



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- încadrarea în prevederile P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;
- finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;
- H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclaturii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
- Referatul arhitectului-sef al Biroului de urbanism din cadrul primariei comunei Vladimirescu;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 si art. 296 alin.(2) si (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

| nr. crt. | C.F. nr. (Vladimirescu) | Nr. cad | Suprafața (mp) | Denumire |
|----------|----------------------------|---------|----------------|--------------------|
| 1 | 334427 | | 22598 | Str. 3 |
| 2 | 335384 | | 8761 | Str. 15 |
| 3 | 330310 | | 2428 | Str. Cantonului |
| 4 | 327725 | | 3587 | Str. 14 |
| 5 | 330677 | | 2375 | Str. 13 |
| 6 | 331081 | | 3521 | Str. 11 |
| 7 | 331504 | | 3609 | Str. 11 |
| 8 | 334166 | | 5890 | Str. 9 |
| 9 | 334229 | | 3816 | Str. 7 |
| 10 | 331877 | | 1185 | Str. Florilor |
| 11 | 334203 | | 9768 | Str. 6 |
| 12 | 333771 | | 7581 | Str. I. C. Frimu |
| 13 | 333868 | | 13814 | Str. Mircea Eliade |
| 14 | 331205 | | 2582 | Str. George Bariț |

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Consiliul Judetean Arad



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**





PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.12575 din 17.08.2022

RAPORT

**privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al
Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Comunei Vladimirescu**

Doamnelor si domnilor consilieri !

Prin prezentul raport propun aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu intrucat urmare a finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu iar prin H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 s-a aprobat actualizarea și corectarea nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor identificate prin C.F. nr. 334427, 335384, 330310, 332725, 330677, 331081, 331504, 334166, 334229, 331877, 334203, 333771, 333868, 331205 Vladimirescu – acestea având destinația de drumuri – și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea printr-un proiect de hotărâre următoarele:

Art. 1. Se aprobă **trecerea din domeniul privat în domeniul public** al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

| nr. crt. | C.F. nr. (Vladimirescu) | Nr. cad | Suprafața (mp) | Denumire |
|----------|-------------------------|---------|----------------|-----------------|
| 1 | 334427 | | 22598 | Str. 3 |
| 2 | 335384 | | 8761 | Str. 15 |
| 3 | 330310 | | 2428 | Str. Cantonului |
| 4 | 327725 | | 3587 | Str. 14 |
| 5 | 330677 | | 2375 | Str. 13 |
| 6 | 331081 | | 3521 | Str. 11 |
| 7 | 331504 | | 3609 | Str. 11 |
| 8 | 334166 | | 5890 | Str. 9 |
| 9 | 334229 | | 3816 | Str. 7 |
| 10 | 331877 | | 1185 | Str. Florilor |

| | | | | |
|----|---------------|--|--------------|--------------------|
| 11 | 334203 | | 9768 | Str. 6 |
| 12 | 333771 | | 7581 | Str. I. C. Frimu |
| 13 | 333868 | | 13814 | Str. Mircea Eliade |
| 14 | 331205 | | 2582 | Str. George Bariț |

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.





Nr. 12294/09.08.2022

APROB

Primar,

Mihai MAG



REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

pentru aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu

Având în vedere:

- încadrarea conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015;

- finalizarea lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, prin care s-a clarificat situația juridică a terenurilor de pe teritoriul U.A.T. Vladimirescu;

- H.C.L. Vladimirescu nr. 79/29.06.2021 privind aprobarea actualizării și corectării nomenclurii stradale în localitățile Vladimirescu, Horia, Mândruloc și Cicir aparținătoare Comunei Vladimirescu, jud. Arad;

- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată – art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și (7), art. 129, alin. (2), lit. c),

considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor care au destinația și folosința de căi de comunicație rutieră și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.

În aceste condiții, înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015, identificate după cum urmează:

| nr. crt. | C.F. nr. (Vladimirescu) | Nr. cad | Suprafața (mp) | Denumire |
|----------|----------------------------|---------|-------------------|-----------------|
| 1 | 334427 | 334427 | 22598 | Str. 3 |
| 2 | 335384 | 335384 | 8761 | Str. 15 |
| 3 | 330310 | 330310 | 2428 | Str. Cantonului |
| 4 | 332725 | 332725 | 3587 | Str. 14 |
| 5 | 330677 | 330677 | 2375 | Str. 13 |
| 6 | 331081 | 331081 | 3521 | Str. 11 |
| 7 | 331504 | 331504 | 3609 | Str. 11 |
| 8 | 334166 | 334166 | 5890 | Str. 9 |
| 9 | 334229 | 334229 | 3816 | Str. 7 |

| | | | | |
|----|---------------|--------|--------------|--------------------|
| 10 | 331877 | 331877 | 1185 | Str. Florilor |
| 11 | 334203 | 334203 | 9768 | Str. 6 |
| 12 | 333771 | 333771 | 7581 | Str. I. C. Frimu |
| 13 | 333868 | 333868 | 13814 | Str. Mircea Eliade |
| 14 | 331205 | 331205 | 2582 | Str. George Bariț |

aflate în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Secretarul Comunei Vladimirescu va asigura comunicarea hotărârii adoptate autorităților și persoanelor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,
Laura Manuela SUCIU





