



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea completării nomenclurii stradale a localității Vladimirescu aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul arhitectului-sef din cadrul Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

- HCL Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- HCL Vladimirescu nr. 135/28.06.2022 prin care a fost probată documentația de urbanism PUZ și RLU aferent pentru "Dezvoltare zonă rezidențială, funcțiuni complementare servicii/comerț - Zona 6", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad, beneficiar SC Imotrust SA prin care au fost propuse 8 străzi dintre care 7 străzi noi și reconfigurarea unei străzi existente (str. Felicia);
- cererea înregistrată la primăria comunei Vladimirescu sub nr. 11605/01.08.2022 prin care SC Imotrust SA solicită dispunerea atribuirii denumirilor de stradă pentru cele 7 străzi noi propuse;
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.d din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă atribuirea denumirilor de stradă după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Denumire
1	335624	335624	3616	Str. Platanului
2	335625	335625	1725	Str. Arțarului
3	335626	335626	2452	Str. Arinului
4	335627	335627	3721	Str. Liliacului
5	335628	335628	2653	Str. Cireșului
6	335629	335629	2605	Str. Mesteacănului
7	335630	335630	4039	Str. Salcâmului

Art. 2. Anexa tabel nr. 1 la HCL Vladimirescu nr. nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad se completează cu următoarele poziții:

Nr. crt.	Denumire arteră	Explicații
1.	Str. Platanului	se înființează ca arteră nouă
2.	Str. Arțarului	se înființează ca arteră nouă

3.	Str. Arinului	se înființează ca arteră nouă
4.	Str. Liliacului	se înființează ca arteră nouă
5.	Str. Cireșului	se înființează ca arteră nouă
6.	Str. Mesteacănului	se înființează ca arteră nouă
7.	Str. Salcâmului	se înființează ca arteră nouă

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.12574 din 17.08.2022

RAPORT

**privind aprobarea completării nomenclaturii stradale a localității Vladimirescu
apaținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad**

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nei arhitect-sef a comunei Vladimirescu propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea completării nomenclaturii stradale a localității Vladimirescu apaținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad.

Consider necesara si oportuna adoptarea proiectului de hotarare promovat, avand in vedere cererea înregistrată la primăria comunei Vladimirescu sub nr. 11605/01.08.2022 prin care SC Imotrust SA solicită dispunerea atribuirii denumirilor de stradă pentru cele 7 străzi noi propuse si HCL Vladimirescu nr. 135/28.06.2022 prin care a fost probată documentația de urbanism PUZ și RLU aferent pentru "Dezvoltare zonă rezidențială, funcțiuni complementare servicii/comerț - Zona 6", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad, beneficiar SC Imotrust SA prin care au fost propuse 8 străzi dintre care 7 străzi noi și reconfigurarea unei străzi existente (str. Felicia).

In conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. c, și alin. 6, lit. d, propun Consiliului Local Vladimirescu urmatoarele:

Art. 1. Se aprobă atribuirea denumirilor de stradă după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Denumire
1	335624	335624	3616	Str. Platanului
2	335625	335625	1725	Str. Arțarului
3	335626	335626	2452	Str. Arinului
4	335627	335627	3721	Str. Liliacului
5	335628	335628	2653	Str. Cireșului
6	335629	335629	2605	Str. Mesteacănului
7	335630	335630	4039	Str. Salcâmului

Art. 2. Anexa tabel nr. 1 la HCL Vladimirescu nr. nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclaturii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir apaținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad se completează cu următoarele poziții:

Nr. crt.	Denumire arteră	Explicații
1.	Str. Platanului	se înființează ca arteră nouă
2.	Str. Arțarului	se înființează ca arteră nouă
3.	Str. Arinului	se înființează ca arteră nouă
4.	Str. Liliacului	se înființează ca arteră nouă
5.	Str. Cireșului	se înființează ca arteră nouă
6.	Str. Mesteacănului	se înființează ca arteră nouă
7.	Str. Salcâmului	se înființează ca arteră nouă

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.





Nr. 12299/08.08.2022

APROB

Primar,

Mihai MAG

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului



REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind aprobarea completării nomenclurii stradale a localității Vladimirescu
apaținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad

Având în vedere:

- HCL Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir apaținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- HCL Vladimirescu nr. 135/28.06.2022 prin care a fost probată documentația de urbanism PUZ și RLU aferent pentru "Dezvoltare zonă rezidențială, funcțiuni complementare servicii/comerț - Zona 6", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad, beneficiar SC Imotrust SA prin care au fost propuse 8 străzi dintre care 7 străzi noi și reconfigurarea unei străzi existente (str. Felicia);
 - operațiunile cadastrale pe care dezvoltatorul privat le-a efectuat în vederea implementării PUZ antemenționat;
 - cererea înregistrată la primăria comunei Vladimirescu sub nr. 11605/01.08.2022 prin care SC Imotrust SA solicită dispunerea atribuirii denumirilor de stradă pentru cele 7 străzi noi propuse;
 - art. 129, alin. (6), lit. d) din Codul administrativ,

Înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă atribuirea denumirilor de stradă după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Denumire
1	335624	335624	3616	Str. Platanului
2	335625	335625	1725	Str. Arțarului
3	335626	335626	2452	Str. Arinului
4	335627	335627	3721	Str. Liliacului
5	335628	335628	2653	Str. Cireșului
6	335629	335629	2605	Str. Mesteacănului
7	335630	335630	4039	Str. Salcâmului

Art. 2. Anexa tabel nr. 1 la HCL Vladimirescu nr. nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu,

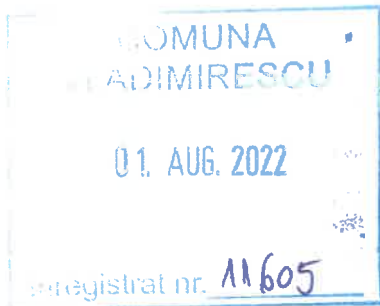
Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad se completează cu următoarele poziții:

Nr. crt.	Denumire arteră	Explicații
1.	Str. Platanului	se înființează ca arteră nouă
2.	Str. Arțarului	se înființează ca arteră nouă
3.	Str. Arinului	se înființează ca arteră nouă
4.	Str. Liliacului	se înființează ca arteră nouă
5.	Str. Cireșului	se înființează ca arteră nouă
6.	Str. Mesteacănului	se înființează ca arteră nouă
7.	Str. Salcâmului	se înființează ca arteră nouă

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,
Laura Manuela SUCIU





**CATRE
PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU,**

Societatea IMOTRUST S.A., persoana juridica romana, avand sediul in Arad, str. Bicz, nr. 1-5, cladire birouri, apart/birou nr. 3, et. 1, jud. Arad, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Arad sub nr.J02/541/1991, CUI RO1680630, reprezentata prin dna. **TANASA ADELA-IULIANA**,

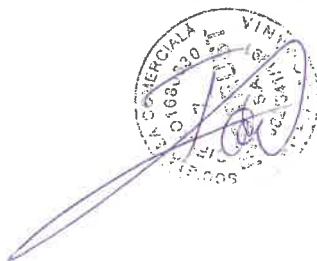
Avand in vedere faptul ca:

Avem aprobat PUZ prin HCL 135 din data de 28.06.2022, denumirea proiectului: **„DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICII/COMERT ZONA 6”**, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad, va rog sa dispuneti atribuirea denumirii de strada pentru urmatoarele:

- **Lot 151-** identificat prin CF 335624 Vladimirescu in suprafata totala de 3.616 mp, str. Platanului;
- **Lot 152-**identificat prin CF 335625 Vladimirescu in suprafata totala de 1.725 mp, str. Artarului;
- **Lot 153-**identificat prin CF 335626 Vladimirescu in suprafata totala de 2.452 mp, str. Arinului;
- **Lot 154-**identificat prin CF 335627 Vladimirescu in suprafata totala de 3.721 mp, str. Liliacului;
- **Lot 155-**identificat prin CF 335628 Vladimirescu in suprafata totala de 2.653 mp, str. Ciresului;
- **Lot 156-**identificat prin CF 335629 Vladimirescu in suprafata totala de 2.605 mp, str. Mesteacanelui;
- **Lot 157-**identificat prin CF 335630 Vladimirescu in suprafata totala de 4.039 mp, str. Salcamului;

Atasam prezentei si documentele justificative.

**Cu stima,
SC IMOTRUST S.A.
Prin reprezentant TANASA ADELA-IULIANA**



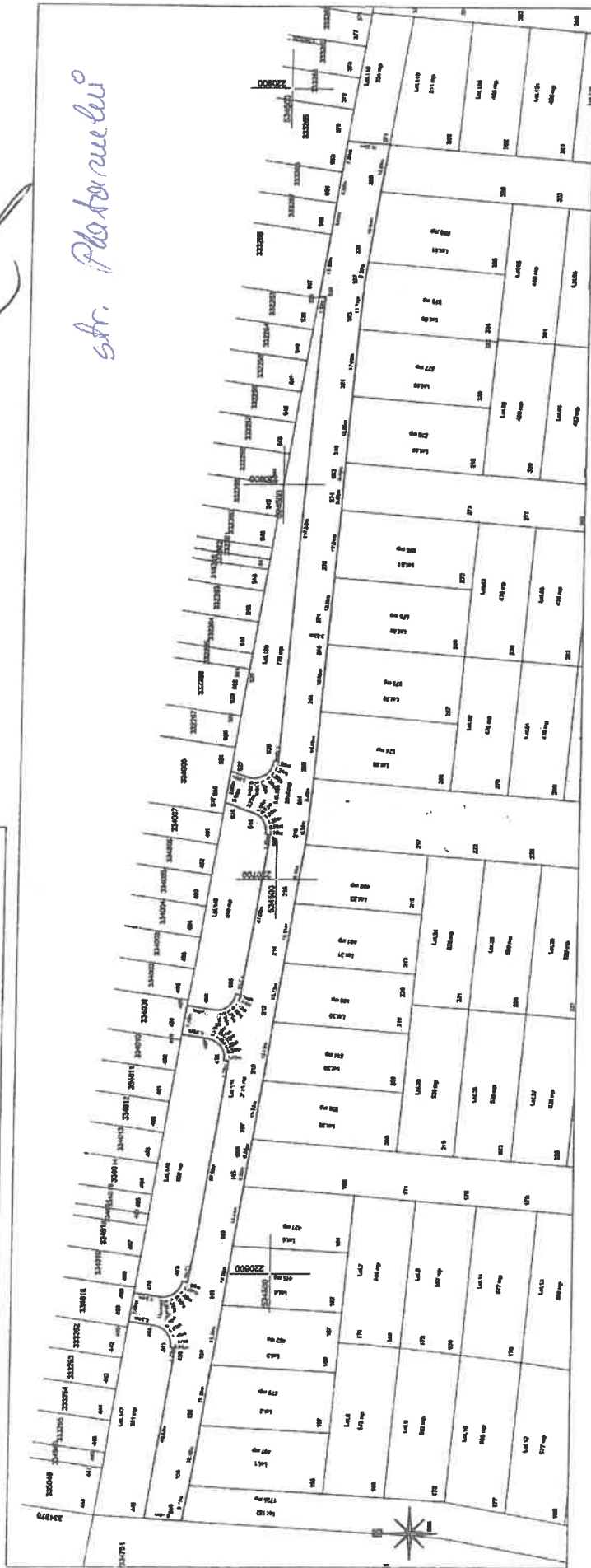
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1, 26 la mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335624	3616	Insuletilor Vladimirescu, Lot 151
Nr. Cartea Funciara	Urmasia Administrativ Teritoriala (UAT): Vladimirescu	

str. Platonului



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	3616	Lot 151, nr. 151/2000.
Total		3616	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala a imobilului masurata=3616 mp
Suprafata din adp=3616 mp

