



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan în suprafață de 18.612 mp înscris în C.F. 325743 cu nr. cad.325743

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
 - prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
 - prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

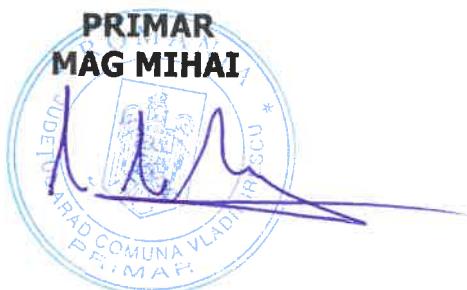
Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului extravilan în suprafață de 18.612 mp înscris în C.F. 325743 cu nr. cad.325743 în 2 loturi, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335651 în suprafață de 2.600 mp
- Lot. 2 nr. cad. 335652 în suprafață de 16.012 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 12899/23.08.2022

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan în suprafață de 18.612 mp înscris în C.F. 325743 cu nr. cad.325743

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan în suprafață de 18.612 mp înscris în C.F. 325743 cu nr. cad.325743 în 2 loturi, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

- Lot. 1 nr. cad. 335651 în suprafață de 2.600 mp**
- Lot. 2 nr. cad. 335652 în suprafață de 16.012 mp**

Scopul parcelarii este intregirea zonei intravilane situate in sudul localitatii Cicir din care urmeaza sa faca parte parcela lot. 1 nr. cad.335651 in suprafata de 2.600 mp pentru o viitoare urbanizare a intregii zone.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 12900/23.08.2022

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului extravilan în suprafață de 18.612 mp înscris în C.F. 325743 cu nr. cad.325743.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem dezlipirea terenului extravilan în suprafață de 18.612 mp înscris în C.F. 325743 cu nr. cad.325743 în 2 loturi, conform schiței de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect după cum urmează:

-Lot. 1 nr. cad. 335651 în suprafață de 2.600 mp

-Lot. 2 nr. cad. 335652 în suprafață de 16.012 mp

întregirea zonei intravilane situate în sudul localității Cicir din care urmează să facă parte parcela lot. 1 nr. cad.335651 în suprafața de 2.600 mp pentru o viitoare urbanizare a întregii zone.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 99154 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **99154** din data **23-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 325743 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **335651** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 2600 mp;
- 2) **335652** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 16012 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 23-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicolae
Safta

Digitally signed by
Ionel-Nicolae Safta
Date: 2022.08.23
13:46:40 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 99154 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 325743 / UAT Vladimirescu

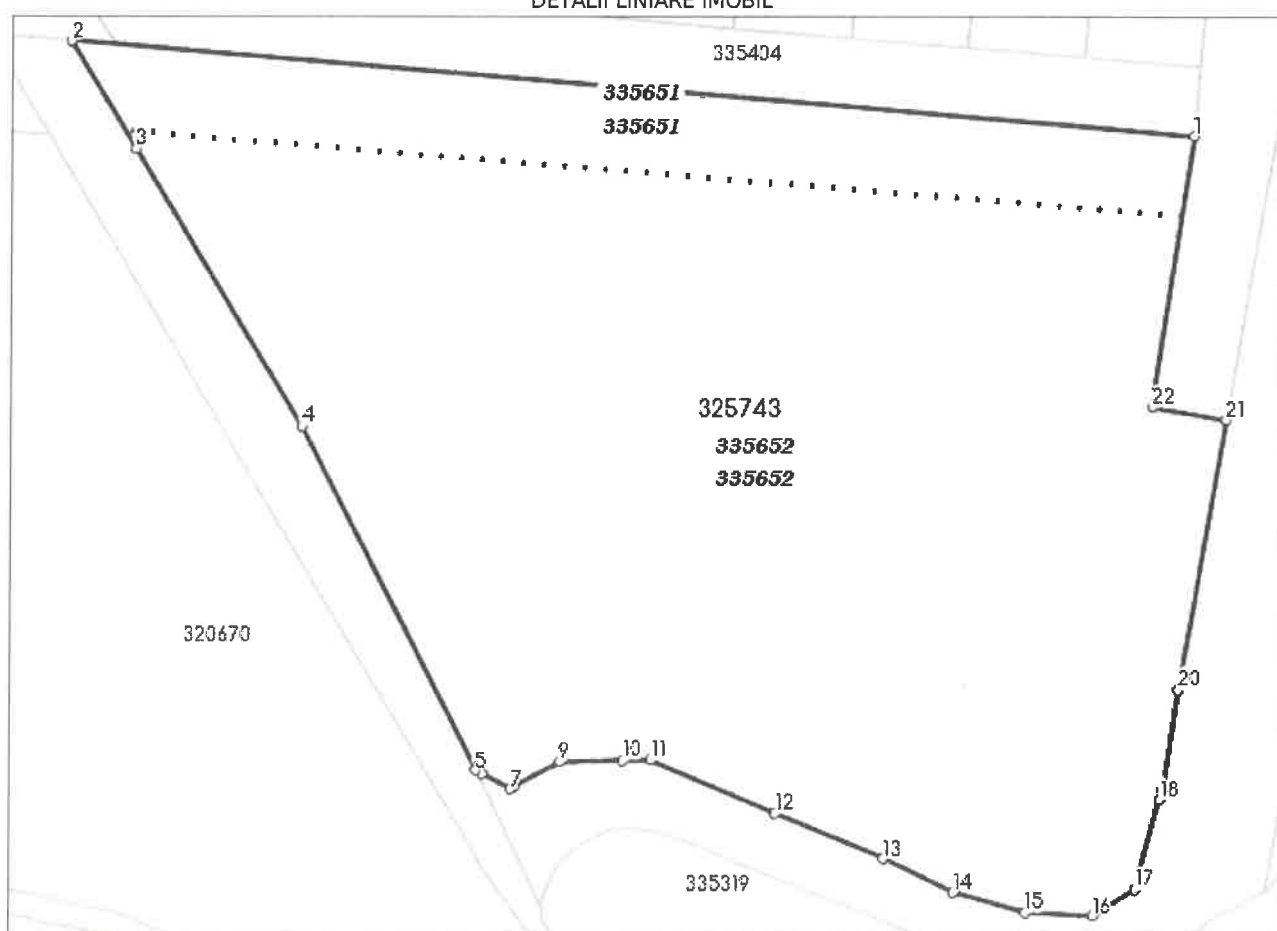
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Comuna/Orăș/Municipiu: Vladimirescu

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 325743 | 18612 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|
| 1 | pasune | NU | 18.612 | 124 | | TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR |
| | TOTAL: | | 18.612 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (" (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (" (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | 228.870,268 521.632,97 | 2 | 228.680,13 521.648,887 | 190.803 | 2 | 228.680,13 521.648,887 | 3 | 228.691,154 521.630,708 | 21.26 |
| 3 | 228.691,154 521.630,708 | 4 | 228.719,578 521.583,836 | 54.817 | 4 | 228.719,578 521.583,836 | 5 | 228.748,915 521.525,596 | 65.212 |
| 5 | 228.748,915 521.525,596 | 6 | 228.750,14 521.524,949 | 1.385 | 6 | 228.750,14 521.524,949 | 7 | 228.754,91 521.522,429 | 5.395 |
| 7 | 228.754,91 521.522,429 | 8 | 228.755,453 521.522,731 | 0.621 | 8 | 228.755,453 521.522,731 | 9 | 228.763,178 521.527,019 | 8.835 |
| 9 | 228.763,178 521.527,019 | 10 | 228.773,972 521.527,23 | 10.796 | 10 | 228.773,972 521.527,23 | 11 | 228.778,657 521.527,321 | 4.686 |
| 11 | 228.778,657 521.527,321 | 12 | 228.799,685 521.518,408 | 22.839 | 12 | 228.799,685 521.518,408 | 13 | 228.817,974 521.510,655 | 19.864 |
| 13 | 228.817,974 521.510,655 | 14 | 228.829,802 521.504,917 | 13.146 | 14 | 228.829,802 521.504,917 | 15 | 228.841,998 521.501,477 | 12.672 |
| 15 | 228.841,998 521.501,477 | 16 | 228.853,586 521.501,064 | 11.595 | 16 | 228.853,586 521.501,064 | 17 | 228.860,88 521.505,662 | 8.622 |
| 17 | 228.860,88 521.505,662 | 18 | 228.865,044 521.520,812 | 15.712 | 18 | 228.865,044 521.520,812 | 19 | 228.865,518 521.522,537 | 1.789 |
| 19 | 228.865,518 521.522,537 | 20 | 228.868,154 521.539,292 | 16.961 | 20 | 228.868,154 521.539,292 | 21 | 228.876,081 521.584,972 | 46.363 |
| 21 | 228.876,081 521.584,972 | 22 | 228.863,463 521.587,058 | 12.789 | 22 | 228.863,463 521.587,058 | 1 | 228.870,268 521.632,97 | 46.414 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 99154 | 23.08.2022 | 26.08.2022 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 99154 înregistrată la data de 23.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1 | 335651 | 2600 | Jud. Arad |
| 2 | 335652 | 16012 | Jud. Arad |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 23-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

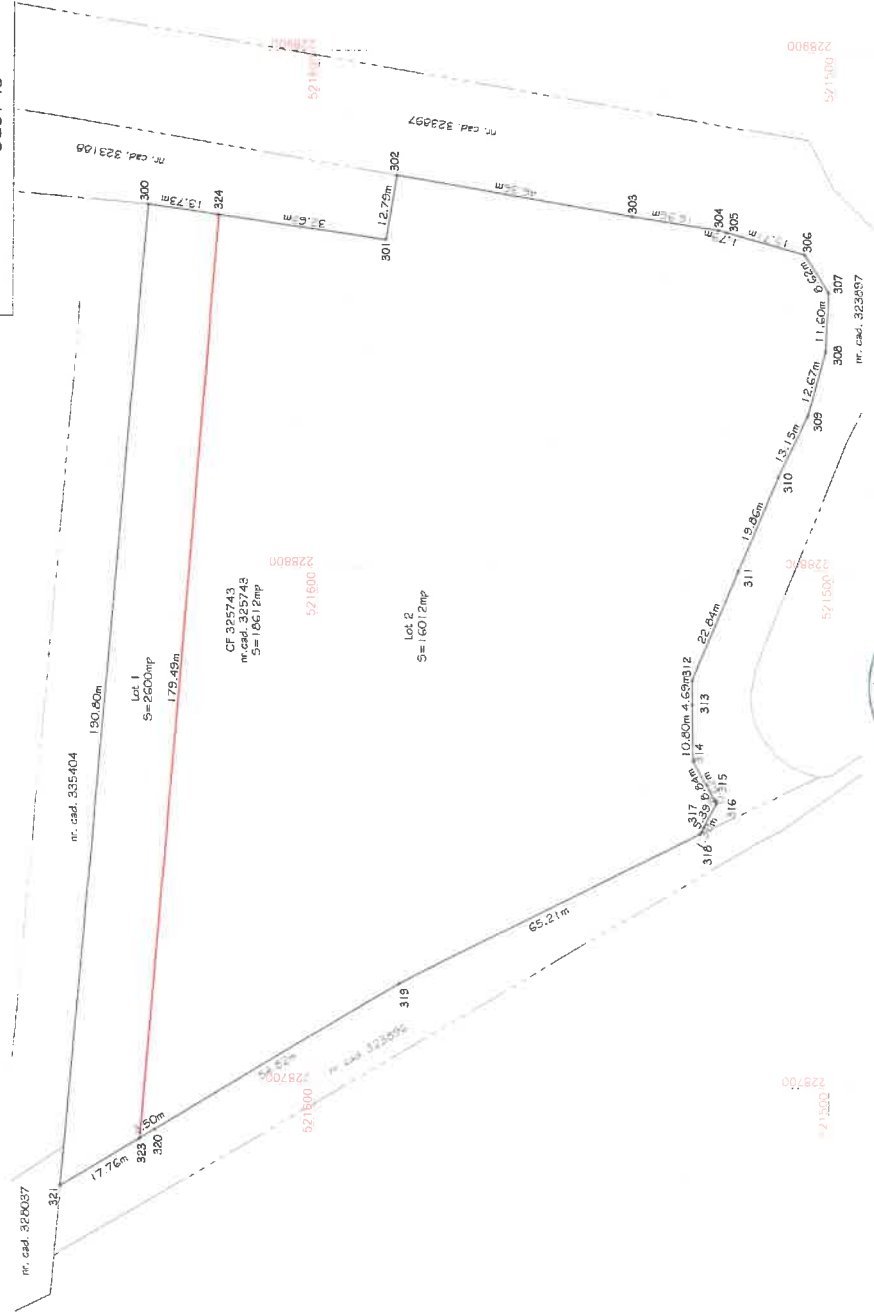
IONEL-NICOLAE SAFTA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|---|------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 325743 | 18612 | extravilan com. Vladimirescu |
| Nr. Cartea Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 325743 | Vladimirescu | |



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.08.22 16:12:44 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

Dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de deslipire) | | Situatia viitoare (dupa deslipire) | |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Nr. cad. | Suprafata Categorie de folosinta (mp) | Nr. cadstral | Suprafata Categorie de folosinta (mp) |
| 325743 | 18612 Ps | 335651 | 2600 Ps |
| Total | 18612 | 335652 | 16012 Ps |
| Executant: | | Inspector | |
| SC XcsYecZet SRL tel 0721664327 | | Confirm introducerea imobilului in baza de date cerere nr. 99154/28-08-2022 din seria numerului cadastral | |

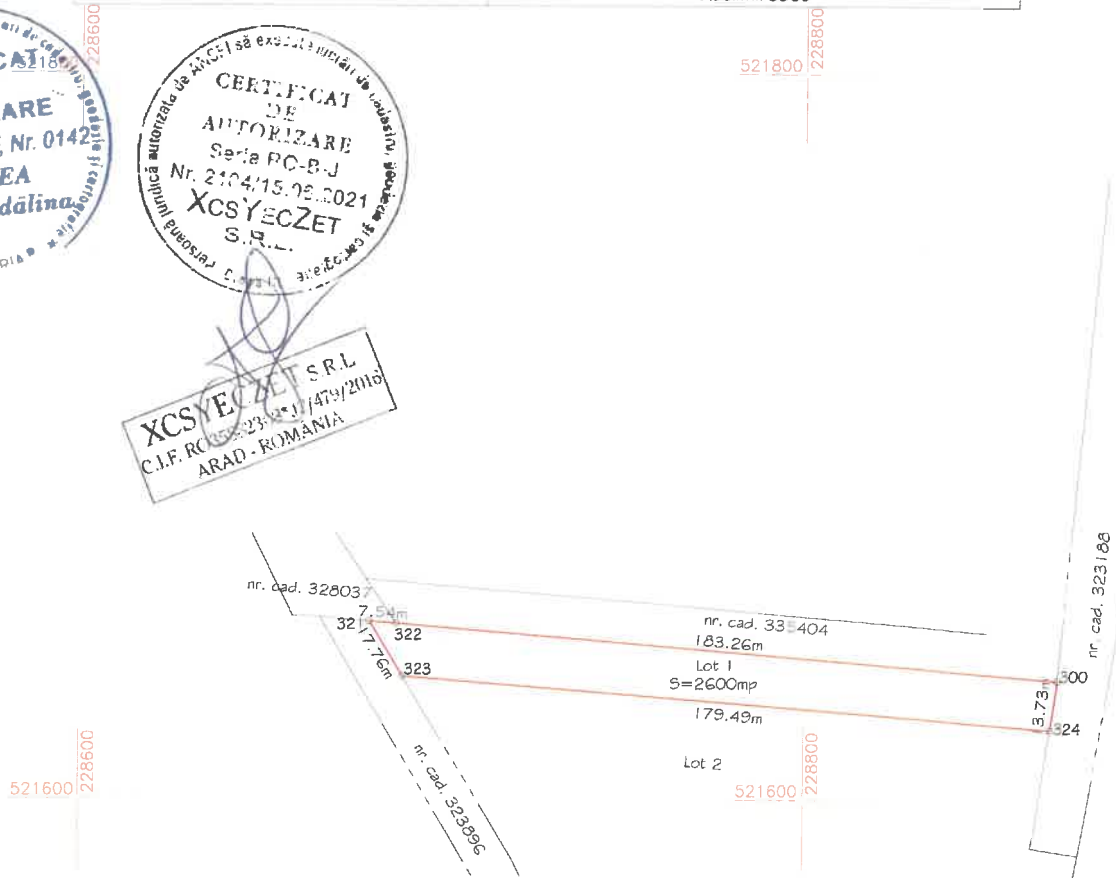
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
Date: 2022.08.23 13:56:40 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa 1.35 la regulament



| | | |
|---------------------|-------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| 335651 | 2600 | extravilan com. Vladimirescu |
| Cartea Funciara nr. | | Unitatea Administrativ Tentonala (UAT) |
| | | Vladimirescu |



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.08.22 16:55:19 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

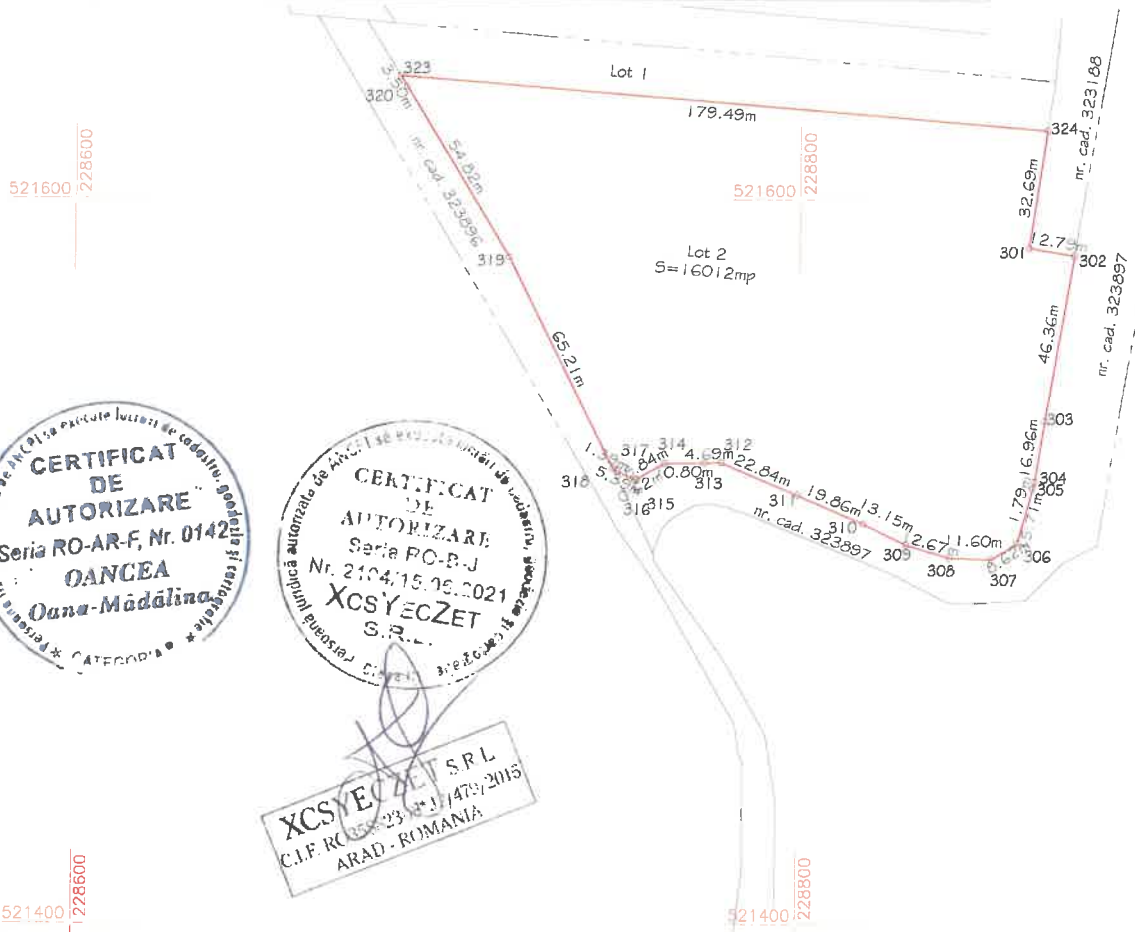
| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|-------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
| I | Ps | 2600 | neimpregmut |
| Total | | 2600 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2600mp | | | |
| Suprafata din act = 2600mp | | | |
| Executant, SC XcsYecZet SRL | | Inspector | |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren | | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral cerere nr. 99154 / 23-08-2022 | |
| Semnatura și stampila | | Semnatura și parafa | |
| August 2022 | | Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta | |
| | | Date: 2022.08.23 13:48:34 | |
| | | +03'00' | |
| | | Stampila BCPI | |

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa I.35 la regulament



| | | |
|--------------------------------|--|--|
| Nr. cadastral 335652 | Suprafata masurata a imobilului(mp) 16012 | Adresa imobilului extravilan com. Vladimirescu |
| Cartea Funciara nr. | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vladimirescu |



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.08.22 16:55:27 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|-------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| - | Ps | 16012 | neimprijmit |
| Total | | 16012 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 16012mp Suprafata din act = 16012mp | | | |
| Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila August 2022 | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date intregata si atribuirea numarului cadastral cerere nr. 99154 / 23-08-2022 Semnatura si garanta Ionel-Nicolae Safta Data..... Stampila BCPI | |
| | | Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta Date: 2022.08.23 13:57:25 +03'00' | |