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334427 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 3, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 334427 | 22.598 | Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 303313; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 96421 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 334427 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 25425. | A1 |
| Act Administrativ nr. 82/1/2008, din 01/01/2008 emis de Consiliul Local Vladimirescu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETATE PRIVATA ÎN BAZA ORDINULUI PREFECTULUI NR.266/2002 ȘI A HOTĂRIRII NR.320/2002 A PREFECTURII JUD. ARAD ÎNCH NR.14481/01.09.2004 ÎNCH 650/2005 ÎNCH NR.10531/2006, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 334427 | 22.598 | imobil inscris in CF sporadic 303313; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1 | drum | DA | 22.598 | - | - | - | Strada 3; Imobil partial imprejmuat |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 222.397,586 525.893,651 | 2 | 222.390,894 525.895,053 | 6.837 | 2 | 222.390,894 525.895,053 | 3 | 222.377,994 525.896,587 | 12.991 | 3 | 222.377,994 525.896,587 | 4 | 222.374,034 525.888,474 | 9.028 |
| 4 | 222.374,034 525.888,474 | 5 | 222.371,134 525.882,533 | 6.611 | 5 | 222.371,134 525.882,533 | 6 | 222.361,136 525.864,103 | 20.967 | 6 | 222.361,136 525.864,103 | 7 | 222.352,429 525.848,217 | 18.116 |
| 7 | 222.352,429 525.848,217 | 8 | 222.343,743 525.832,369 | 18.072 | 8 | 222.343,743 525.832,369 | 9 | 222.335,125 525.816,647 | 17.929 | 9 | 222.335,125 525.816,647 | 10 | 222.326,522 525.800,949 | 17.901 |
| 10 | 222.326,522 525.800,949 | 11 | 222.317,884 525.785,19 | 17.971 | 11 | 222.317,884 525.785,19 | 12 | 222.309,301 525.769,365 | 18.003 | 12 | 222.309,301 525.769,365 | 13 | 222.300,591 525.753,553 | 18.052 |
| 13 | 222.300,591 525.753,553 | 14 | 222.291,827 525.737,498 | 18.291 | 14 | 222.291,827 525.737,498 | 15 | 222.282,984 525.721,791 | 18.025 | 15 | 222.282,984 525.721,791 | 16 | 222.282,513 525.720,953 | 0.961 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 222.282,513 525.720,953 | 17 | 222.274,506 525.705,779 | 17.15 7 | 17 | 222.274,506 525.705,779 | 18 | 222.257,342 525.674,129 | 36.00 5 | 18 | 222.257,342 525.674,129 | 19 | 222.248,759 525.658,303 | 18.00 4 |
| 19 | 222.248,759 525.658,303 | 20 | 222.240,177 525.642,478 | 18.00 2 | 20 | 222.240,177 525.642,478 | 21 | 222.231,593 525.626,648 | 18.00 8 | 21 | 222.231,593 525.626,648 | 22 | 222.223,009 525.610,82 | 18.00 6 |
| 22 | 222.223,009 525.610,82 | 23 | 222.214,437 525.594,99 | 18.00 2 | 23 | 222.214,437 525.594,99 | 24 | 222.197,677 525.564,039 | 35.19 7 | 24 | 222.197,677 525.564,039 | 25 | 222.192,706 525.553,688 | 11.48 3 |
| 25 | 222.192,706 525.553,688 | 26 | 222.181,215 525.530,663 | 25.73 3 | 26 | 222.181,215 525.530,663 | 27 | 222.148,427 525.469,029 | 69.81 3 | 27 | 222.148,427 525.469,029 | 28 | 222.121,435 525.418,288 | 57.47 4 |
| 28 | 222.121,435 525.418,288 | 29 | 222.114,428 525.405,115 | 14.92 1 | 29 | 222.114,428 525.405,115 | 30 | 222.075,694 525.332,301 | 82.47 5 | 30 | 222.075,694 525.332,301 | 31 | 222.067,108 525.316,092 | 18.34 3 |
| 31 | 222.067,108 525.316,092 | 32 | 222.057,018 525.297,643 | 21.02 8 | 32 | 222.057,018 525.297,643 | 33 | 222.057,371 525.297,563 | 0.362 | 33 | 222.057,371 525.297,563 | 34 | 222.057,558 525.297,472 | 0.208 |
| 34 | 222.057,558 525.297,472 | 35 | 222.056,066 525.294,628 | 3.212 | 35 | 222.056,066 525.294,628 | 36 | 222.051,586 525.286,085 | 9.646 | 36 | 222.051,586 525.286,085 | 37 | 222.046,85 525.288,42 | 5.28 |
| 37 | 222.046,85 525.288,42 | 38 | 222.042,868 525.280,761 | 8.632 | 38 | 222.042,868 525.280,761 | 39 | 222.046,388 525.279,002 | 3.935 | 39 | 222.046,388 525.279,002 | 40 | 222.043,481 525.273,425 | 6.289 |
| 40 | 222.043,481 525.273,425 | 41 | 222.042,036 525.270,807 | 2.99 | 41 | 222.042,036 525.270,807 | 42 | 222.040,529 525.268,231 | 2.984 | 42 | 222.040,529 525.268,231 | 43 | 222.012,975 525.218,907 | 56.49 8 |
| 43 | 222.012,975 525.218,907 | 44 | 222.010,206 525.215,054 | 4.745 | 44 | 222.010,206 525.215,054 | 45 | 222.001,14 525.197,385 | 19.85 9 | 45 | 222.001,14 525.197,385 | 46 | 221.992,091 525.179,751 | 19.82 |
| 46 | 221.992,091 525.179,751 | 47 | 221.983,055 525.162,142 | 19.79 2 | 47 | 221.983,055 525.162,142 | 48 | 221.974,6 525.147,974 | 16.49 9 | 48 | 221.974,6 525.147,974 | 49 | 221.973,198 525.144,877 | 3.4 |
| 49 | 221.973,198 525.144,877 | 50 | 221.965,678 525.126,754 | 19.62 1 | 50 | 221.965,678 525.126,754 | 51 | 221.957,076 525.109,227 | 19.52 4 | 51 | 221.957,076 525.109,227 | 52 | 221.950,489 525.095,575 | 15.15 8 |
