



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRĂREA Nr.183
din 27.09.2022

privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum înscrise în CF nr. 333322 Vladimirescu în suprafața de 3.264 mp, C.F.333079 Vladimirescu, în suprafață de 719 mp reprezentând str. Helena și a imobilului înscris în CF nr. 334804 Vladimirescu în suprafața de 402 mp, cu destinația de drum de legătura între zona 3 și zona 5

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:

- Referatul Arhitectului-Sef al comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotarare promovat de primar
- Solicitarea din partea SC Imotrust SA înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 12770/22.08.2022
- adresa nr. 13298/31.08.2022 a Primariei comunei Vladimirescu
- declaratia notariala de renuntare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 1454/05.09.2022 la BIN Bortes Adina Elena;
- HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 privind trecerea terenurilor proprietate privata cu destinația de drum în proprietatea publica a Comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreeate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu;
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali prezenti în sedinta exprimat în ședința ordinara din 27.09.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

Avand in vedere:

- în conformitate cu dispozițiile art.889 și art.899 Cod civil
- în baza art.14¹. Art.177² și 211³ din ordinal nr.700/400 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara
- prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- Anexa 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 333322 Vladimirescu în suprafața de 3.264 mp, C.F.333079 Vladimirescu, în suprafață de 719 mp reprezentând str. Helena, cu valoare de inventar de 88.394,11 lei cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 241/27.12.2021 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12367/10.08.2022), iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 90/13.05.2021 și recepționat conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8184/30.06.2021 rețea aflată în proprietatea comunei Vladimirescu prin H.C.L.

Vladimirescu nr.111/29.09.2021 și instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare (realizat conform autorizației de construire nr.58/10.03.2005 și aflate în concesiune la Compania de Apa Arad) și instalații energie electrică (realizate conform autorizației de construire nr. 181/09.10.2013 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 132865/17.08.2015 și a autorizației de construire nr. 28/03.04.2012 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8854/30.07.2012).

Art.2. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în CF nr. 334804 Vladimirescu în suprafața de 402 mp, cu destinația de drum de legatură între zona 3 și zona 5, cu valoare de inventar de 2.049,90 Ron, cuprinzând cale de acces rutieră finisată până la nivel de asfalt, cale de acces pietonală finisată până la nivel de asfalt, sisteme pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale (realizate conform autorizației de construire nr. 97/20.05.2016 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12151/09.11.2016).

Art.3. Bunurile care fac obiectul art.1-2 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

Art.4. Se modifică și se completează corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72 cu următoarele:

- imobilul înscris în CF nr. 333322 Vladimirescu, în suprafață de 3.264 mp, cu destinația de drum constând în str. Helena, cu valoare de inventar de 72.437,49 lei
- imobilul înscris în CF nr. 333079 Vladimirescu, în suprafață de 719 mp, cu destinația de drum constând în str. Helena, cu valoare de inventar de 15.956,62 lei;
- imobilul înscris în CF nr. 334804 Vladimirescu, în suprafață de 402 mp, cu destinația de drum de legatură între zona 3 și zona 5 cu valoare de inventar de 2.049,90 lei ;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroul de urbansim din cadrul primăriei comunei Vladimirescu, compartimentul cheltuieli din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezenta hotărâre se comunică cu:

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroul de urbansim din cadrul primăriei comunei Vladimirescu**
- **SC Imotrust SA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KEMPF FRANCISC**


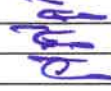
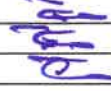
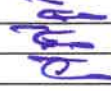

.....
.....



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....
.....

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 183/27.09.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 183/27.09.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	27/09/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	04/10/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	04/10/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	04/10/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	04/10/2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.