



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRĂREA Nr.181
din 27.09.2022

privind aprobarea vanzării prin negociere directă a cotei de 1000/11422, reprezentând suprafața de 1.014 mp din terenul intravilan situat în loc. Vladimirescu str. Caprioarei nr.9, înscris în C.F. 320717 nr.cad. 320717 în suprafața de 11.589 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu către Sandor Ioan Claudiu și soția Sandor Simona Florina și Cerchel Cristian Ilie și soția Cerchel Felicia proprietarii construcțiilor existente pe teren

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

VĂZÂND:

- cererea nr.13639/07.09.2022 a proprietarilor Sandor Ioan Claudiu și soția Sandor Simona Florina și Cerchel Cristian Ilie și soția Cerchel Felicia
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- raportul de evaluare nr.109/2022 a valorii terenului
- Votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri locali prezenți în ședința ordinară din 27.09.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a cotei de 1000/11422, reprezentând suprafața de 1.014 mp din terenul intravilan situat în loc. Vladimirescu str. Caprioarei nr.9, înscris în C.F. 320717 nr.cad. 320717 în suprafața de 11.589 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu către Sandor Ioan Claudiu și soția Sandor Simona Florina și Cerchel Cristian Ilie și soția Cerchel Felicia proprietarii construcțiilor existente pe teren

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 10 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 109/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu proprietarii Sandor Ioan Claudiu și soția Sandor Simona Florina și Cerchel Cristian Ilie și soția Cerchel Felicia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KEMPF FRANCISC





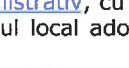
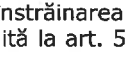
.....



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

.....

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 181/27.09.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 181/27.09.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate calificata ^2	27/09/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	04/10/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	04/10/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	04/10/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	04/10/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	04/10/2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.