



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a 3 terenuri intravilane reprezentand str. Sergiu Celibidache, aflate in domeniul public a comunei Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335682 cu suprafata de 19.583 mp conform schiței de alipire

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de alipire întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 1 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.132 și art.135 alin.1 lit.b din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă alipirea a 3 terenuri intravilane, aflate in domeniul public a comunei Vladimirescu reprezentand str. Sergiu Celibidache situata in loc. Cicir înscrise în:

- C.F.327932 în suprafata de 374 mp,
- C.F.327988 în suprafata de 9.030 mp,
- C.F.328025 în suprafata de 10.178 mp

rezultând parcela cu nr. cad.335682 cu suprafata de 19.583 mp conform schiței de alipire anexată ce face parte integrantă din proiect.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 16144 DIN 13.10.2022

RAPORT

privind aprobarea alipirii a 3 terenuri intravilane reprezentand str. Sergiu Celibidache, aflate in domeniul public a comunei Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335682 cu suprafata de 19.583 mp conform schiței de alipire

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu prevederile art. 879 alin 1 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 și art.135 alin.1 lit.b din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre in vederea evidentierii intr-un singur C.F. a unei artere reprezentand strada Sergiu Celibidache situata in loc. Cicir compusa astazi din 3 C.F.-uri distincte.

Prin proiectul de hotarare propun urmatoarele:

Art.1. Se aprobă alipirea a 3 terenuri intravilane, aflate in domeniul public a comunei Vladimirescu reprezentand str. Sergiu Celibidache situata in loc. Cicir înscrise în:

- C.F.327932 în suprafata de 374 mp,
- C.F.327988 în suprafata de 9.030 mp,
- C.F.328025 în suprafata de 10.178 mp

rezultând parcela cu nr. cad.335682 cu suprafata de 19.583 mp conform schiței de alipire anexată ce face parte integrantă din proiect.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 16145 DIN 13.10.2022

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea alipirii a 3 terenuri intravilane reprezentând str. Sergiu Celibidache, aflate în domeniul public a comunei Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335682 cu suprafața de 19.583 mp conform schiței de alipire.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 1 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 și art.135 alin.1 lit.b din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem alipirea a 3 terenuri intravilane, aflate în domeniul public a comunei Vladimirescu reprezentând str. Sergiu Celibidache situată în loc. Cicir înscrise în:

- C.F.327932 în suprafața de 374 mp,
- C.F.327988 în suprafața de 9.030 mp,
- C.F.328025 în suprafața de 10.178 mp

rezultând parcela cu nr. cad.335682 cu suprafața de 19.583 mp conform schiței de alipire anexată ce face parte integrantă din proiect.

Propunerea aceasta vine în vederea evidentierii într-un singur C.F. a unei artere reprezentând strada Sergiu Celibidache situată în loc. Cicir compusă astăzi din 3 C.F.-uri distincte .

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Nr. cerere	177366
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110280859



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328025 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cikir, Str. Sergiu Celibidache, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328025	10.178	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90017 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 328025 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15567.	A1
Act Administrativ nr. 55/1999, din 01/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999, domeniu public	A1

