



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a 4 terenuri intravilane, reprezentand str.Fermei din localitatea Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335725 cu suprafata de 9.367 mp conform schiței de alipire

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de alipire întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 1 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.132 și art.135 alin.1 lit.b din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă alipirea a 4 terenuri intravilane, reprezentand str.Fermei din localitatea Vladimirescu înscrise în:

- C.F.325881 cu nr. cad. 325881 în suprafata de 2.484 mp
- C.F.334574 cu nr. cad. 3334574 în suprafata de 5.631 mp
- C.F.334761 cu nr. cad. 334761 în suprafata de 1.162 mp
- C.F.335664 cu nr. cad. 335664 în suprafata de 90 mp

rezultând parcela cu nr. cad.335725 cu suprafata de 9.367 mp str. Fermei din localitatea Vladimirescu conform schiței de alipire anexată ce face parte integrantă din proiect.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 19696 DIN 21.11.2022

RAPORT

privind aprobarea alipirii a 4 terenuri intravilane, reprezentand str.Fermei din localitatea Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335725 cu suprafata de 9.367 mp conform schiței de alipire

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu prevederile art. 879 alin 1 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 și art.135 alin.1 lit.b din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre in vederea evidentierii intr-un singur C.F. a strazii Fermei situata in loc. Vladimirescu compusa astazi din 4 C.F.-uri distincte.

Prin proiectul de hotarare propun urmatoarele:

Art.1. Se aprobă alipirea a 4 terenuri intravilane, reprezentand str.Fermei din localitatea Vladimirescu înscrise în:

- C.F.325881 cu nr. cad. 325881 în suprafata de 2.484 mp
- C.F.334574 cu nr. cad. 3334574 în suprafata de 5.631 mp
- C.F.334761 cu nr. cad. 334761 în suprafata de 1.162 mp
- C.F.335664 cu nr. cad. 335664 în suprafata de 90 mp

rezultând parcela cu nr. cad.335725 cu suprafata de 9.367 mp str. Fermei din localitatea Vladimirescu conform schiței de alipire anexată ce face parte integrantă din proiect.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 19697 DIN 21.11.2022

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea alipirii a 4 terenuri intravilane, reprezentând str.Fermei din localitatea Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335725 cu suprafața de 9.367 mp conform schiței de alipire.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 1 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 și art.135 alin.1 lit.b din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem alipirea a 4 terenuri intravilane, reprezentând str.Fermei din localitatea Vladimirescu înscrise în:

- C.F.325881 cu nr. cad. 325881 în suprafața de 2.484 mp
- C.F.334574 cu nr. cad. 334574 în suprafața de 5.631 mp
- C.F.334761 cu nr. cad. 334761 în suprafața de 1.162 mp
- C.F.335664 cu nr. cad. 335664 în suprafața de 90 mp

rezultând parcela cu nr. cad.335725 cu suprafața de 9.367 mp str. Fermei din localitatea Vladimirescu conform schiței de alipire.

Propunerea aceasta vine în vederea evidentierii într-un singur C.F. a strazii Fermei situată în loc. Vladimirescu compusă astăzi din 4 C.F.-uri distincte.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	137224
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121042531



