



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii directe a doua terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

**Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,
Văzând:**

- cererea nr.12871/23.08.2022 depusa de d-na Szabo (fosta Silaghi) Adriana si actele conexe
- cererea nr.12894/23.08.2022 depusa de d-na Konig (fosta Taran) Mariana si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.106/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.107/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Avand in vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 106/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Szabo (fosta Silaghi) Adriana a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.327405 cu nr.cad.327405 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Regina Maria nr.20(fost 771).

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 107/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Konig (fosta Taran) Mariana a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.326599 cu nr.cad.326599 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.23(fost 829).

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect, dupa adoptare, se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **d-nei Szabo(fosta Silaghi) Adriana**
- **d-nei Konig (fosta Taran) Mariana**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 13859 DIN 08.09.2022

RAPORT

privind aprobarea vanzarii directe a doua terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr.12337/10.08.2022 depusa de d-nul Savin Gheorghe Romulus si actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a doua terenuri primite in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform rapoartelor de evaluare întocmite de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, dupa cum urmeaza:

-d-nei Szabo (fosta Silaghi) Adriana a terenului intravilan în suprafată de 300 m² înscris în C.F. nr.327405 cu nr.cad.327405 situat in loc. Horia str. Regina Maria nr.20(fost 771).

-d-nei Konig (fosta Taran) Mariana a terenului intravilan în suprafată de 300 m² înscris în C.F. nr.326599 cu nr.cad.326599 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.23(fost 829).

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 13860 DIN 08.09.2022

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere:

- cererea nr.12871/23.08.2022 depusa de d-na Szabo (fosta Silaghi) Adriana si actele conexe
- cererea nr.12894/23.08.2022 depusa de d-na Konig (fosta Taran) Mariana si actele conexe

Avand in vedere cererile si actele conexe depuse propun urmatoarele:

- aprobarea vânzării directe cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 106/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, d-nei Szabo (fosta Silaghi) Adriana a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.327405 cu nr.cad.327405 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Regina Maria nr.20(fost 771).
- aprobarea vânzării directe cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr. 107/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, d-nei Konig (fosta Taran) Mariana a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.326599 cu nr.cad.326599 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.23(fost 829)

In conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" sustin aprobarea vânzării directe a terenurilor primite în baza Legii nr.15/2003.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae