



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare alocării sumei de 25.000 lei Parohiei Ortodoxe Române Vladimirescu II

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul d-nei Darna Maria Lidia, în calitate de angajată în cadrul Primăriei Comunei Vladimirescu, în aparatul de specialitate al Primarului, în funcția de Referent II
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- cererea nr.15693/07.10.2022 a Parohiei Ortodoxe Române Vladimirescu II

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art.3 alin.3 din Ordonanța nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România,
- prevederile art.4 și 5 alin.1 din Hotărârea nr. 1470/2002 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor Ordonanței nr. 82/2001,
- prevederile Regulamentului pentru acordarea sprijinului financiar de la bugetul Comunei Vladimirescu, unităților de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România aprobat prin HCL nr. 133/16.10.2015
- art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.a, art.139 alin.(3) lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba alocarea sumei de 25.000 lei, Parohiei Ortodoxe Române Vladimirescu II, din bugetul comunei Vladimirescu pe anul 2022, conform cererii nr. 15693/07.10.2022 a Parohiei Ortodoxe Române Vladimirescu II.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Parohiei Ortodoxe Române Vladimirescu II
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

Judetul Arad
Primarul Comunei Vladimirescu
Nr. 16.461/18.10.2022

R A P O R T

de promovare al proiectului de hotarare privind aprobarea
sumei de 25.000 lei Parohiei Ortodoxe Române Vladimirescu II

Având în vedere referatul d-nei Darna Maria-Lidia nr. 16462/18.10.2022 in calitate de referent II al Primariei Comunei Vladimirescu si solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Vladimirescu II nr. 15693/07.10.2022, propun spre analiza si aprobarea Consiliului Local Vladimirescu un proiect de hotarare prin care sa se aprobe alocarea sumei de 25.000 lei Parohiei Ortodoxe Române Vladimirescu II.

Tinand cont de faptul ca Parohia Ortodoxa Română Vladimirescu II este in perioada in care construiește un locaj nou de cult in comuna Vladimirescu, pe strada 5, nr. 15, incepand cu anul 2019 si luand in considerare faptul ca lucrarile inca nu au fost finalizate, datorita faptului ca constructia si costurile aferente sunt destul de mari, iar fondurile sunt mai mici, consider oportun si necesar sa fie sprijiniti financiar in continuare, pentru a putea finaliza constructia, conform lucrarilor mentionate in Devizul oferta lucrari constructii din data de 30.09.2022 si in functie de stadiul in care se va afla cu lucrarile la data primirii sprijinului financiar.

In atare context, va aduc la cunostinta faptul ca documentia depusa ca anexa la cererea nr. 15693/07.10.2022, sunt in concordanta cu prevederile legale aflate in vigoare, care reglementeaza stabilirea formelor de sprijin financiar din bugetele locale pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, respectiv *Ordonanta Guvernului nr. 82/2001 si Normele Metodologice de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 82/2001, aprobate prin H.G. nr. 1470/2002.*

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local Vladimirescu aprobarea proiectului de hotarare alaturat.





**ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU**



**Compartimentul Taxe și
impozite**

Cod de identificare fiscală **3519615**, Adresa: **Str. Revolutiei nr. 4**;
Tel.: 0257/514902; fax: 0257/206280; E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 16.462/18.10.2022

Subsemnata, Darna Maria-Lidia, in calitate de Referent II in cadrul Primariei
Comunei Vladimirescu, va inaintez spre aprobare prezentul

REFERAT,

prin care solicit respectuos sa supuneti spre aprobare, Consiliului Local al
Comunei Vladimirescu alocarea unor sume de bani **Parohiei Ortodoxe Române
Vladimirescu II**, pe care considerati ca pot fi alocati, in functie de necesitatea
acestuia si de sumele prevazute in acest scop in Bugetul Anual al Comunei
Vladimirescu pentru anul 2022 si conform solicitarii nr. 15.693/07.10.2022
depusa la Primaria Comunei Vladimirescu pentru finalizarea lucrarilor de
construire a unui locas nou in comuna Vladimirescu, str. 5, nr. 15.