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334574 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Fermei, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334574	5.631	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96568 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334574 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25576. A1
Act Administrativ nr. 55/1999, din 01/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	221.894,126 523.635,988	17	221.907,295 523.633,713	13.36 4	17	221.907,295 523.633,713	18	221.908,312 523.633,537	1.032	18	221.908,312 523.632,153	19	221.920,381 523.632,153	12.14 8
19	221.920,381 523.632,153	20	221.932,529 523.630,759	12.22 8	20	221.932,529 523.630,759	21	221.955,85 523.628,87	23.39 7	21	221.955,85 523.628,87	22	221.962,685 523.627,799	6.918
22	221.962,685 523.627,799	23	221.978,935 523.625,086	16.47 5	23	221.978,935 523.625,086	24	221.988,802 523.629,995	11.02 1	24	221.988,802 523.629,995	25	221.994,475 523.634,382	7.171
25	221.994,475 523.634,382	26	222.010,337 523.646,646	20.05	26	222.010,337 523.646,646	27	222.014,355 523.650,27	5.411	27	222.014,355 523.650,27	28	222.019,438 523.655,358	7.192
28	222.019,438 523.655,358	29	222.022,619 523.658,734	4.639	29	222.022,619 523.658,734	30	222.029,332 523.666,728	10.43 9	30	222.029,332 523.666,728	31	222.039,228 523.678,808	15.61 6
31	222.039,228 523.678,808	32	222.050,207 523.692,211	17.32 6	32	222.050,207 523.692,211	33	222.060,463 523.701,526	13.85 5	33	222.060,463 523.701,526	34	222.074,767 523.720,868	24.05 7
34	222.074,767 523.720,868	35	222.078,66 523.726,01	6.449	35	222.078,66 523.726,01	36	222.079,462 523.726,772	1.106	36	222.079,462 523.726,772	37	222.080,298 523.727,586	1.167
37	222.080,298 523.727,586	38	222.080,297 523.727,973	0.387	38	222.080,297 523.727,973	39	222.086,14 523.733,245	7.87	39	222.086,14 523.733,245	40	222.096,633 523.742,945	14.29
40	222.096,633 523.742,945	41	222.104,214 523.748,928	9.658	41	222.104,214 523.748,928	42	222.106,626 523.750,592	2.93	42	222.106,626 523.750,592	43	222.117,023 523.757,766	12.63 2
43	222.117,023 523.757,766	44	222.121,508 523.753,197	6.402	44	222.121,508 523.753,197	45	222.123,084 523.756,11	3.312	45	222.123,084 523.756,11	46	222.129,07 523.764,57	10.36 4
46	222.129,07 523.764,57	47	222.129,603 523.764,878	0.616	47	222.129,603 523.764,878	48	222.133,207 523.766,961	4.163	48	222.133,207 523.766,961	49	222.139,675 523.774,271	9.761
49	222.139,675 523.774,271	50	222.140,182 523.774,409	0.525	50	222.140,182 523.774,409	51	222.140,595 523.774,633	0.47	51	222.140,595 523.774,633	52	222.140,493 523.774,699	0.121
52	222.140,493 523.774,699	53	222.150,245 523.782,885	12.73 2	53	222.150,245 523.782,885	54	222.159,272 523.790,781	11.99 3	54	222.159,272 523.790,781	55	222.164,913 523.796,852	8.287
55	222.164,913 523.796,852	56	222.179,427 523.811,79	20.82 8	56	222.179,427 523.811,79	57	222.186,705 523.818,759	10.07 7	57	222.186,705 523.818,759	58	222.189,225 523.822,071	4.162
58	222.189,225 523.822,071	59	222.192,898 523.826,96	6.115	59	222.192,898 523.826,96	60	222.194,924 523.829,091	2.94	60	222.194,924 523.829,091	61	222.187,51 523.838,001	11.59 1
61	222.187,51 523.838,001	62	222.170,713 523.820,528	24.23 7	62	222.170,713 523.820,528	63	222.159,682 523.809,456	15.62 9	63	222.159,682 523.809,456	64	222.152,195 523.801,942	10.60 7
64	222.152,195 523.801,942	65	222.152,147 523.801,896	0.066	65	222.152,147 523.801,896	66	222.137,287 523.787,675	20.56 8	66	222.137,287 523.787,675	67	222.129,354 523.782,831	9.295
67	222.129,354 523.782,831	68	222.127,977 523.781,214	2.124	68	222.127,977 523.781,214	69	222.120,458 523.773,063	11.08 9	69	222.120,458 523.773,063	70	222.110,449 523.765,788	12.37 4
70	222.110,449 523.765,788	71	222.096,78 523.756,804	16.35 7	71	222.096,78 523.756,804	72	222.094,118 523.756,675	2.665	72	222.094,118 523.756,675	73	222.090,688 523.753,248	4.849
73	222.090,688 523.753,248	74	222.066,211 523.728,183	35.03 4	74	222.066,211 523.728,183	75	222.057,565 523.716,632	14.42 8	75	222.057,565 523.716,632	76	222.048,014 523.703,572	16.18
76	222.048,014 523.703,572	77	222.047,889 523.703,402	0.211	77	222.047,889 523.703,402	78	222.043,41 523.696,914	7.884	78	222.043,41 523.696,914	79	222.040,646 523.693,681	4.253
79	222.040,646 523.693,681	80	222.035,884 523.687,946	7.454	80	222.035,884 523.687,946	81	222.027,169 523.677,594	13.53 2	81	222.027,169 523.677,594	82	222.022,926 523.672,553	6.589
82	222.022,926 523.672,553	83	222.010,626 523.659,889	17.65 4	83	222.010,626 523.659,889	84	222.002,698 523.652,639	10.74 3	84	222.002,698 523.652,639	85	221.995,338 523.645,686	10.12 5
85	221.995,338 523.645,686	86	221.985,08 523.638,758	12.37 8	86	221.985,08 523.638,758	87	221.978,299 523.636,856	7.043	87	221.978,299 523.636,856	88	221.975,776 523.636,69	2.528
88	221.975,776 523.636,69	89	221.965,318 523.637,23	10.47 2	89	221.965,318 523.637,23	90	221.940,107 523.640,726	25.45 2	90	221.940,107 523.640,726	91	221.795,756 523.666,098	146.5 64
91	221.795,756 523.666,098	92	221.794,286 523.666,828	1.641	92	221.794,286 523.666,828	93	221.785,87 523.669,189	8.741	93	221.785,87 523.669,189	1	221.784,601 523.661,919	7.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2022, 11:59