Emisiune de PLAN BRL

Sebastian n-Toma Mann

Notar Public

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara /
Nume si prenume **PALEA DANIELA NO**
Functia **notar**

Suma plata si p. nr. **86858/25.07.2022**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
335625	1725	Interzican Vladimirescu, Lot 182
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):	
	Vladimirescu	

str. Antonescu



Nr. persoana	A. Date referitoare la teren	
	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	1725
	Total	1725

Cod	B. Date referitoare la constructii	
	Destinatia	Suprafata ocupata de constructii (mp)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
	Total	-

C. Date referitoare la teren	
Suprafata totala a imobilului masurata=1725 mp	Meniuri
Suprafata din ace=1725 mp	Lot 182, respectiv.

D. Date referitoare la constructii	
Suprafata totala a imobilului masurata=1725 mp	Meniuri
Suprafata din ace=1725 mp	-
-	-
-	-
-	-
	Total

EMULANCIU TOPOGRAF PLAN SRL
 Sediul societății: Interzican, Vladimirescu, Lot 182, nr. 20050011, Județul Vaslui, România.
 Căminul societății: Interzican, Vladimirescu, Lot 182, nr. 20050011, Județul Vaslui, România.
 Reprezentant legal: **Sebastian Toma**
 Director tehnic: **Marius Mann**
 Inspector: **Sebastian Toma**
 Data: 28.06.2022
 nr. 96858/25.07.2022

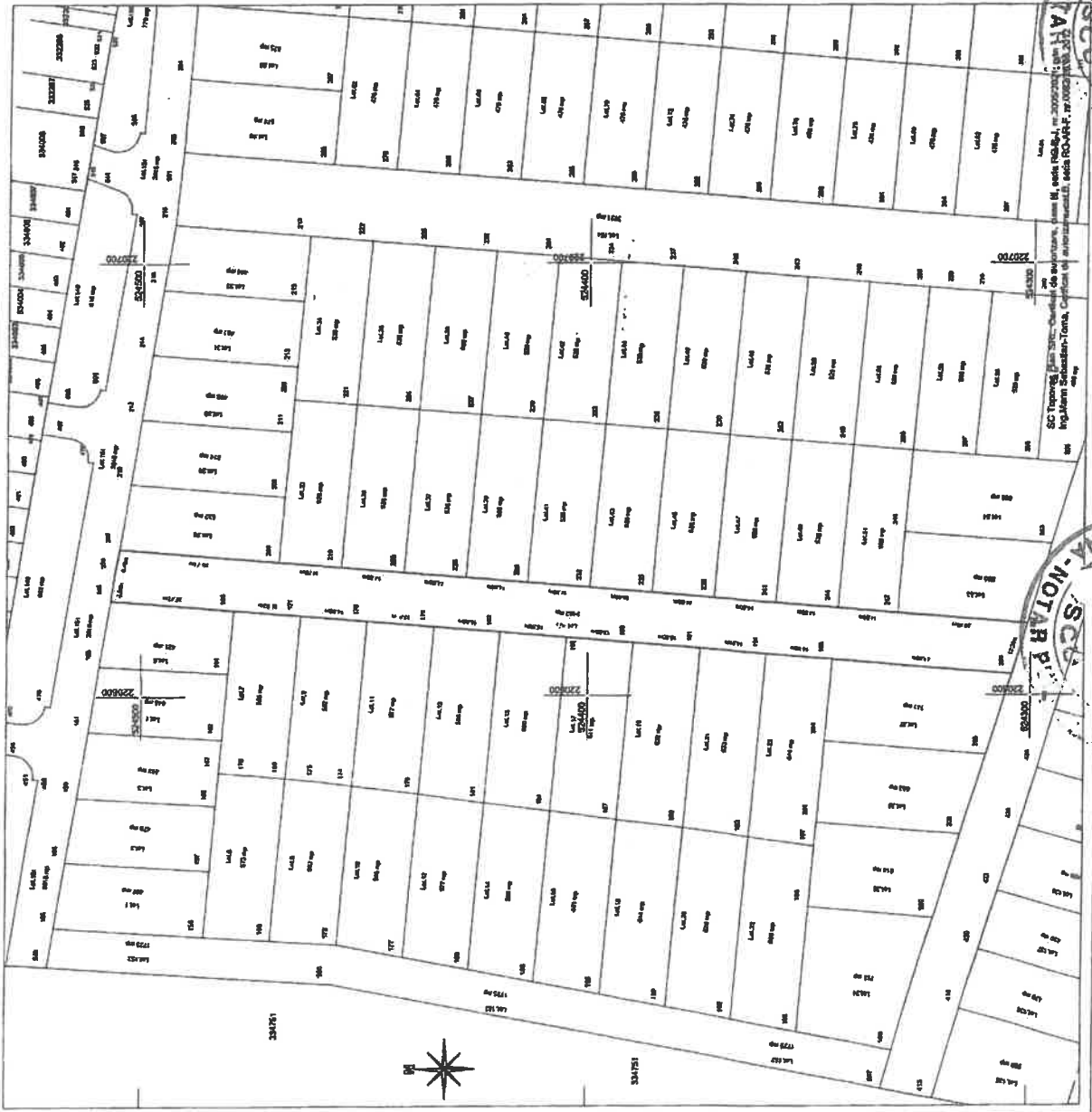


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.25.19 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335626	2452	Inenișan Vădăreșcu, Lot 153
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT): Vădăreșcu	



Str. Aninului

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Montant
1	A	2452	Lot 153, reorganizat.
Total		2452	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sc (mp)	Montant
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

A. Date referitoare la teren	
Suprafata totala a imobilului masurate=2452 mp	Suprafata din apozitie mp
Inspector	
B. Date referitoare la constructii	
Suprafata construita la sc	
Inspector	
Suprafata totala a imobilului masurate=2452 mp	
Suprafata din apozitie mp	

Emisiune SC TOPOVAS PLAN SRL
Sebastian n-Toma
Mann

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Județul Iași
 Str. Ștefan cel Mare nr. 10
 Iași, România
 nr. 86898/25.07.2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA nr.1.35 la mp

Nr. cadastral	Suprafata mareasii a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335627	3721	Interden Vaciutreasu, Lot 154
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Vaciutreasu	

str. Filacului



Nr. parcela	A. Date referitoare la teren	
	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	3721
Total		3721

Cod	B. Date referitoare la constructii	
	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Total		

Suprafata totala a imobilului măsurat=3721 mp
Suprafata din 335627=3721 mp

Sebastian n-Toma
Manny

Escritura nr. 209045 PLAN SRL

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Nume si prenume **PALADU MARCEL**
Pozitia consilier

nr. 8685825.07.2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335628	2653	Interziceni Viaductului, Lot 156
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Viaductului	

scri. Ciresului



Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia
1	A	2653	
Total		2653	
Cod	Destinatia	Suprafata contabila la sol (mp)	Destinatia
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

A. Date referitoare la teren
 Suprafata (mp) 2653
 1:61 156; restul terenului, Menturi

B. Date referitoare la constructii
 Suprafata contabila la sol (mp) -
 Destinatia -
 Menturi

Suprafata totala a imobilului măsurata=2653 mp
 Suprafata CRT ad=2653 mp

Inspector
Sebastian n-Toma Mann

Oficiul de Calitate si Proiectare Imobiliar
 Strada Vaslui nr. 10
 Judetul Vaslui
 Romania
 Nr. inregistrare 15/2012
 Nr. autorizatiei nr. 15/2012

nr. 86858/25.07.2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

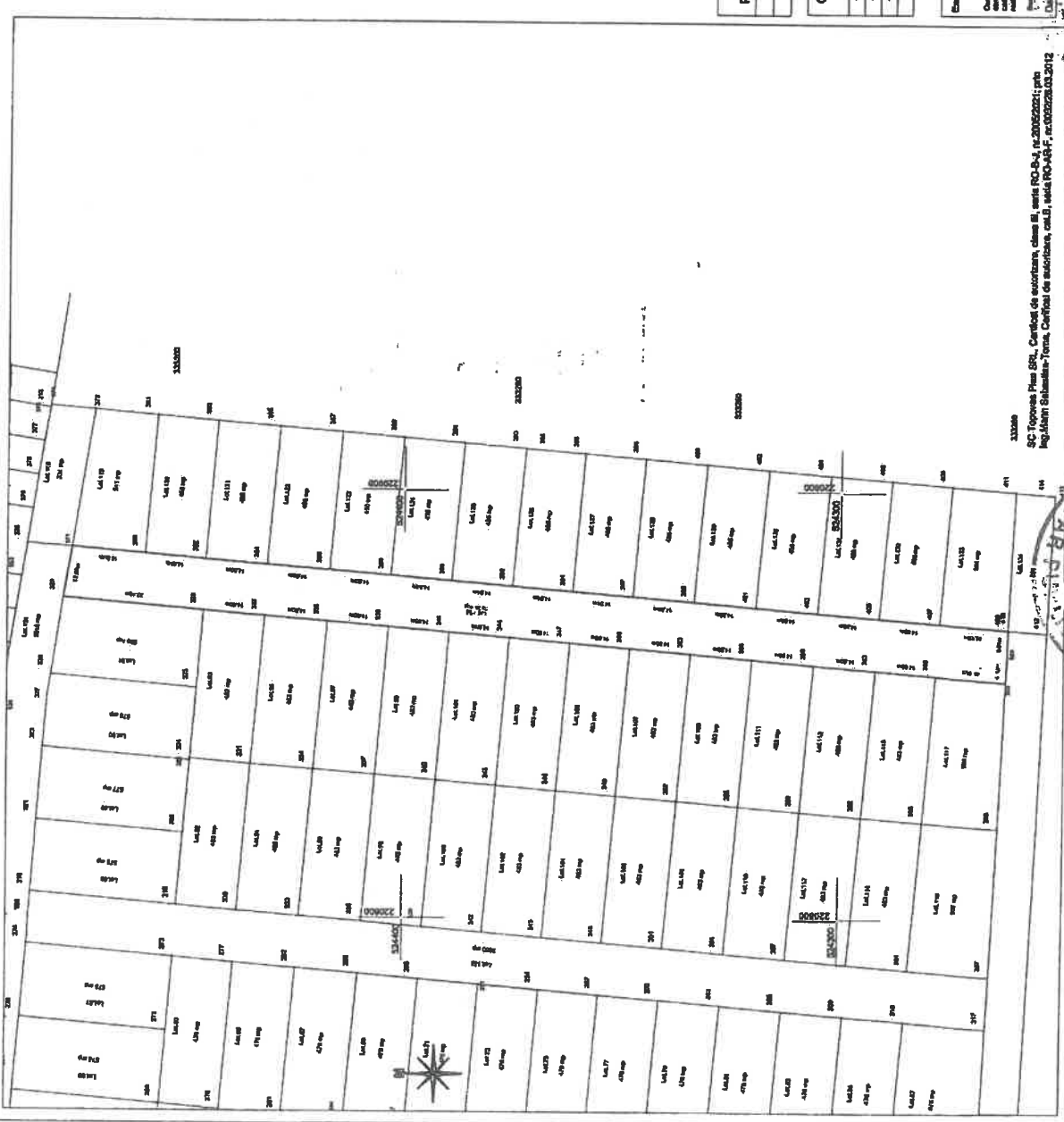
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.25 la mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335623	2605	Intravilan Vladimirescu, Lot 168
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT):	
	Vladimirescu	