Va aduc la cunostinta faptul ca **Parohia Ortodoxă Română Vladimirescu II** in
data de 07.10.2022, a depus cererea de solicitare a unui nou sprijin financiar
pentru anul 2022, la care au fost anexate si documentele in baza careia se
acorda sprijin financiar prevazute de prevederile art. 14, din H.G. nr.
1470/2002, privind normele metodologice de aplicare a Ordonantei nr.
82/2002, si anume, declaratia-tip pe propria raspundere, autorizatia de
construire nr. 492/16.01.2020 (autorizatia prelungita impreuna cu
comunicarea privind inceperea lucrarilor din data de 10.01.2022), avizul
unitatii centrale de cult nr. 3052/04.10.2022, devizul oferta lucrarii constructii
din data de 30.09.2022, certificatul de inregistrare fiscala a unitatii de cult,
extras de cont bancar datat pe anul in curs, extras de carte funciara emis la
data de 30.09.2022 din care reiese dreptul de proprietate ai mobilului si
fotografiile cu stadiul actual a constructiei.



**ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU**



**Compartimentul Taxe și
impozite**

Cod de identificare fiscală **3519615**, Adresa: **Str. Revolutiei nr. 4**;
Tel.: 0257/514902; fax: 0257/206280; E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 16.462/18.10.2022

Avand in vedere cele precizate mai sus, consider oportun ca **Parohia Ortodoxă Română Vladimirescu II**, sa mai fie sprijinita in continuare din punct de vedere financiar si sa ii fie acordata inca o suma de bani necesara pentru continuarea lucrarilor de construire a noului locas de cult din Vladimirescu, str. 5, nr. 15., jud. Arad.

Va aduc la cunostinta faptul ca, chiar daca a fost depus devizul oferta pentru lucrarile de constructie care cuprinde mai multe categorii de lucrari, la data decontarii sumei aprobata, unitatea de cult, **Parohia Ortodoxă Română Vladimirescu II**, va avea obligatia sa depuna doar documentele justificative pentru lucrarea care a efectuat-o din suma de bani primita ca sprijin financiar.

**REFERENT II,
DARNA MARIA LIDIA**

COMUNA
VLADIMIRESCU

07. OCT. 2022

UNITATEA DE CULT

Nr. 30 / Data 30.09.2022

înregistrat nr. 15693
CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001
și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă²: PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ VLADIMIRESCU II
Cultul / Eparhia: ARHIEPISCOPIA ARAULUI
Adresa completă a unității de cult solicitante: VLADIMIRESCU, STR. GARII, NR. 19A

Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult): VLADIMIRESCU, STR. 5, NR. 15

Hramul (dacă este cazul): NAȘTEREA MAICII DOMNULUI

Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult:

Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: PR. NAN JACIAN-EMILIAN

Funcția: PREOT PAROH; Telefonul: 0742 483 162; E-mail: dacu.cameli@yahoo.com

Contul bancar deschis la: UNIFISEH BANK; Sucursala: ARAD

Codul IBAN:

RO282202000060014693643

Obiectul cererii: CONTINUAREA LUCRĂRILOR LA CONSTRUIREA LOCAȘULUI
DE CULT PENTRU CREDINCIOȘII PAROHIEI

Motivarea cererii: LUCRĂRILE CONTINUT ÎN CREDINCIOȘII NU POT
SUPORTA ÎN SINGUR COSTURILE AFERENTE CONSTRUCȚIEI

Numărul și data autorizației de construire: 1/21.01.2020; Data încetării valabilității:

Codul monumentului istoric (dacă este cazul):

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul):

Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):

