



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință neproductiv, situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3., înscris în C.F. 334489 nr.cad. 334489 în suprafața de 3.660 mp, proprietate publică a comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- studiu de oportunitate nr.139/12.11.2022 privind concesiunea terenului situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3
- Raportului de evaluare nr.138/2022

AVÂND ÎN VEDERE:

-art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a și art.303, 306,309,311,312 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă studiu de oportunitate nr.139/12.11.2022 privind concesiunea terenului situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință neproductiv, situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3 înscris în C.F. 334489 nr.cad. 334489 în suprafața de 3.660 mp, proprietate publică a comunei Vladimirescu pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune

Art.3. Prețul de pornire a licitației este de 6 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.138/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini cadru anexat prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 19771/22.11.2022

RAPORT

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință neproductiv, situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3., înscris în C.F. 334489 nr.cad. 334489 în suprafața de 3.660 mp, proprietate publică a comunei Vladimirescu

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere studiu de oportunitate nr.139/12.11.2022 privind concesiunea terenului situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3. însoțit de Raportului de evaluare nr.138/2022 întocmit de I.I. Luca Florica prin care s-a stabilit un preț de pornire a licitației de 6 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. propun în conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a și art.303, 306,309,311,312 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun următoarele:

Art.1. Se aprobă studiu de oportunitate nr.139/12.11.2022 privind concesiunea terenului situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință neproductiv, situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3 înscris în C.F. 334489 nr.cad. 334489 în suprafața de 3.660 mp, proprietate publică a comunei Vladimirescu pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune

Art.3. Prețul de pornire a licitației este de 6 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului de evaluare nr.138/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini cadru anexat prezentului proiect de hotărâre care face parte integrantă din acesta.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovată în forma prezentată.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 19771/22.11.2022

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului Local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință neproductiv, situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3., înscris în C.F. 334489 nr.cad. 334489 în suprafața de 3.660 mp, proprietate publică a comunei Vladimirescu.

Având în vedere existența unui proiect de dezvoltare a zonei în care se află acest teren traversat de rețele edilitare și întrucât se află într-o zonă cu acces limitat iar prin concesiunea acestuia se da o utilitate în plus și totodată prin concesiunea sa, se aduce o sumă importantă la bugetul local în conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a și art.303, 306,309,311,312 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ propunem concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință neproductiv, situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3., înscris în C.F. 334489 nr.cad. 334489 în suprafața de 3.660 mp, proprietate publică a comunei Vladimirescu cu prețul de pornire a licitației de 6 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu studiu de oportunitate nr.139/12.11.2022 privind concesiunea terenului situat în loc. Vladimirescu str.Jandarmeriei nr.3. însoțit de Raportului de evaluare nr.138/2022 întocmit de I.I. Luca Florica. De asemenea propunem aprobarea și a caietului de sarcini care stabilește condițiile de concesiune a terenului.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334489 Vladimirescu

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 90386 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 100117795311 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 3, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 334489 | 3.660 | Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 96483 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334489 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25490. | A1 |
| 26679 / 04/03/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 3061, din 25/02/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 45, din 25/02/2022 emis de Consiliu local Vladimirescu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala | A1 |
| | 1/1 | |
| | 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, proprietate privata | |

