



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/1565 reprezentând suprafața de 1.196,52 mp din terenului intravilan înscris în C.F. 327713 cu nr. cad.327713 în suprafața totală de 1.424 mp situat în loc. Cicir str.Dinu Lipatti nr.38 (fost 173) jud. Arad aflat în posesie faptică de la localizare

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021;

Având în vedere:

- LEGE nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) privind organizarea administrativă a teritoriului României
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/1565 reprezentând suprafața de 1.196,52 mp din terenului intravilan înscris în C.F. 327713 cu nr. cad.327713 în suprafața totală de 1.424 mp situat în loc. Cicir str.Dinu Lipatti nr.38 (fost 173) jud. Arad aflat în posesie faptică de la localizare .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 16304 DIN 17.10.2022

RAPORT

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/1565 reprezentând suprafața de 1.196,52 mp din terenului intravilan înscris în C.F. 327713 cu nr. cad.327713 în suprafața totală de 1.424 mp situat în loc. Cicir str.Dinu Lipatti nr.38 (fost 173) jud. Arad aflat în posesie faptică de la localizare

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere faptul că în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, imobilul teren identificat prin CF nr. 327713 Vladimirescu a rezultat din unificarea parțială a două imobile unul situat în C.F. 311629 proprietatea familiei Popa și celălalt parțial din C.F. 317009 aflat în posesie faptică de la localizare localitatea Cicir propun înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/1565 reprezentând suprafața de 1.196,52 mp din terenului intravilan înscris în C.F. 327713 cu nr. cad.327713 în suprafața totală de 1.424 mp situat în loc. Cicir str.Dinu Lipatti nr.38 (fost 173) jud. Arad.

Având în vedere prevederile Legii nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) privind organizarea administrativă a teritoriului României și prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local propun următoarele:

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/1565 reprezentând suprafața de 1.196,52 mp din terenului intravilan înscris în C.F. 327713 cu nr. cad.327713 în suprafața totală de 1.424 mp situat în loc. Cicir str.Dinu Lipatti nr.38 (fost 173) jud. Arad aflat în posesie faptică de la localizare .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 16305 DIN 17.10.2022

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea înscrierii definitive în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/1565 reprezentând suprafața de 1.196,52 mp din terenului intravilan înscris în C.F. 327713 cu nr. cad.327713 în suprafața totală de 1.424 mp situat în loc. Cicir str.Dinu Lipatti nr.38 (fost 173) jud. Arad aflat în posesie faptică de la localizare comuna Cicir.

Având în vedere:

- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari
- LEGEA nr. 2 din 16 februarie 1968 (**republicată**) privind organizarea administrativă a teritoriului României

În temeiul art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat și la faptul că localitatea Cicir face parte din comuna Vladimirescu susțin înscrierii definitive în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1315/1565 reprezentând suprafața de 1.196,52 mp din terenului intravilan înscris în C.F. 327713 cu nr. cad.327713 în suprafața totală de 1.424 mp situat în loc. Cicir str.Dinu Lipatti nr.38 (fost 173) jud. Arad aflat în posesie faptică de la localizare comuna Cicir.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327713 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicir, Str Dinu Lipatti, Nr. 38 (fost 173), Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327713	1.424	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 311629; Imobilul provine partial si din CF 317009

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	327713-C1	Loc. Cicir, Str Dinu Lipatti, Nr. 38 (fost 173), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001
A1.2	327713-C2	Loc. Cicir, Str Dinu Lipatti, Nr. 38 (fost 173), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SOPRON- P, constructie edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89705 / 02/06/2021		
Act Normativ nr. 0, din 27/03/1909 emis de SFATUL POPULAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1315/1565 1) COMUNA CICIR, CIF:999999999999	A1
109541 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 23, din 25/06/2021 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA COSMINA-EUGENIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 538, din 25/06/2021 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA COSMINA-EUGENIA, si sotul 2) POPA VASILE	A1.1, A1.2
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte din imobil pe tot timpul vietii, dar nu mai mult de 49 de ani, in favoarea intretinutei HÄRLÄU AGAFTEA, vaduva	A1, A1.1, A1.2
1674 / 10/01/2022		
Act Administrativ nr. 16643, din 08/12/2021 emis de Primaria comunei Vladimirescu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietare in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1565 1) POPA COSMINA-EUGENIA, si 2) POPA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