Data începerii lucrărilor: SEPTEMBRIE 2019

Stadiul lucrărilor³: SUNTEM LA ȘANTIER ÎN CARE SE LUCREAZĂ LA BOLȚI

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 1.225.307,91 lei

În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S.C., anul și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

2019 - 10.000; 2020 - 200.000; 2021 - 100.000

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:

Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare

an din ultimii 5 ani: CJAT - 2019 - 20000; 2020 - 30.000; 2021 - 30.000

2022 - 25.000; PRIMĂRIE: 2019 - 30.000; 2020 - 10.000;

2021 - 50.000; 2022 - 10.000

Semnătura
și ștampila solicitantului

ANEXE:

Avizul unității centrale de cult

Declarația-tip pe propria răspundere

Autorizația de construire (dacă este cazul)⁴

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)⁴

Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)⁴

Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat⁴

Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)⁴

Certificatul de Înregistrare Fiscală⁴

Extrasul de cont bancar⁴

Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic⁴

Fotografiile cu stadiul actual al lucrărilor

¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieșiri al unității de cult.

² Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

⁴ Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul”.



ARHIEPISCOPIA ARADULUI

adresă: Str. Episcopiei Nr. 60-62, Mun. Arad
e-mail: secretariat@arhiepiscopiaaradului.ro
website: www.arhiepiscopiaaradului.ro
telefon: 0257. 281.856
fax: 0257. 281.904
C.U.I.: 4573205

Nr. Înreg. 3052/04.10.2022

Către,

PAROHIA VLADIMIRESCU II
PROTOPOPIAT ARAD

Urmare raportului Dvs. nr de mai sus., prin care solicitați un ajutor financiar din partea Arhiepiscopiei Aradului, facem cunoscut că prevederile bugetare pentru anul în curs sunt deja epuizate.

Ne exprimăm regretul pentru că nu vom putea suplimenta articolele bugetare datorită volumului mare de lucrări, conservării și restaurării ale imobilelor și monumentelor de arhitectură aflate în zona istorică a municipiului Arad ce aparțin Centrului Eparhial al Arhiepiscopiei.

În eventualitatea primirii unor subvenții de la alte instituții sau patronate, vă îndemnăm ca în termen de trei zile să comunica în scris Arhiepiscopiei Aradului. Justificarea sumelor acordate se va face atât la instituțiile sau la patronatele de la care s-a primit subvenția, cât și la Centrul Eparhial al Arhiepiscopiei Aradului până la sfârșitul anului în curs sau dacă suma este virată în ultimul trimestru (octombrie, noiembrie, decembrie) în termen de 180 zile.

Prezenta reprezintă avizul unității noastre conform H.G. 1470/2002.

Consilier Economic



Arhid. Lehaci Gheorghe Iulian

DECLARAȚIE

Subsemnatul, PR. MIAN DACIAN-EMILIAN, reprezentant legal al parohiei/unității de cult cu hramul „NAȘTEREA MAICII DOMNULUI” (dacă este cazul) din localitatea VLADIMIRESCU, str. GĂRII / 5, nr. 59A/15, județul/sectorul ARAD, având CIF 30333910, din cadrul eparhiei/cultului ARHIEPISCOPIEI ARADULUI, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- parohia/unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat parohiei/unității de cult să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii; în documentele justificative nu voi prezenta facturi și chitanțe pentru mijloace fixe a căror valoare depășește 2.500 lei, inclusiv TVA;

- documentele depuse la Primaria Comunei Vladimirescu în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții publice;


- Certificatul de Înregistrare Fiscală și contul bancar aparțin parohiei/unității de cult care a solicitat sprijinul financiar;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către Primaria Comunei Vladimirescu în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor culturale – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Primăriei Comunei Vladimirescu.