[Handwritten signature]

str. Arestoa cornului



Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniunt
1	A	2605	Lot 158 neocupat,
Total		2605	

Cod	Definitia	Suprafata construita la act (mp)	Meniunt
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala a imobilului masurata=2605 mp	
Suprafata din act=2605 mp	

Inspector
Sebastian n-Toma
Manny

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Municipiul Zalau
 Serviciul Cadastral

nr. 86858725.07.2022

SC Topovas Plus SRL, Certificat de autorizare clasa III, seria RO-B-3, nr. 20062001, pct. 16g, Matrii Schimbare-Toma, Certificat de autorizare, cad. I, seria RO-B-F, nr. 00202010.2012

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.25 la PGH

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
335630	4039	Intermediu Vladimirescu, Lot 157
Nr. Cartea Fundiara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT):	
	Vladimirescu	

str. Salcoarnului



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniunt
1	A	4039	ca 157, reamplasata
Total		4039	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniunt
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala a imobilului măsurat=4039 mp
Suprafata din acoperis=0 mp

Beneficiar: SC TOPOVAS PLAN SRL

Sebastian n-Toma Mann

Proprietar

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Nume si prenume PALADE DANIELA
Extracra costului

Comuna Vaslui
Judet Vaslui
Str. Salcoarnului
11111111
11111

Suprafata de teren
Data: 28.02.2022

Suprafata de teren
Data: 28.02.2022

Suprafata de teren
Data: 28.02.2022

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, cadastral 335630/1, 44
Ing. Mann Sebastian n-Toma, Certificat de autorizare, cadastral, cadastral 335630/1, 44



nr. 86659/26.07.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335624 Vladimirescu

Nr. cerere 89021
Ziua 27
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117702998

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

str. Platarului°

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	335624		3.616	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
89021 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335624 a imobilului cu numarul cadastral 335624 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 333268 inscris in cartea funciara 333268;	A1
Act Notarial nr. 3357/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC IMOTRUST SA , CIF:999999999999999		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333268/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95262 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 300475/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 57723 din 22/07/2008; (provenita din conversia CF 8565)		

C. Partea III. SARCINI .

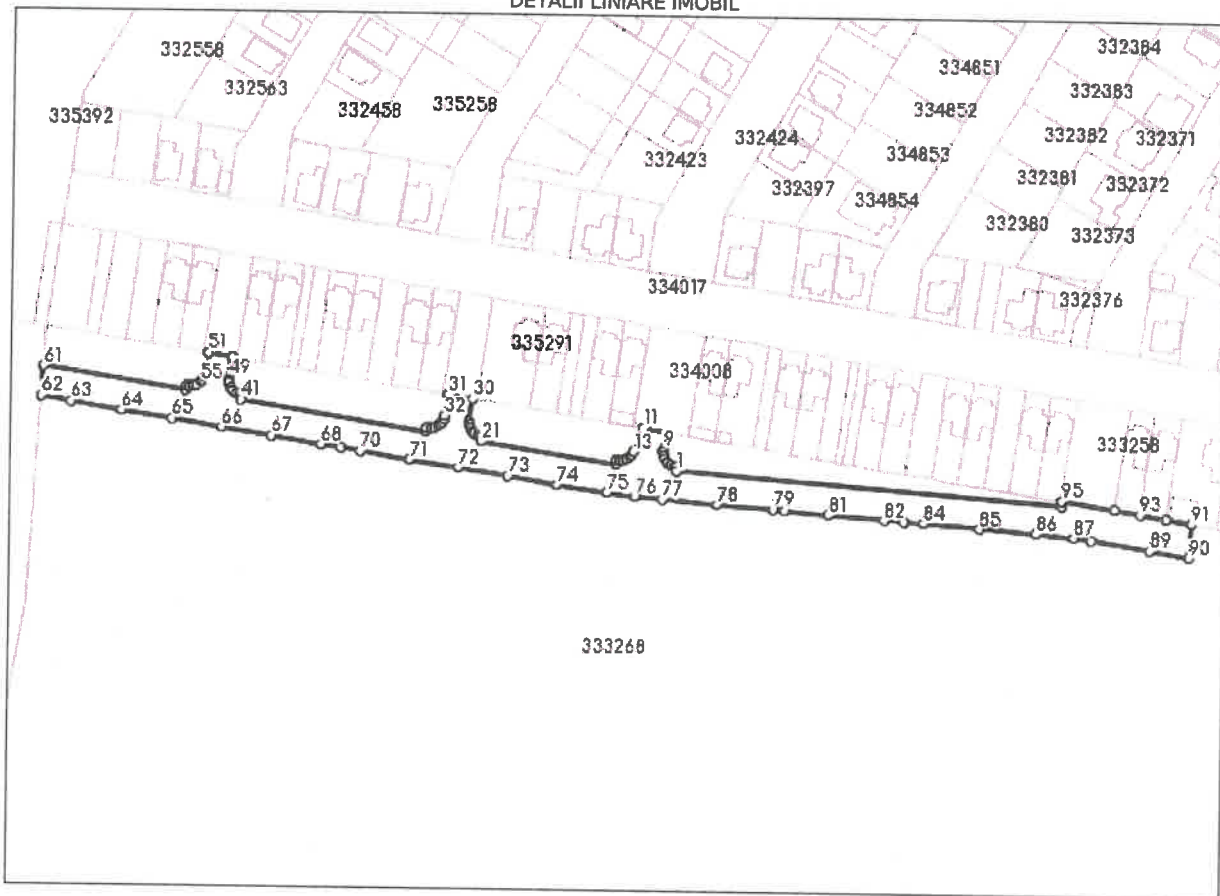
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335624	3.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.616	96	-	-	Lot 151

