



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 1.802 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 1.802 mp înscris în C.F. 330877 cu nr. cad.330877, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335664 în suprafață de 90 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335665 în suprafață de 1.712 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 16152/13.10.2022

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 1.802 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, avand categoria de folosinta drum, în suprafată de 1.802 mp înscris în C.F. 330877 cu nr. cad.330877, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335664 în suprafată de 90 mp**
- Lot. 2 nr. cad. 335665 în suprafată de 1.712 mp**

Scopul parcelarii este asigurarea cadrului necesar întregirii arterei de drum reprezentand strada Fermei din care face parte Lot. 1 nr. cad. 335664 în suprafată de 90 mp.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 16153/13.10.2022

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 1.802 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem dezlipirea terenului intravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 1.802 mp înscris în C.F. 330877 cu nr. cad.330877, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335664 în suprafață de 90 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335665 în suprafață de 1.712 mp

In vederea asigurării cadrului necesar întregirii arterei de drum reprezentând strada Fermei din care face parte Lot. 1 nr. cad. 335664 în suprafață de 90 mp.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330877 Vladimirescu

Nr. cerere	99846
Ziua	24
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118403008



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

sud de str. Fermei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330877	1.802	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92870 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330877 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21833.	A1
99846 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 148, din 29/07/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 12360, din 10/08/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

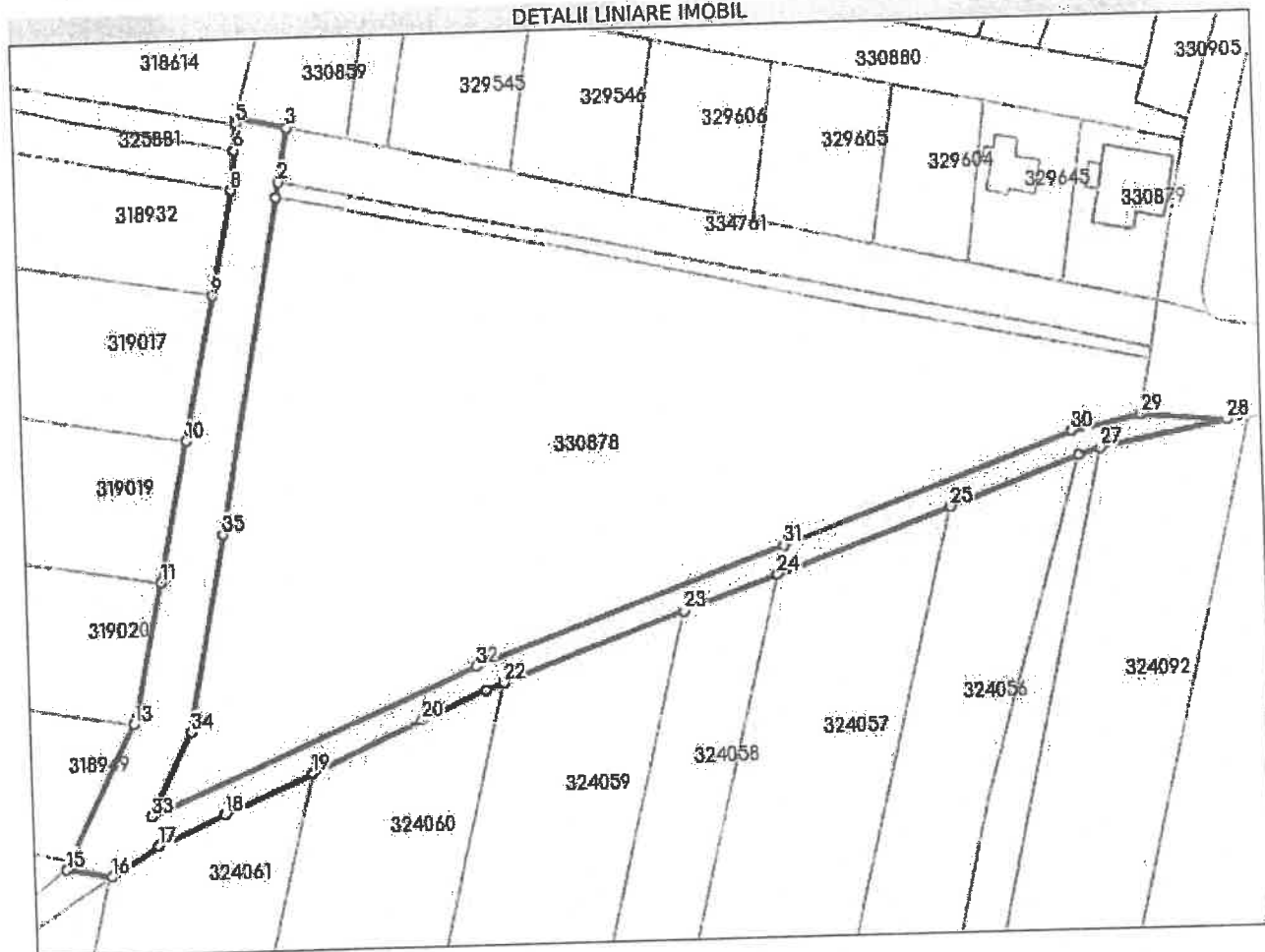