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	137220
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121042483



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334761 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Fermei, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334761	1.162	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96756 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334761 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25800.
99865 / 24/08/2022	
Act Administrativ nr. 148, din 29/07/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 12360, din 10/08/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334761	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.162	101	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.642,684 523.691,793	2	221.692,913 523.681,4	51.293
2	221.692,913 523.681,4	3	221.739,206 523.671,522	47.335
3	221.739,206 523.671,522	4	221.767,668 523.665,663	29.059
4	221.767,668 523.665,663	5	221.784,601 523.661,919	17.342



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	137218
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121041650



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335664 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335664	90	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
131973 / 03/11/2022	
Act Administrativ nr. HCL nr.205, din 25/10/2022 emis de Consiliul Local Vladimirescu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335664 a imobilului cu numarul cadastral 335664 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 330877 inscris in cartea funciara 330877;
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330877 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21833. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 330877/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 92870 din 02/06/2021;</i>
Act Administrativ nr. 148, din 29/07/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 12360, din 10/08/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 330877/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 99846 din 24/08/2022;</i>

C. Partea III. SARCINI .

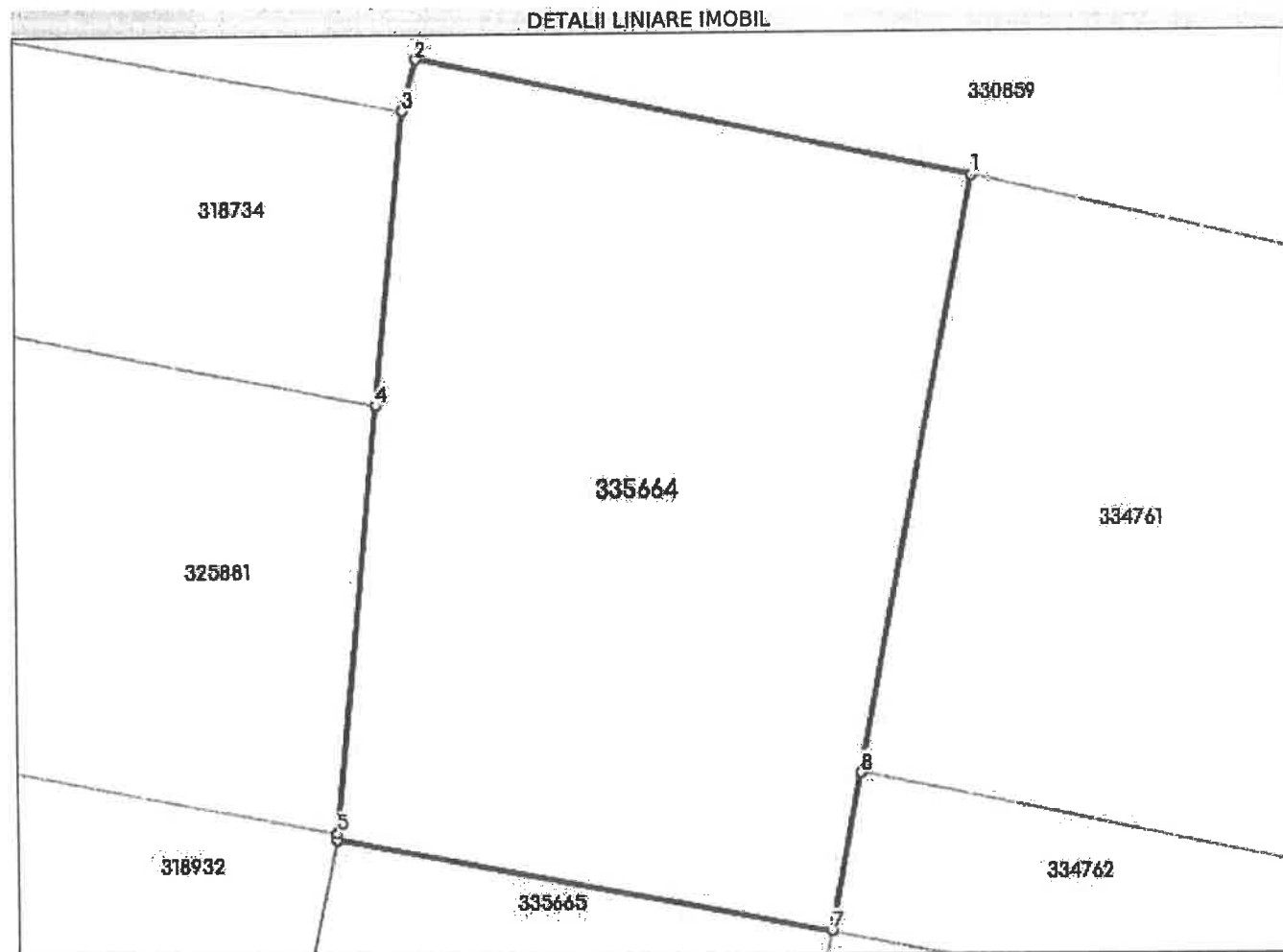
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335664	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	90	-	-	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.644,344 523.700,532	2	221.636,23 523.702,291	8.302
2	221.636,23 523.702,291	3	221.636,022 523.701,54	0.779
3	221.636,022 523.701,54	4	221.635,603 523.697,233	4.327
4	221.635,603 523.697,233	5	221.634,991 523.690,952	6.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	221.634,991 523.690,952	6	221.634,983 523.690,865	0.088
6	221.634,983 523.690,865	7	221.642,243 523.689,472	7.392
7	221.642,243 523.689,472	8	221.642,684 523.691,793	2.363
8	221.642,684 523.691,793	1	221.644,344 523.700,532	8.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2022, 11:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	137215