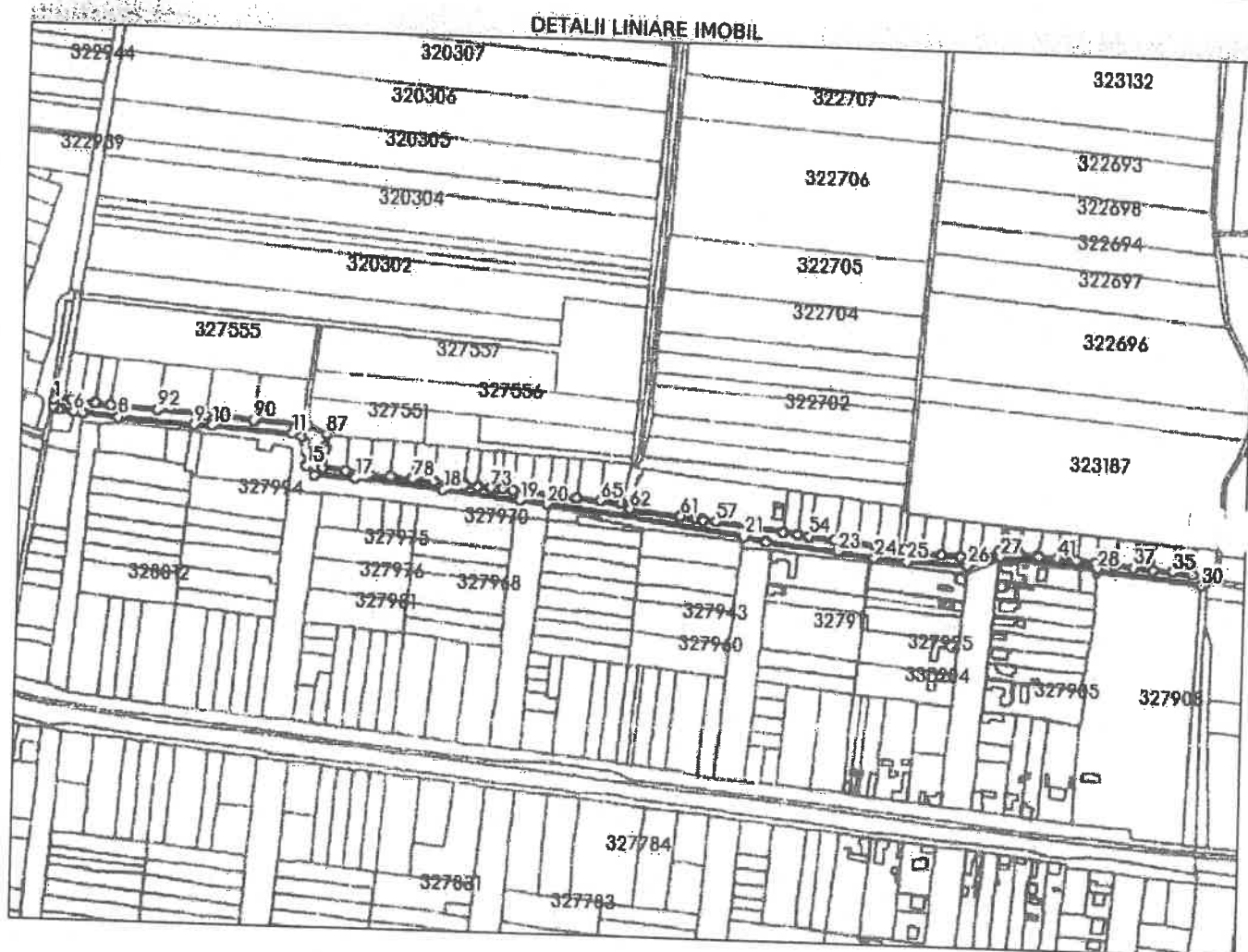
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328025	10.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.178	-	DE 534	-	POZITIA 37/ANEXA 72; COL CLASIFICARE 1.3.7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	227.824,596 522.599,43	2	227.823,618 522.594,039	5.479
4	227.828,132 522.591,446	5	227.831,487 522.590,821	3.413
7	227.851,616 522.588,762	8	227.886,296 522.585,214	34.86 1
10	227.974,892 522.580,755	11	228.051,448 522.575,974	76.70 5
13	228.063,074 522.568,198	14	228.065,248 522.558,172	10.25 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	227.823,618 522.594,039	3	227.824,135 522.593,072	1.097
5	227.831,487 522.590,821	6	227.842,777 522.589,666	11.34 9
8	227.886,296 522.585,214	9	227.957,816 522.581,057	71.64 1
11	228.051,448 522.575,974	12	228.059,687 522.572,974	8.768
14	228.065,248 522.558,172	15	228.064,596 522.545,793	12.39 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	227.824,135 522.593,072	4	227.828,132 522.591,446	4.315
6	227.842,777 522.589,666	7	227.851,616 522.588,762	8.885
9	227.957,816 522.581,057	10	227.974,892 522.580,755	17.07 9
12	228.059,687 522.572,974	13	228.063,074 522.568,198	5.855
15	228.064,596 522.545,793	16	228.072,58 522.536,83	12.00 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	228.072,58 522.536,83	17	228.111,272 522.535,143	38.72 9	17	228.111,272 522.535,143	18	228.195,069 522.526,489	84.24 3	18	228.195,069 522.526,489	19	228.268,421 522.518,612	73.77 4
19	228.268,421 522.518,612	20	228.294,093 522.516,081	25.79 6	20	228.294,093 522.516,081	21	228.483,522 522.492,129	190.9 37	21	228.483,522 522.492,129	22	228.503,936 522.487,693	20.89
22	228.503,936 522.487,693	23	228.572,444 522.480,761	68.85 8	23	228.572,444 522.480,761	24	228.608,062 522.476,143	35.91 6	24	228.608,062 522.476,143	25	228.638,602 522.473,721	30.63 6
25	228.638,602 522.473,721	26	228.696,508 522.471,813	57.93 7	26	228.696,508 522.471,813	27	228.727,943 522.481,234	32.81 6	27	228.727,943 522.481,234	28	228.820,858 522.472,874	93.29
28	228.820,858 522.472,874	29	228.820,615 522.469,813	3.071	29	228.820,615 522.469,813	30	228.919,661 522.461,109	99.42 8	30	228.919,661 522.461,109	31	228.924,05 522.464,391	5.48
31	228.924,05 522.464,391	32	228.930,751 522.467,263	7.291	32	228.930,751 522.467,263	33	228.930,951 522.468,674	1.425	33	228.930,951 522.468,674	34	228.911,667 522.470,357	19.35 7
34	228.911,667 522.470,357	35	228.892,512 522.472,03	19.22 8	35	228.892,512 522.472,03	36	228.873,615 522.473,679	18.96 9	36	228.873,615 522.473,679	37	228.855,001 522.475,304	18.68 5
37	228.855,001 522.475,304	38	228.836,64 522.476,907	18.43 1	38	228.836,64 522.476,907	39	228.818,522 522.478,488	18.18 7	39	228.818,522 522.478,488	40	228.800,485 522.480,063	18.10 6
40	228.800,485 522.480,063	41	228.782,283 522.481,652	18.27 1	41	228.782,283 522.481,652	42	228.763,936 522.482,961	18.39 4	42	228.763,936 522.482,961	43	228.745,381 522.484,741	18.64
43	228.745,381 522.484,741	44	228.727,034 522.486,05	18.39 4	44	228.727,034 522.486,05	45	228.707,368 522.479,578	20.70 4	45	228.707,368 522.479,578	46	228.689,867 522.480,461	17.52 3
46	228.689,867 522.480,461	47	228.671,77 522.481,374	18.12	47	228.671,77 522.481,374	48	228.653,949 522.482,273	17.84 4	48	228.653,949 522.482,273	49	228.635,682 522.484,044	18.35 3
49	228.635,682 522.484,044	50	228.628,853 522.484,89	6.881	50	228.628,853 522.484,89	51	228.609,962 522.487,033	19.01 2	51	228.609,962 522.487,033	52	228.591,156 522.489,167	18.92 7
52	228.591,156 522.489,167	53	228.569,501 522.491,624	21.79 4	53	228.569,501 522.491,624	54	228.544,574 522.494,292	25.06 9	54	228.544,574 522.494,292	55	228.533,874 522.495,624	10.78 3
55	228.533,874 522.495,624	56	228.520,257 522.497,32	13.72 2	56	228.520,257 522.497,32	57	228.456,571 522.504,702	64.11 2	57	228.456,571 522.504,702	58	228.443,507 522.506,176	13.14 7
58	228.443,507 522.506,176	59	228.442,385 522.506,576	1.191	59	228.442,385 522.506,576	60	228.436,697 522.507,204	5.723	60	228.436,697 522.507,204	61	228.422,681 522.508,751	14.10 1
61	228.422,681 522.508,751	62	228.374,012 522.514,123	48.96 5	62	228.374,012 522.514,123	63	228.372,908 522.516,513	2.633	63	228.372,908 522.516,513	64	228.365,567 522.518,656	7.647
64	228.365,567 522.518,656	65	228.345,655 522.520,431	19.99 1	65	228.345,655 522.520,431	66	228.322,98 522.522,42	22.76 2	66	228.322,98 522.522,42	67	228.311,855 522.523,359	11.16 5
67	228.311,855 522.523,359	68	228.295,215 522.524,966	16.71 7	68	228.295,215 522.524,966	69	228.278,404 522.526,437	16.87 5	69	228.278,404 522.526,437	70	228.261,789 522.527,962	16.68 5
70	228.261,789 522.527,962	71	228.251,004 522.528,89	10.82 5	71	228.251,004 522.528,89	72	228.248,991 522.529,055	2.02	72	228.248,991 522.529,055	73	228.240,436 522.529,758	8.584
73	228.240,436 522.529,758	74	228.227,854 522.530,792	12.62 4	74	228.227,854 522.530,792	75	228.215,319 522.531,823	12.57 7	75	228.215,319 522.531,823	76	228.215,028 522.532,242	0.51
76	228.215,028 522.532,242	77	228.186,48 522.534,361	28.62 7	77	228.186,48 522.534,361	78	228.165,774 522.535,898	20.76 3	78	228.165,774 522.535,898	79	228.144,979 522.537,783	20.88
79	228.144,979 522.537,783	80	228.123,839 522.539,718	21.22 8	80	228.123,839 522.539,718	81	228.102,623 522.541,77	21.31 5	81	228.102,623 522.541,77	82	228.080,267 522.543,817	22.45
82	228.080,267 522.543,817	83	228.080,74 522.549,601	5.803	83	228.080,74 522.549,601	84	228.082,094 522.559,79	10.27 9	84	228.082,094 522.559,79	85	228.082,549 522.563,67	3.907
85	228.082,549 522.563,67	86	228.082,166 522.563,663	0.383	86	228.082,166 522.563,663	87	228.083,741 522.575,883	12.32 1	87	228.083,741 522.575,883	88	228.064,805 522.583,602	20.44 9
88	228.064,805 522.583,602	89	228.060,248 522.583,95	4.57	89	228.060,248 522.583,95	90	228.013,823 522.587,188	46.53 8	90	228.013,823 522.587,188	91	227.968,304 522.590,363	45.63
91	227.968,304 522.590,363	92	227.923,233 522.593,507	45.18 1	92	227.923,233 522.593,507	93	227.878,597 522.596,62	44.74 4	93	227.878,597 522.596,62	94	227.863,893 522.597,645	14.74
94	227.863,893 522.597,645	95	227.862,987 522.597,709	0.908	95	227.862,987 522.597,709	96	227.849,212 522.599,496	13.89	96	227.849,212 522.599,496	97	227.840,801 522.600,588	8.482
97	227.840,801 522.600,588	98	227.825,196 522.603,258	15.83 2	98	227.825,196 522.603,258	1	227.824,596 522.599,43	3.875					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

08-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIEL HORGA

Gabriel-

Aurel Horga
(parafa și semnătura)

Serviciul Registrului de Stat al Județului Harghita
Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, Cluj-Napoca
Căminul de Cultură și Sport
Căminul de Cultură și Sport

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327988 Vladimirescu

Nr. cerere	103404
Ziua	02
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118672070



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicir, Str. Sergiu Celibidache, Nr. , Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327988	9.030	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 303963;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89980 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 327988 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15530.
	A1
Act Administrativ nr. 93, din 18/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU (HOTARARE);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, domeniul public, HCL 127/2021
103404 / 02/09/2022	
Act Administrativ nr. 166, din 30/08/2022 emis de Primaria com. Vladimirescu; Act Notarial nr. 1281, din 12/08/2022 emis de BIN Bortes Adina Elena;	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului
	A1

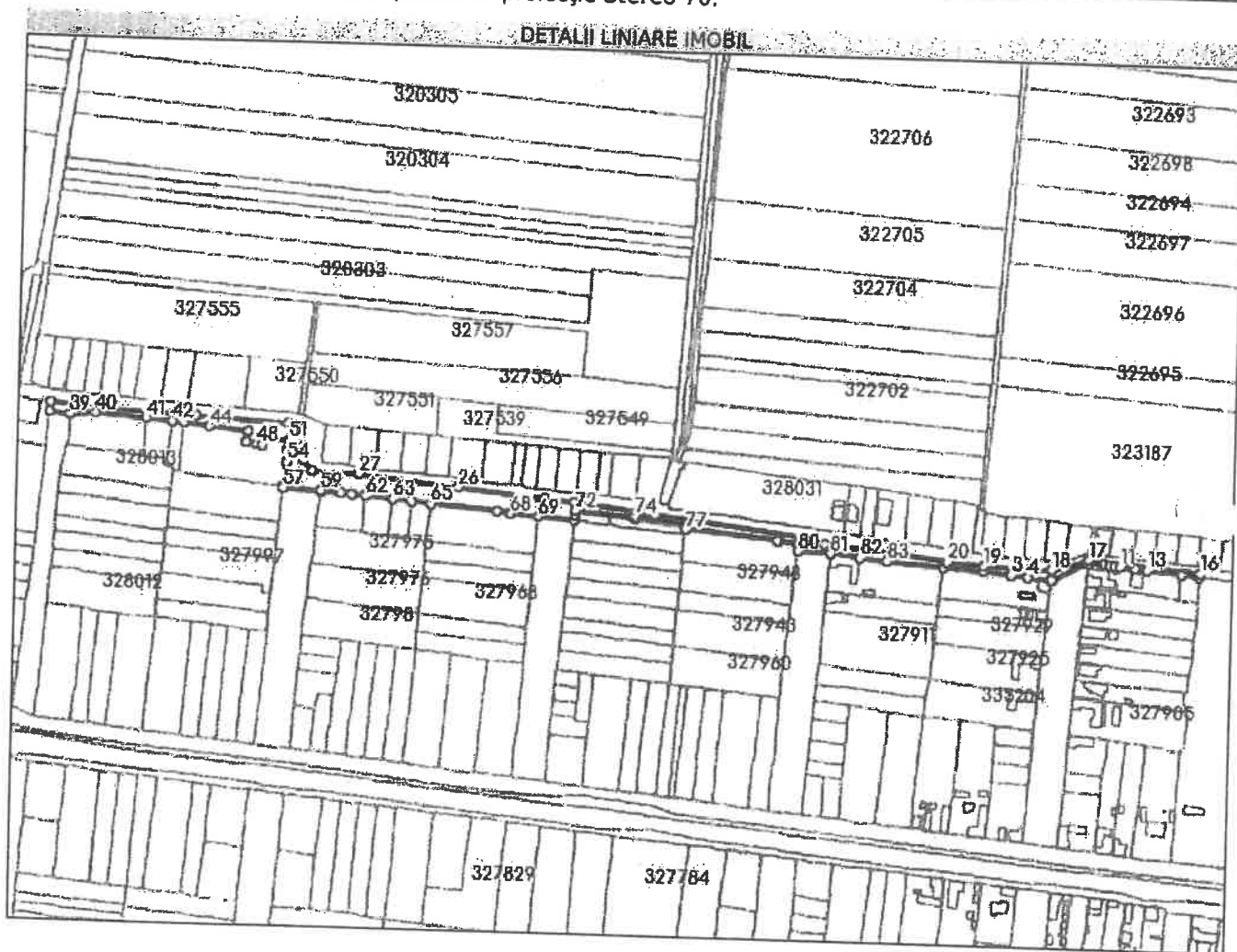
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327988	9.030	imobil inscris in CF sporadic 303963;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.030	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	228.604,868 522.471,458	2	228.639,121 522.468,666	34.367
4	228.676,706 522.465,32	5	228.696,765 522.462,944	20.199
7	228.727,866 522.478,888	8	228.740,148 522.477,742	12.335
10	228.749,826 522.476,816	11	228.753,881 522.476,428	4.074
13	228.776,443 522.474,277	14	228.805,065 522.471,21	28.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	228.639,121 522.468,666	3	228.662,309 522.466,728	23.268
5	228.696,765 522.462,944	6	228.696,878 522.464,064	1.125
8	228.740,148 522.477,742	9	228.744,941 522.477,284	4.815
11	228.753,881 522.476,428	12	228.767,211 522.475,266	13.381
14	228.805,065 522.471,21	15	228.820,615 522.469,813	15.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	228.662,309 522.466,728	4	228.676,706 522.465,32	14.466
6	228.696,878 522.464,064	7	228.727,866 522.478,888	34.351
9	228.744,941 522.477,284	10	228.749,826 522.476,816	4.907
12	228.767,211 522.475,266	13	228.776,443 522.474,277	9.285
15	228.820,615 522.469,813	16	228.820,858 522.472,874	3.071