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330877	1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.642,243 523.689,472	2	221.642,684 523.691,793	2.363
3	221.644,344 523.700,532	4	221.636,23 523.702,291	8.302
5	221.636,022 523.701,54	6	221.635,603 523.697,233	4.327
7	221.634,991 523.690,952	8	221.634,983 523.690,864	0.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	221.642,684 523.691,793	3	221.644,344 523.700,532	8.895
4	221.636,23 523.702,291	5	221.636,022 523.701,54	0.779
6	221.635,603 523.697,233	7	221.634,991 523.690,952	6.311
8	221.634,983 523.690,864	9	221.631,422 523.674,209	17.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	221.631,422 523.674,209	10	221.626,503 523.651,201	23.528
11	221.621,763 523.628,43	12	221.617,353 523.607,184	21.699
13	221.616,658 523.605,823	14	221.605,648 523.584,266	24.206
15	221.604,845 523.582,695	16	221.612,365 523.581,367	7.636
17	221.620,118 523.586,152	18	221.631,034 523.590,929	11.915
19	221.645,503 523.597,26	20	221.663,624 523.605,19	19.78
21	221.674,233 523.609,832	22	221.677,18 523.610,885	3.129
23	221.707,041 523.621,557	24	221.722,395 523.627,044	16.305
25	221.750,788 523.637,19	26	221.772,225 523.644,852	22.765
27	221.775,797 523.645,905	28	221.796,773 523.649,885	21.35
29	221.782,709 523.651,085	30	221.771,145 523.648,714	11.805
31	221.723,47 523.631,676	32	221.672,756 523.613,552	53.855
33	221.619,165 523.590,946	34	221.626,012 523.604,351	15.052
35	221.632,086 523.635,994	1	221.642,243 523.689,472	54.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	221.626,503 523.651,201	11	221.621,763 523.628,43	23.259
12	221.617,353 523.607,184	13	221.616,658 523.605,823	1.528
14	221.605,648 523.584,266	15	221.604,845 523.582,695	1.764
16	221.612,365 523.581,367	17	221.620,118 523.586,152	9.111
18	221.631,034 523.590,929	19	221.645,503 523.597,26	15.793
20	221.663,624 523.605,19	21	221.674,233 523.609,832	11.58
22	221.677,18 523.610,885	23	221.707,041 523.621,557	31.711
24	221.722,395 523.627,044	25	221.750,788 523.637,19	30.151
26	221.772,225 523.644,852	27	221.775,797 523.645,905	3.724
28	221.796,773 523.649,885	29	221.782,709 523.651,085	14.115
30	221.771,145 523.648,714	31	221.723,47 523.631,676	50.628
32	221.672,756 523.613,552	33	221.619,165 523.590,946	58.164
34	221.626,012 523.604,351	35	221.632,086 523.635,994	32.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
26-08-2022