Ziua	15
Luna	11
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325881 Vladimirescu

Cod verificare
100121041616



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Fermei, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325881	2.484	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87873 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 325881 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7804.
Act Administrativ nr. 81, din 11/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
9	221.380,065 523.815,129	10	221.380,747 523.814,178	1.17
11	221.389,765 523.801,592	12	221.416,77 523.783,244	32.648
13	221.482,232 523.749,495	14	221.511,07 523.733,534	32.96
15	221.515,52 523.730,499	16	221.530,821 523.723,528	16.814
17	221.534,584 523.721,324	18	221.548,345 523.714,889	15.191
19	221.567,134 523.706,907	20	221.590,891 523.699,558	24.868
21	221.634,991 523.690,952	22	221.635,603 523.697,233	6.311
23	221.608,978 523.702,54	24	221.578,028 523.710,18	31.879
25	221.541,468 523.723,847	26	221.515,19 523.738,39	30.034
27	221.479,587 523.759,473	28	221.458,304 523.769,232	23.414
29	221.422,45 523.788,687	30	221.399,687 523.803,538	27.179
31	221.389,583 523.815,399	32	221.374,783 523.840,235	28.911

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
10	221.380,747 523.814,178	11	221.389,765 523.801,592	15.483
12	221.416,77 523.783,244	13	221.482,232 523.749,495	73.65
14	221.511,07 523.733,534	15	221.515,52 523.730,499	5.386
16	221.530,821 523.723,528	17	221.534,584 523.721,324	4.361
18	221.548,345 523.714,889	19	221.567,134 523.706,907	20.414
20	221.590,891 523.699,558	21	221.634,991 523.690,952	44.932
22	221.635,603 523.697,233	23	221.608,978 523.702,54	27.149
24	221.578,028 523.710,18	25	221.541,468 523.723,847	39.031
26	221.515,19 523.738,39	27	221.479,587 523.759,473	41.377
28	221.458,304 523.769,232	29	221.422,45 523.788,687	40.792
30	221.399,687 523.803,538	31	221.389,583 523.815,399	15.581
32	221.374,783 523.840,235	1	221.359,888 523.865,372	29.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2022, 11:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	138531
Ziua	17
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 138531 din data 17-11-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 325881 situat in Loc. Vladimirescu, Str FERMEI, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 2484 mp;
- 2) 334574 situat in Loc. Vladimirescu, Str FERMEI, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 5631 mp;
- 3) 334761 situat in Loc. Vladimirescu, Str FERMEI, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 1162 mp;
- 4) 335664 situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 90 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 335725, situat in Loc. Vladimirescu, Str FERMEI, Jud. Arad, UAT Vladimirescu având suprafata măsurată 9367 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC
 Gheorghe
 Melenciu

