



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii directe a doua terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

**Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,
Văzând:**

- cererea nr.14267/14.07.2022 depusa de d-na Rus Maria si actele conexe
- cererea nr.14907/23.09.2022 depusa de d-ul Sabou Ioan si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.114/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.113/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Avand in vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 21 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 114/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Rus Maria a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.330686 cu nr.cad.330686 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 14 nr.8.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 113/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Sabou Ioan a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.325932 cu nr.cad.325932 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Al Averescu nr.61.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect, dupa adoptare, se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **d-nei Rus Maria**
- **d-nului Sabou Ioan**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 16136 DIN 13.10.2022

RAPORT

privind aprobarea vanzarii directe a doua terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr.14267/14.07.2022 depusa de d-na Rus Maria si actele conexe si cererea nr.14907/23.09.2022 depusa de d-ul Sabou Ioan si actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a doua terenuri primite în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 21 Euro/m² la care se adauga T.V.A. respectiv prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform rapoartelor de evaluare întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, după cum urmează:

- d-nei Rus Maria a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.330686 cu nr.cad.330686 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 14 nr.8.
- d-nului Sabou Ioan a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.325932 cu nr.cad.325932 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Al Averescu nr.61.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 16137 DIN 13.10.2022

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a două terenuri permise în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere:

- cererea nr.14267/14.07.2022 depusa de d-na Rus Maria si actele conexe
- cererea nr.14907/23.09.2022 depusa de d-ul Sabou Ioan si actele conexe

Avand in vedere cererile si actele conexe depuse propun urmatoarele:

- aprobarea vânzării directe cu prețul de 21 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 114/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Rus Maria a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.330686 cu nr.cad.330686 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 14 nr.8.
- aprobarea vânzării directe cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 113/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Sabou Ioan a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.325932 cu nr.cad.325932 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Al Averescu nr.61

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" sustin aprobarea vânzării directe a terenurilor permise în baza Legii nr.15/2003.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**