Reprezentantul unității de cult solicitante

Semnătura

Stampila



Reprezentantul unității centrale de cult

Semnătura

Ștampila




Data: 3.10.2022



30.09.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str. Revoluției , nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

CONFORM CU
ORIGINALUL



[Signature]

Nr. 492 din 16/01/2020

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1 din 21/01/2020

Ca urmare a cererii adresate de : Parohia Ortodoxa Vladimirescu prin pr. Nan Dacian Emilian
cu sediul în județul Arad , comuna Vladimirescu , satul VLADIMIRESCU cod poștal -
Garii , nr. 59 , bloc - , ap. - , tel/fax
, email - înregistrată la nr. 492 din 16/01/2020 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrarilor de construire pentru:

CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA VLADIMIRESCU II - MODIFICARE DE TEMA IN PERIOADA DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 32/28.02.2019

Sc prop.= 293,50 mp ; Sd prop. = 482,20 mp; Su prop. = 336,37 mp; Sl prop. = - mp/ - camere
Construcții în regim de înălțime P+2 Parțiale pe fundații continue și izolate din beton armat, cu o structură de rezistență mixtă din cadre de beton și zidărie de cărămidă plină întărită cu șanțuri și centuri din beton armat, stalpi, grinzi, planșee plane și curbe din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn și metal, cu învelișuri din tablă.

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Arad , comuna Vladimirescu ,
satul VLADIMIRESCU cod poștal 317405 , Strada 5 , nr.
15 , bloc - , ap. - .

Cartea funciara (4) nr. 314469 Vladimirescu

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 314469 Nr. Topo: -

-lucrări în valoare de 600000 lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. GS-002 din Iunie 2018 , elaborată de S.C. GS ARHITECTURE

CONSULTING S.R.L. ,cu sediul în județul Arad ,municipiul Arad ,
cod poștal - Armoniei , nr. 94/9 , respectiv de
arh. Ciprian M. Popescu -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5627 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecților din România.



CONFORM CU
ORIGINALUL

30.09.2022

F. 11

(pag. 2/3, A.C. nr. 1)

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[^] 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la Deponeu ASA Arad materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Crisan Ioan



LS

SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

ARHITECT ȘEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Suciu Laura Manuela

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. scutit din 28/02/2019 și Chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire**

Nr. 1 din 21/01/2020

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.



pr. Dan

ARHITECT ȘEF,

CONFORM CU
ORIGINALUL

30.09.2022

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

Către,
Primarul Comunei Vladimirescu

30.09.2022

CONFORM CU
ORIGINALUL



pr. Jdan

COMUNA
VLADIMIRESCU F 3
10. IAN. 2022
Inregistrat nr. 336

COMUNICARE
privind ÎNCEPEREA execuției lucrărilor

Subsemnatul *1) PAROHIA ORTODOXA VLADIMIRESCU II, cu domiciliul/sediul *2) în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna VLADIMIRESCU, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax 0761233050, e-mail, în calitate de /reprezentant al, CUI, titular al Autorizației de construire/desființare nr. 1 din 21.01.2020, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor *3)

CONSTRUIREA BISERICII VLADIMIRESCU II

în valoare de 600.000 lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de *4) 20.01.2022 ora 8:00, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru *5) imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna VLADIMIRESCU, satul, sectorul, cod poștal, str. 5 nr. 15, bl., sc., et., ap. Cartea funciară 314469, nr. cadastral 314469 sau Fișa bunului imobil

Data 10.01.2022



- *1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
*2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
*3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
*4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
*5) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții
*6) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONTRACT DE EXECUTIE

Nr. 82 din 09.09.2022

30.09.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.- Între Societatea Comercială "RENOVAL L.G.A." SRL cu sediul în Arad, str. Cocorilor nr.13, județul Arad, înregistrată la Registrul Camerei de Comerț a județului Arad sub nr. J/02/1946 din data de 25.10.2007, cont nr.RO22RNCB0015093257050001 deschis la Banca Comercială Română - Filiala Arad, reprezentată prin d-na Lunga Corina Lenuta, în calitate de patron, și beneficiar PAROHIA ORTO. ROM. VLADIMIRSCU II cu sediul în LOC. VLADIMIRSCU STR. SATEI NR. 59A cont nr. RO28REB12000060014693673, deschis la RATIFFAISOU BANK ARAD, reprezentată prin PR. NANI DACIAN