Semnăt digital de Gheorghe Melenciu
 DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, cn=Gheorghe
 Melenciu, serialNumber=NIG86, st=ARAD,
 gheorghe=Gheorghe, sn=Melenciu
 Data: 2022.11.18 09:38:12 +0200

**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.367			POZITIA 31/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7.
	TOTAL:		9.367			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	221.784,601 523.661,919	2	221.784,262 523.659,978	1.97	2	221.784,262 523.659,978	3	221.782,709 523.651,085	9.028	3	221.782,709 523.651,085	4	221.796,773 523.649,885	14.115
4	221.796,773 523.649,885	5	221.800,073 523.650,107	3.307	5	221.800,073 523.650,107	6	221.816,209 523.651,196	16.173	6	221.816,209 523.651,196	7	221.819,991 523.650,439	3.857
7	221.819,991 523.650,439	8	221.836,059 523.647,227	16.386	8	221.836,059 523.647,227	9	221.836,809 523.647,074	0.765	9	221.836,809 523.647,074	10	221.852,207 523.643,934	15.715
10	221.852,207 523.643,934	11	221.856,923 523.642,972	4.813	11	221.856,923 523.642,972	12	221.866,688 523.640,789	10.006	12	221.866,688 523.640,789	13	221.875,163 523.638,894	8.684
13	221.875,163 523.638,894	14	221.880,568 523.638,077	5.466	14	221.880,568 523.638,077	15	221.892,234 523.636,315	11.798	15	221.892,234 523.636,315	16	221.894,126 523.635,988	1.92
16	221.894,126 523.635,988	17	221.907,295 523.633,713	13.364	17	221.907,295 523.633,713	18	221.908,312 523.633,537	1.032	18	221.908,312 523.633,537	19	221.920,381 523.632,153	12.148
19	221.920,381 523.632,153	20	221.932,529 523.630,759	12.228	20	221.932,529 523.630,759	21	221.955,85 523.628,87	23.397	21	221.955,85 523.628,87	22	221.962,685 523.627,799	6.918
22	221.962,685 523.627,799	23	221.978,935 523.625,086	16.475	23	221.978,935 523.625,086	24	221.988,802 523.629,995	11.021	24	221.988,802 523.629,995	25	221.994,475 523.634,382	7.171
25	221.994,475 523.634,382	26	222.010,337 523.646,646	20.05	26	222.010,337 523.646,646	27	222.014,355 523.650,27	5.411	27	222.014,355 523.650,27	28	222.019,438 523.655,358	7.192
28	222.019,438 523.655,358	29	222.022,619 523.658,734	4.639	29	222.022,619 523.658,734	30	222.029,332 523.666,728	10.439	30	222.029,332 523.666,728	31	222.039,228 523.678,808	15.616
31	222.039,228 523.678,808	32	222.050,207 523.692,211	17.326	32	222.050,207 523.692,211	33	222.060,463 523.701,526	13.855	33	222.060,463 523.701,526	34	222.074,767 523.720,868	24.057
34	222.074,767 523.720,868	35	222.078,66 523.726,01	6.449	35	222.078,66 523.726,01	36	222.079,462 523.726,772	1.106	36	222.079,462 523.726,772	37	222.080,298 523.727,586	1.167