C. Partea III. SARCINI .

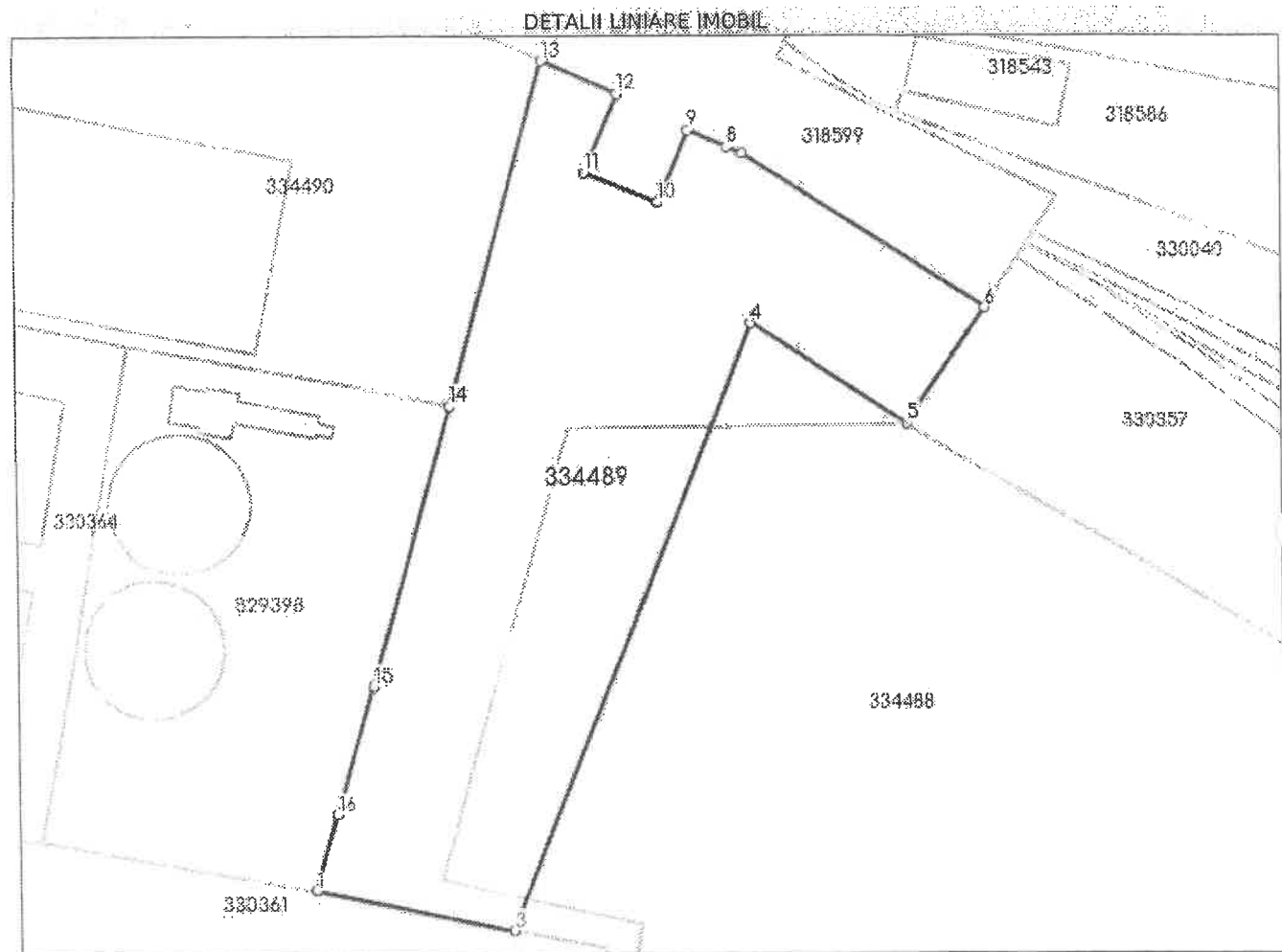
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 334489 | 3.660 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

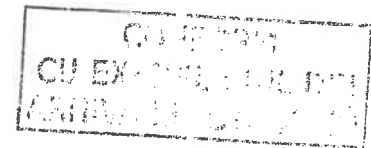
| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 3.660 | 104 | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 223.450,891 525.673,328 | 2 | 223.476,701 525.668,157 | 26.323 |
| 2 | 223.476,701 525.668,157 | 3 | 223.476,715 525.668,155 | 0.015 |
| 3 | 223.476,715 525.668,155 | 4 | 223.507,159 525.745,776 | 83.378 |
| 4 | 223.507,159 525.745,776 | 5 | 223.527,309 525.732,956 | 23.883 |

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 5 | 223.527,309 525.732,956 | 6 | 223.537,506 525.747,691 | 17.919 |
| 6 | 223.537,506 525.747,691 | 7 | 223.506,147 525.767,414 | 37.046 |
| 7 | 223.506,147 525.767,414 | 8 | 223.504,215 525.768,263 | 2.11 |
| 8 | 223.504,215 525.768,263 | 9 | 223.499,274 525.770,434 | 5.397 |
| 9 | 223.499,274 525.770,434 | 10 | 223.495,495 525.761,172 | 10.003 |
| 10 | 223.495,495 525.761,172 | 11 | 223.486,234 525.764,951 | 10.002 |
| 11 | 223.486,234 525.764,951 | 12 | 223.490,382 525.774,984 | 10.857 |
| 12 | 223.490,382 525.774,984 | 13 | 223.481,006 525.779,203 | 10.282 |
| 13 | 223.481,006 525.779,203 | 14 | 223.468,729 525.735,352 | 45.537 |
| 14 | 223.468,729 525.735,352 | 15 | 223.458,558 525.699,633 | 37.139 |
| 15 | 223.458,558 525.699,633 | 16 | 223.453,772 525.683,212 | 17.104 |
| 16 | 223.453,772 525.683,212 | 1 | 223.450,891 525.673,328 | 10.295 |



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|---------------|
| 1 | 90668 | 01-08-2022 | 04-08-2022 | Rectificare |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 241.

Data soluționării,
02-08-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LUCIAN-VALENTIN RANOIU
Semnat digital de Lucian-Valentin Ranoiu
Data: 2022.08.02.12:05:51 +03'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)