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	228.820,858 522.472,874	17	228.727,943 522.481,234	93.29	17	228.727,943 522.481,234	18	228.696,508 522.471,813	32.81 6	18	228.696,508 522.471,813	19	228.638,602 522.473,721	57.93 7
19	228.638,602 522.473,721	20	228.608,062 522.476,143	30.63 6	20	228.608,062 522.476,143	21	228.572,444 522.480,761	35.91 6	21	228.572,444 522.480,761	22	228.503,936 522.487,693	68.85 8
22	228.503,936 522.487,693	23	228.483,522 522.492,129	20.89	23	228.483,522 522.492,129	24	228.294,093 522.516,081	190.9 37	24	228.294,093 522.516,081	25	228.268,421 522.518,612	25.79 6
25	228.268,421 522.518,612	26	228.195,069 522.526,489	73.77 4	26	228.195,069 522.526,489	27	228.111,272 522.535,143	84.24 3	27	228.111,272 522.535,143	28	228.072,58 522.536,83	38.72 9
28	228.072,58 522.536,83	29	228.064,596 522.545,793	12.00 3	29	228.064,596 522.545,793	30	228.065,248 522.558,172	12.39 6	30	228.065,248 522.558,172	31	228.063,074 522.568,198	10.25 9
31	228.063,074 522.568,198	32	228.059,687 522.572,974	5.855	32	228.059,687 522.572,974	33	228.051,448 522.575,974	8.768	33	228.051,448 522.575,974	34	227.974,892 522.580,755	76.70 5
34	227.974,892 522.580,755	35	227.957,816 522.581,057	17.07 9	35	227.957,816 522.581,057	36	227.886,296 522.585,214	71.64 1	36	227.886,296 522.585,214	37	227.851,616 522.588,762	34.86 1
37	227.851,616 522.588,762	38	227.850,878 522.580,464	8.331	38	227.850,878 522.580,464	39	227.867,718 522.578,967	16.90 6	39	227.867,718 522.578,967	40	227.890,551 522.580,733	22.90 1
40	227.890,551 522.580,733	41	227.933,247 522.577,144	42.84 7	41	227.933,247 522.577,144	42	227.955,021 522.575,287	21.85 3	42	227.955,021 522.575,287	43	227.964,843 522.574,173	9.885
43	227.964,843 522.574,173	44	227.986,209 522.571,934	21.48 3	44	227.986,209 522.571,934	45	228.018,274 522.568,573	32.24 1	45	228.018,274 522.568,573	46	228.016,888 522.560,438	8.252
46	228.016,888 522.560,438	47	228.016,924 522.559,471	0.968	47	228.016,924 522.559,471	48	228.026,292 522.558,215	9.452	48	228.026,292 522.558,215	49	228.030,546 522.557,459	4.321
49	228.030,546 522.557,459	50	228.032,117 522.564,159	6.882	50	228.032,117 522.564,159	51	228.052,285 522.561,621	20.32 7	51	228.052,285 522.561,621	52	228.051,706 522.554,033	7.61
52	228.051,706 522.554,033	53	228.052,144 522.553,998	0.439	53	228.052,144 522.553,998	54	228.051,071 522.543,713	10.34 1	54	228.051,071 522.543,713	55	228.048,782 522.523,527	20.31 5
55	228.048,782 522.523,527	56	228.048,779 522.522,871	0.656	56	228.048,779 522.522,871	57	228.048,663 522.521,797	1.08	57	228.048,663 522.521,797	58	228.080,433 522.519,217	31.87 5
58	228.080,433 522.519,217	59	228.080,569 522.520,329	1.12	59	228.080,569 522.520,329	60	228.096,524 522.518,915	16.01 8	60	228.096,524 522.518,915	61	228.105,662 522.518,105	9.174
61	228.105,662 522.518,105	62	228.117,507 522.517,055	11.89 1	62	228.117,507 522.517,055	63	228.139,641 522.515,093	22.22 1	63	228.139,641 522.515,093	64	228.155,753 522.513,514	16.18 9
64	228.155,753 522.513,514	65	228.171,753 522.512,246	16.05	65	228.171,753 522.512,246	66	228.228,255 522.507,238	56.72 4	66	228.228,255 522.507,238	67	228.240,283 522.506,172	12.07 5
67	228.240,283 522.506,172	68	228.240,227 522.505,3	0.874	68	228.240,227 522.505,3	69	228.263,781 522.503,523	23.62 1	69	228.263,781 522.503,523	70	228.294,85 522.501,411	31.14 1
70	228.294,85 522.501,411	71	228.295,368 522.505,729	4.349	71	228.295,368 522.505,729	72	228.295,739 522.509,363	3.653	72	228.295,739 522.509,363	73	228.345,44 522.504,595	49.92 9
73	228.345,44 522.504,595	74	228.345,61 522.505,996	1.411	74	228.345,61 522.505,996	75	228.387,868 522.500,834	42.57 2	75	228.387,868 522.500,834	76	228.387,161 522.496,924	3.973
76	228.387,161 522.496,924	77	228.387,121 522.496,703	0.225	77	228.387,121 522.496,703	78	228.464,33 522.489,137	77.57 9	78	228.464,33 522.489,137	79	228.481,943 522.487,411	17.69 7
79	228.481,943 522.487,411	80	228.481,384 522.481,424	6.013	80	228.481,384 522.481,424	81	228.509,36 522.480,078	28.00 8	81	228.509,36 522.480,078	82	228.534,596 522.477,402	25.37 7
82	228.534,596 522.477,402	83	228.557,059 522.475,356	22.55 6	83	228.557,059 522.475,356	1	228.604,868 522.471,458	47.96 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.10133/08-09-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

22-09-2022

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	103404
Ziua	02
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118672070



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327932 Vladimirescu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicir, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327932		374	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167045 / 10/11/2021 Act Administrativ nr. 126/2021, din 26/10/2021 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 15158/2021, din 09/11/2021 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615, proprietate privata	A1
103404 / 02/09/2022 Act Notarial nr. 1281, din 12/08/2022 emis de BIN Bortes Adina Elena; Act Administrativ nr. 166, din 30/08/2022 emis de Primaria com. Vladimirescu;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului	A1

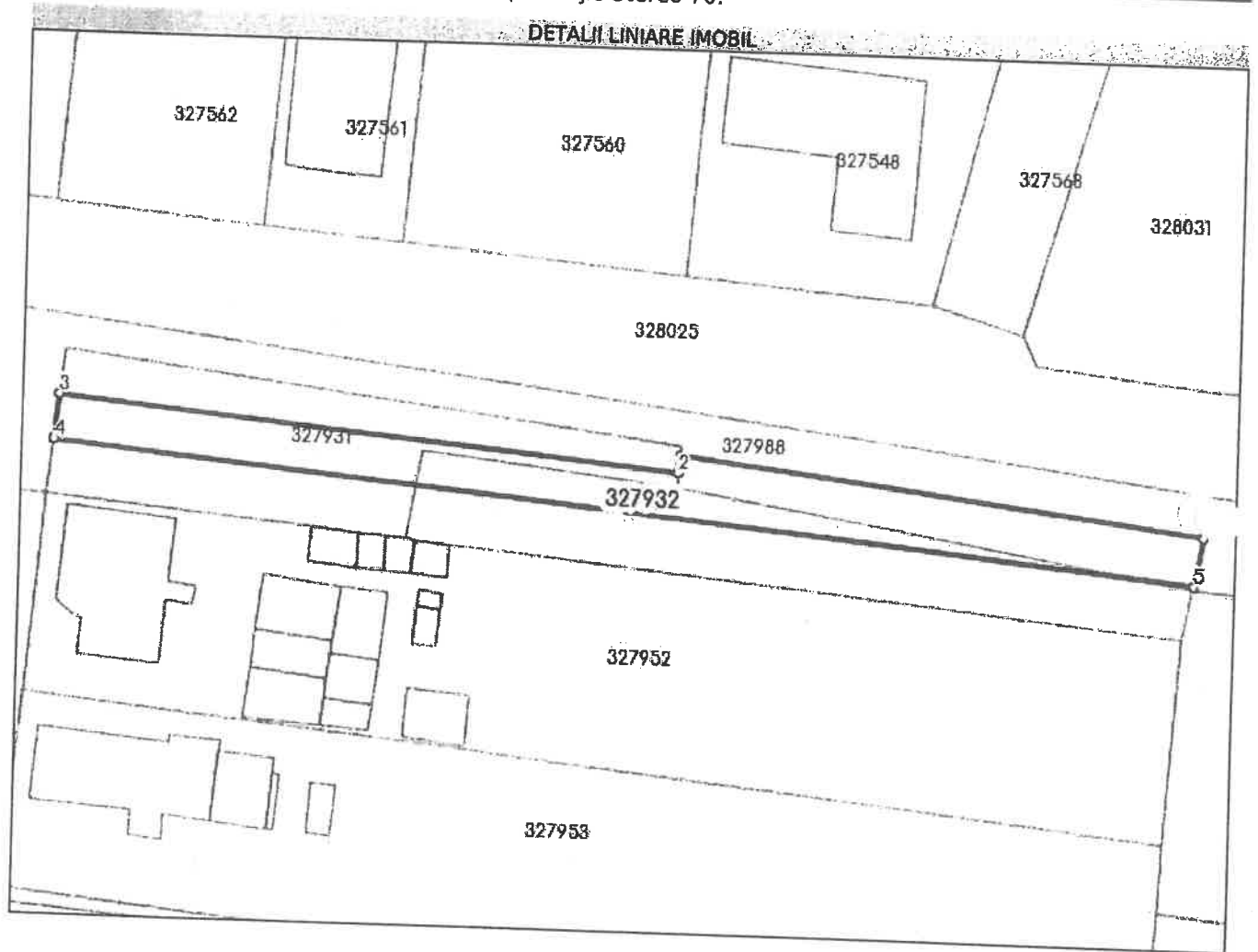
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327932	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	228.345,61 522.505,996	2	228.345,44 522.504,595	1.411
2	228.345,44 522.504,595	3	228.295,739 522.509,363	49.929
3	228.295,739 522.509,363	4	228.295,368 522.505,729	3.653
4	228.295,368 522.505,729	5	228.387,161 522.496,924	92.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	228.387,161 522.496,924	6	228.387,868 522.500,834	3.973
6	228.387,868 522.500,834	1	228.345,61 522.505,996	42.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.10133/08-09-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
22-09-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str. Revolutiei , nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

Nr. 15759 din 10/10/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 381 din 10/10/2022

În scopul: Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - alipire imobil

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA VLADIMIRESCU prin MAG Mihai
CNP/CUI/CIF 3519615 cu sediul în județul Arad , comuna Vladimirescu- , satul
VLADIMIRESCU cod poștal - , - Revolutiei, nr. 4 , bloc - , scara - , et. - , ap. - ,
tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 15759 din 10/10/2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Arad , comuna Vladimirescu , satul
CICIR , cod poștal 317406 , Str. Sergiu Celibidache, nr. - , bloc -, scara - , et. , ap.
.sau identificat prin CF nr. 328025, 327988, 327932 Vladimirescu nr. topografic / nr. cadastral
- / 328025, 327988, 327932

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44R / 2008 faza PUG ,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VLADIMIRESCU nr. 92 / 23.07.2015 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: intravilan Comuna Vladimirescu, sat Cicir;
Proprietate: publica si privata Comuna Vladimirescu conform extrase CF nr. 328025, 327988, 327932
Vladimirescu.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: drum si pasune in intravilan
Destinatia stabilita prin PUG Vladimirescu aprobat prin HCL 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani: cai de
comunicatie situat in UTR nr 2 cu functiunea dominanta de zona locuinte
Se solicita: Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - alipire imobil

3. REGIMUL TEHNIC

Se va intocmi documentatie cadastrala pentru alipirea imobilelor identificate prin CF nr. 328025, 327988, 327932 Vladimirescu - strada Sergiu Celibidache, rezultand un imobil in suprafata totala de 19.582 mp

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru:

Intocmire documentatie cadastrala pentru alipire imobil, intravilan Comuna Vladimirescu, sat Cicir.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
CU Nr. 381 din 10/10/2022

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din.....

Transmis solicitantului la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	120288
Ziua	11
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **COMUNA VLADIMIRESCU**
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **120288** din data **11-10-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **327932** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 374 mp;
- 2) **327988** situat in Loc. Cicir, Str **SERGIU CELIBIDACHE**, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 9030 mp;
- 3) **328025** situat in Loc. Cicir, Str **SERGIU CELIBIDACHE**, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 10178 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 335682, situat in Loc. Cicir, Str **SERGIU CELIBIDACHE**, Jud. Arad, UAT Vladimirescu având suprafata măsurată 19583 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Monica Palade

**Daniela-
 Monica
 Palade**

Semnăt digital de Daniela-Monica
 Palade
 DN: c=RO, I=Arad, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliară,
 cn=Daniela-Monica Palade,
 serialNumber=PDM14, st=Arad,
 givenName=Daniela-Monica,
 sn=Palade
 Data: 2022.10.12 11:27:16 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	120288
Zluc	11
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 335682 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

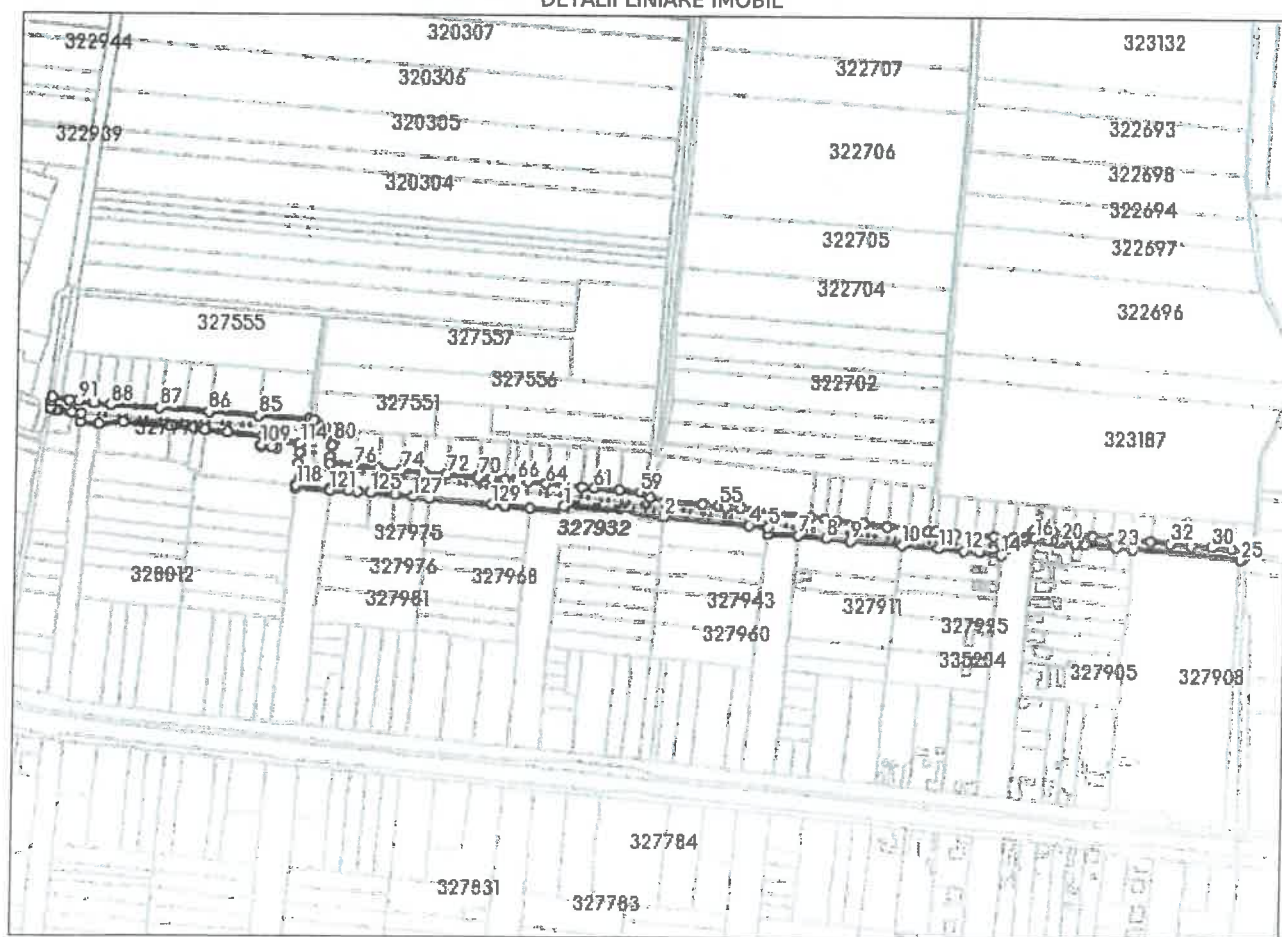
Adresa: Loc. Cicir, Str Sergiu Celibidache, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

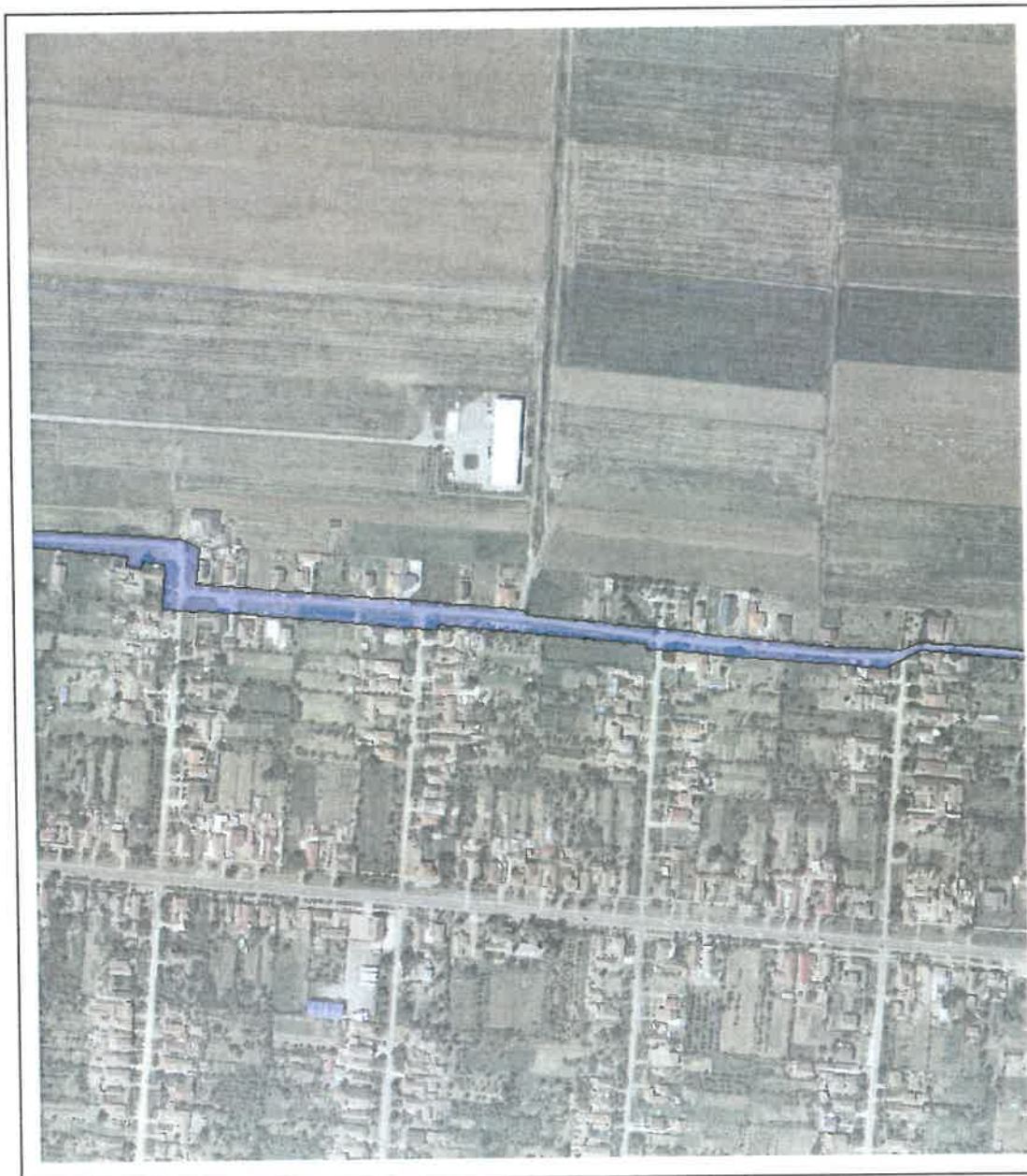
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
335682	19583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.404			
2	drum	DA	10.178		DE 534	POZITIA 37/ANEXA 72: COD CLASIFICARE 1.3.7.
TOTAL:			19.582			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	228.295,368 522.505,729	2	228.387,161 522.496,924	92.214	2	228.387,161 522.496,924	3	228.387,121 522.496,703	0.225	3	228.387,121 522.496,703	4	228.464,33 522.489,137	77.579
4	228.464,33 522.489,137	5	228.481,943 522.487,411	17.697	5	228.481,943 522.487,411	6	228.481,384 522.481,424	6.013	6	228.481,384 522.481,424	7	228.509,36 522.480,078	28.008
7	228.509,36 522.480,078	8	228.534,596 522.477,402	25.377	8	228.534,596 522.477,402	9	228.557,059 522.475,356	22.556	9	228.557,059 522.475,356	10	228.604,868 522.471,458	47.968
10	228.604,868 522.471,458	11	228.639,121 522.468,666	34.367	11	228.639,121 522.468,666	12	228.662,309 522.466,728	23.268	12	228.662,309 522.466,728	13	228.676,706 522.465,32	14.466
13	228.676,706 522.465,32	14	228.696,765 522.462,944	20.199	14	228.696,765 522.462,944	15	228.696,878 522.464,064	1.125	15	228.696,878 522.464,064	16	228.727,866 522.478,888	34.351
16	228.727,866 522.478,888	17	228.740,148 522.477,742	12.335	17	228.740,148 522.477,742	18	228.744,941 522.477,284	4.815	18	228.744,941 522.477,284	19	228.749,826 522.476,816	4.907
19	228.749,826 522.476,816	20	228.753,881 522.476,428	4.074	20	228.753,881 522.476,428	21	228.767,211 522.475,266	13.381	21	228.767,211 522.475,266	22	228.776,443 522.474,277	9.285
22	228.776,443 522.474,277	23	228.805,065 522.471,21	28.786	23	228.805,065 522.471,21	24	228.820,615 522.469,813	15.613	24	228.820,615 522.469,813	25	228.919,661 522.461,109	99.428
25	228.919,661 522.461,109	26	228.924,05 522.464,391	5.48	26	228.924,05 522.464,391	27	228.930,751 522.467,263	7.291	27	228.930,751 522.467,263	28	228.930,951 522.468,674	1.425
28	228.930,951 522.468,674	29	228.911,667 522.470,357	19.357	29	228.911,667 522.470,357	30	228.892,512 522.472,03	19.228	30	228.892,512 522.472,03	31	228.873,615 522.473,679	18.969
31	228.873,615 522.473,679	32	228.855,001 522.475,304	18.685	32	228.855,001 522.475,304	33	228.836,64 522.476,907	18.431	33	228.836,64 522.476,907	34	228.818,522 522.478,488	18.187
34	228.818,522 522.478,488	35	228.800,485 522.480,063	18.106	35	228.800,485 522.480,063	36	228.782,283 522.481,652	18.271	36	228.782,283 522.481,652	37	228.763,936 522.482,961	18.394
37	228.763,936 522.482,961	38	228.745,381 522.484,741	18.64	38	228.745,381 522.484,741	39	228.727,034 522.486,05	18.394	39	228.727,034 522.486,05	40	228.707,368 522.479,578	20.704
40	228.707,368 522.479,578	41	228.689,867 522.480,461	17.523	41	228.689,867 522.480,461	42	228.671,77 522.481,374	18.12	42	228.671,77 522.481,374	43	228.653,949 522.482,273	17.844
43	228.653,949 522.482,273	44	228.635,682 522.484,044	18.353	44	228.635,682 522.484,044	45	228.628,853 522.484,89	6.881	45	228.628,853 522.484,89	46	228.609,962 522.487,033	19.012
46	228.609,962 522.487,033	47	228.591,156 522.489,167	18.927	47	228.591,156 522.489,167	48	228.569,501 522.491,624	21.794	48	228.569,501 522.491,624	49	228.544,574 522.494,292	25.069
49	228.544,574 522.494,292	50	228.533,874 522.495,624	10.783	50	228.533,874 522.495,624	51	228.520,257 522.497,32	13.722	51	228.520,257 522.497,32	52	228.456,571 522.504,702	64.112
52	228.456,571 522.504,702	53	228.443,507 522.506,176	13.147	53	228.443,507 522.506,176	54	228.442,385 522.506,576	1.191	54	228.442,385 522.506,576	55	228.436,697 522.507,204	5.723
55	228.436,697 522.507,204	56	228.422,681 522.508,751	14.101	56	228.422,681 522.508,751	57	228.374,012 522.514,123	48.965	57	228.374,012 522.514,123	58	228.372,908 522.516,513	2.633
58	228.372,908 522.516,513	59	228.365,567 522.518,656	7.647	59	228.365,567 522.518,656	60	228.345,655 522.520,431	19.991	60	228.345,655 522.520,431	61	228.322,98 522.522,42	22.762
61	228.322,98 522.522,42	62	228.311,855 522.523,359	11.165	62	228.311,855 522.523,359	63	228.295,215 522.524,966	16.717	63	228.295,215 522.524,966	64	228.278,404 522.526,437	16.875
64	228.278,404 522.526,437	65	228.261,789 522.527,962	16.685	65	228.261,789 522.527,962	66	228.251,004 522.528,89	10.825	66	228.251,004 522.528,89	67	228.248,991 522.529,055	2.02
67	228.248,991 522.529,055	68	228.240,436 522.529,758	8.584	68	228.240,436 522.529,758	69	228.227,854 522.530,792	12.624	69	228.227,854 522.530,792	70	228.215,319 522.531,823	12.577
70	228.215,319 522.531,823	71	228.215,028 522.532,242	0.51	71	228.215,028 522.532,242	72	228.186,48 522.534,361	28.627	72	228.186,48 522.534,361	73	228.165,774 522.535,898	20.763
73	228.165,774 522.535,898	74	228.144,979 522.537,763	20.88	74	228.144,979 522.537,763	75	228.123,839 522.539,718	21.228	75	228.123,839 522.539,718	76	228.102,623 522.541,77	21.315