37	222.080,298 523.727,586	38	222.080,297 523.727,973	0.387	38	222.080,297 523.727,973	39	222.086,14 523.733,245	7.87	39	222.086,14 523.733,245	40	222.096,633 523.742,945	14.29
40	222.096,633 523.742,945	41	222.104,214 523.748,928	9.658	41	222.104,214 523.748,928	42	222.106,626 523.750,592	2.93	42	222.106,626 523.750,592	43	222.117,023 523.757,766	12.632
43	222.117,023 523.757,766	44	222.121,508 523.753,197	6.402	44	222.121,508 523.753,197	45	222.123,084 523.756,11	3.312	45	222.123,084 523.756,11	46	222.129,07 523.764,57	10.364
46	222.129,07 523.764,57	47	222.129,603 523.764,878	0.616	47	222.129,603 523.764,878	48	222.133,207 523.766,961	4.163	48	222.133,207 523.766,961	49	222.139,675 523.774,271	9.761
49	222.139,675 523.774,271	50	222.140,182 523.774,409	0.525	50	222.140,182 523.774,409	51	222.140,595 523.774,633	0.47	51	222.140,595 523.774,633	52	222.140,493 523.774,699	0.121
52	222.140,493 523.774,699	53	222.150,245 523.782,885	12.732	53	222.150,245 523.782,885	54	222.159,272 523.790,781	11.993	54	222.159,272 523.790,781	55	222.164,913 523.796,825	8.287
55	222.164,913 523.796,825	56	222.179,427 523.811,79	20.828	56	222.179,427 523.811,79	57	222.186,705 523.818,759	10.077	57	222.186,705 523.818,759	58	222.189,225 523.822,071	4.162
58	222.189,225 523.822,071	59	222.192,898 523.826,96	6.115	59	222.192,898 523.826,96	60	222.194,924 523.829,091	2.94	60	222.194,924 523.829,091	61	222.187,51 523.838,001	11.591
61	222.187,51 523.838,001	62	222.170,713 523.820,528	24.237	62	222.170,713 523.820,528	63	222.159,682 523.809,456	15.629	63	222.159,682 523.809,456	64	222.152,195 523.801,942	10.607
64	222.152,195 523.801,942	65	222.152,147 523.801,896	0.066	65	222.152,147 523.801,896	66	222.137,287 523.787,675	20.568	66	222.137,287 523.787,675	67	222.129,354 523.782,831	9.295
67	222.129,354 523.782,831	68	222.127,977 523.781,214	2.124	68	222.127,977 523.781,214	69	222.120,458 523.773,063	11.089	69	222.120,458 523.773,063	70	222.110,449 523.765,788	12.374
70	222.110,449 523.765,788	71	222.096,78 523.756,804	16.357	71	222.096,78 523.756,804	72	222.094,118 523.756,675	2.665	72	222.094,118 523.756,675	73	222.090,688 523.753,248	4.849
73	222.090,688 523.753,248	74	222.066,211 523.728,183	35.034	74	222.066,211 523.728,183	75	222.057,565 523.716,632	14.428	75	222.057,565 523.716,632	76	222.048,014 523.703,572	16.18
76	222.048,014 523.703,572	77	222.047,889 523.703,402	0.211	77	222.047,889 523.703,402	78	222.043,41 523.696,914	7.884	78	222.043,41 523.696,914	79	222.040,646 523.693,681	4.253