| 52 | 221.950,489 525.095,575 | 53 | 221.948,682 525.091,808 | 4.178 | 53 | 221.948,682 525.091,808 | 54 | 221.945,564 525.085,235 | 7.275 | 54 | 221.945,564 525.085,235 | 55 | 221.942,065 525.078,107 | 7.94 |
| 55 | 221.942,065 525.078,107 | 56 | 221.940,324 525.074,619 | 3.898 | 56 | 221.940,324 525.074,619 | 57 | 221.936,668 525.067,13 | 8.334 | 57 | 221.936,668 525.067,13 | 58 | 221.933,304 525.059,983 | 7.899 |
| 58 | 221.933,304 525.059,983 | 59 | 221.932,344 525.057,809 | 2.377 | 59 | 221.932,344 525.057,809 | 60 | 221.925,842 525.044,124 | 15.15 1 | 60 | 221.925,842 525.044,124 | 61 | 221.919,411 525.030,602 | 14.97 3 |
| 61 | 221.919,411 525.030,602 | 62 | 221.913,946 525.021,047 | 11.00 7 | 62 | 221.913,946 525.021,047 | 63 | 221.931,463 525.010,967 | 20.21 | 63 | 221.931,463 525.010,967 | 64 | 221.936,949 525.021,391 | 11.77 9 |
| 64 | 221.936,949 525.021,391 | 65 | 221.944,066 525.035,461 | 15.76 8 | 65 | 221.944,066 525.035,461 | 66 | 221.945,236 525.037,776 | 2.594 | 66 | 221.945,236 525.037,776 | 67 | 221.950,298 525.048,064 | 11.46 6 |
| 67 | 221.950,298 525.048,064 | 68 | 221.950,866 525.048,607 | 0.786 | 68 | 221.950,866 525.048,607 | 69 | 221.954,907 525.056,508 | 8.874 | 69 | 221.954,907 525.056,508 | 70 | 221.964,208 525.075,022 | 20.71 9 |
| 70 | 221.964,208 525.075,022 | 71 | 221.976,614 525.098,596 | 26.63 9 | 71 | 221.976,614 525.098,596 | 72 | 221.983,586 525.111,579 | 14.73 7 | 72 | 221.983,586 525.111,579 | 73 | 221.989,207 525.122,415 | 12.20 7 |
| 73 | 221.989,207 525.122,415 | 74 | 221.995,784 525.134,524 | 13.78 | 74 | 221.995,784 525.134,524 | 75 | 222.008,418 525.157,855 | 26.53 2 | 75 | 222.008,418 525.157,855 | 76 | 222.015,337 525.170,527 | 14.43 8 |
| 76 | 222.015,337 525.170,527 | 77 | 222.034,487 525.205,555 | 39.92 1 | 77 | 222.034,487 525.205,555 | 78 | 222.040,396 525.216,839 | 12.73 8 | 78 | 222.040,396 525.216,839 | 79 | 222.046,094 525.227,613 | 12.18 8 |
| 79 | 222.046,094 525.227,613 | 80 | 222.057,89 525.249,677 | 25.01 9 | 80 | 222.057,89 525.249,677 | 81 | 222.069,314 525.272,743 | 25.74 | 81 | 222.069,314 525.272,743 | 82 | 222.080,705 525.294,63 | 24.67 4 |
| 82 | 222.080,705 525.294,63 | 83 | 222.092,214 525.316,815 | 24.99 3 | 83 | 222.092,214 525.316,815 | 84 | 222.110,211 525.350,983 | 38.61 8 | 84 | 222.110,211 525.350,983 | 85 | 222.118,765 525.364,858 | 16.3 |
| 85 | 222.118,765 525.364,858 | 86 | 222.162,938 525.447,801 | 93.97 2 | 86 | 222.162,938 525.447,801 | 87 | 222.169,29 525.459,072 | 12.93 8 | 87 | 222.169,29 525.459,072 | 88 | 222.179,647 525.478,963 | 22.42 6 |
| 88 | 222.179,647 525.478,963 | 89 | 222.191,794 525.501,677 | 25.75 8 | 89 | 222.191,794 525.501,677 | 90 | 222.195,84 525.509,095 | 8.45 | 90 | 222.195,84 525.509,095 | 91 | 222.202,413 525.521,838 | 14.33 8 |
| 91 | 222.202,413 525.521,838 | 92 | 222.212,738 525.540,877 | 21.65 8 | 92 | 222.212,738 525.540,877 | 93 | 222.219,979 525.554,332 | 15.28 | 93 | 222.219,979 525.554,332 | 94 | 222.230,42 525.573,566 | 21.88 5 |
| 94 | 222.230,42 525.573,566 | 95 | 222.241,241 525.593,937 | 23.06 7 | 95 | 222.241,241 525.593,937 | 96 | 222.251,491 525.613,726 | 22.28 6 | 96 | 222.251,491 525.613,726 | 97 | 222.262,248 525.634,094 | 23.03 4 |
| 97 | 222.262,248 525.634,094 | 98 | 222.269,745 525.646,94 | 14.87 4 | 98 | 222.269,745 525.646,94 | 99 | 222.277,417 525.662,225 | 17.10 2 | 99 | 222.277,417 525.662,225 | 100 | 222.284,792 525.676,028 | 15.65 |
| 100 | 222.284,792 525.676,028 | 101 | 222.293,094 525.691,52 | 17.57 6 | 101 | 222.293,094 525.691,52 | 102 | 222.299,712 525.704,065 | 14.18 4 | 102 | 222.299,712 525.704,065 | 103 | 222.304,917 525.713,89 | 11.11 9 |
| 103 | 222.304,917 525.713,89 | 104 | 222.314,307 525.731,078 | 19.58 6 | 104 | 222.314,307 525.731,078 | 105 | 222.320,077 525.741,838 | 12.20 9 | 105 | 222.320,077 525.741,838 | 106 | 222.332,696 525.765,138 | 26.49 8 |
| 106 | 222.332,696 525.765,138 | 107 | 222.344,121 525.787,822 | 25.39 9 | 107 | 222.344,121 525.787,822 | 108 | 222.350,456 525.801,941 | 15.47 5 | 108 | 222.350,456 525.801,941 | 109 | 222.358,021 525.815,816 | 15.80 3 |
| 109 | 222.358,021 525.815,816 | 110 | 222.358,052 525.815,872 | 0.064 | 110 | 222.358,052 525.815,872 | 111 | 222.363,293 525.825,071 | 10.58 7 | 111 | 222.363,293 525.825,071 | 112 | 222.362,955 525.825,257 | 0.386 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 112 | 222.362,955 525.825,257 | 113 | 222.375,325 525.848,831 | 26.62 2 | 113 | 222.375,325 525.848,831 | 114 | 222.382,195 525.861,916 | 14.77 9 | 114 | 222.382,195 525.861,916 | 1 | 222.397,586 525.893,651 | 35.27 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:22

