



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a 3 terenuri intravilane aflate în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- cererea înregistrată cu nr.14090/13.09.2022 a d-nului Balea Sorin Vasile
- cererea înregistrată cu nr.14091/13.09.2022 a d-nei Rosu Eva
- cererea înregistrată cu nr.14152/13.09.2022 a d-nul Neag Marian

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991,
- art.129 alin.2 lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
În temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea cotei de 156/394, reprezentând suprafața de 196,78 mp din terenul intravilan situat în localitatea Vladimirescu str. George Bacovia nr.3 înscris în C.F. 334346 cu nr.cad.334346 în suprafața de 497 mp aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu .

Art.2. Se aprobă trecerea cotei de 209/1326, reprezentând suprafața de 223,66 mp din terenul intravilan situat în localitatea Vladimirescu str. Vlad Tepes nr.5 înscris în C.F. 330745 cu nr.cad.330745 în suprafața de 1.419 mp aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu .

Art.3. Se aprobă trecerea cotei de 250/500, reprezentând suprafața de 254 mp din terenul intravilan situat în localitatea Vladimirescu str. Campului nr.3 înscris în C.F. 334098 cu nr.cad.334098 în suprafața de 508 mp aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.14546 din 19.09.2022

RAPORT

privind trecerea în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a 3 terenuri intravilane aflate în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.14090/13.09.2022 a d-nului Balea Sorin Vasile, cererea înregistrată cu nr.14091/13.09.2022 a d-nei Rosu Eva și cererea înregistrată cu nr.14152/13.09.2022 a d-nul Neag Marian și raportat la prevederile art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991 prin care „*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor....*” propun trecerea în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a celor 3 terenuri intravilane aflate în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Astfel terenurile intravilane situate în localitatea Vladimirescu str. George Bacovia nr.3 înscris în C.F. 334346 cu nr.cad.334346 în suprafața de 196,78 mp, terenul intravilan situat în localitatea Vladimirescu str. Vlad Tepes nr.5 înscris în C.F. 330745 cu nr.cad.330745 în suprafața de 223,66 mp și terenul intravilan situat în localitatea Vladimirescu str. Campului nr.3 înscris în C.F. 334098 cu nr.cad.334098 în suprafața de 250 mp, îndeplinesc condițiile stabilite de art. 26 alin.1 și art.36 alin 1 din Legea nr.18/1991

În urma cadastrului general a fost măsurată suprafața aferentă celor 3 imobile aflate în limitele de proprietate îngrădite și astfel la identificarea cartilor funciare care fac parte din acest imobile s-a constatat faptul că suprafețele de teren, au fost aduse din alt C.F.uri și reprezintă intravilane distincte care nu erau apartinătoare casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădiniile din jurul acestora, și astfel proprietarii construcțiilor existente pe teren nu pot beneficia de prevederile art.27 alin.2³ din Legea nr.18/1991.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată cu următoarele articole:

Art.1. Se aprobă trecerea cotei de 156/394, reprezentând suprafața de 196,78 mp din terenul intravilan situat în localitatea Vladimirescu str. George Bacovia nr.3 înscris în C.F. 334346 cu nr.cad.334346 în suprafața de 497 mp aflat în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu .

Art.2. Se aprobă trecerea cotei de 209/1326, reprezentând suprafața de 223,66 mp din terenul intravilan situat în localitatea Vladimirescu str. Vlad Tepes nr.5 înscris în C.F. 330745 cu nr.cad.330745 în suprafața de 1.419 mp aflat în

administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu .

Art.3. Se aprobă trecerea cotei de 250/500, reprezentand suprafata de 254 mp din terenul intravilan situat in localitatea Vladimirescu str. Campului nr.3 inscris in C.F. 334098 cu nr.cad.334098 in suprafata de 508 mp aflat in administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, in proprietatea privata a comunei Vladimirescu





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 14547 DIN 19.09.2022

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a 3 terenuri intravilane aflate în administrarea Consiliului local Vladimirescu, din proprietatea Statului Roman, în proprietatea privată a comunei Vladimirescu.