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 335725 / UAT Vladimirescu

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	222.040,646 523.693,681	80	222.035,884 523.687,946	7.454	80	222.035,884 523.687,946	81	222.027,169 523.677,594	13.532	81	222.027,169 523.677,594	82	222.022,926 523.672,553	6.589
82	222.022,926 523.672,553	83	222.010,626 523.659,889	17.654	83	222.010,626 523.659,889	84	222.002,698 523.652,639	10.743	84	222.002,698 523.652,639	85	221.995,338 523.645,686	10.125
85	221.995,338 523.645,686	86	221.985,08 523.638,758	12.378	86	221.985,08 523.638,758	87	221.978,299 523.636,856	7.043	87	221.978,299 523.636,856	88	221.975,776 523.636,69	2.528
88	221.975,776 523.636,69	89	221.965,318 523.637,23	10.472	89	221.965,318 523.637,23	90	221.940,107 523.640,726	25.452	90	221.940,107 523.640,726	91	221.795,756 523.666,098	146.56 4
91	221.795,756 523.666,098	92	221.794,286 523.666,828	1.641	92	221.794,286 523.666,828	93	221.785,87 523.669,189	8.741	93	221.785,87 523.669,189	94	221.770,263 523.672,642	15.984
94	221.770,263 523.672,642	95	221.754,924 523.676,035	15.71	95	221.754,924 523.676,035	96	221.739,316 523.679,487	15.985	96	221.739,316 523.679,487	97	221.719,942 523.683,773	19.842
97	221.719,942 523.683,773	98	221.700,252 523.688,129	20.166	98	221.700,252 523.688,129	99	221.680,562 523.692,485	20.166	99	221.680,562 523.692,485	100	221.660,871 523.696,84	20.167
100	221.660,871 523.696,84	101	221.654,051 523.698,349	6.985	101	221.654,051 523.698,349	102	221.644,344 523.700,532	9.949	102	221.644,344 523.700,532	103	221.636,23 523.702,291	8.302
103	221.636,23 523.702,291	104	221.636,022 523.701,54	0.779	104	221.636,022 523.701,54	105	221.635,603 523.697,233	4.327	105	221.635,603 523.697,233	106	221.608,978 523.702,54	27.149
106	221.608,978 523.702,54	107	221.578,028 523.710,18	31.879	107	221.578,028 523.710,18	108	221.541,468 523.723,847	39.031	108	221.541,468 523.723,847	109	221.515,19 523.738,39	30.034
109	221.515,19 523.738,39	110	221.479,587 523.759,473	41.377	110	221.479,587 523.759,473	111	221.458,304 523.769,232	23.414	111	221.458,304 523.769,232	112	221.422,45 523.788,687	40.792
112	221.422,45 523.788,687	113	221.399,687 523.803,538	27.179	113	221.399,687 523.803,538	114	221.389,583 523.815,399	15.581	114	221.389,583 523.815,399	115	221.374,783 523.840,235	28.911
115	221.374,783 523.840,235	116	221.359,888 523.865,372	29.219	116	221.359,888 523.865,372	117	221.349,255 523.884,444	21.836	117	221.349,255 523.884,444	118	221.344,309 523.881,566	5.722
118	221.344,309 523.881,566	119	221.345,629 523.878,942	2.937	119	221.345,629 523.878,942	120	221.351,44 523.867,397	12.925	120	221.351,44 523.867,397	121	221.358,387 523.853,595	15.452
121	221.358,387 523.853,595	122	221.360,436 523.849,96	4.173	122	221.360,436 523.849,96	123	221.370,454 523.832,184	20.405	123	221.370,454 523.832,184	124	221.380,065 523.815,129	19.577
124	221.380,065 523.815,129	125	221.380,747 523.814,178	1.17	125	221.380,747 523.814,178	126	221.389,765 523.801,592	15.483	126	221.389,765 523.801,592	127	221.416,77 523.783,244	32.648
127	221.416,77 523.783,244	128	221.482,232 523.749,495	73.65	128	221.482,232 523.749,495	129	221.511,07 523.733,534	32.96	129	221.511,07 523.733,534	130	221.515,52 523.730,499	5.386
130	221.515,52 523.730,499	131	221.530,821 523.723,528	16.814	131	221.530,821 523.723,528	132	221.534,584 523.721,324	4.361	132	221.534,584 523.721,324	133	221.548,345 523.714,889	15.191
133	221.548,345 523.714,889	134	221.567,134 523.706,907	20.414	134	221.567,134 523.706,907	135	221.590,891 523.699,558	24.868	135	221.590,891 523.699,558	136	221.634,991 523.690,952	44.932
136	221.634,991 523.690,952	137	221.634,983 523.690,865	0.088	137	221.634,983 523.690,865	138	221.642,243 523.689,472	7.392	138	221.642,243 523.689,472	139	221.642,684 523.691,793	2.363
139	221.642,684 523.691,793	140	221.692,913 523.681,4	51.293	140	221.692,913 523.681,4	141	221.739,206 523.671,522	47.335	141	221.739,206 523.671,522	142	221.767,668 523.665,663	29.059
142	221.767,668 523.665,663	1	221.784,601 523.661,919	17.342										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	138531	17.11.2022	22.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 138531 înregistrată la data de 17.11.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	325881	2484	Loc. Vladimirescu, Str Fermei, Jud. Arad
2	334574	5631	Loc. Vladimirescu, Str Fermei, Nr. , Jud. Arad
3	334761	1162	Loc. Vladimirescu, Str Fermei, Nr. , Jud. Arad
4	335664	90	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