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94713 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100118103670



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335384 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 15, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 335384 | 8.761 | imprejmuit partial |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 69273 / 07/06/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 121/2022, din 31/05/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 335384 a imobilului cu numarul cadastral 335384 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 334397 inscris in cartea funciara 334397; | A1 |
| Act Administrativ nr. 82/2008, din 01/01/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETATE PRIVATA IN BAZA ORDINULUI PREFECTULUI NR.266/2002 SI A HOTARIRII NR.320/2002 A PREFECTURII JUD.ARAD INCH NR.14481/01.09.2004 INCH NR.650/2005 INCH NR.10531/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:9999999999999, - proprietate privata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 334397/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 96391 din 02/06/2021; (provenita din conversia CF 10184) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

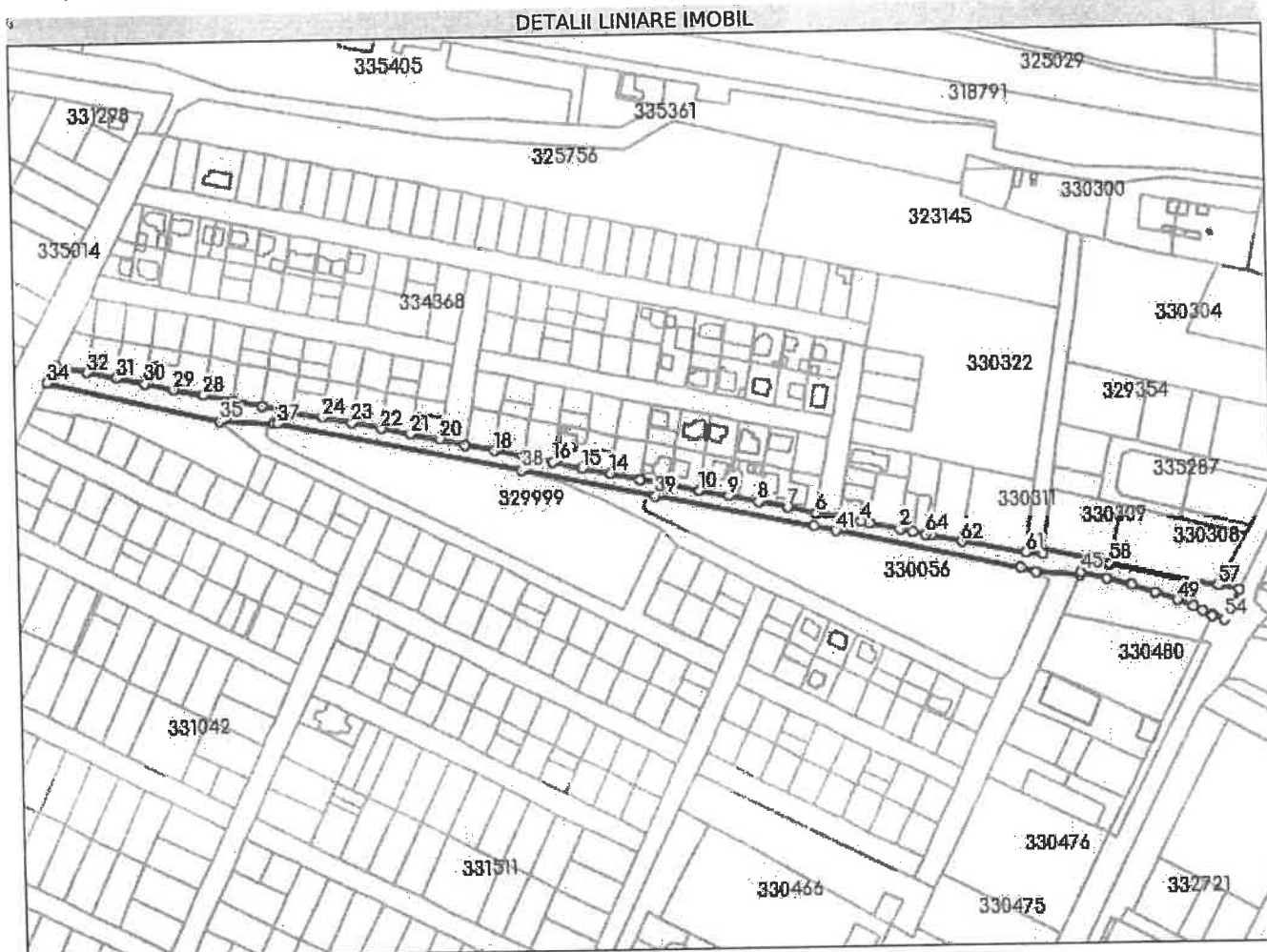
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 335384 | 8.761 | impregmuit partial |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 8.761 | - | - | - | LOT 1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 222.891,633 525.621,99 | 2 | 222.883,18 525.623,825 | 8.65 |
| 4 | 222.857,452 525.629,406 | 5 | 222.842,447 525.632,661 | 15.35 4 |
| 7 | 222.808,367 525.639,801 | 8 | 222.789,108 525.643,733 | 19.65 6 |
| 10 | 222.749,853 525.651,781 | 11 | 222.730,185 525.655,872 | 20.08 9 |
| 13 | 222.710,233 525.659,701 | 14 | 222.690,66 525.664,123 | 20.06 6 |
| 2 | 222.883,18 525.623,825 | 3 | 222.862,755 525.628,256 | 20.9 |
| 5 | 222.842,447 525.632,661 | 6 | 222.827,681 525.635,767 | 15.08 9 |
| 8 | 222.789,108 525.643,733 | 9 | 222.769,483 525.647,815 | 20.04 5 |
| 11 | 222.730,185 525.655,872 | 12 | 222.710,166 525.659,436 | 20.33 4 |
| 14 | 222.690,66 525.664,123 | 15 | 222.671,066 525.668,044 | 19.98 2 |
| 3 | 222.862,755 525.628,256 | 4 | 222.857,452 525.629,406 | 5.426 |
| 6 | 222.827,681 525.635,767 | 7 | 222.808,367 525.639,801 | 19.73 1 |
| 9 | 222.769,483 525.647,815 | 10 | 222.749,853 525.651,781 | 20.02 7 |
| 12 | 222.710,166 525.659,436 | 13 | 222.710,233 525.659,701 | 0.273 |
| 15 | 222.671,066 525.668,044 | 16 | 222.651,74 525.672,246 | 19.77 8 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 222.651,74 525.672,246 | 17 | 222.632,359 525.676,395 | 19.82 | 17 | 222.632,359 525.676,395 | 18 | 222.612,613 525.680,518 | 20.17 2 | 18 | 222.612,613 525.680,518 | 19 | 222.593,019 525.684,61 | 20.01 7 |
| 19 | 222.593,019 525.684,61 | 20 | 222.576,306 525.689,057 | 17.29 5 | 20 | 222.576,306 525.689,057 | 21 | 222.556,507 525.692,529 | 20.10 1 | 21 | 222.556,507 525.692,529 | 22 | 222.536,942 525.696,632 | 19.99 1 |
| 22 | 222.536,942 525.696,632 | 23 | 222.517,6 525.700,635 | 19.75 2 | 23 | 222.517,6 525.700,635 | 24 | 222.498,098 525.704,57 | 19.89 5 | 24 | 222.498,098 525.704,57 | 25 | 222.478,438 525.708,663 | 20.08 2 |
| 25 | 222.478,438 525.708,663 | 26 | 222.458,932 525.712,707 | 19.92 1 | 26 | 222.458,932 525.712,707 | 27 | 222.439,309 525.716,682 | 20.02 2 | 27 | 222.439,309 525.716,682 | 28 | 222.419,828 525.720,786 | 19.90 9 |
| 28 | 222.419,828 525.720,786 | 29 | 222.399,918 525.724,788 | 20.30 8 | 29 | 222.399,918 525.724,788 | 30 | 222.380,48 525.728,984 | 19.88 6 | 30 | 222.380,48 525.728,984 | 31 | 222.361,026 525.733,184 | 19.90 2 |
| 31 | 222.361,026 525.733,184 | 32 | 222.341,426 525.737,385 | 20.04 5 | 32 | 222.341,426 525.737,385 | 33 | 222.320,076 525.741,838 | 21.80 9 | 33 | 222.320,076 525.741,838 | 34 | 222.314,307 525.731,078 | 12.20 9 |
| 34 | 222.314,307 525.731,078 | 35 | 222.430,048 525.703,081 | 119.0 79 | 35 | 222.430,048 525.703,081 | 36 | 222.465,929 525.700,989 | 35.94 2 | 36 | 222.465,929 525.700,989 | 37 | 222.468,533 525.701,026 | 2.604 |
| 37 | 222.468,533 525.701,026 | 38 | 222.630,78 525.667,133 | 165.7 49 | 38 | 222.630,78 525.667,133 | 39 | 222.720,304 525.648,762 | 91.38 9 | 39 | 222.720,304 525.648,762 | 40 | 222.825,875 525.626,652 | 107.8 61 |
| 40 | 222.825,875 525.626,652 | 41 | 222.840,542 525.623,64 | 14.97 3 | 41 | 222.840,542 525.623,64 | 42 | 222.962,789 525.597,121 | 125.0 9 | 42 | 222.962,789 525.597,121 | 43 | 222.973,459 525.594,075 | 11.09 6 |
| 43 | 222.973,459 525.594,075 | 44 | 223.003,244 525.591,73 | 29.87 7 | 44 | 223.003,244 525.591,73 | 45 | 223.004,103 525.593,668 | 2.119 | 45 | 223.004,103 525.593,668 | 46 | 223.021,715 525.589,237 | 18.16 1 |
| 46 | 223.021,715 525.589,237 | 47 | 223.038,681 525.584,774 | 17.54 4 | 47 | 223.038,681 525.584,774 | 48 | 223.054,474 525.579,618 | 16.61 3 | 48 | 223.054,474 525.579,618 | 49 | 223.069,255 525.574,282 | 15.71 5 |
| 49 | 223.069,255 525.574,282 | 50 | 223.079,701 525.569,944 | 11.31 1 | 50 | 223.079,701 525.569,944 | 51 | 223.086,019 525.567,228 | 6.877 | 51 | 223.086,019 525.567,228 | 52 | 223.092,654 525.564,13 | 7.323 |
| 52 | 223.092,654 525.564,13 | 53 | 223.092,392 525.563,516 | 0.667 | 53 | 223.092,392 525.563,516 | 54 | 223.099,95 525.560,882 | 8.004 | 54 | 223.099,95 525.560,882 | 55 | 223.105,758 525.571,228 | 11.86 5 |
| 55 | 223.105,758 525.571,228 | 56 | 223.110,572 525.580,451 | 10.40 4 | 56 | 223.110,572 525.580,451 | 57 | 223.096,35 525.583,554 | 14.55 7 | 57 | 223.096,35 525.583,554 | 58 | 223.023,884 525.599,364 | 74.17 1 |
| 58 | 223.023,884 525.599,364 | 59 | 222.978,65 525.609,232 | 46.29 8 | 59 | 222.978,65 525.609,232 | 60 | 222.978,259 525.605,638 | 3.615 | 60 | 222.978,259 525.605,638 | 61 | 222.966,721 525.607,429 | 11.67 6 |
| 61 | 222.966,721 525.607,429 | 62 | 222.923,912 525.614,984 | 43.47 1 | 62 | 222.923,912 525.614,984 | 63 | 222.903,546 525.619,405 | 20.84 | 63 | 222.903,546 525.619,405 | 64 | 222.900,086 525.620,154 | 3.54 |
| 64 | 222.900,086 525.620,154 | 1 | 222.891,633 525.621,99 | 8.65 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:23