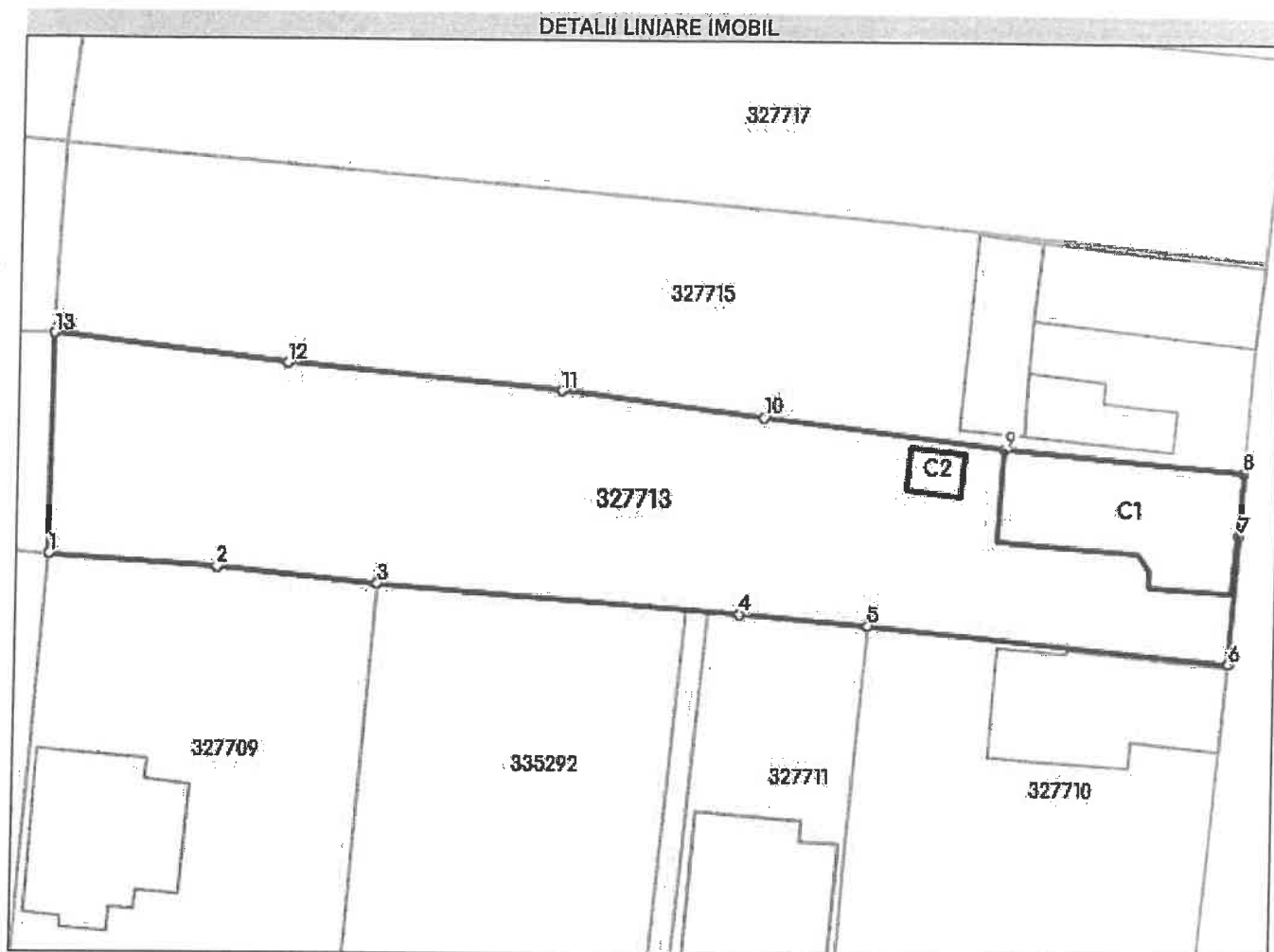
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109541 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 538, din 25/06/2021 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) HĂRLĂU AGAFTEA, vaduva	↑

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327713	1.424	imobil inregistrat în CF sporadic 311629; Imobilul provine parțial și din CF 317009

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	8	355	-	
2	arabil	DA	867	8	354	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	327713-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	S. construită la sol: 148 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001
A1.2	327713-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol: 13 mp; SOPRON- P, construcție edificată înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	228.549,932 521.847,125	2	228.562,829 521.846,184	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	228.562,829 521.846,184	3	228.575,14 521.844,995	12.368
3	228.575,14 521.844,995	4	228.602,966 521.842,783	27.914
4	228.602,966 521.842,783	5	228.612,778 521.842,003	9.843
5	228.612,778 521.842,003	6	228.640,981 521.839,281	28.334
6	228.640,981 521.839,281	7	228.641,652 521.849,086	9.828
7	228.641,652 521.849,086	8	228.641,886 521.853,927	4.847
8	228.641,886 521.853,927	9	228.623,17 521.855,592	18.79
9	228.623,17 521.855,592	10	228.604,568 521.857,919	18.747
10	228.604,568 521.857,919	11	228.589,039 521.859,861	15.65
11	228.589,039 521.859,861	12	228.568,016 521.861,861	21.118
12	228.568,016 521.861,861	13	228.550,026 521.864,007	18.118
13	228.550,026 521.864,007	1	228.549,932 521.847,125	16.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2022, 11:42