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.- S.C."RENOVAL L.G.A."S.R.L. se obliga sa execute lucrări de CONSTRUCȚII
COȘURI ARCADE ȘI BOLȚE, MONTAJ FER, TURNARE BETON

III. DURATA LUCRĂRILOR

Art.3.-Durata execuției lucrărilor contractate este de 90 zile de la data de 09.09.2022

IV. VALOAREA LUCRĂRILOR

Art.4.- Valoarea lucrărilor de execuție care fac obiectul prezentului contract, în baza negocierilor sau a devizului oferta între constructor și beneficiar, este de 164.647 S.C."RENOVAL L.G.A."S.R.L. percepe _____ avans din valoarea lucrării iar restul de _____ se încasează la terminarea lucrării sau la înțelegerea dintre părți după cum urmează CONFORM DE LUCRARI LUCRATELOR

Art.5 - Valorile lucrărilor suplimentare ce vor interveni prin negociere după data încheierii prezentului contract, se vor stabili printr-un nou contract sau act adițional, la fel fiind stabilite și valoarea termenelor de execuție și după caz alte cauze contractuale.

V. OBLIGAȚIILE CONSTRUCTORULUI

Art.6.-a) Să execute în întregime și să predea beneficiarului lucrările care fac obiectul prezentului contract, conform termenelor prevăzute la art.3.

- b) Să execute lucrări de calitate corespunzătoare, să remedieze părțile pe care le-a executat cu deficiențe, constatate în timpul execuției sau în timpul recepției, acordând o garanție de 5 ani.

- c) Societatea se obligă să plătească o penalizare de 90/17 din valoarea lucrării pentru fiecare 21 de întârziere.

VI. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.7.- Beneficiarul se obliga să asigure paza tuturor materialelor care vor fi depozitate în incinta șantierului, în caz contrar toate pagubele vor fi suportate de către acesta.

Art.8.- Beneficiarul se obligă să asigure deschiderea finanțării până la data de _____ termen când virează în contul societății un avans de _____

S.C.RENOVAL L.G.A
Str.Cocorilor Nr.13
CUI RO22634297
J02/1946/2007
Nr.89/06.09.2022