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330310 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94716 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100118103282



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str. Cantonului, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 330310 | 2.428 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 314591; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 92303 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 330310 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 21258. | A1 |
| Act Administrativ nr. 82/1/2008, din 01/01/2008 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ARAD; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETATE PRIVATĂ ÎN BAZA ORDINULUI PREFECTULUI NR.266/2002 ȘI A HOTĂRIRII NR.320/2002 A PREFECTURII JUD.ARAD ÎNCH NR.14481/01.09.2004 ÎNCH NR.650/2005 ÎNCH NR.10531/2006, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | A1 |

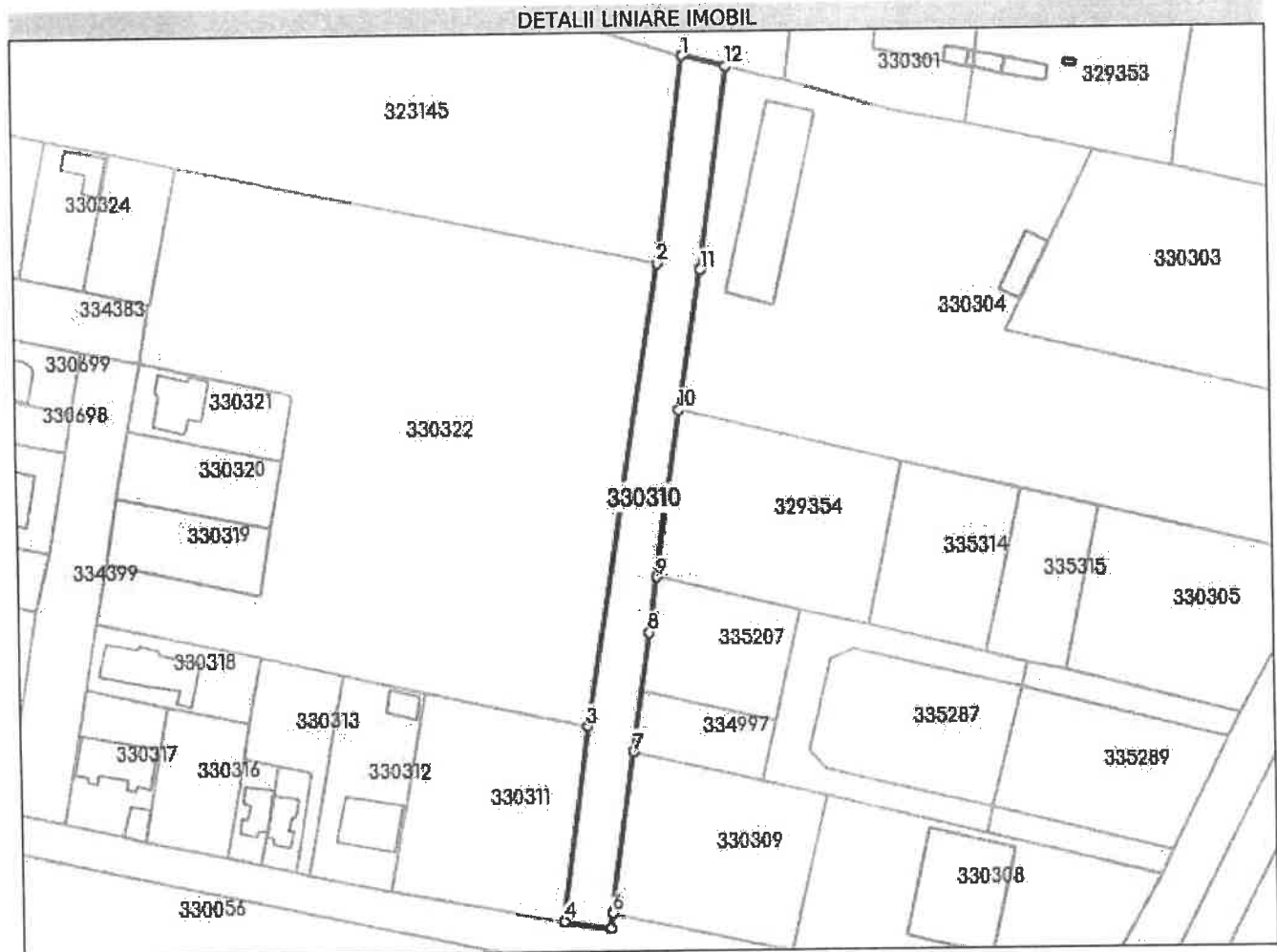
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 330310 | 2.428 | imobil inregistrat în CF sporadic 314591; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.428 | 102 | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 222.999,512 525.820,01 | 2 | 222.992,62 525.768,994 | 51.479 |
| 2 | 222.992,62 525.768,994 | 3 | 222.973,305 525.655,436 | 115.189 |
| 3 | 222.973,305 525.655,436 | 4 | 222.966,721 525.607,429 | 48.456 |
| 4 | 222.966,721 525.607,429 | 5 | 222.978,259 525.605,638 | 11.676 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 5 | 222.978,259 525.605,638 | 6 | 222.978,65 525.609,232 | 3.615 |
| 6 | 222.978,65 525.609,232 | 7 | 222.984,683 525.648,937 | 40.161 |
| 7 | 222.984,683 525.648,937 | 8 | 222.989,126 525.678,225 | 29.623 |
| 8 | 222.989,126 525.678,225 | 9 | 222.991,203 525.691,918 | 13.85 |
| 9 | 222.991,203 525.691,918 | 10 | 222.997,448 525.732,96 | 41.514 |
| 10 | 222.997,448 525.732,96 | 11 | 223.003,19 525.767,238 | 34.756 |
| 11 | 223.003,19 525.767,238 | 12 | 223.010,248 525.817,368 | 50.624 |
| 12 | 223.010,248 525.817,368 | 1 | 222.999,512 525.820,01 | 11.056 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 332725 Vladimirescu