Având în vedere raportul d-nului primar și raportat la prevederile art. 27 alin. 2³ din Legea nr. 18/1991 "În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane." astfel cele trei terenuri nu se încadrează în prevederile legii întrucât nu sunt aparținătoare cadastral imobilelor ci au fost aduse în C.F.ul casei prin cadastrul general, propun aprobarea trecerii lor în proprietatea privată a comunei Vladimirescu pentru ca la o sedință viitoare să se supună votului vânzarea terenurilor prin negociere directă.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

Andru T
14.09.2022
Andru T.



Cotne,

Consiliul Local Vladimirescu

Subsemnatul Boles Iuliu Noule
domiciliat în com. Vladimirescu și
George Bănuș, nr. 3, jud. Arad, în prezent
solicite aprobarea, cuprinsă 196,78 m²,
înscrisă în CF 334346, obiectul
înscrisului proprietate personală.

13.09.2022.

0442134904.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334346 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str George Bacovia, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334346	497	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 302696; Imobilul provine din CF 309772 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	334346-C1	Loc. Vladimirescu, Str George Bacovia, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata în anul 1972.
A1.2	334346-C2	Loc. Vladimirescu, Str George Bacovia, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P, constructie edificata în anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96340 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 334346 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 25341.	A1
Act Notarial nr. 1531/2003, din 01/01/2003 emis de Notar Public Farcuțiu Petru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 72/394 1) BALEA SORIN-VASILE	A1
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1970 emis de CONSILIUL POPULAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 156/394 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4877)156,02/250</i>	A1
Act Notarial nr. 1524, din 23/08/2010 emis de BNP FARCUTIU prin NP BORTES ADINA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impartire de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 72/394 1) BALEA SORIN VASILE	A1
Act Notarial nr. 307, din 21/03/2017 emis de NP Bortes ADINA-ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 47/394 1) BALEA SORIN VASILE, casatorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1336, din 11/10/2018 emis de NP BORTES ADINA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 47/394 1) BALEA LAURA-MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) BALEA LAURA-MARIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 307, din 21/03/2017 emis de NP Bortes ADINA-ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2