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 335682 / UAT Vladimirescu

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	228.102,623 522.541,77	77	228.080,267 522.543,817	22.45	77	228.080,267 522.543,817	78	228.080,74 522.549,601	5.803	78	228.080,74 522.549,601	79	228.082,094 522.559,79	10.279
79	228.082,094 522.559,79	80	228.082,549 522.563,67	3.907	80	228.082,549 522.563,67	81	228.082,166 522.563,663	0.383	81	228.082,166 522.563,663	82	228.083,741 522.575,883	12.321
82	228.083,741 522.575,883	83	228.064,805 522.583,602	20.449	83	228.064,805 522.583,602	84	228.060,248 522.583,95	4.57	84	228.060,248 522.583,95	85	228.013,823 522.587,188	46.538
85	228.013,823 522.587,188	86	227.968,304 522.590,363	45.63	86	227.968,304 522.590,363	87	227.923,233 522.593,507	45.181	87	227.923,233 522.593,507	88	227.878,597 522.596,62	44.744
88	227.878,597 522.596,62	89	227.863,893 522.597,645	14.74	89	227.863,893 522.597,645	90	227.862,987 522.597,709	0.908	90	227.862,987 522.597,709	91	227.849,212 522.599,496	13.89
91	227.849,212 522.599,496	92	227.840,801 522.600,588	8.482	92	227.840,801 522.600,588	93	227.825,196 522.603,258	15.832	93	227.825,196 522.603,258	94	227.824,596 522.599,43	3.875
94	227.824,596 522.599,43	95	227.823,618 522.594,039	5.479	95	227.823,618 522.594,039	96	227.824,135 522.593,072	1.097	96	227.824,135 522.593,072	97	227.828,132 522.591,446	4.315
97	227.828,132 522.591,446	98	227.831,487 522.590,821	3.413	98	227.831,487 522.590,821	99	227.842,777 522.589,666	11.349	99	227.842,777 522.589,666	100	227.851,616 522.588,762	8.885
100	227.851,616 522.588,762	101	227.850,878 522.580,464	8.331	101	227.850,878 522.580,464	102	227.867,718 522.578,967	16.906	102	227.867,718 522.578,967	103	227.890,551 522.580,733	22.901
103	227.890,551 522.580,733	104	227.933,247 522.577,144	42.847	104	227.933,247 522.577,144	105	227.955,021 522.575,287	21.853	105	227.955,021 522.575,287	106	227.964,843 522.574,173	9.885
106	227.964,843 522.574,173	107	227.986,209 522.571,934	21.483	107	227.986,209 522.571,934	108	228.018,274 522.568,573	32.241	108	228.018,274 522.568,573	109	228.016,888 522.560,438	8.252
109	228.016,888 522.560,438	110	228.016,924 522.559,471	0.968	110	228.016,924 522.559,471	111	228.026,292 522.558,215	9.452	111	228.026,292 522.558,215	112	228.030,546 522.557,459	4.321
112	228.030,546 522.557,459	113	228.032,117 522.564,159	6.882	113	228.032,117 522.564,159	114	228.052,285 522.561,821	20.327	114	228.052,285 522.561,821	115	228.051,706 522.554,033	7.61
115	228.051,706 522.554,033	116	228.052,144 522.553,998	0.439	116	228.052,144 522.553,998	117	228.051,071 522.543,713	10.341	117	228.051,071 522.543,713	118	228.048,782 522.523,527	20.315
118	228.048,782 522.523,527	119	228.048,779 522.522,871	0.656	119	228.048,779 522.522,871	120	228.048,663 522.521,797	1.08	120	228.048,663 522.521,797	121	228.080,433 522.519,217	31.875
121	228.080,433 522.519,217	122	228.080,569 522.520,329	1.12	122	228.080,569 522.520,329	123	228.096,524 522.518,915	16.018	123	228.096,524 522.518,915	124	228.105,662 522.518,105	9.174
124	228.105,662 522.518,105	125	228.117,507 522.517,055	11.891	125	228.117,507 522.517,055	126	228.139,641 522.515,093	22.221	126	228.139,641 522.515,093	127	228.155,753 522.513,514	16.189
127	228.155,753 522.513,514	128	228.171,753 522.512,246	16.05	128	228.171,753 522.512,246	129	228.228,255 522.507,238	56.724	129	228.228,255 522.507,238	130	228.240,283 522.506,172	12.075
130	228.240,283 522.506,172	131	228.240,227 522.505,3	0.874	131	228.240,227 522.505,3	132	228.263,781 522.503,523	23.621	132	228.263,781 522.503,523	133	228.294,85 522.501,411	31.141
133	228.294,85 522.501,411	1	228.295,368 522.505,729	4.349										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	120288	11.10.2022	14.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 120288 înregistrată la data de 11.10.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	327932	374	Loc. Cicir, Jud. Arad
2	327988	9030	Loc. Cicir, Str Sergiu Celibidache, Nr. , Jud. Arad
3	328025	10178	Loc. Cicir, Str Sergiu Celibidache, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

Daniela-

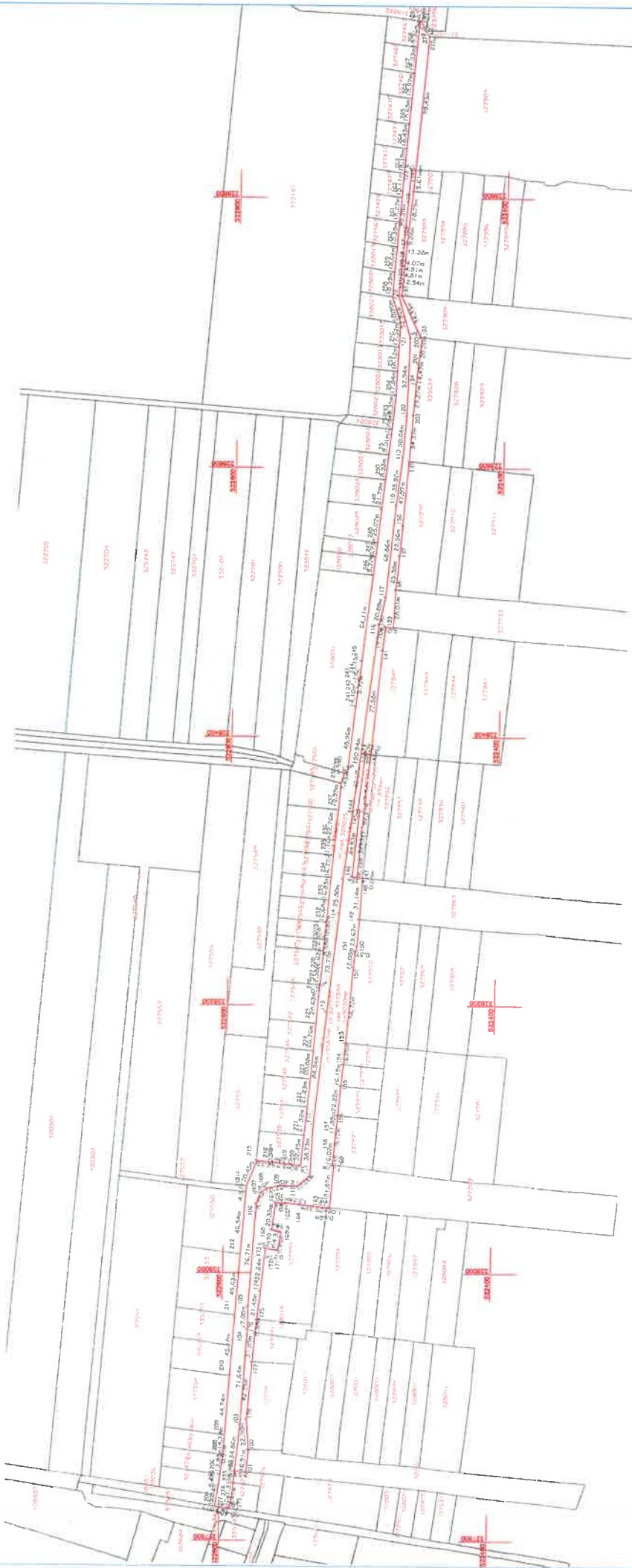
Monica Palade

Semnal digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, s=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica
Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2022.10.12 11:21:40 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alpinare
Scara 1:2000



Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
328025; 327960; 327932	10176; 9030; 374	str. Ștef. Secuș, Com. Sălcăușe
Nr. Cămină Funciară nr.		
328025; 327960; 327932	Unitate Administrativă Teritorială (UAT) Viadromescu	



Alpinare imobile

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)			Nr. cadastrel	Nr. lot	Suprafața (Categoriile de teren)	Denumirea imobilului	Denumirea imobilului
	total	utilizabil	neutilizabil					
328025	10176	0	0					
327960	9030	0	0					
327932	374	0	0					
Total	19582	0	0					

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-AR-F nr. 0142/24.05.2018
XCS YceZet SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-AR-F nr. 0142/24.05.2018
XCS YceZet SRL

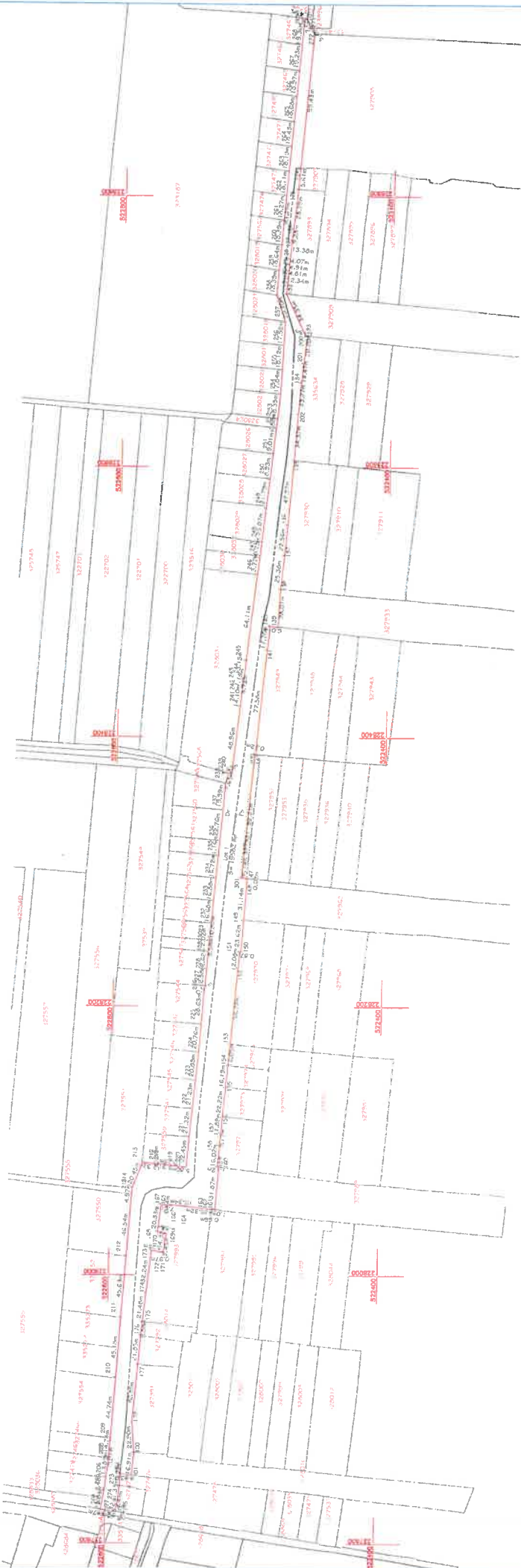
Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.10.11 10:44:12 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr. 0142/24.05.2018
Location: SC XcsYceZet SRL, clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

Inspector
Confirma introducerea mobilului și țara de fabricație integrată și a numărului cadastrel
BJO
Sistemul de înregistrare a proprietății imobiliare
Km 01, Nr. 136
nr. 120288/12.10.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335682	19583 mp	strazii loc. Cior. str. Sergio Caldeirasche
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
335682	19583
B. Date referitoare la constructii	
Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Local	
C. Date referitoare la proprietate	
Nr. parcelă	Suprafata din act = 19583 mp



Oana-Madalina Gancea
 Digitally signed by Oana-Madalina Gancea
 Date: 2022.10.11 10:44:12 +03:00
 Reason: Certif. aut. cal. B. seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
 Location: SC XcsYeczet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021