Nr. cerere 94904
Ziua 11
Luna 08
Anul 2022

Cod verificare
100118114246



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 14, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 332725 | 3.587 | Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 303316; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 94719 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 332725 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 23697. | A1 |
| Act Administrativ nr. 82/2008, din 01/01/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETATE PRIVATA ÎN BAZA ORDINULUI PREFECTULUI NR.266/2002 ȘI A HOTĂRIRII NR.320/2002 A PREFECTURII JUD.ARAD ÎNCH NR.14481/01.09.2004 ÎNCH NR.650/2005 ÎNCH NR.10531/2006, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:9999999999999999, - proprietate privată OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 10184) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

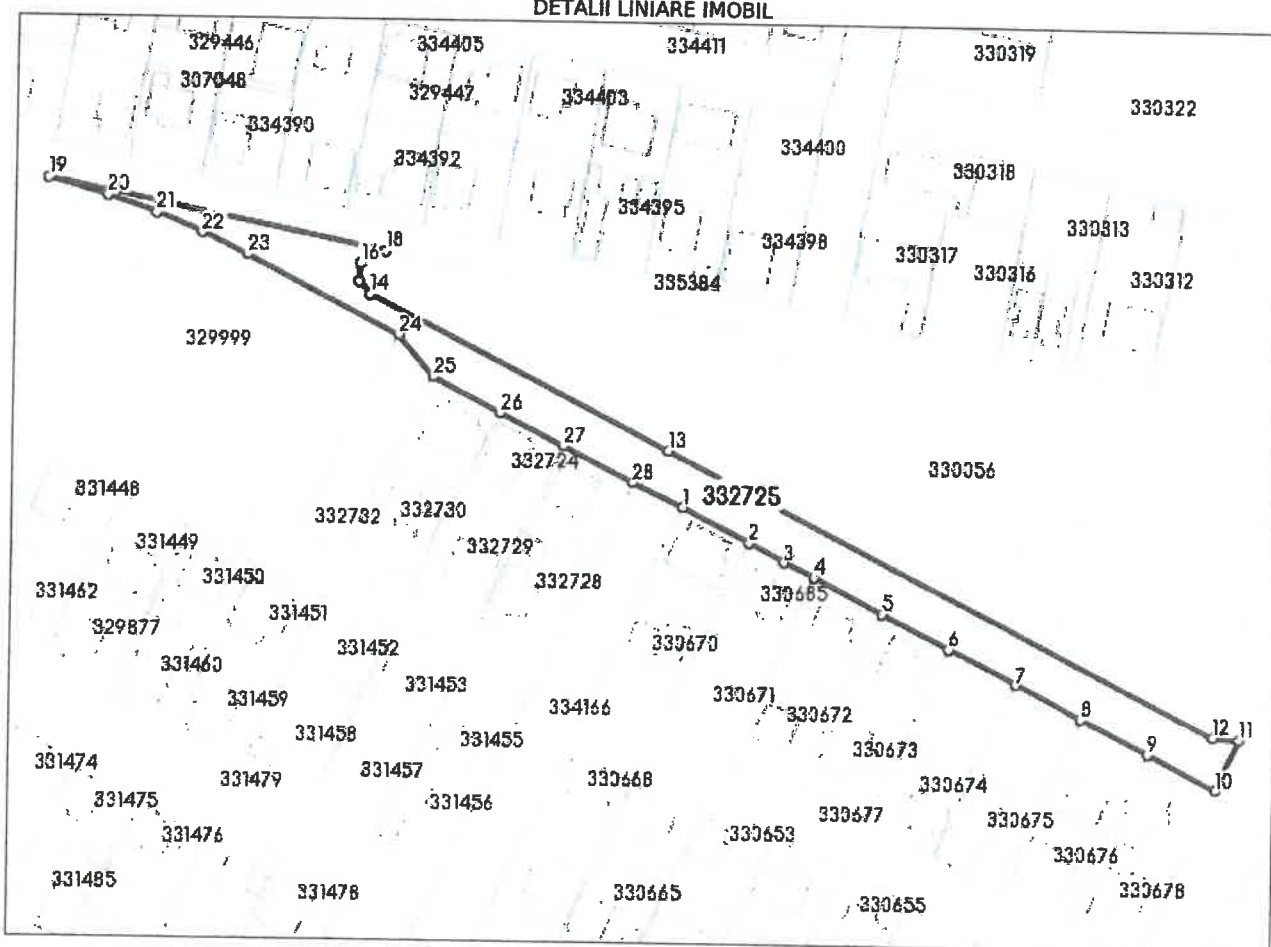
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 332725 | 3.587 | imobil inscris in CF sporadic 303316; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | drum | DA | 3.587 | 102 | - | - | Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 21528, 25393, 21409, 23704, 21631. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 222.799,879 525.582,339 | 2 | 222.817,633 525.573,236 | 19.952 |
| 3 | 222.826,984 525.568,223 | 4 | 222.835,03 525.564,316 | 8.944 |
| 5 | 222.853,44 525.555,063 | 6 | 222.871,32 525.546,103 | 19.999 |
| 7 | 222.889,271 525.537,113 | 8 | 222.906,766 525.528,35 | 19.567 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2 | 222.817,633 525.573,236 | 3 | 222.826,984 525.568,223 | 10.61 |
| 4 | 222.835,03 525.564,316 | 5 | 222.853,44 525.555,063 | 20.605 |
| 6 | 222.871,32 525.546,103 | 7 | 222.889,271 525.537,113 | 20.076 |
| 8 | 222.906,766 525.528,35 | 9 | 222.924,644 525.519,371 | 20.006 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 9 | 222.924,644 525.519,371 | 10 | 222.942,855 525.510,183 | 20.398 |
| 11 | 222.948,849 525.523,692 | 12 | 222.941,944 525.524,172 | 6.922 |
| 13 | 222.795,909 525.597,25 | 14 | 222.716,373 525.637,534 | 89.156 |
| 15 | 222.713,474 525.640,759 | 16 | 222.713,675 525.645,482 | 4.727 |
| 17 | 222.716,878 525.648,466 | 18 | 222.720,304 525.648,762 | 3.439 |
| 19 | 222.630,78 525.667,133 | 20 | 222.646,372 525.662,692 | 16.212 |
| 21 | 222.659,144 525.658,225 | 22 | 222.671,442 525.653,173 | 13.295 |
| 23 | 222.683,445 525.647,486 | 24 | 222.724,071 525.626,91 | 45.539 |
| 25 | 222.733,474 525.615,884 | 26 | 222.751,305 525.606,594 | 20.106 |
| 27 | 222.768,056 525.598,082 | 28 | 222.786,585 525.588,721 | 20.759 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 10 | 222.942,855 525.510,183 | 11 | 222.948,849 525.523,692 | 14.779 |
| 12 | 222.941,944 525.524,172 | 13 | 222.795,909 525.597,25 | 163.299 |
| 14 | 222.716,373 525.637,534 | 15 | 222.713,474 525.640,759 | 4.336 |
| 16 | 222.713,675 525.645,482 | 17 | 222.716,878 525.648,466 | 4.378 |
| 18 | 222.720,304 525.648,762 | 19 | 222.630,78 525.667,133 | 91.389 |
| 20 | 222.646,372 525.662,692 | 21 | 222.659,144 525.658,225 | 13.531 |
| 22 | 222.671,442 525.653,173 | 23 | 222.683,445 525.647,486 | 13.282 |
| 24 | 222.724,071 525.626,91 | 25 | 222.733,474 525.615,884 | 14.491 |
| 26 | 222.751,305 525.606,594 | 27 | 222.768,056 525.598,082 | 18.79 |
| 28 | 222.786,585 525.588,721 | 1 | 222.799,879 525.582,339 | 14.747 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 12:25



