



Nr. 19426/16.11.2022

**ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de
COMUNA VLADIMIRESCU pentru "Zona servicii de interes public", str. 15, nr. 8, loc.
Vladimirescu**

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Zona servicii de interes public", str. 15, nr. 8, loc. Vladimirescu.

Beneficiarul PUZ-ului este COMUNA VLADIMIRESCU, dezvoltator al terenului în suprafața de 2526 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 335417 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC CAMEL PROIECT SRL – Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, prin specialist RUR – arh. BALOGH DORIANA, tel. 0740275175.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 21.11.2022 – 21.12.2022.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 26.09.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





Planșă nr. 02 (CF 335417)

Nr. pt.	Coordonate p.c.t.de nivelat	Coordonate p.c.t.de nivelat	Înălțime (m)
100	525593.668	223004.103	18.161
101	525589.237	223021.715	17.543
102	525584.774	223038.891	15.813
103	525578.619	223054.474	15.715
104	525574.282	223069.115	11.311
105	525569.944	223079.101	6.87
106	525567.228	22308.019	7.33
107	525564.130	22309.534	0.68
108	525563.918	223082.392	19.342
113	525545.912	223084.378	8.838
117	525565.810	222990.828	8.827
111	525581.730	223003.244	2.120

P=240.33m

PLAN URBANISTIC ZONAL

„Zonă servicii de interes public,
com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. 15, nr. 8, jud. Arad” pe imobilul identificat prin CF
nr. 335417 Vladimirescu

LEGENDĂ:

	limita zonei reglementate		cămin apă
	limita zonei studiate		sens de circulație
	limita de proprietate		limită U.T.R.-uri
	limita clădirii existente		LEA 20 kV existentă propusă spre dezafectare
	limită parte carosabilă existentă asfalt		LES 20 kV / 0,4 kV propusă
	ax drum		zonă de constructibilitate
	limita șanțuri existente		retragere maximă față de aliniamentul strădal - str. 19
	zonă locuințe - regim mic de înălțime		retragere 10 m față de ax DC 68, respectiv 12 m față de ax DJ 682C, retragere minimă împrejmuire
	zonă instituții publice și servicii		suprafețe de teren rezervate pentru a fi cedate în domeniul public al județului pentru modernizarea DJ 709G, la solicitarea Consiliului Județean Arad
	zonă industrie		
	zonă spații verzi publice		
	zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (Deoarece spațiul vechi de abstracție, zona editare)		
	zonă canale / ape curgătoare		
	zonă interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG		
	linie electrică aeriană (LEA)		
	zonă de protecție linie electrică aeriană medie tensiune - 20 kV - culoar 24 m - 12 m din ax		

INDICATORI PROPUȘI ZONĂ SERVICII

P.O.T. max.	50%
C.U.T. max.	1,25
Regim de înălțime	max. S/D+P+1E
Hmax. comișă/atic	9,00 m
Hmax. coamă	14,00 m
Spații verzi	min. 20% din suprafața parcelei

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 2526 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ INDUSTRIALĂ cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG	2,526.00	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	0.00	0.00%	108.00	4.28%
ZONĂ SERVICII constructibilă	0.00	0.00%	2,418.00	95.72%
Subzona - Servicii de interes public, inclusiv terase și alte anexe acoperite - max.	0.00	0.00%	1,209.00	50.00%
Subzona - Căi de comunicație de incintă - alei pietonale, platforme carosabile, parcuri de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	725.40	30.00%
Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min.	0.00	0.00%	483.60	20.00%
TOTAL	2,526.00	100.00%	2,418.00	100.00%

Proiectant general: SC CAMEL PROIECT SRL Mun. Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, jud. Arad CUI 44949852; e-mail: caramelproiect@gmail.com		Beneficiar: COMUNA VLADIMIRESCU Amplasament: com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. 15, nr. 8, jud. Arad		Proiect nr.: 4/2022 Nr. achizițor 19610/2022
Șef proiect arh. Balogh Doriana	Semnătura 	Scara: 1:1000	Denumire proiect: „Zonă servicii de interes public” Fază: P.U.Z.	
Proiectat arh. Balogh Doriana	Data: 11.2022	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		Planșa nr.: 02
Desnat ing. Șoica Remus				