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	112477
Ziua	23
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 112477 din data 23-09-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 330877 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 335664 situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafața măsurată 90 mp;
- 2) 335665 situat in Loc. Vladimirescu, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafața măsurată 1712 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 23-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA
Digitally signed by Ionel-
Nicolae Safta
Date: 2022.09.23 11:56:54
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	112477
Ziua	23
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 330877 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

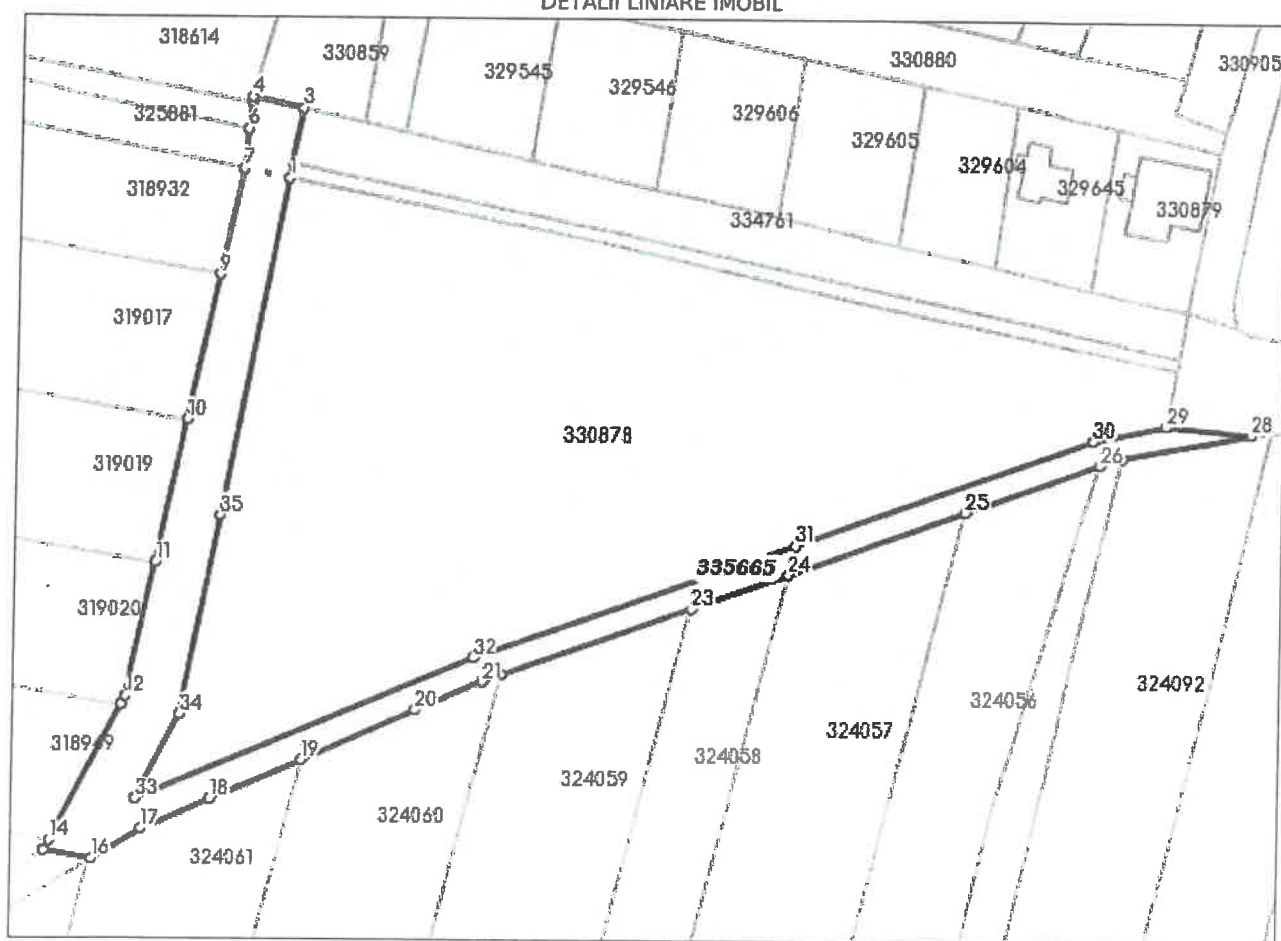
Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
330877	1802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.802			
	TOTAL:		1.802			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
1	221.642,243 523.689,472	2	221.642,684 523.691,793	2.363	2	221.642,684 523.691,793	3	221.644,344 523.700,532	8.895
3	221.644,344 523.700,532	4	221.636,23 523.702,291	8.302	4	221.636,23 523.702,291	5	221.636,022 523.701,54	0.779
5	221.636,022 523.701,54	6	221.635,603 523.697,233	4.327	6	221.635,603 523.697,233	7	221.634,991 523.690,952	6.311
7	221.634,991 523.690,952	8	221.634,983 523.690,864	0.088	8	221.634,983 523.690,864	9	221.631,422 523.674,209	17.031
9	221.631,422 523.674,209	10	221.626,503 523.651,201	23.528	10	221.626,503 523.651,201	11	221.621,763 523.628,43	23.259
11	221.621,763 523.628,43	12	221.617,353 523.607,184	21.699	12	221.617,353 523.607,184	13	221.616,658 523.605,823	1.528
13	221.616,658 523.605,823	14	221.605,648 523.584,266	24.206	14	221.605,648 523.584,266	15	221.604,845 523.582,695	1.764
15	221.604,845 523.582,695	16	221.612,365 523.581,367	7.636	16	221.612,365 523.581,367	17	221.620,118 523.586,152	9.111
17	221.620,118 523.586,152	18	221.631,034 523.590,929	11.915	18	221.631,034 523.590,929	19	221.645,503 523.597,26	15.793
19	221.645,503 523.597,26	20	221.663,624 523.605,19	19.78	20	221.663,624 523.605,19	21	221.674,233 523.609,832	11.58
21	221.674,233 523.609,832	22	221.677,18 523.610,885	3.129	22	221.677,18 523.610,885	23	221.707,041 523.621,557	31.711
23	221.707,041 523.621,557	24	221.722,395 523.627,044	16.305	24	221.722,395 523.627,044	25	221.750,788 523.637,19	30.151
25	221.750,788 523.637,19	26	221.772,225 523.644,852	22.765	26	221.772,225 523.644,852	27	221.775,797 523.645,905	3.724
27	221.775,797 523.645,905	28	221.796,773 523.649,885	21.35	28	221.796,773 523.649,885	29	221.782,709 523.651,085	14.115
29	221.782,709 523.651,085	30	221.771,145 523.648,714	11.805	30	221.771,145 523.648,714	31	221.723,47 523.631,676	50.628
31	221.723,47 523.631,676	32	221.672,756 523.613,552	53.855	32	221.672,756 523.613,552	33	221.619,165 523.590,946	58.164
33	221.619,165 523.590,946	34	221.626,012 523.604,351	15.052	34	221.626,012 523.604,351	35	221.632,086 523.635,994	32.221
35	221.632,086 523.635,994	1	221.642,243 523.689,472	54.434					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	112477	23.09.2022	28.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 112477 înregistrată la data de 23.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335664	90	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad
2	335665	1712	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 23-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA