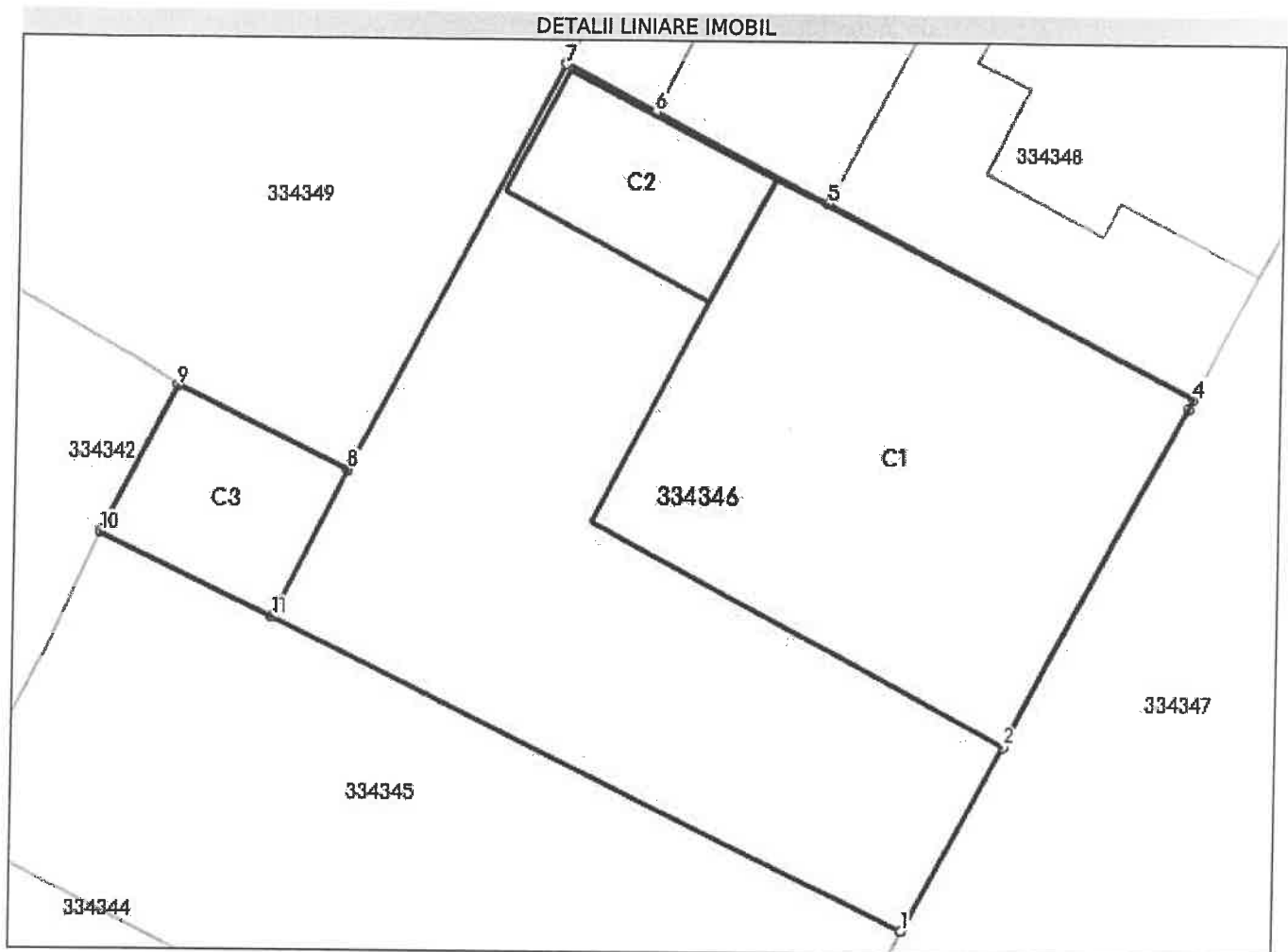
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BALEA SORIN VASILE, casatorit, bun propriu	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334346	497	imobil inscris in CF sporadic 302696; Imobilul provine din CF 309772 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	29	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	334346-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	S. construită la sol:197 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată în anul 1972.
A1.2	334346-C2	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată în anul 1972.
A1.3	334346-C3	construcții anexa	33	Fara acte	S. construită la sol:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - P, construcție edificată după anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.748,873 524.448,151	2	222.752,116 524.454,169	6.836
2	222.752,116 524.454,169	3	222.758,042 524.465,215	12.535
3	222.758,042 524.465,215	4	222.758,204 524.465,527	0.352
4	222.758,204 524.465,527	5	222.746,16 524.471,802	13.581
5	222.746,16 524.471,802	6	222.740,521 524.474,753	6.364
6	222.740,521 524.474,753	7	222.737,556 524.476,305	3.347
7	222.737,556 524.476,305	8	222.730,667 524.463,013	14.971
8	222.730,667 524.463,013	9	222.725,148 524.465,714	6.144
9	222.725,148 524.465,714	10	222.722,698 524.460,92	5.384
10	222.722,698 524.460,92	11	222.728,31 524.458,182	6.244
11	222.728,31 524.458,182	1	222.748,873 524.448,151	22.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2022, 10:00

Orășul T.

14.09.2022

nr. 14/16.

Către Consiliul Local

Vlădimeștescu



Subsemnata Roșu Era domiciliată
în loc. Vlădimeștescu str. Vlad. Tepeș
nr. 5. Prin prezenta solicit aprobarea
cumpărării suprafeței de 223,66 m²
înscrisă în C.F. 330745 aferentă imobilului
proprietate persoană

Data

12.09.2022

Semn:

Roșu
C

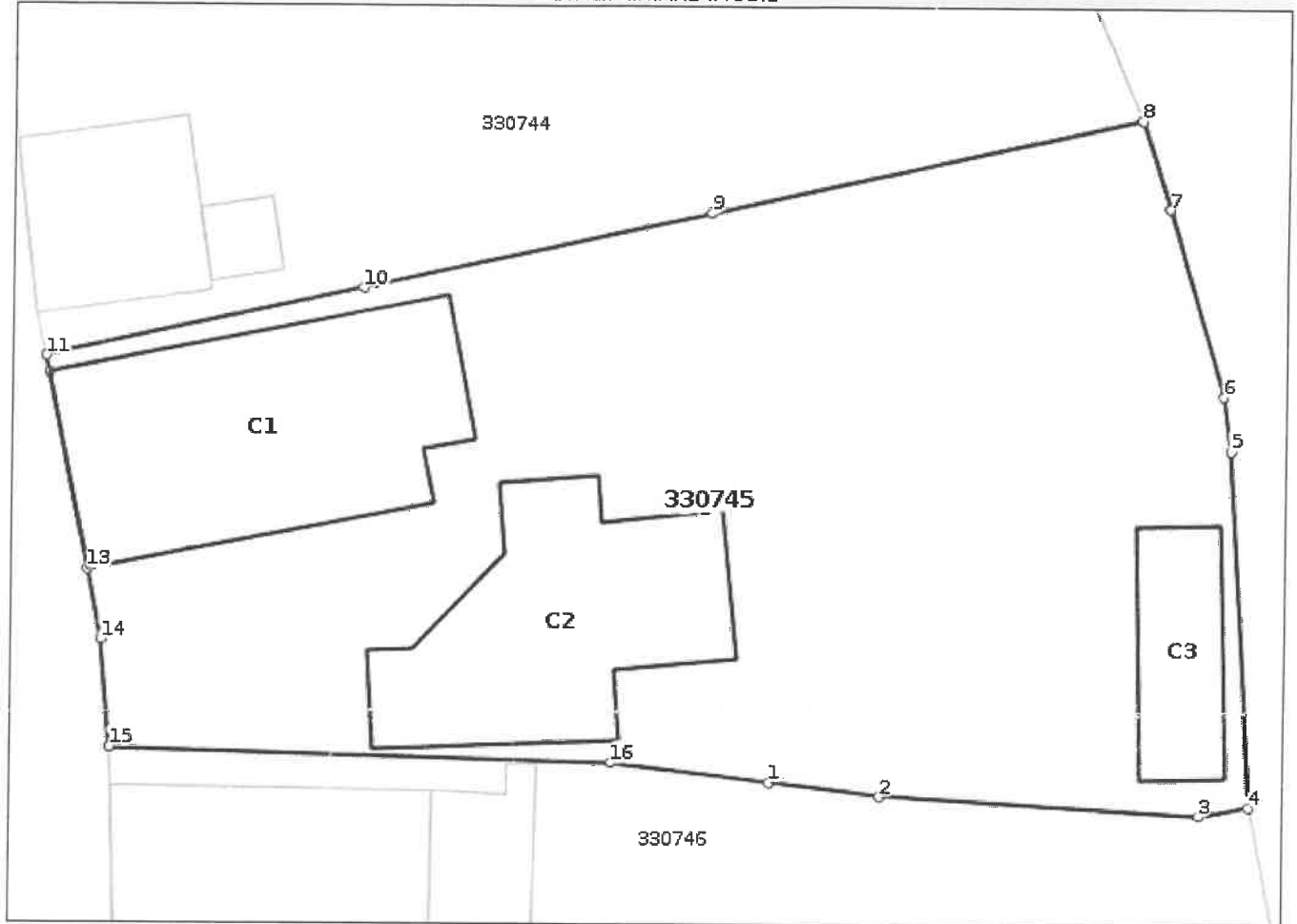
0765893924.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330745	1.419	imobil inscris in CF sporadic 316640; Imobilul provine din CF 313797 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	717	49	-	-	
2	arabil	DA	702	49	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	330745-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	S. construită la sol:179 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	330745-C2	construcții de locuințe	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, construcție edificată în anul 2017.
A1.3	330745-C3	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	222.770,016 523.500,936	2	222.775,295 523.500,294	5.318
2	222.775,295 523.500,294	3	222.790,629 523.499,452	15.357
3	222.790,629 523.499,452	4	222.793,038 523.499,877	2.446
4	222.793,038 523.499,877	5	222.792,005 523.516,936	17.09
5	222.792,005 523.516,936	6	222.791,636 523.519,528	2.618
6	222.791,636 523.519,528	7	222.788,96 523.528,424	9.29
7	222.788,96 523.528,424	8	222.787,609 523.532,648	4.435
8	222.787,609 523.532,648	9	222.767,074 523.528,133	21.025
9	222.767,074 523.528,133	10	222.750,522 523.524,493	16.948
10	222.750,522 523.524,493	11	222.735,51 523.521,192	15.371
11	222.735,51 523.521,192	12	222.735,671 523.520,399	0.809
12	222.735,671 523.520,399	13	222.737,575 523.511,02	9.57
13	222.737,575 523.511,02	14	222.738,253 523.507,678	3.41
14	222.738,253 523.507,678	15	222.738,717 523.502,512	5.187
15	222.738,717 523.502,512	16	222.762,504 523.501,849	23.796
16	222.762,504 523.501,849	1	222.770,016 523.500,936	7.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
03-09-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GABRIEL HORGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330745 Vladimirescu

**CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Vlad Tepes, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330745	1.419	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 316640; Imobilul provine din CF 313797 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	330745-C1	Loc. Vladimirescu, Str Vlad Tepes, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	330745-C2	Loc. Vladimirescu, Str Vlad Tepes, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, constructie edificata in anul 2017.
A1.3	330745-C3	Loc. Vladimirescu, Str Vlad Tepes, Nr. 5, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92738 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330745 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21700.
Act Normativ nr. 10, din 01/01/1956 emis de CONSILIUL DE STAT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere si unificare de avere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 209/1326 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999
Act Administrativ nr. 3649/1996, din 01/01/1996 emis de Primaria Arad;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de impropr.teren in baza L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1117/1326 1) ROSU GHEORGHE 2) ROSU EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635 Vladimirescu)</i>
Act Notarial nr. 8138/1995, din 01/01/1995 emis de BNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSU GHEORGHE 2) ROSU EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635/a Vladimirescu)</i>
Act Administrativ nr. 568, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROSU GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

COMUNA
VLADIMIRESCU

13. SEP. 2022

Inregistrat nr. 14152

Orchestra T.

14.09.2022

h/h/h.

CATRE :

PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Subsemnatul Neog Maniuc, domiciliat în loc.
Vladimirescu, str. Câmpului NR.3, proprietar al
imobilului și terenul aferent CF. NR. 334098 anexat,
vă rog să binevoiți a-mi aproba cumpararea
terenului de 250 mp. pe care îl folosesc de 15 ani
în arenda și care se învecinează cu terenul meu.

Vă mulțumesc anticipat.

Data

13.09.2022

Semnatura

Neog

Tel. 0740.025325



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334098 Vladimirescu

Nr. cerere 106611
Ziua 12
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100118957223



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Campului, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334098	508	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 304534; Imobilul provine din CF 303483 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	334098-C1	Loc. Vladimirescu, Str Campului, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata înainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96092 / 02/06/2021 Registrul Cadastral al imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; Se înființează cartea funciara a imobilului 334098 ca urmare a B1 finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 25088. Act Administrativ nr. 10/1956, din 01/01/1956 emis de Sfatul popular al Comunei Vladimirescu (și documentațiile anexate);	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere și unificare de avere, dobândit prin Lege, cota actuala 250/500 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 169, din 19/03/2010 emis de BNP NAGY; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 250/500 1) NEAG MARIAN, și soția 2) NEAG LOREDANA-IOANA, bun comun	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NEAG MARIAN, și soția 2) NEAG LOREDANA-IOANA, bun comun	A1.1

