



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum, str. Sergiu Celibidache din localitatea Cicir înscris în C.F. 327932 în suprafața de 374 mp și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**Având în vedere:**

- încadrarea în prevederile P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;
- finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;
- H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclaturii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
- Referatul arhitectului-sef al Biroului de urbanism din cadrul primăriei comunei Vladimirescu;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum, str. Sergiu Celibidache din localitatea Cicir înscris în C.F. 327932 în suprafața de 374 mp.

**Art. 2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Consiliul Județean Arad



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.16199 din 14.10.2022

**RAPORT**

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum, str. Sergiu Celibidache din localitatea Cicir înscris în C.F. 327932 în suprafața de 374 mp și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu**

**Doamnelor și domnilor consilieri !**

Prin prezentul raport propun aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum, str. Sergiu Celibidache din localitatea Cicir înscris în C.F. 327932 în suprafața de 374 mp și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu întrucât urmare a finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu iar prin H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 s-a aprobat actualizarea și corectarea nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului identificate prin CF nr. 327932 Vladimirescu – acesta având destinația de drum parte din str.Sergiu Celibidache– și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea printr-un proiect de hotărâre următoarele:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului cu destinația de drum, str. Sergiu Celibidache din localitatea Cicir înscris în C.F. 327932 în suprafața de 374 mp.

**Art. 2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





Nr. 16200 / 14.10.2022

## REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, înscris în C.F. 327932 în suprafața de 374 mp str. Sergiu Celibidache și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu**

### Având în vedere:

- încadrarea conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;
- finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;
- H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată – art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și (7), art. 129, alin. (2), lit. c),

considerăm necesară și oportună **trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor care au destinația și folosința de căi de comunicație rutieră și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.**

În aceste condiții, înaintăm spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

**Art. 1.** Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public** al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, înscris în C.F. 327932 în suprafața de 374 mp str. Sergiu Celibidache conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, aflat în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

**Art. 2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Secretarul Comunei Vladimirescu va asigura comunicarea hotărârii adoptate autorităților și persoanelor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,  
**Laura Manuela SUCIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327932 Vladimirescu

Nr. cerere	103404
Ziua	02
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118672070



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cicir, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327932	374	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>167045 / 10/11/2021</b> Act Administrativ nr. 126/2021, din 26/10/2021 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 15158/2021, din 09/11/2021 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;	
B3 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615, proprietate privata	A1
<b>103404 / 02/09/2022</b> Act Notarial nr. 1281, din 12/08/2022 emis de BIN Bortes Adina Elena; Act Administrativ nr. 166, din 30/08/2022 emis de Primaria com. Vladimirescu;	
B4 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului	A1

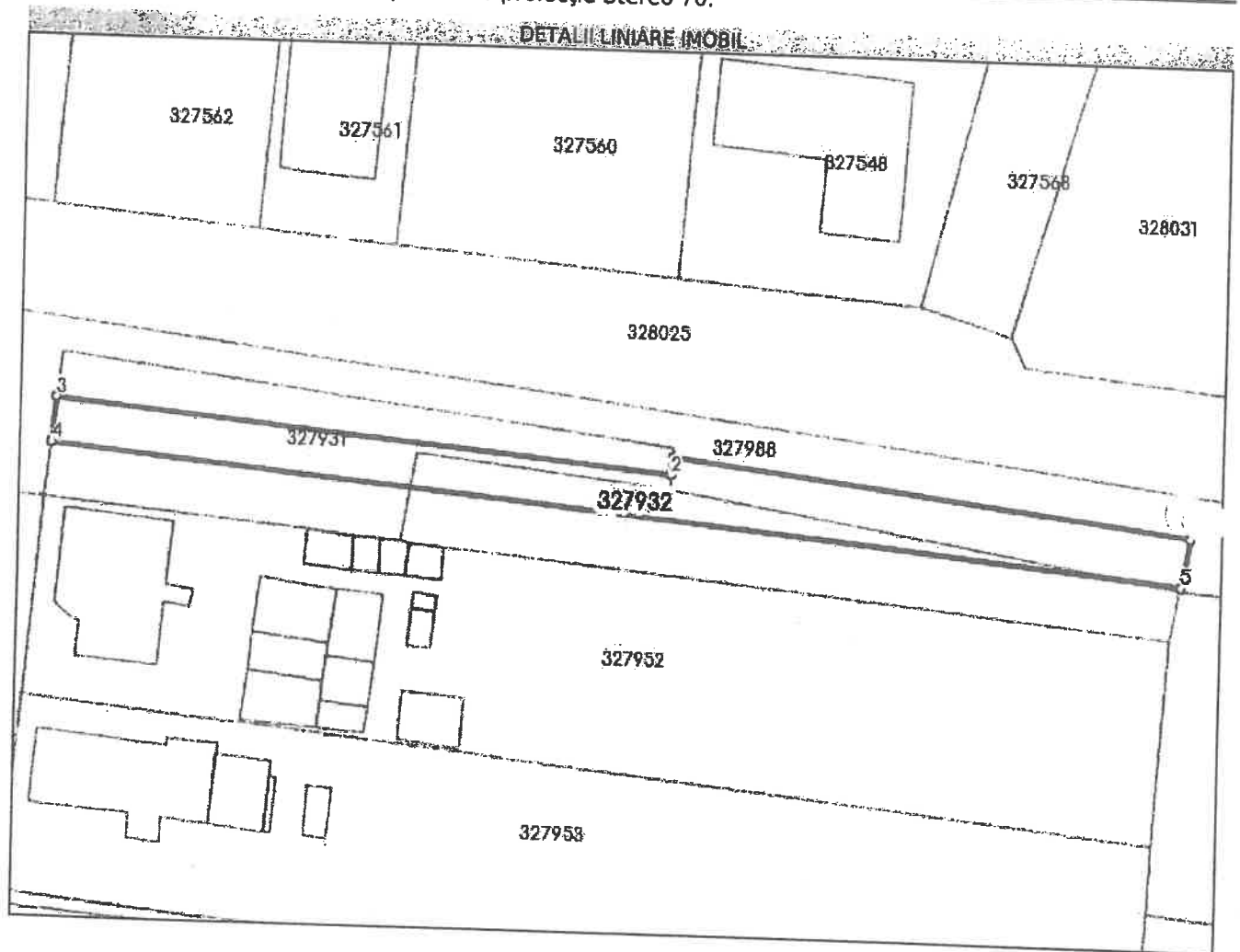
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327932	374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	374	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	228.345,61 522.505,996	2	228.345,44 522.504,595	1.411
2	228.345,44 522.504,595	3	228.295,739 522.509,363	49.929
3	228.295,739 522.509,363	4	228.295,368 522.505,729	3.653
4	228.295,368 522.505,729	5	228.387,161 522.496,924	92.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	228.387,161 522.496,924	6	228.387,868 522.500,834	3.973
6	228.387,868 522.500,834	1	228.345,61 522.505,996	42.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.10133/08-09-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
22-09-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)