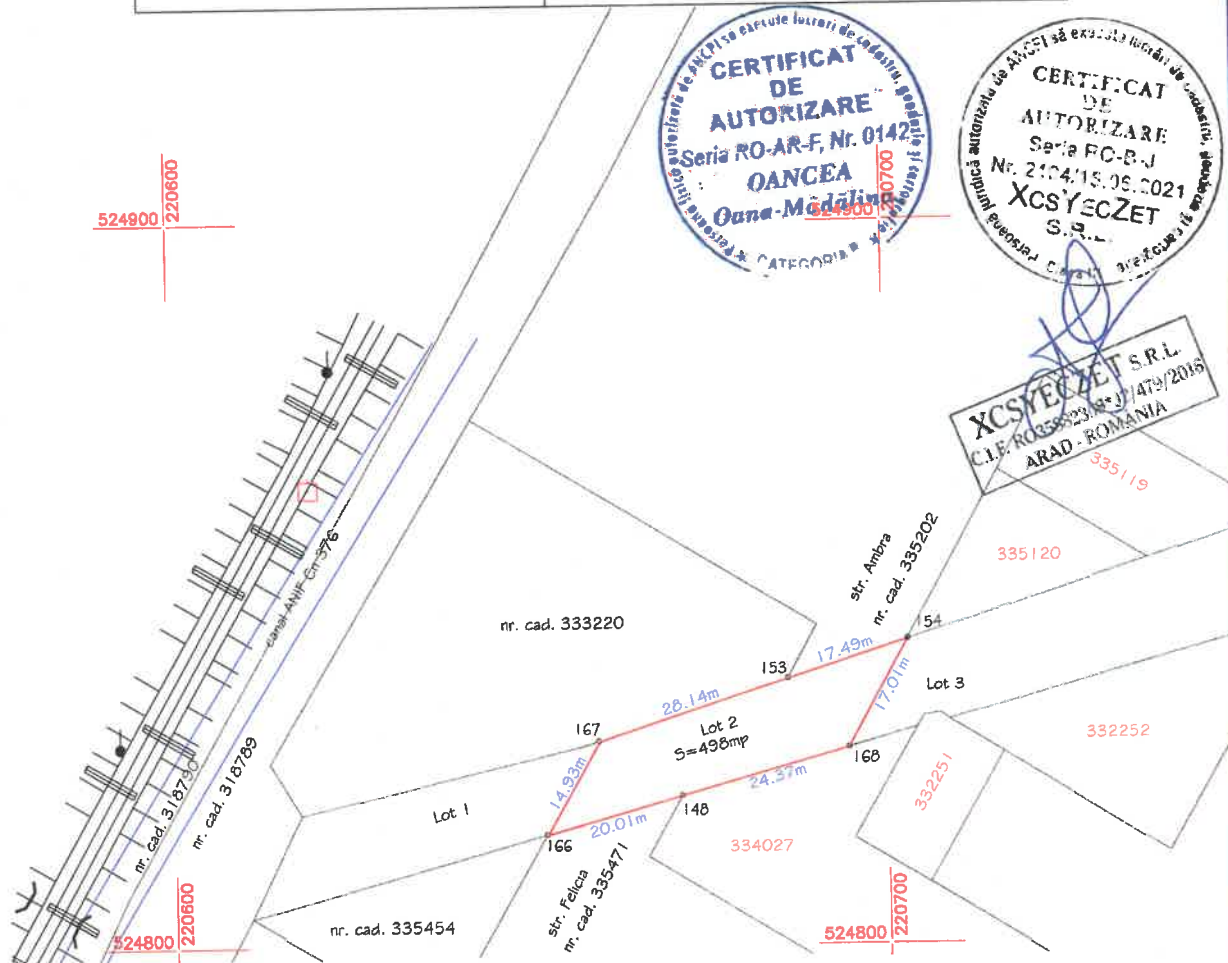
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
I	Dr	479	neimprejmuit
Total		479	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului =479mp			
Suprafata din act =479mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Noiembrie 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <b>Adrian-Filon</b> 138712/17.11.2022 Data..... Stampila BCPI <b>Cretiu</b>	

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu  
DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sp=Cretiu  
Data: 2022.11.17 13:40:18

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335723	498	intravilan com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



**Oana-Madalina Oancea**

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.11.17 11:03:18 +02:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Dr	498	neimprejmuit
Total		498	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului =498mp			
Suprafata din act =498mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Noiembrie 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa Data: 138712/17.11.2022 Stampila BCPI	

**Adrian-Filon Cretiu**  
Semnatura digitala de Adrian-Filon Cretiu  
 DN: c=RO, ou=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=C119, email=ARAD\_governor@arad.ro, ou=ARAD, ou=Cretiu  
 Date: 2022.11.17 13:41:11 +02:00