30.09.2022

CONSTRUIRE BISERICA ORTODOXA VLADIMIRESCU II
PAROHIA ORTODOXA ROMANA VLADIMIRESCU II

CONFORM CU
ORIGINALUL

DEVIZ OFERTA
Lucrari constructii

Nr crt	Articol de deviz	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate lucrare	Categorie	Pret unitar	Pret / categorie
						RON	RON
1	TE06C1	Plasa de armatura tip stnb....d=6mm ochiuri 100x100	mp	50.00	Mat	9.67	483.50
					Man	6.00	300.00
					Utilaj		0.00
					Transport		0.00
2	CD05B1	Zidarie din caramida cu gauri verticale tip GVP la constructii executate la o inaltime pana la 35 m inclusiv, cu caramizi formta 290x140x88mm, cal.A	mc	20.00	Mat	426.88	8,537.60
					Man	300.00	6,000.00
					Utilaj		0.00
					Transport		0.00
3	CB04B1	Cofraje pentru beton armat in placi, grinzi si stalpi din panouri refofosibile cu astereala din scanduri de rasinoase, scurte si subscurte, exclusiv sustinerile, la constructii avand inalatimea pana la 20m inclusiv, la stalpi, cadre, ARCADE SI BOLTE	mp	600.00	Mat	100.00	60,000.00
					Man	130.00	78,000.00
					Utilaj		0.00
					Transport		0.00
4	CA02I1	Turnare beton armat in elem constr, exclusiv cele executate in cofraje glisante la constr cu inaltimea pana la 35 m inclusiv in plansee (grinzi, stalpi, placi) cu grosimea placii pana la 10 cm inclusiv	mc	80.00	Mat	303.48	24,278.40
					Man	98.50	7,880.00
					Utilaj	2.50	200.00
					Transport		0.00
5	TRA06A15	Transport rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de ...5.5 mc, dist = 15 km	to	400.00	Mat		0.00
					Man		0.00
					Utilaj		0.00
					Transport	30.00	12,000.00
6	H1C13A1	Esafofaje din lemn pentru sustinerea cofrajelor grele ale grinzilor de beton armat avand inaltimea de sustinere de 5-10 m	mp	293.00	Mat	129.12	37,832.16
					Man	87.70	25,696.10
					Utilaj		0.00
					Transport		0.00
7	RPCXD01B	Confectionat si montat armaturi din PC52 in elemente din beton armat	kg	10000.00	Mat	6.25	62,500.00
					Man	5.00	50,000.00
					Utilaj	0.08	800.00
					Transport		0.00
8	CE17B1	Sarpanta din lemn la acoperisuri cu una pana la patru pante, executata pe scaune la invelitori grele	mp	350.00	Mat	324.88	113,708.00
					Man	190.00	66,500.00
					Utilaj	10.00	3,500.00
					Transport		0.00
9	CE04A1	Invelitoare din tabla zincata inclusiv doliile, sorturile, racordurile la cosuri executate cu foi plane de 0.4 mm grosime	mp	350.00	Mat	210.67	73,734.50
					Man	120.00	42,000.00
					Utilaj	5.00	1,750.00
					Transport		0.00
10	CE13C1	Jgheaburi din tabla zincata semirotonda cu diametrul de 15 cm prefabricate	m	100.00	Mat	90.00	9,000.00
					Man	90.00	9,000.00
					Utilaj		0.00
					Transport		0.00
11	CE14A1	Burlane din tabla zincata de 0.5 mm inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde cu D=15,4 cm	m	25.00	Mat	100.00	2,500.00
					Man	100.00	2,500.00
					Utilaj		0.00
					Transport		0.00
12	IZF09A01+	Termosistem pt,fatade tencuite cu placi vata minerala bazaltica gr.40-60 mm h de montare <10m, Knauf Insulation	mp	800.00	Mat	100.00	80,000.00
					Man	120.00	96,000.00
					Utilaj		0.00
					Transport		0.00
13	CB47A1	Schele metalice	mp	800.00	Mat		0.00
					Man	60.00	48,000.00
					Utilaj		0.00
					Transport		0.00



CONFORM CU ORIGINALUL

30.09.2022

Nr crt	Articol de deviz	Denumirea lucrării	U.M.	Cantitate lucrare	Categorie	Pret unitar	Pret / categorie
						RON	RON
Centralizator cheltuielilor constructie							
				Materiale	Manopera	Utilaj	Transport
		Total cheltuieli directe din articole		472,574.16	431,876.10	6,250.00	12,000.00
		Contributie asiguratorie de munca (CAM) 2.25%			9,717.21		
		Total cheltuieli directe					932,417.47
		Cheltuieli indirecte 5%					46,620.87
		Profit 5%					48,951.92
		Total Deviz fara TVA					1,027,990.26
		TVA 19%					195,318.15
		Total Deviz cu TVA					1,223,308.41

CONSTRUCTOR

BENEFICIAR



CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
FARCAȘ MARIUS TEODOR
 DIRIGINTE DE ȘANTIER
 AUT. NR. 00016165
 DOMENIU / SUBDOMENIU AUTORIZAT
 2.3

CONFORM CU
ORIGINALUL

30.09.2022



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0369017

Denumire/Nume si prenume:

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ VLADIMIRESCU II

Domiciliul fiscal: JUD. ARAD. SAT VLADIMIRESCU COM. VLADIMIRESCU,
STR. GĂRII, Nr.59