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	220.730,322 524.500,076	2	220.730,41 524.501,198	1.125
4	220.728,256 524.501,905	5	220.727,268 524.502,72	1.28
7	220.726,116 524.504,885	8	220.725,989 524.506,035	1.157
10	220.727,686 524.511,66	11	220.719,783 524.512,932	8.005
13	220.717,03 524.505,791	14	220.716,486 524.504,844	1.092
2	220.730,41 524.501,198	3	220.729,354 524.501,402	1.076
5	220.727,268 524.502,72	6	220.726,545 524.503,739	1.249
8	220.725,989 524.506,035	9	220.726,075 524.506,89	0.859
11	220.719,783 524.512,932	12	220.718,444 524.509,246	3.921
14	220.716,486 524.504,844	15	220.716,018 524.504,301	0.718
3	220.729,354 524.501,402	4	220.728,256 524.501,905	1.208
6	220.726,545 524.503,739	7	220.726,116 524.504,885	1.224
9	220.726,075 524.506,89	10	220.727,686 524.511,66	5.035
12	220.718,444 524.509,246	13	220.717,03 524.505,791	3.733
15	220.716,018 524.504,301	16	220.714,904 524.503,471	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	220.714,904 524.503,471	17	220.713,705 524.503,018	1.282	17	220.713,705 524.503,018	18	220.712,781 524.502,897	0.932	18	220.712,781 524.502,897	19	220.711,681 524.502,988	1.103
19	220.711,681 524.502,988	20	220.711,444 524.501,792	1.219	20	220.711,444 524.501,792	21	220.670,963 524.508,278	40.997	21	220.670,963 524.508,278	22	220.671,154 524.509,473	1.21
22	220.671,154 524.509,473	23	220.670,436 524.509,647	0.738	23	220.670,436 524.509,647	24	220.669,666 524.509,972	0.836	24	220.669,666 524.509,972	25	220.668,823 524.510,541	1.017
25	220.668,823 524.510,541	26	220.668,18 524.511,197	0.919	26	220.668,18 524.511,197	27	220.667,545 524.512,225	1.208	27	220.667,545 524.512,225	28	220.667,241 524.513,112	0.937
28	220.667,241 524.513,112	29	220.667,113 524.514,247	1.142	29	220.667,113 524.514,247	30	220.668,181 524.521,236	7.07	30	220.668,181 524.521,236	31	220.660,875 524.522,411	7.4
31	220.660,875 524.522,411	32	220.659,829 524.515,939	6.557	32	220.659,829 524.515,939	33	220.659,449 524.514,822	1.18	33	220.659,449 524.514,822	34	220.658,893 524.513,936	1.046
34	220.658,893 524.513,936	35	220.658,368 524.513,372	0.77	35	220.658,368 524.513,372	36	220.657,8 524.512,926	0.722	36	220.657,8 524.512,926	37	220.656,711 524.512,382	1.218
37	220.656,711 524.512,382	38	220.655,86 524.512,17	0.877	38	220.655,86 524.512,17	39	220.654,367 524.512,175	1.493	39	220.654,367 524.512,175	40	220.654,177 524.510,995	1.195
40	220.654,177 524.510,995	41	220.597,712 524.520,081	57.191	41	220.597,712 524.520,081	42	220.597,902 524.521,261	1.195	42	220.597,902 524.521,261	43	220.597,079 524.521,469	0.848
43	220.597,079 524.521,469	44	220.596,202 524.521,88	0.969	44	220.596,202 524.521,88	45	220.595,121 524.522,762	1.395	45	220.595,121 524.522,762	46	220.594,581 524.523,477	0.896
46	220.594,581 524.523,477	47	220.593,948 524.525,109	1.75	47	220.593,948 524.525,109	48	220.593,875 524.525,678	0.574	48	220.593,875 524.525,678	49	220.593,925 524.526,762	1.086
49	220.593,925 524.526,762	50	220.594,932 524.533,023	6.341	50	220.594,932 524.533,023	51	220.587,626 524.534,199	7.4	51	220.587,626 524.534,199	52	220.586,62 524.527,942	6.337
52	220.586,62 524.527,942	53	220.586,293 524.526,815	1.173	53	220.586,293 524.526,815	54	220.585,794 524.525,925	1.02	54	220.585,794 524.525,925	55	220.585,293 524.523,328	0.78
55	220.585,293 524.525,328	56	220.583,967 524.524,381	1.629	56	220.583,967 524.524,381	57	220.582,968 524.524,029	1.06	57	220.582,968 524.524,029	58	220.581,8 524.523,905	1.174
58	220.581,8 524.523,905	59	220.581,118 524.523,965	0.684	59	220.581,118 524.523,965	60	220.580,927 524.522,781	1.2	60	220.580,927 524.522,781	61	220.538,057 524.529,694	43.424
61	220.538,057 524.529,694	62	220.537,467 524.520,529	9.183	62	220.537,467 524.520,529	63	220.546,406 524.519,018	9.065	63	220.546,406 524.519,018	64	220.561,606 524.516,571	15.396
64	220.561,606 524.516,571	65	220.576,775 524.514,129	15.365	65	220.576,775 524.514,129	66	220.591,944 524.511,688	15.364	66	220.591,944 524.511,688	67	220.607,112 524.509,246	15.364
67	220.607,112 524.509,246	68	220.622,328 524.506,797	15.412	68	220.622,328 524.506,797	69	220.628,268 524.505,921	6.004	69	220.628,268 524.505,921	70	220.634,213 524.504,884	6.036
70	220.634,213 524.504,884	71	220.649,196 524.502,513	15.169	71	220.649,196 524.502,513	72	220.664,132 524.500,149	15.122	72	220.664,132 524.500,149	73	220.679,08 524.497,792	15.133
73	220.679,08 524.497,792	74	220.694,007 524.495,422	15.114	74	220.694,007 524.495,422	75	220.708,978 524.493,053	15.157	75	220.708,978 524.493,053	76	220.717,427 524.492,169	8.495
76	220.717,427 524.492,169	77	220.725,874 524.491,318	8.49	77	220.725,874 524.491,318	78	220.742,814 524.489,954	16.995	78	220.742,814 524.489,954	79	220.759,719 524.488,593	16.959
79	220.759,719 524.488,593	80	220.763,333 524.488,302	3.627	80	220.763,333 524.488,302	81	220.776,664 524.487,167	13.379	81	220.776,664 524.487,167	82	220.793,643 524.485,717	17.04
82	220.793,643 524.485,717	83	220.799,636 524.485,381	6.002	83	220.799,636 524.485,381	84	220.805,619 524.484,925	6.001	84	220.805,619 524.484,925	85	220.822,559 524.483,577	16.994
85	220.822,559 524.483,577	86	220.839,507 524.482,229	17.001	86	220.839,507 524.482,229	87	220.851,243 524.481,295	11.774	87	220.851,243 524.481,295	88	220.856,429 524.480,495	5.248
88	220.856,429 524.480,495	89	220.874,262 524.477,742	18.044	89	220.874,262 524.477,742	90	220.886,168 524.475,737	12.074	90	220.886,168 524.475,737	91	220.887,009 524.486,022	10.319
91	220.887,009 524.486,022	92	220.879,17 524.487,283	7.94	92	220.879,17 524.487,283	93	220.871,272 524.488,554	8.0	93	220.871,272 524.488,554	94	220.863,373 524.489,825	8.001
94	220.863,373 524.489,825	95	220.847,595 524.492,365	15.981	95	220.847,595 524.492,365	96	220.847,476 524.490,85	1.52	96	220.847,476 524.490,85	1	220.730,322 524.500,076	117.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335625 Vladimirescu

Nr. cerere 89021
Ziua 27
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117702998



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

str. Artanului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335625	1.725	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89021 / 27/07/2022 Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335625 a imobilului cu numarul cadastral 335625 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 333268 inregistrat in cartea funciara 333268;
Act Notarial nr. 3357/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC IMOTRUST SA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333268/Vladimirescu, inregistrata prin incheierea nr. 95262 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 300475/Vladimirescu, inregistrata prin incheierea nr. 57723 din 22/07/2008; (provenita din conversia CF 8565)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

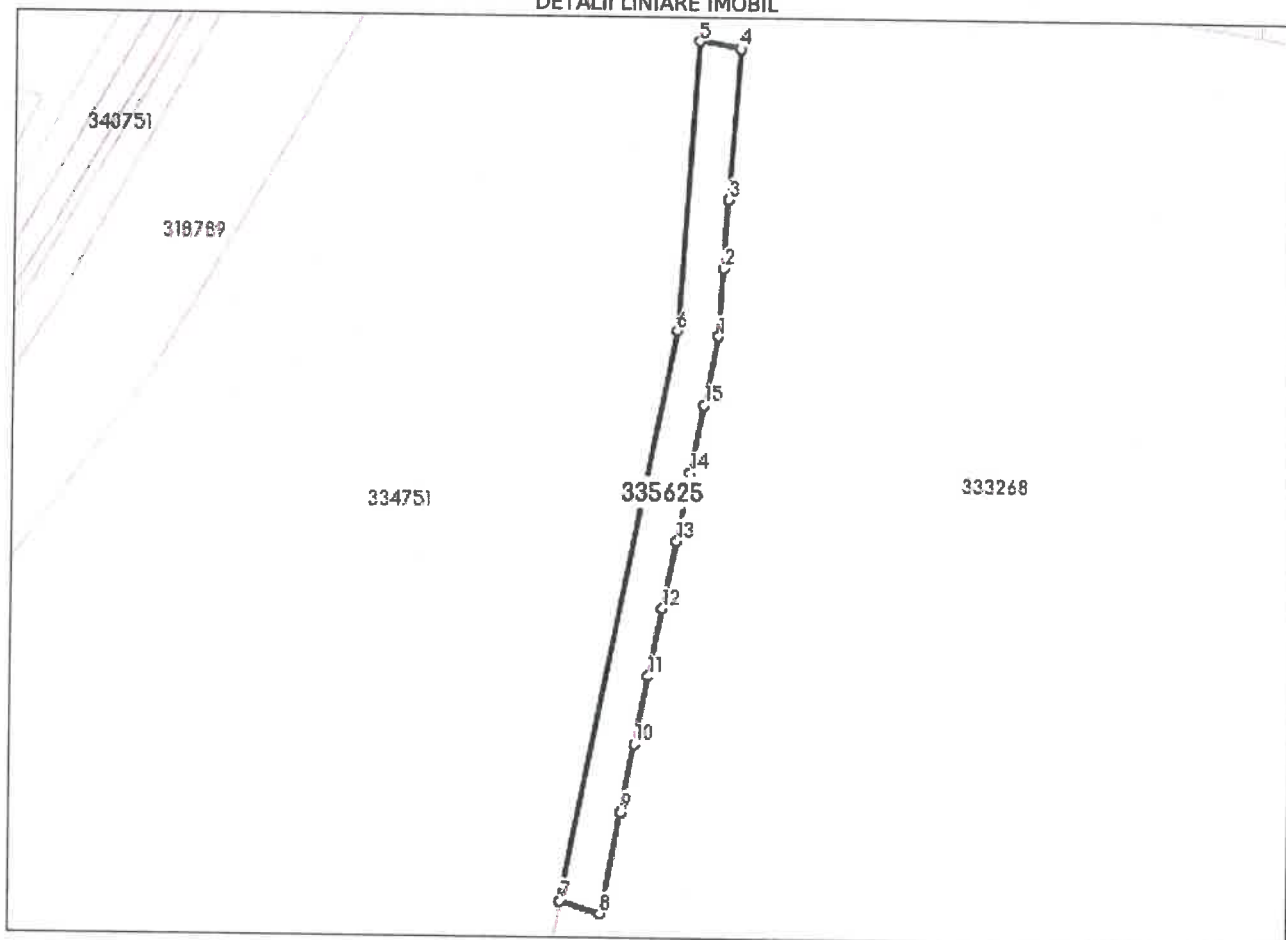
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335625	1.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.725	96	-	-	Lot 152

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	220.542,452 524.456,332	2	220.543,383 524.471,09	14.787
2	220.543,383 524.471,09	3	220.544,329 524.486,094	15.033
3	220.544,329 524.486,094	4	220.546,406 524.519,018	32.989
4	220.546,406 524.519,018	5	220.537,467 524.520,529	9.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	220.537,467 524.520,529	6	220.533,403 524.457,414	63.246
6	220.533,403 524.457,414	7	220.509,572 524.332,947	126.728
7	220.509,572 524.332,947	8	220.518,244 524.330,332	9.058
8	220.518,244 524.330,332	9	220.522,488 524.352,422	22.494
9	220.522,488 524.352,422	10	220.525,348 524.367,305	15.155
10	220.525,348 524.367,305	11	220.528,192 524.382,107	15.072
11	220.528,192 524.382,107	12	220.531,037 524.396,916	15.08
12	220.531,037 524.396,916	13	220.533,881 524.411,72	15.075
13	220.533,881 524.411,72	14	220.536,727 524.426,532	15.083
14	220.536,727 524.426,532	15	220.539,572 524.441,339	15.078
15	220.539,572 524.441,339	1	220.542,452 524.456,332	15.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 9420 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1141/27-07-2022 în suma de 9420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-07-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335626 Vladimirescu

Cod verificare
 10017702998

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

str. Aninului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335626	2.452	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89021 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335626 a imobilului cu numarul cadastral 335626 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 333268 inscris in cartea funciara 333268;	A1
Act Notarial nr. 3357/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IMOTRUST SA , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333268/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95262 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 300475/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 57723 din 22/07/2008; (provenita din conversia CF 8565)</i>	A1

