



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**HOTĂRĂREA Nr.189**  
**din 27.09.2022**

**AVIZAREA** documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare" str. Progresului, nr. 150, loc. Vladimirescu, jud. Arad

**Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,**  
**VĂZÂND:**

- cererea nr. 14256 din 14.07.2022 depusa de URSACHI Daniela pentru SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 229/2021, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 489/15.12.2021 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni, și a Avizului de Oportunitate nr. 6/14.03.2022 emise de către Primarul Comunei Vladimirescu
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali prezenti in sedinta exprimat în ședința ordinară din 27.09.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Art. 25, Art. 27<sup>^</sup>1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
  - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
  - Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
  - Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
  - Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
  - art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se **AVIZEAZĂ** soluția P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare", str. Progresului, nr. 150, loc. Vladimirescu, jud. Arad, beneficiar **SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL, CUI 6429410**, proiect nr. 229/2021 elaborat de **SC TARA PLAN SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **SECULICI Gheorghe**, pentru zona în suprafață de **29.932 mp** identificată prin **CF nr. 330649, 333178 Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- o funcțiuni:

**IS – zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare** – funcțiune dominantă

Utilizări permise: hale pentru servicii - comerț, depozitare și producție produse conexe – care nu generează trafic intens, clădiri administrative, de prezentare, de pază – max. 50% din suprafața parcelei.

Utilizări permise cu condiții: amplasarea clădirilor se va realiza cu respectarea condițiilor impuse de avizatori și a asigurării locurilor de parcare necesare in limitele proprietății conform prevederilor prezentei documentații.

Utilizări interzise: construcții pentru activități de producție grea, zootehnice, generatoare de riscuri tehnologice, care prin specificul lor generează noxe, fum, miros neadecvat; clădiri în zona de protecție a cimitirului.

Indicatori urbanistici:

- P.O.T. max. = 50,00 %;
- C.U.T. max. = 0,60;
- Regim de înălțime: max. P+1E;
- retragerea față de aliniament:
  - pentru CF 330649 Vladimirescu: **min. 41,53 m de la aliniament** (frontul stradal), respectiv la min. 50,00 m din marginea asfaltică a DN7 (Strada Progresului);
  - pentru CF 333178 Vladimirescu: **min. 6,00 m de la aliniament** (frontul stradal – De 467);
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:
  - pentru CF 330649 Vladimirescu:
    - **min. 6,00 m** față de limita de proprietate dinspre **sud și est**;
    - **min. 50,00 m** față de limita de proprietate dinspre **vest**.
  - pentru CF 333178 Vladimirescu:
    - **min. 6,00 m** față de limita de proprietate dinspre **vest, nord și est**;
- H. max.: pentru CF 330649 Vladimirescu: Hmax. = 20,00 m (133,63 m NMN), pentru CF 333178 Vladimirescu: Hmax. = 12,00 m;
- Spații verzi = min. 20%.

**Art. 2.** Până la depunerea cererii pentru faza de aprobare, documentația se va completa/clarifica după cum urmează:

1. Se va clarifica situația juridică a amplasamentului identificat prin CF nr. 333178 Vladimirescu în sensul dobândirii proprietății asupra terenului de către solicitant;
2. Fișa de responsabilități se va însuși prin semnătură și ștampilă de către toți membrii colectivului de elaborare;
3. Planul de acțiune se va însuși de către beneficiar prin semnătură și ștampilă;

**Art. 3.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 229/2021 elaborat de SC TARA PLAN SRL.

**Art. 4.** Racordarea la rețeaua de canalizare și apă a localității Vladimirescu, realizată din bani publici, se aprobă în schimbul plății sumei de 500 euro/imobil cu funcțiunea de servicii rezultat în urma parcelării, conform P.U.Z., sumă ce va fi plătită până la eliberarea autorizației de construire pe parcela respectivă, conform H.C.L. 30/26.08.2008 privind racordul la utilități.

**Art. 5.** Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

**Art. 6.** Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă.

**Art. 7.** Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 229/2021 elaborată de SC TARA PLAN SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

**Art. 8.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL, CUI 6429410, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul SC CRISTALEX TRANS COMPANY SRL**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KEMPF FRANCISC**

.....  


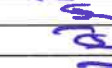




**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**

.....  


**R.D.: T.O**

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 189/27.09.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 189/27.09.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	27/09/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	04/10/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	04/10/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	04/10/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	04/10/2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.