Emitent

00000000000000000000587123399

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

30333910

Data atribuirii (C.I.F.):

19.06.2012

Data eliberării:

19.06.2012

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



CONFORM CU ORIGINALUL

30.09.2022

Extras de cont intermediar pentru ziua curentă

Data generare extras: 29.09.2022

Ora generării: 16:59:01

PAROHIA ORTODOXA ROMANA VLADIMIRESCU II	Cod BIC Raiffeisen Bank: RZBRROBU
Adresa BL.-,SC.-,ET.- 59 Strada GARII VLADIMIRESCU VLADIMIRESCU AR Romania	Unitate bancară: RAIFFEISEN BANK S.A. AGENT.ARAD ARAD,STR.ANDREI SAGUNA,NR.1-3
Număr client: 0005458001	Cod IBAN: RO28 RZBR 0000 0600 1469 3643
Cod unic: 30333910	Tip cont: curent
	Valuta: LEI

Sold initial	Rulaj debitor	Rulaj creditor	Sold la Ora generării
	0.00	0.00	

Data înregistrare	Data tranzacției	Descrierea tranzacției	Sumă debit	Sumă credit
Nu există tranzacții				
			Sold la Ora generării	

Soldul creditor din acest cont se încadrează în categoria depozitelor eligibile conform celor prevăzute în Formularul pentru informațiile oferite deponenților ce poate fi consultat la adresa: www.raiffeisen.ro/doc/fgdb-ro.pdf sau în orice unitate a băncii.

Raiffeisen Bank S.A. prelucrează datele cu caracter personal conform Politicii privind protecția datelor cu caracter personal și confidențialitatea datelor, disponibilă la link-ul <https://www.raiffeisen.ro/despre-noi/politica-de-confidentialitate/>

Raiffeisen
BANK
Agenția Arad
4

29 SEP. 2022

Prezentul extras are valoare de original fiind valabil fără semnatura și stampila

Raiffeisen Bank S.A. · Administrația Centrală · Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, București · Cod poștal 014476 · România · Telefon: +40 21 306 1000 · Fax: +40 21 230 0700 · E-mail: centrala@raiffeisen.ro · www.raiffeisen.ro · C.U.I. 361820 · Număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/44/1991 · Identificator unic la nivel European(EUID) ROONRC.J40/44/1991 · Număr de înregistrare în Registrul Bancar RB-PJR-40-009/1999 · Decizia ASF nr. A/75/30.01.2014 completată de Decizia ASF nr. A/239/27.03.2014, înregistrată în Registrul Public al ASF sub nr. PJR011NCR/400009 · Agent Afiliat înregistrat la ASF sub Cod RAJ 500196 · Cod de înregistrare fiscală RO361820 · Capital Social 1.200 mil Lei · Societate administrată în sistem dualist · Cod BIC RZBRROBU · Call Center: *2000, cu tarif normal în rețelele Vodafone, Orange, Telekom Romania Mobile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	115676
Ziua	30
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119571750



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331031 Vladimirescu

CONFORM CU
ORIGINALUL



30.09.2022 pr [Signature]

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 5, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	331031	2.448	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 314469;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
93024 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 331031 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21995.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999, proprietate privata	A1
Act Administrativ nr. 133, din 19/12/2014 emis de PRIMARIA VLADIMIRESCU (HOTARAREA NR.);		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT pe o perioada de 100 de ani in vederea construirii unei biserici, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	222.254,669 525.311,008	1	222.285,224 525.375,726	71.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

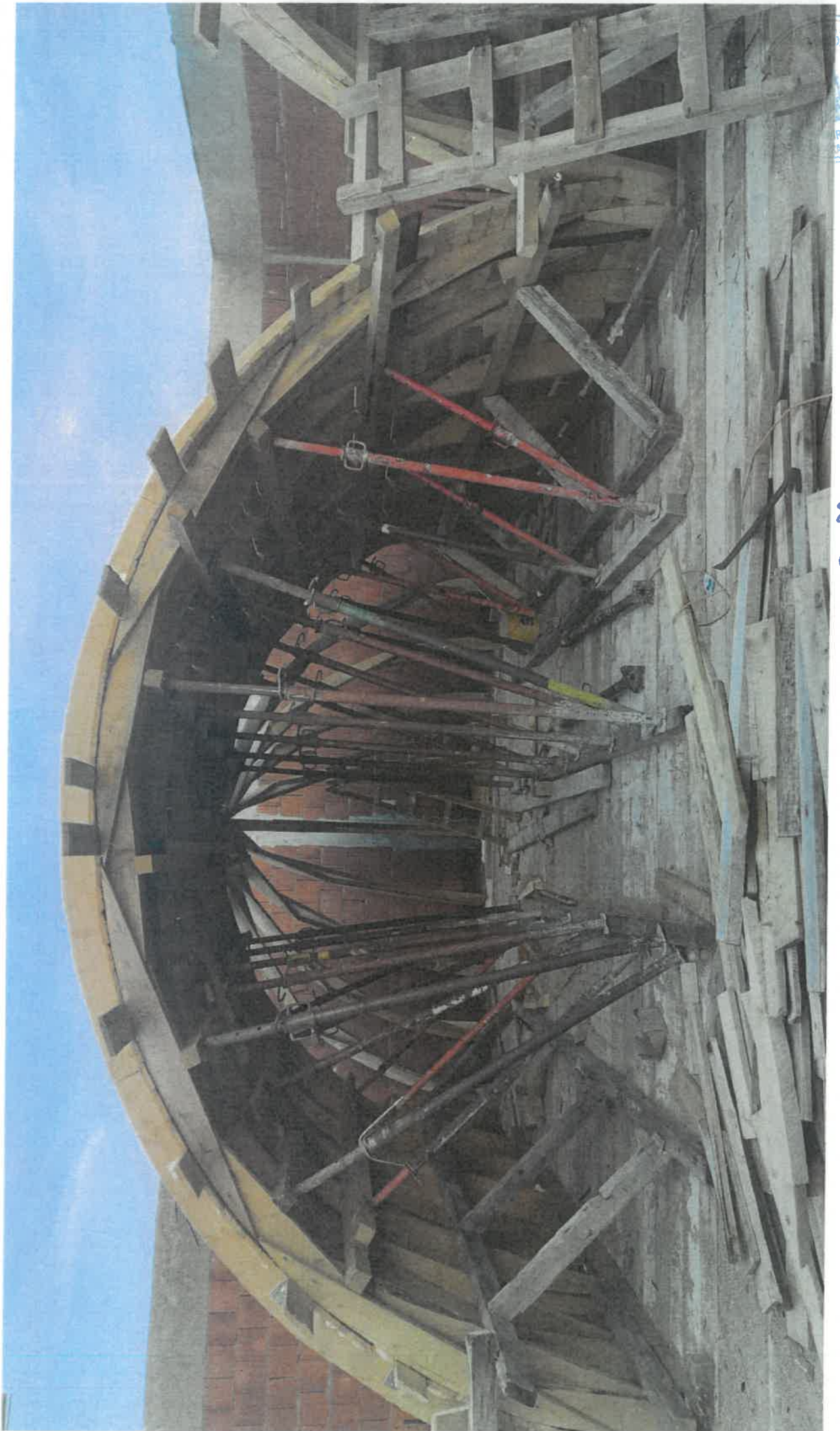
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2022, 08:44



CONFORM CU
ORIGINALUL



ARADULUI
ROMÂNIA
PROIECT
PROIECTANT
PROIECTANT

CONFORM CU
ORIGINALUL

25.09.
2022

5

0



CONFORM CU
ORIGINALUL

15.07.
2022



pr. Sc

CONFORM CU
ORIGINALUL

5.09.
2022