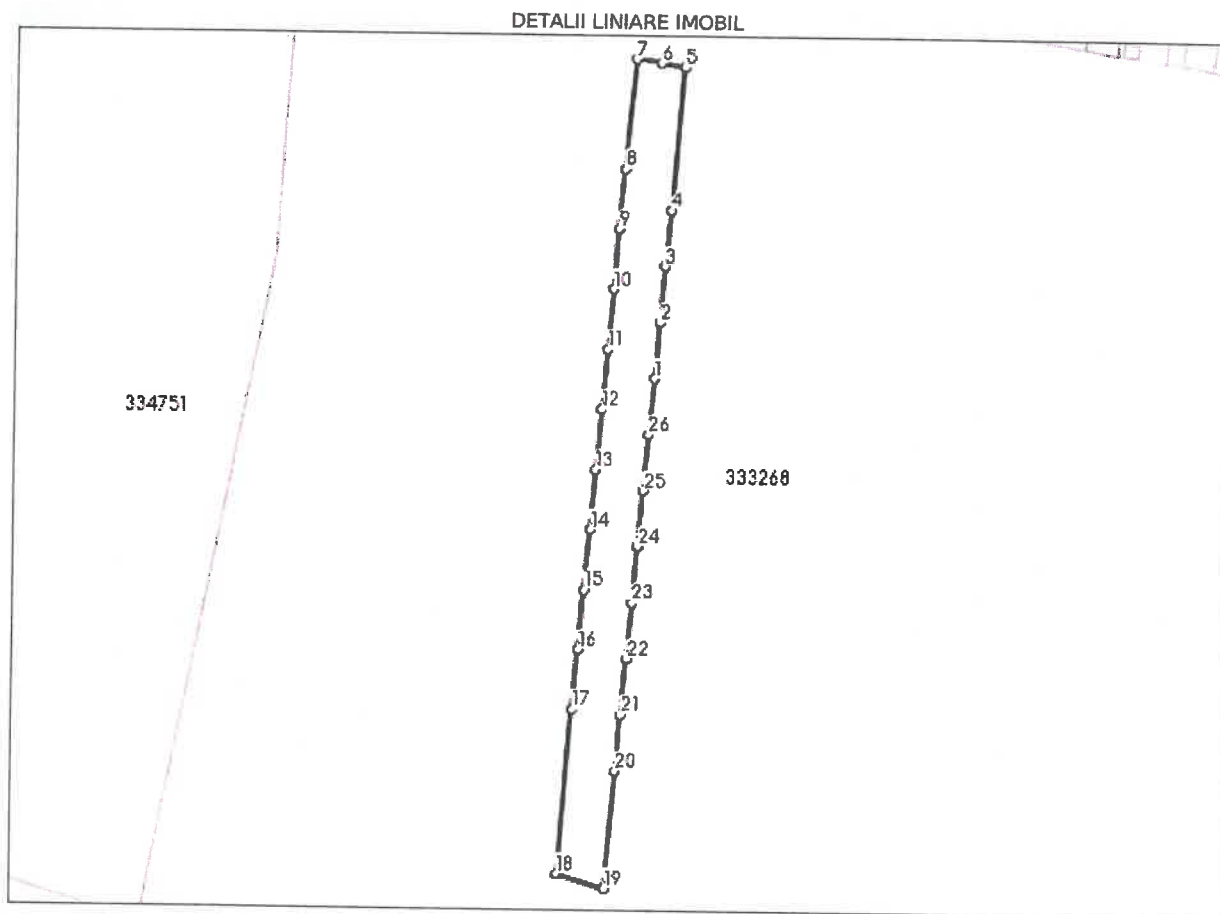
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335626	2.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.452	96	-	-	Lot 153

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	220.627,601 524.427,46	2	220.628,792 524.441,409	14.0
3	220.629,983 524.455,358	4	220.631,175 524.469,307	14.0
5	220.634,213 524.504,884	6	220.628,268 524.505,921	6.036
7	220.622,328 524.506,797	8	220.619,994 524.479,474	27.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	220.628,792 524.441,409	3	220.629,983 524.455,358	14.0
4	220.631,175 524.469,307	5	220.634,213 524.504,884	35.706
6	220.628,268 524.505,921	7	220.622,328 524.506,797	6.004
8	220.619,994 524.479,474	9	220.618,715 524.464,499	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	220.618,715 524.464,499	10	220.617,442 524.449,591	14.963	10	220.617,442 524.449,591	11	220.616,165 524.434,638	15.007
11	220.616,165 524.434,638	12	220.614,889 524.419,694	14.999	12	220.614,889 524.419,694	13	220.613,612 524.404,744	15.004
13	220.613,612 524.404,744	14	220.612,336 524.389,803	14.996	14	220.612,336 524.389,803	15	220.611,059 524.374,857	15.001
15	220.611,059 524.374,857	16	220.609,783 524.359,918	14.993	16	220.609,783 524.359,918	17	220.608,515 524.345,074	14.897
17	220.608,515 524.345,074	18	220.605,007 524.304,173	41.052	18	220.605,007 524.304,173	19	220.616,768 524.300,627	12.284
19	220.616,768 524.300,627	20	220.619,261 524.329,815	29.294	20	220.619,261 524.329,815	21	220.620,452 524.343,764	14.0
21	220.620,452 524.343,764	22	220.621,643 524.357,713	14.0	22	220.621,643 524.357,713	23	220.622,835 524.371,663	14.0
23	220.622,835 524.371,663	24	220.624,026 524.385,612	14.0	24	220.624,026 524.385,612	25	220.625,218 524.399,561	14.0
25	220.625,218 524.399,561	26	220.626,409 524.413,51	14.0	26	220.626,409 524.413,51	1	220.627,601 524.427,46	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 9420 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1141/27-07-2022 în suma de 9420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-07-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere 89021
Ziua 27
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117702998



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335627 Vladimirescu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc: Vladimirescu, Jud. Arad

str. Filăcului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335627	3.721	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89021 / 27/07/2022 Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 335627 a imobilului cu numarul cadastral 335627 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 333268 inscris in cartea funciara 333268;	A1
Act Notarial nr. 3357/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IMOTRUST SA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333268/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95262 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 300475/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 57723 din 22/07/2008; (provenita din conversia CF 8565)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

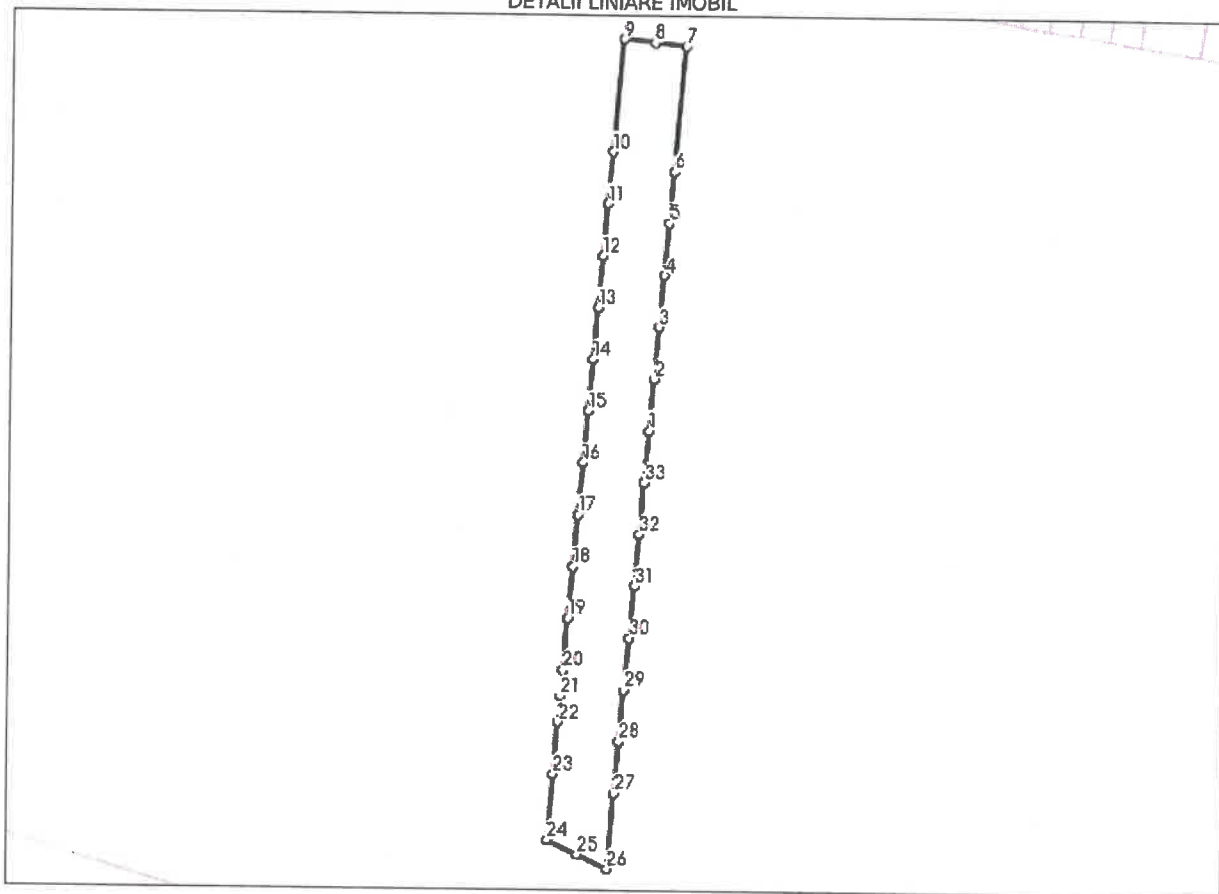
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335627	3.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.721	96	-	-	Lot 154

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	220.717,046 524.387,962	2	220.718,237 524.401,911	14.0
3	220.719,429 524.415,86	4	220.720,62 524.429,809	14.0
5	220.721,812 524.443,758	6	220.723,003 524.457,708	14.0
7	220.725,874 524.491,318	8	220.717,427 524.492,169	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	220.718,237 524.401,911	3	220.719,429 524.415,86	14.0
4	220.720,62 524.429,809	5	220.721,812 524.443,758	14.0
6	220.723,003 524.457,708	7	220.725,874 524.491,318	33.733
8	220.717,427 524.492,169	9	220.708,978 524.493,053	8.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
9	220.708,978 524.493,053	10	220.706,401 524.462,882	30.281
11	220.705,21 524.448,933	12	220.704,018 524.434,984	14.0
13	220.702,827 524.421,034	14	220.701,635 524.407,085	14.0
15	220.700,444 524.393,136	16	220.699,252 524.379,187	14.0
17	220.698,061 524.365,237	18	220.696,869 524.351,288	14.0
19	220.695,678 524.337,339	20	220.694,487 524.323,39	14.0
21	220.693,861 524.316,488	22	220.693,294 524.309,427	7.083
23	220.692,101 524.295,464	24	220.690,587 524.277,738	17.791
25	220.698,782 524.273,854	26	220.706,975 524.270,053	9.032
27	220.708,706 524.290,317	28	220.709,897 524.304,266	14.0
29	220.711,089 524.318,215	30	220.712,28 524.332,165	14.0
31	220.713,472 524.346,114	32	220.714,663 524.360,063	14.0
33	220.715,854 524.374,012	1	220.717,046 524.387,962	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
10	220.706,401 524.462,882	11	220.705,21 524.448,933	14.0
12	220.704,018 524.434,984	13	220.702,827 524.421,034	14.0
14	220.701,635 524.407,085	15	220.700,444 524.393,136	14.0
16	220.699,252 524.379,187	17	220.698,061 524.365,237	14.0
18	220.696,869 524.351,288	19	220.695,678 524.337,339	14.0
20	220.694,487 524.323,39	21	220.693,861 524.316,488	6.93
22	220.693,294 524.309,427	23	220.692,101 524.295,464	14.014
24	220.690,587 524.277,738	25	220.698,782 524.273,854	9.068
26	220.706,975 524.270,053	27	220.708,706 524.290,317	20.338
28	220.709,897 524.304,266	29	220.711,089 524.318,215	14.0
30	220.712,28 524.332,165	31	220.713,472 524.346,114	14.0
32	220.714,663 524.360,063	33	220.715,854 524.374,012	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 9420 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1141/27-07-2022 în suma de 9420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-07-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335628 Vladimirescu

Nr. cerere 89021
Ziua 27
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
10017702998



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

str. Avusului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335628		2.653	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89021 / 27/07/2022 Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335628 a imobilului cu numarul cadastral 335628 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 333268 inscris in cartea funciara 333268;	A1
Act Notarial nr. 3357/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IMOTRUST SA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333268/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95262 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 300475/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 57723 din 22/07/2008; (provenita din conversia CF 8565)</i>	A1

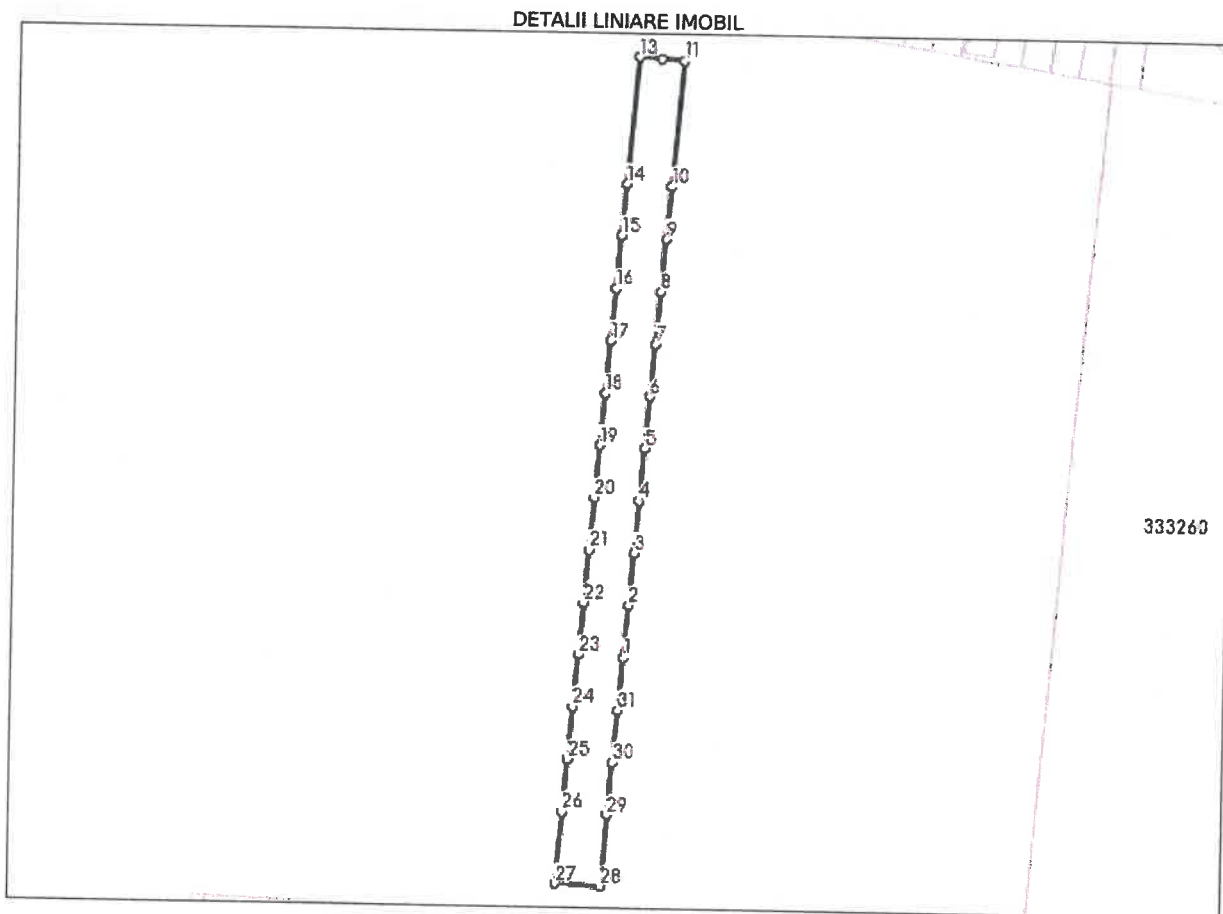
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335628	2.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.653	96	-	-	Lot 155

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	220.792,016 524.325,725	2	220.793,208 524.339,674	13.999
3	220.794,4 524.353,622	4	220.795,592 524.367,571	13.999
5	220.796,784 524.381,519	6	220.797,976 524.395,468	13.999
7	220.799,168 524.409,416	8	220.800,36 524.423,365	13.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	220.793,208 524.339,674	3	220.794,4 524.353,622	13.999
4	220.795,592 524.367,571	5	220.796,784 524.381,519	13.999
6	220.797,976 524.395,468	7	220.799,168 524.409,416	13.999
8	220.800,36 524.423,365	9	220.801,552 524.437,313	13.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	220.801,552 524.437,313	10	220.802,744 524.451,262	13.999	10	220.802,744 524.451,262	11	220.805,619 524.484,925	33.785
11	220.805,619 524.484,925	12	220.799,636 524.485,381	6.001	12	220.799,636 524.485,381	13	220.793,643 524.485,717	6.002
13	220.793,643 524.485,717	14	220.790,756 524.451,921	33.919	14	220.790,756 524.451,921	15	220.789,565 524.437,972	14.0
15	220.789,565 524.437,972	16	220.788,373 524.424,022	14.0	16	220.788,373 524.424,022	17	220.787,182 524.410,073	14.0
17	220.787,182 524.410,073	18	220.785,991 524.396,124	14.0	18	220.785,991 524.396,124	19	220.784,799 524.382,175	14.0
19	220.784,799 524.382,175	20	220.783,608 524.368,225	14.0	20	220.783,608 524.368,225	21	220.782,416 524.354,276	14.0
21	220.782,416 524.354,276	22	220.781,225 524.340,327	14.0	22	220.781,225 524.340,327	23	220.780,033 524.326,378	14.0
23	220.780,033 524.326,378	24	220.778,842 524.312,428	14.0	24	220.778,842 524.312,428	25	220.777,651 524.298,479	14.0
25	220.777,651 524.298,479	26	220.776,459 524.284,53	14.0	26	220.776,459 524.284,53	27	220.774,821 524.265,356	19.243
27	220.774,821 524.265,356	28	220.786,907 524.264,809	12.098	28	220.786,907 524.264,809	29	220.788,441 524.283,879	19.132
29	220.788,441 524.283,879	30	220.789,632 524.297,828	14.0	30	220.789,632 524.297,828	31	220.790,824 524.311,777	13.999
31	220.790,824 524.311,777	1	220.792,016 524.325,725	13.999					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 9420 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.1141/27-07-2022 în suma de 9420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-07-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere : 89021
Ziua : 27
Luna : 07
Anul : 2022
Cod verificare : 100117702998

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335629 Vladimirescu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

str. Mesteacării

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335629		2.605	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
89021 / 27/07/2022 Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335629 a imobilului cu numarul cadastral 335629 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 333268 inscris in cartea funciara 333268;		A1
Act Notarial nr. 3357/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IMOTRUST SA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333268/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95262 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 300475/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 57723 din 22/07/2008; (provenita din conversia CF 8565)</i>		A1

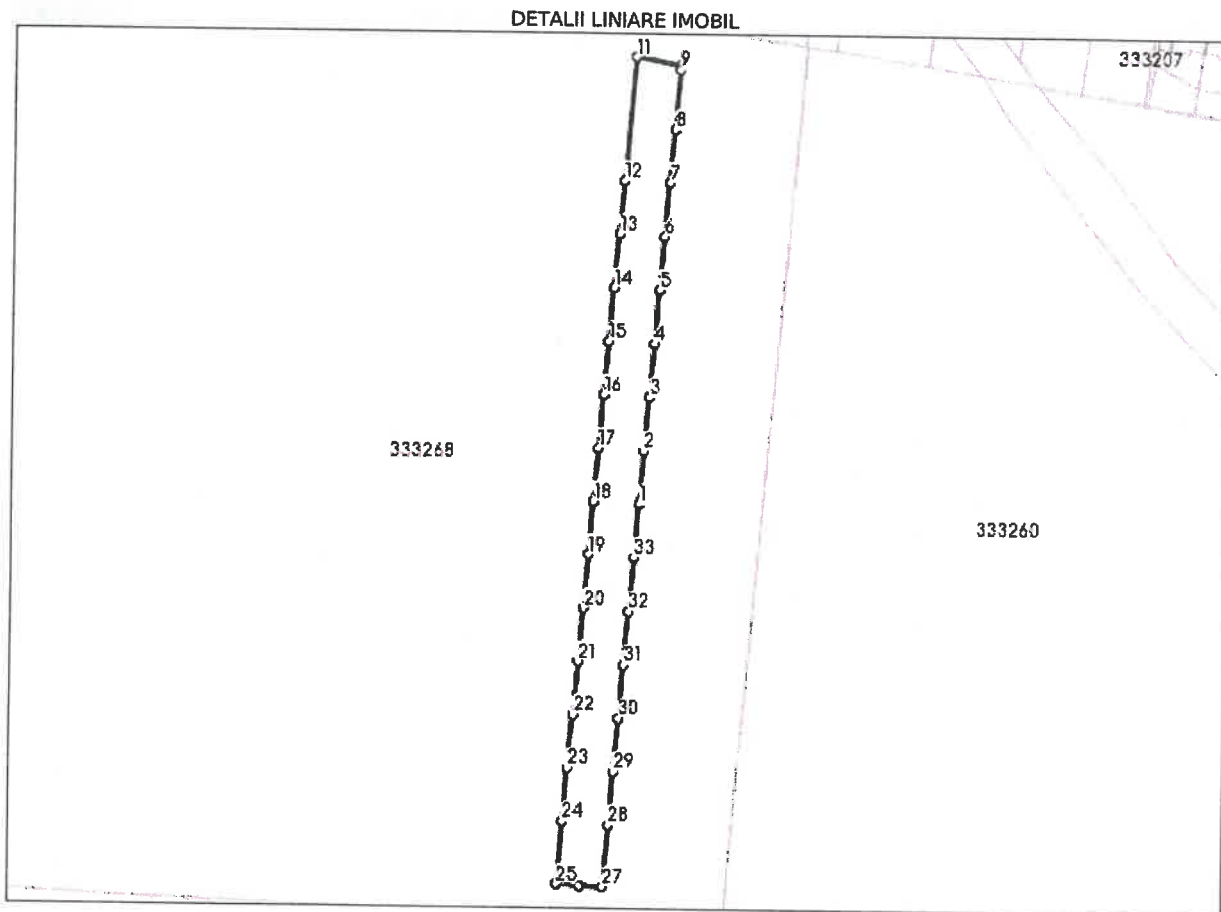
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335629	2.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.605	96	-	-	Lot 156