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330677 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 13, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 330677 | 2.375 | Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 307247; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 92670 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființeaza cartea funciara a imobilului 330677 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 21629. | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Vladimirescu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999, proprietate privata | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 222.849,671 525.501,076 | 10 | 222.831,806 525.509,841 | 19.899 |
| 11 | 222.814,117 525.518,749 | 12 | 222.796,038 525.528,015 | 20.315 |
| 13 | 222.778,16 525.536,995 | 14 | 222.771,893 525.523,333 | 15.031 |
| 15 | 222.789,723 525.514,404 | 16 | 222.807,601 525.505,424 | 20.007 |
| 17 | 222.825,569 525.496,371 | 18 | 222.825,875 525.496,217 | 0.343 |
| 19 | 222.843,909 525.487,359 | 20 | 222.861,965 525.478,455 | 20.132 |
| 21 | 222.879,846 525.469,593 | 1 | 222.897,903 525.460,644 | 20.153 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 222.831,806 525.509,841 | 11 | 222.814,117 525.518,749 | 19.805 |
| 12 | 222.796,038 525.528,015 | 13 | 222.778,16 525.536,995 | 20.007 |
| 14 | 222.771,893 525.523,333 | 15 | 222.789,723 525.514,404 | 19.941 |
| 16 | 222.807,601 525.505,424 | 17 | 222.825,569 525.496,371 | 20.12 |
| 18 | 222.825,875 525.496,217 | 19 | 222.843,909 525.487,359 | 20.092 |
| 20 | 222.861,965 525.478,455 | 21 | 222.879,846 525.469,593 | 19.957 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:25

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 331081 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94724 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100118103822



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 11, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 331081 | 3.521 | Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 307224; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 93074 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 331081 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 22045. | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999, proprietate privata | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 222.346,562 525.591,665 | 10 | 222.348,332 525.590,76 | 1.988 |
| 11 | 222.366,173 525.581,64 | 12 | 222.383,948 525.572,736 | 19.88 |
| 13 | 222.401,695 525.563,846 | 14 | 222.419,646 525.554,935 | 20.041 |
| 15 | 222.437,518 525.545,706 | 16 | 222.473,407 525.527,846 | 40.087 |
| 17 | 222.479,793 525.541,365 | 18 | 222.461,96 525.550,299 | 19.946 |
| 19 | 222.445,121 525.558,929 | 20 | 222.444,058 525.559,474 | 1.195 |
| 21 | 222.434,741 525.563,947 | 22 | 222.425,411 525.568,85 | 10.54 |
| 23 | 222.417,457 525.572,812 | 24 | 222.416,297 525.573,422 | 1.311 |
| 25 | 222.407,6 525.577,742 | 26 | 222.389,532 525.586,472 | 20.067 |
| 27 | 222.372,245 525.595,406 | 28 | 222.354,367 525.604,386 | 20.007 |
| 29 | 222.336,49 525.613,365 | 1 | 222.318,834 525.622,515 | 19.886 |