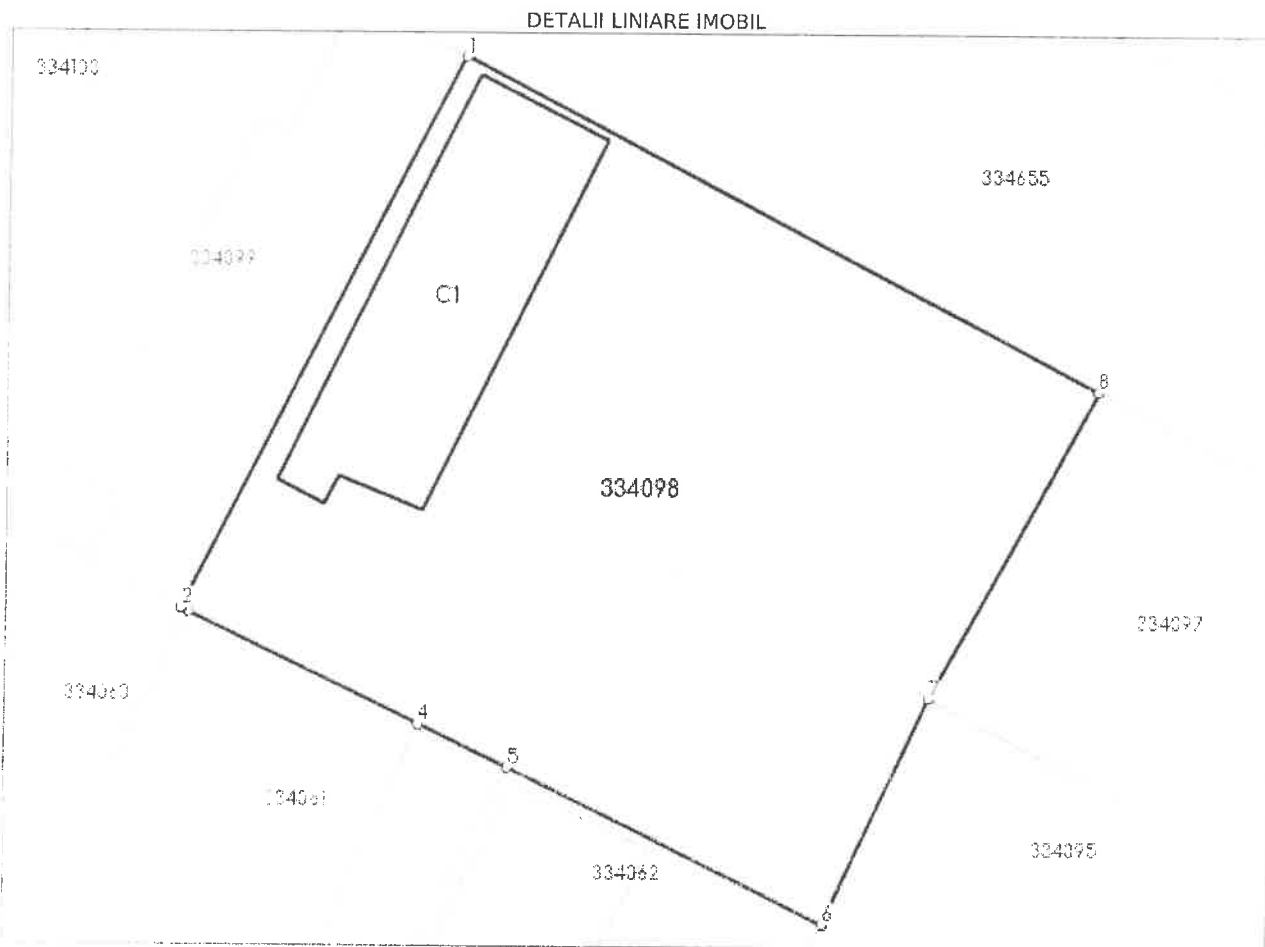
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334098	508	imobil inscris in CF sporadic 304534; Imobilul provine din CF 303483 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	20	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	334098-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	222.632,265 525.148,058	2	222.622,695 525.129,151	21.191
2	222.622,695 525.129,151	3	222.622,958 525.129,023	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	222.622,958 525.129,023	4	222.630,835 525.125,169	8.769
4	222.630,835 525.125,169	5	222.633,862 525.123,689	3.369
5	222.633,862 525.123,689	6	222.644,722 525.118,377	12.09
6	222.644,722 525.118,377	7	222.648,276 525.126,145	8.542
7	222.648,276 525.126,145	8	222.654,017 525.136,686	12.003
8	222.654,017 525.136,686	1	222.632,265 525.148,058	24.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2022, 08:49