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	220.876,378 524.361,009	2	220.877,572 524.374,999	14.041
3	220.878,766 524.388,986	4	220.879,959 524.402,971	14.035
5	220.881,152 524.416,952	6	220.882,345 524.430,93	14.029
7	220.883,538 524.444,905	8	220.884,73 524.458,877	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	220.877,572 524.374,999	3	220.878,766 524.388,986	14.038
4	220.879,959 524.402,971	5	220.881,152 524.416,952	14.032
6	220.882,345 524.430,93	7	220.883,538 524.444,905	14.026
8	220.884,73 524.458,877	9	220.886,074 524.474,627	15.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	220.886,074 524.474,627	10	220.886,168 524.475,737	1.114	10	220.886,168 524.475,737	11	220.874,262 524.477,742	12.074
11	220.874,262 524.477,742	12	220.871,496 524.445,375	32.485	12	220.871,496 524.445,375	13	220.870,304 524.431,426	13.999
13	220.870,304 524.431,426	14	220.869,112 524.417,478	13.999	14	220.869,112 524.417,478	15	220.867,92 524.403,529	13.999
15	220.867,92 524.403,529	16	220.866,728 524.389,581	13.999	16	220.866,728 524.389,581	17	220.865,536 524.375,632	13.999
17	220.865,536 524.375,632	18	220.864,344 524.361,684	13.999	18	220.864,344 524.361,684	19	220.863,152 524.347,735	13.999
19	220.863,152 524.347,735	20	220.861,96 524.333,787	13.999	20	220.861,96 524.333,787	21	220.860,768 524.319,838	13.999
21	220.860,768 524.319,838	22	220.859,576 524.305,89	13.999	22	220.859,576 524.305,89	23	220.858,384 524.291,941	13.999
23	220.858,384 524.291,941	24	220.857,192 524.277,992	14.0	24	220.857,192 524.277,992	25	220.855,789 524.261,593	16.459
25	220.855,789 524.261,593	26	220.861,814 524.261,269	6.034	26	220.861,814 524.261,269	27	220.867,846 524.261,023	6.037
27	220.867,846 524.261,023	28	220.869,219 524.277,113	16.148	28	220.869,219 524.277,113	29	220.870,412 524.291,09	14.028
29	220.870,412 524.291,09	30	220.871,605 524.305,069	14.03	30	220.871,605 524.305,069	31	220.872,798 524.319,051	14.032
31	220.872,798 524.319,051	32	220.873,991 524.333,035	14.035	32	220.873,991 524.333,035	33	220.875,185 524.347,021	14.037
33	220.875,185 524.347,021	1	220.876,378 524.361,009	14.039					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 9420 RON, -Ordin de plată colabozator nr.1141/27-07-2022 în suma de 9420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-07-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335630 Vladimirescu

Nr. cerere 89021
Ziua 27
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
10017702998



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

str. Salcâruului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335630		4.039	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89021 / 27/07/2022 Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA; Act Notarial nr. 1140, din 27/07/2022 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335630 a imobilului cu numarul cadastral 335630 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 333268 inscris in cartea funciara 333268;	A1
Act Notarial nr. 3357/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IMOTRUST SA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333268/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 95262 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 300475/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 57723 din 22/07/2008; (provenita din conversia CF 8565)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

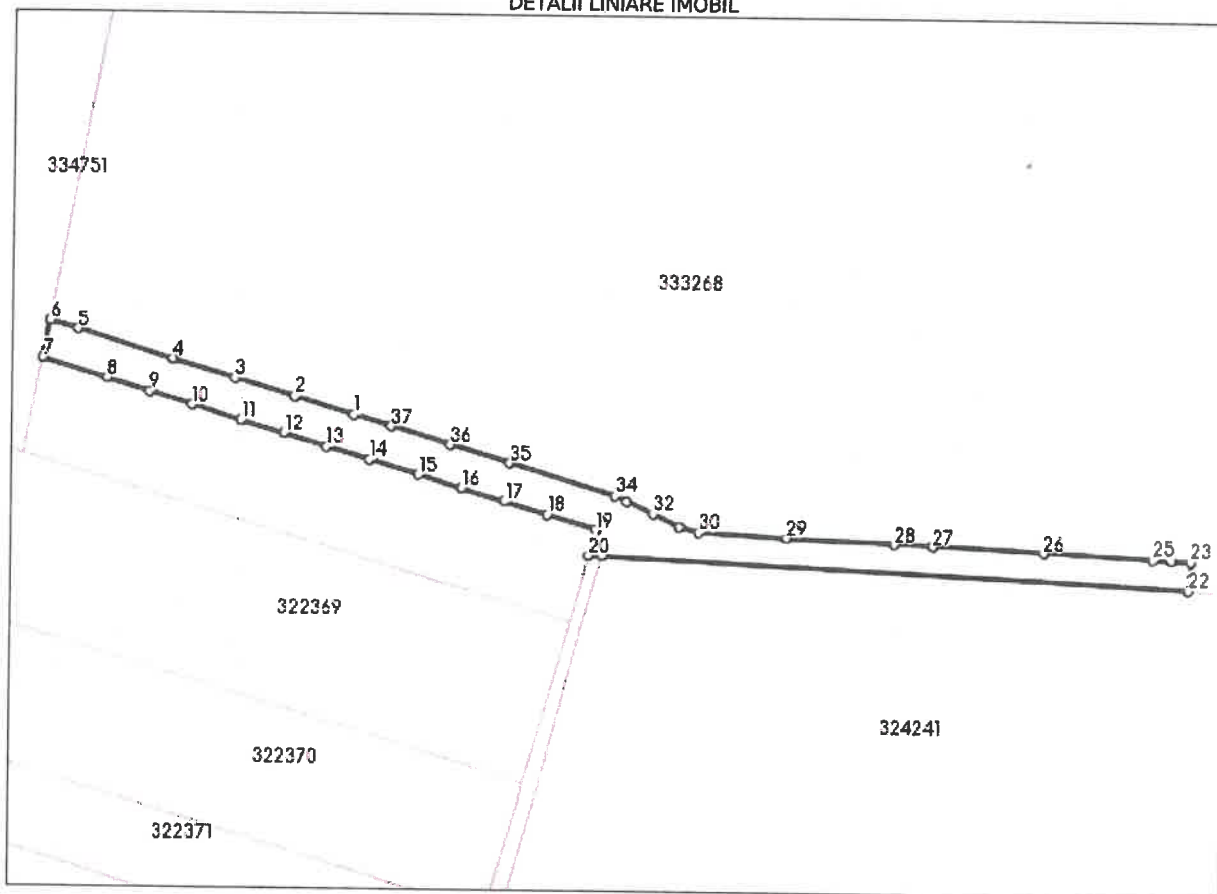
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335630	4.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.039	96	-	-	Lot 157

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	220.605,007 524.304,173	2	220.586,443 524.309,77	19.389
3	220.567,884 524.315,366	4	220.548,352 524.321,255	20.4
5	220.518,244 524.330,332	6	220.509,572 524.332,947	9.058
7	220.507,303 524.321,098	8	220.527,69 524.314,951	21.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	220.586,443 524.309,77	3	220.567,884 524.315,366	19.384
4	220.548,352 524.321,255	5	220.518,244 524.330,332	31.447
6	220.509,572 524.332,947	7	220.507,303 524.321,098	12.065
8	220.527,69 524.314,951	9	220.541,094 524.310,91	14.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	220.541,094 524.310,91	10	220.554,498 524.306,869	14.0
11	220.569,817 524.302,25	12	220.583,22 524.298,209	14.0
13	220.596,624 524.294,168	14	220.610,027 524.290,126	14.0
15	220.625,346 524.285,508	16	220.638,749 524.281,467	13.999
17	220.652,153 524.277,426	18	220.665,556 524.273,385	13.999
19	220.680,861 524.268,77	20	220.678,75 524.260,798	8.247
21	220.682,841 524.260,61	22	220.867,106 524.252,062	184.463
23	220.867,846 524.261,023	24	220.861,814 524.261,269	6.037
25	220.855,789 524.261,593	26	220.821,398 524.263,203	34.429
27	220.786,907 524.264,809	28	220.774,821 524.265,356	12.098
29	220.740,846 524.266,959	30	220.713,068 524.268,259	27.809
31	220.706,975 524.270,053	32	220.698,782 524.273,854	9.032
33	220.690,587 524.277,738	34	220.686,816 524.279,525	4.173
35	220.653,707 524.289,49	36	220.635,233 524.295,047	19.291
37	220.616,768 524.300,627	1	220.605,007 524.304,173	12.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	220.554,498 524.306,869	11	220.569,817 524.302,25	16.0
12	220.583,22 524.298,209	13	220.596,624 524.294,168	14.0
14	220.610,027 524.290,126	15	220.625,346 524.285,508	15.999
16	220.638,749 524.281,467	17	220.652,153 524.277,426	13.999
18	220.665,556 524.273,385	19	220.680,861 524.268,77	15.986
20	220.678,75 524.260,798	21	220.682,841 524.260,61	4.095
22	220.867,106 524.252,062	23	220.867,846 524.261,023	8.991
24	220.861,814 524.261,269	25	220.855,789 524.261,593	6.034
26	220.821,398 524.263,203	27	220.786,907 524.264,809	34.528
28	220.774,821 524.265,356	29	220.740,846 524.266,959	34.013
30	220.713,068 524.268,259	31	220.706,975 524.270,053	6.351
32	220.698,782 524.273,854	33	220.690,587 524.277,738	9.068
34	220.686,816 524.279,525	35	220.653,707 524.289,49	34.576
36	220.635,233 524.295,047	37	220.616,768 524.300,627	19.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 9420 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1141/27-07-2022 în suma de 9420, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-07-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



**HOTĂRĂREA Nr.135
din 28.06.2022**

privind APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Dezvoltare zonă rezidențială, funcțiuni complementare servicii/comerț - Zona 6" Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

VĂZÂND:

- cererea nr. 7030 din 06.05.2022 depusa de TANASĂ Adela pentru S.C. IMOTRUST SA
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 210/2021, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 226/18.05.2021 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni, și a Avizului de Oportunitate nr. 7/14.10.2021 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 84/29.03.2022,
- votul de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri locali prezenti în ședința exprimat în ședința ordinară din 28.06.2022 a Consiliului local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se APROBĂ Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "Dezvoltare zonă rezidențială, funcțiuni complementare servicii/comerț - Zona 6", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630**, proiect nr. **210/2021** elaborat de **SC TARA PLAN SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **SECULICI Gheorghe**, pentru zona în suprafață de **116.596 mp** identificată prin **CF nr. 333268, 334654, 333251 și 332558 Vladimirescu** (provenite din CF sporadic nr. 317911, 318335, 318402, 314422 Vladimirescu), care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- o funcțiuni:

L1– zona rezidențială – locuințe individuale, cuplate și/sau insiruite, cu regim mic de înălțime (Zona 1)

și

L2– zona rezidentiala – locuinte individuale, cuplate si/sau insiruite, cu regim mic de inaltime (Zona 2)

Funcțiunea dominantă a zonei: locuinte unifamiliale, în sistem individual, cuplat sau insiruit.

Funcțiuni admise: birouri specializate, cabinete, servicii medicale, de învățământ, amplasate la parterul imobilelor de locuit.

Funcțiunile complementare: împrejurimi perimetrare; anexe gospodărești, filigorii, carport; dotări ale parcelelor propuse: spații verzi amenajate, accese carosabile și pietonale pe parcela, parcaje, construcții și instalații tehnico- edilitare.

- Regim de înălțime: S/D+P+1E; H. max. cornișă/atic = 9,00 m și H. max. coamă = 12,00 m (122,23 NMN);
- Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 40,00 %; C.U.T. max.: 1,20;
- retragerea față de aliniament: minim 3,00 m și maxim 6,00 m; se permite alinierea la frontul stradal a construcțiilor ce adapostesc garajul/carport-ul, având un regim de înălțime obligatoriu impus Parter, înălțime maximă cornisa/atic de +3,00 m și +5,00 m la coamă față de cota terenului sistematizat.
- retrageri minime față de limitele laterale: autorizarea executării construcțiilor este permisă cu respectarea aliniamentelor minime obligatorii ale perimetrului construcțiilor, conform planșa Reglementări Urbanistice:
 - distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil.
 - distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
 - pentru **locuințe izolate** – conform prevederilor Codului Civil față de o latură însă față de cealaltă limită laterală se va asigura obligatoriu o retragere de min. 3,00 m.
 - pentru **locuințe cuplate** – la min. 5 cm față de limita de proprietate comună a celor două locuințe și la min. 3,00 m față de cealaltă limită laterală de proprietate pentru fiecare casă.
 - pentru **locuințe înșiruite** – la min. 5 cm față de limita de proprietate comună a mai multor locuințe și la min. 3,00 m față de limita laterală de proprietate pentru prima și ultima casă din rând. Se admite o **înșiruire de maxim 5 locuințe**.
 - retragerea construcțiilor față de limita laterală comună cu limita posterioară a altor parcele va fi de minim 0,60 m;
 - retragerea minimă față de limita parcelei cu destinație rezidențială, comună cu parcela cu destinație servicii/comert este de 2,00 m.
 - retrageri minime față de limitele posterioare: minim 6,00 m; este posibilă amplasarea de anexe gospodărești (magazii, filigorii, pergole, etc) în afara zonei de constructibilitate, cu condiția ca acestea să nu depășească înălțimea la cornișă/atic de 3,0 m și 5,0m la coamă față de cota terenului sistematizat; se pot realiza anexe cu regim de înălțime maxim S+P, cu acoperiș sarpanta sau terasa.
 - parcaje: minim 1 loc parcare /unitate locativă în interiorul parcelelor rezultate și cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5.
 - Spații verzi: min. 20% din suprafața fiecărei parcele.

ISco - COMERT SI SERVICII (parcela de sine statatoare în cadrul Zonei 1)

Funcțiunea dominantă a zonei este comert și servicii: comert cu amanuntul, produse alimentare și nealimentare, comert en-gros de produse alimentare și nealimentare; servicii publice administrative și private; servicii și comert specializat

(ex. magazine piese auto, mecanice, electronice, piese de mobilier, reprezentante, showroom-uri); constructii administrative pentru sedii de birouri;

Funcțiuni admise ale zonei: locuire colectiva, pana la un regim de inaltime S/D+P+1E; locuinte de serviciu subordonate functiunii principale

Funcțiunile complementare ale zonei: imprejuriri perimetrare; dotari ale incintelor propuse: spatii verzi de protectie si de aliniament in incinta, accese si platforme carosabile si pietonale, parcaje, constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare functionarii incintei.

- o Regim de inaltime: S/D+P+1E; H. max. cornișă/atic = 9,00 m și H. max. coamă = 12,00 m (122,23 NMN);
- o Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 60,00 %; C.U.T. max.: 1,20;
- o retragerea față de aliniament: minim 3,00 m si maxim 6,00 m; se permite amplasarea constructiilor si amenajarilor tehnico-edilitare si elementelor/constructiilor de signalistica in afara perimetrului de constructibilitate.
- o retrageri minime față de limitele laterale: autorizarea executarii constructiilor este permisa cu respectarea aliniamentelor minime obligatorii ale perimetrului constructibil, conform plansa Reglementari Urbanistice:
 - distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, - servitutea de vedere - obligația de a păstra o distanță de minimum 2,00 metri între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate, conform art. 612 din Codul Civil.
 - distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
 - retragerile fata de limitele laterale vor fi de minim 2,00 m.
 - o retrageri minime față de limitele posterioare: minim 6,00 m;
 - o parcaje: vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti dupa cum urmeaza:
 - 1 loc de parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei, pentru unitati de pana la 400 mp.
 - 1 loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei, pentru unitati de 400 – 600 mp.

In cazul parcelelor cu destinatie de servicii, se va amenaja cate 1 loc de parcare la 10-30 salariati, plus un spor de 20% pentru invitati.

- o spații verzi: min. 10% din suprafața parcelei.

Cc1 – CAI DE COMUNICATIE terestra – drumuri de incinta, trotuare, accese la parcelele de locuit, zona verde de aliniament (Zona 1 – str. Felicia)

și

Cc2 – CAI DE COMUNICATIE terestra – drumuri de incinta, trotuare, accese la parcelele de locuit, zona verde de aliniament (Zona 2)

Funcțiunea dominanta: cai de comunicatii terestre si constructii aferente: cai de comunicatie, platforme sau alveole carosabile pentru transportul in comun, trotuare, piste de biciclete, spatii verzi de aliniament, plantatii de protectie, elemente/parapeti de protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si pietonale la parcelele cu destinatie rezidentiala, servicii/comert, tehnico-edilitara;

Funcțiunile complementare ale zonei: retele si amenajari tehnico-edilitare;

SP1 – ZONA VERDE AMENAJATA

Funcțiunea dominanta: parcuri, gradini publice, spatii verzi pentru agrement si recreere, plantatii de protectie;

Funcțiuni admise: alei pietonale, piste pentru biciclete, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, în limita a 10% din suprafața totală a zonei verzi amenajate, conf. Legii 24/2007 art. 18.7.

Funcțiunile complementare ale zonei: rețele și amenajări tehnico-edilitare;

TE1 – ZONA TEHNICO EDILITARA

Va fi destinată echipării tehnico-edilitare: post transformare, post reglare-măsurare gaz metan, platforma gospodărească, etc. și este amplasată pe o parcelă de sine statatoare, în cadrul Zonei 1.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației este de 2 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Racordarea la rețeaua de canalizare și apă a localității Vladimirescu, realizată din bani publici, se aprobă în schimbul plății sumei de 500 euro/imobil cu funcțiune rezidențială și alte funcțiuni admise rezultat în urma parcelării, conform P.U.Z., sumă ce va fi plătită până la eliberarea autorizației de construire pe parcela respectivă, conform H.C.L. 30/26.08.2008 privind racordul la utilități.

Art. 4. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 210/2021 elaborat de SC TARA PLAN SRL.

Art. 5. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

Art. 6. Terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public pot fi donate cu titlu gratuit Comunei Vladimirescu doar după ce toate dotările, prevăzute prin documentația de urbanism, pentru terenurile respective, au fost autorizate, realizate și recepționate conform proiectelor de specialitate.

Art. 7. Se va admite exclusiv dezvoltatorului și inițiatorului documentației de urbanism autorizarea executării construcțiilor de locuințe și alte funcțiuni permise cu condiții anterior autorizării, realizării și recepționării dotărilor privind echiparea tehnico-edilitară și căile de comunicație, strict în scopul facilitării relației cu furnizorii de utilități în vederea echipării corespunzătoare a zonei. Nu se va admite recepția la terminarea lucrărilor de construcții pentru obiectele autorizate astfel până nu a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor de construcții pentru dotările tehnico-edilitare și căi de comunicație. În alte situații nu se admite autorizarea executării construcțiilor de locuințe și alte funcțiuni permise cu condiții anterior autorizării, realizării și recepționării dotărilor privind echiparea tehnico-edilitară și căile de comunicație.

Art. 8. Străzile noi propuse se vor delimita din punct de vedere cadastral pe tronsoane individuale astfel încât să existe o carte funciară distinctă pentru fiecare tronson. Dezvoltatorul va înainta Comunei Vladimirescu o propunere de atribuire denumire stradă pentru fiecare tronson în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local pentru completarea nomenclurii stradale existente pe teritoriul Comunei Vladimirescu astfel încât atribuirea de numere administrative parcelelor destinate locuințelor să se realizeze în concordanță cu Ordinul 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, actualizat.

Art. 9. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 210/2021 elaborată de SC TARA PLAN SRL se vor executa prin grijă și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în

baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.


Art. 10. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC IMOTRUST SA, CUI 1680630, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

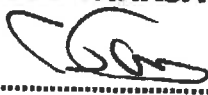
Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul SC IMOTRUST SA**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HUZUR DOREL**

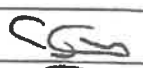


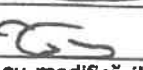
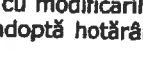
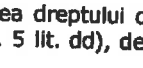
.....


**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....


R.D.: T.O

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 135/28.06.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 135/28.06.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	28/06/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	05/07/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05/07/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05/07/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	05/07/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05/07/2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.