GHEORGHE MELENCIUC

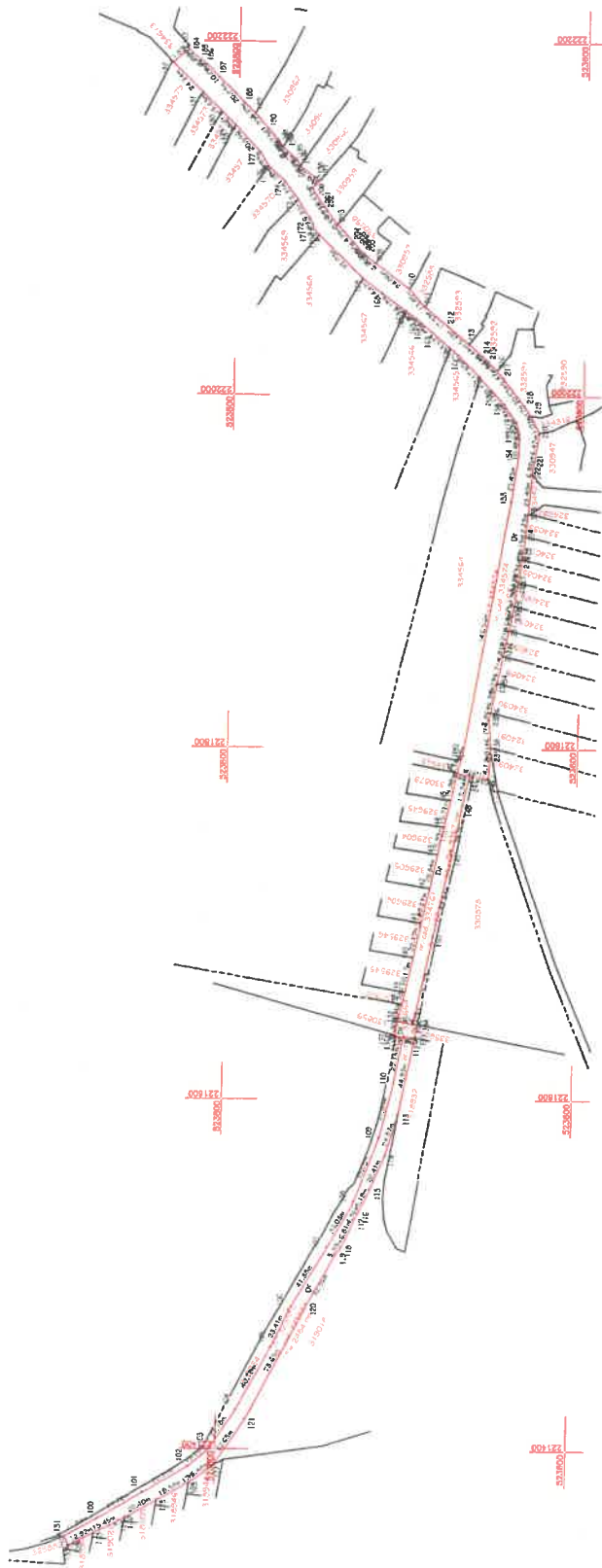
Suprafata masurata a imobilului (mp)
 2484; 90; 1162; 5361

Nr. cad. 335664
 Nr. cartea funciara nr. 334574

Adresa imobilului
 intravilan loc. Vasilimesos, str. Lemea

Nr. Cartea Funciara nr.
 335664; 334761; 334574

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
 Vladimirescu



Altre imobile

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Tipul de folosinta	Distanța imobilului	Nr. cadastre	Nr. lot	Tipul de folosinta	Denumirea imobilului
325661	2484	terren		335725	lot 1	9867	terren
335664	90	terren					
334761	1162	terren					
334574	5361	terren					
1258	9327	terren					

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara And
 Nume si prenume MARIUS GHERGHE
 Functia consilier-telefon nr. 166531/17-11-2022

CERTIFICAT AUTORIZARE
 SCS XCS YECZET SRL
 Nr. 2347/15.06.2021

CERTIFICAT AUTORIZARE
 SCS XCS YECZET SRL
 Nr. 2347/15.06.2021

CERTIFICAT AUTORIZARE
 SCS XCS YECZET SRL
 Nr. 2347/15.06.2021

Oana-Madalina Oancea
 Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 Date: 2022.11.16 16:21:23 +02:00
 Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.014224.05.2018;
 Location: SC XcsYeczEt SRL, clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr.2347/15.06.2021

