



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 14015 din 12.09.2022

RAPORTUL CONSULTĂRII PUBLICULUI

“ CONSTRUIRE ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE NEPOLUANTA in comuna Vladimirescu, str.Garii”

cu privire la elaborarea PUZ si RLU “ CONSTRUIRE ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE NEPOLUANTA in comuna Vladimirescu, str.Garii”, proiect initiat de Trif Ciprian si Gabriela, Kocsis Iosif si Gabriela, proprietari ai terenurilor in suprafata totala de 10.413 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, in intravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 317945, categoria de folosinta este de curti constructii pe 5.505 mp reglementata prin PUZ aprobat prin HCL 70/29.08.2021 si pasune pe o suprafata de 4.908 mp cu functiunea de locuinte si functiuni complementare aflata sub interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ, conform PUG Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este arh. Balogh Doriană.

Primăria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism nr.286/01.10.2020 la solicitarea beneficiarilor Trif Ciprian si Gabriela, Kocsis Iosif si Gabriela.

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In etapa I – de pregătire a elaborării PUZ si RLU aferent a aparut urmarorul anunt cu nr. 4083/30.03.2021:

ANUNȚ

În etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de TRIF Ciprian și Gabriela și KOCSIS Iosif și Gabriela

"Construire zonă comerț, servicii și depozitare nepoluantă", str. Gării, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU pentru construire zonă comerț, servicii și depozitare nepoluantă, de către TRIF Ciprian și Gabriela și KOCSIS Iosif și Gabriela, dezvoltatori ai terenului în suprafață de 10.413 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 317945 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului si a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi construite hale pentru comerț, servicii și depozitare, în regim mic de înălțime, cu dotările tehnico-edilitare și amenajările aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări **în scris**, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din

01.04.2021 – 12.04.2021, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 19.04.2021.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 30.03.2021 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean", in data de 01.04.2021.

Avand in vedere ca amplasamentul este situate in zona cu vatamari reversibile, conform planului topo-cadastral vectorial, cu distributia zonelor de impact din jurul amplasamentelor tip SEVESO, agreat de comisia SEVESO Vladimirescu, a fost trimisa adresa nr.4084/30.03.2021 catre APM Arad, GNM Arad, IJSU Arad, CJ Arad – Dir. Arhitect Sef pentru transmiterea unui punct de vedere vis-à-vis de modificarea de functiune din zona pentru locuinte in zona pentru comert, servicii si depozitare. Membrii comisiei SEVESO Vladimirescu, din cadrul institutiilor mentionate au transmis urmatoarele adrese, inregistrate la Primaria Comunei Vladimirescu : GNM Arad – adresa nr.5154/20.04.2021; IJSU Arad – adresa nr. 5011/16.04.2021; APM Arad – adresa nr. 4848/13.04.2021, CJ – Arad Directia Arhitect Sef – adresa nr.4270/01.04.2021.

Din aceste adrese reiese ca toti membrii comisiei agreeaza acordarea unui punct de vedere FAVORABIL pentru schimbarea destinatiei din zona pentru locuinte in zona pentru comert, servicii si depozitare cu amendamentul ca pentru zona comerciala se vor permite doar CONSTRUCTII CU CAPACITATEA MAI MICA DE 1.000 de persoane.

In urma sedintei publice s-a incheiat procesul verbal cu nr.5368/23.04.2021.

In etapa II – de elaborare a propunerilor PUZ si RLU aferent a aparut urmarorul anunt cu nr. 10876/27.08.2021:

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de TRIF Ciprian și Gabriela și KOCSIS Iosif și Gabriela pentru "Construire zonă comerț, servicii și depozitare nepoluantă", str. Gării, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Construire zonă comerț, servicii și depozitare nepoluantă", str. Gării, loc. Vladimirescu.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat TRIF Ciprian și Gabriela și KOCSIS Iosif și Gabriela, proprietar al terenului în suprafața de 10.413 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, str. Gării, nr. 83, identificat prin CF nr. 330304 (fost 317945) Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC ARHITECTONIC SRL – Arad, str. Oituz, nr. 119A, prin specialist RUR – arh. BALOGH DORIANA, tel. 0726375327.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **30.08.2021 – 23.09.2021.**

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 04.10.2021.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 27.08.2021 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean", in data de 07.09.2021, iar din acest motiv s-a prelungit perioada pentru depunerea observatiilor pana la data de 01.10.2021.

In aceasta perioada nu s-au depus observatii, opinii, pareri.

In urma sedintei publice din data de 01.10.2021 s-a incheiat procesul verbal cu nr.12848/01.10.2021.

In etapa a III -a – etapa de transparent decizionala a PUZ si RLU aferent, in urma depunerii proiectului complet, cu toate avizele cerute prin cetificatul de urbanism, a aparut urmatorul anunt cu nr. 12312/10.08.2022, dupa cum urmeaza

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparentă decizională

"Construire zonă comerț, servicii și depozitare nepoluantă", str. Gării, nr. 83, loc. Vladimirescu

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **12.08.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. Gării, nr. 83, identificat prin **CF 330304 Vladimirescu**, în suprafață totală de 10.413 mp.

Proiectant PUZ: **SC ARHITECTONIC SRL** – Arad, str. Oituz, nr. 119A, prin specialist RUR – **arh. BALOGH Doriana**, tel. 0726375327.

Beneficiar PUZ: **TRIF Ciprian Dumitru și Gabriela și KOCSIS Iosif și Gabriela Florentina.**

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 10.08.2022 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 12.08.2022.

Intre 12.08.2022 – 12.09.2022 nu s-a depus in scris nici o obiectie, opinie, observatie.

Proiectul se va inainta spre aprobare in Consiliul Local Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Intocmit,
Popovici Corina