



Nr. 19236/14.11.2022

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de Miclean Maria Nadia,
Rasca Rodica și Rasca Iosif

"Zona rezidențială: Locuințe individuale"- str. Berlin/Paris, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru construire zonă rezidențială, de către Miclean Maria Nadia, Rasca Rodica și Rasca Iosif, dezvoltatori ai terenului în suprafață de 831 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 335638 și 335639 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite locuințe familiale, în regim de înălțime S/D+P+1E+M, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din **16.11.2022 – 25.11.2022**, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 05.12.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar
Mihai MAG



P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE - Vladimirescu, str.Berlin, nr.53



ZONA REZIDENTIALA - P+1E/M

	EXISTENT	PROPUS
POT	20 %	40 %
CUT	0.6	0.72

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOTURI STUDIATE

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- L1 SUBUNITATE LOCUIRE
- L2 SUBUNITATE LOCUIRE
- Cc_{1,2} SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- SvP SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 12.5 m; H cornisa: 9 m;
Retragere: 8,0 - 10,0 m
CTN generalizat +113,5 NMN;
CTS +112,5 NMN;
0,00 +113,0 NMN
H max +125,5 NMN

	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	ZONA LOCUINTE PROPUSA
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	SERVITUTE DE TRECERE (STRADA PRIVATA)
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
	ZONA TROTUARE
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE	2.983	54,84	3.149	61,31
2	ZONA DRUMURI	522	10,16	522	10,16
3	ZONA PLATFORME-PARCAJE	122	2,38	122	2,38
4	ZONA SPATII VERZI AMEN.	543	10,57	377	7,34
5	ZONA SPATII VERZI NEAMENAJ.	966	18,81	966	18,81
	TOTAL	5.136	100	5.136	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE	166	19,98	332	39,95
2	ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
3	ZONA PLATFORME-PARCAJE	122	14,68	122	14,68
4	ZONA SPATII VERZI AMEN.	543	65,34	377	45,37
5	ZONA SPATII VERZI NEAMENAJ.	0	0,00	0	0,00
	TOTAL	831	100	831	100

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 38565266

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2022

Beneficiar

MICLEAN NADIA-MARIA
RASCA IOSIF si RODICA

PROIECT
NR.11/2022

Titlu proiect-adresa

ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE
INDIVIDUALE, Vladimirescu, str.Berlin, nr.53,
jud.Arad

FAZA

S.Op.

Titlu plansa

CONCEPT PROPUS

Plansa
nr.03-A