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 222.348,332 525.590,76 | 11 | 222.366,173 525.581,64 | 20.037 |
| 12 | 222.383,948 525.572,736 | 13 | 222.401,695 525.563,846 | 19.849 |
| 14 | 222.419,646 525.554,935 | 15 | 222.437,518 525.545,706 | 20.114 |
| 16 | 222.473,407 525.527,846 | 17 | 222.479,793 525.541,365 | 14.951 |
| 18 | 222.461,96 525.550,299 | 19 | 222.445,121 525.558,929 | 18.922 |
| 20 | 222.444,058 525.559,474 | 21 | 222.434,741 525.563,947 | 10.335 |
| 22 | 222.425,411 525.568,85 | 23 | 222.417,457 525.572,812 | 8.886 |
| 24 | 222.416,297 525.573,422 | 25 | 222.407,6 525.577,742 | 9.711 |
| 26 | 222.389,532 525.586,472 | 27 | 222.372,245 525.595,406 | 19.459 |
| 28 | 222.354,367 525.604,386 | 29 | 222.336,49 525.613,365 | 20.005 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331504 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94725 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100118103429



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 11, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 331504 | 3.609 | Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 307242; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 93497 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 331504 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 22470. | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999, proprietate privata | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

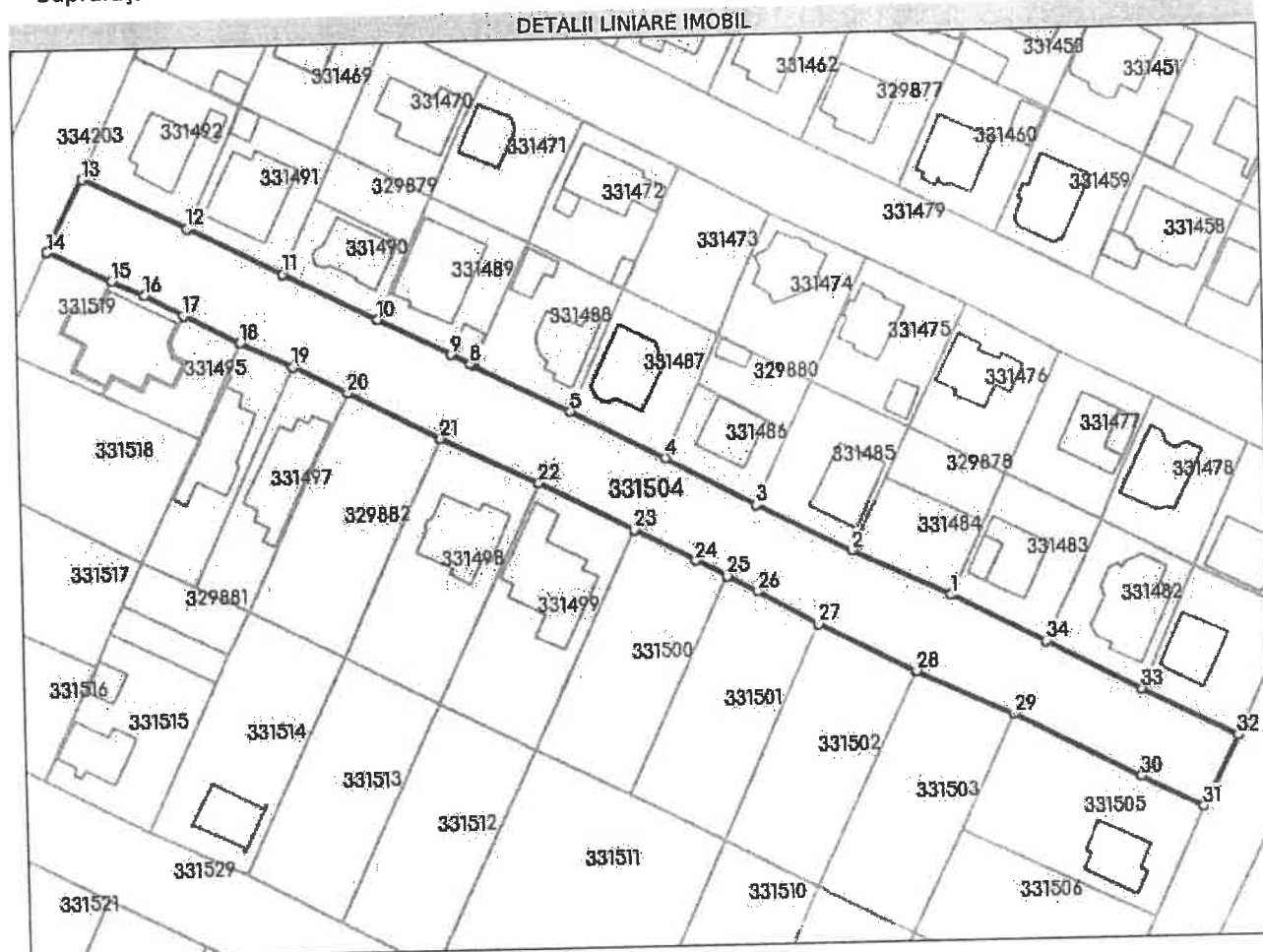
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 331504 | 3.609 | imobil inscris in CF sporadic 307242; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1 | drum | DA | 3.609 | 102 | - | - | Imobil partial imprejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 222.655,794 525.453,02 | 2 | 222.637,678 525.461,83 | 20.145 |
| 3 | 222.619,625 525.470,609 | 4 | 222.602,192 525.479,893 | 19.751 |
| 5 | 222.584,402 525.488,89 | 6 | 222.566,528 525.497,929 | 20.03 |
| 7 | 222.566,167 525.498,142 | 8 | 222.565,979 525.498,253 | 0.218 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2 | 222.637,678 525.461,83 | 3 | 222.619,625 525.470,609 | 20.074 |
| 4 | 222.602,192 525.479,893 | 5 | 222.584,402 525.488,89 | 19.936 |
| 6 | 222.566,528 525.497,929 | 7 | 222.566,167 525.498,142 | 0.419 |
| 8 | 222.565,979 525.498,253 | 9 | 222.562,326 525.500,068 | 4.079 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 222.562,326 525.500,068 | 10 | 222.548,712 525.506,918 | 15.24 |
| 11 | 222.530,829 525.515,787 | 12 | 222.513,024 525.524,707 | 19.914 |
| 13 | 222.493,401 525.534,374 | 14 | 222.486,493 525.520,857 | 15.18 |
| 15 | 222.498,496 525.515,206 | 16 | 222.504,672 525.512,371 | 6.796 |
| 17 | 222.511,892 525.508,477 | 18 | 222.522,521 525.503,118 | 11.904 |
| 19 | 222.532,469 525.498,425 | 20 | 222.542,735 525.493,297 | 11.476 |
| 21 | 222.560,206 525.484,346 | 22 | 222.578,187 525.475,66 | 19.969 |
| 23 | 222.595,974 525.466,536 | 24 | 222.607,723 525.460,51 | 13.204 |
| 25 | 222.613,648 525.457,492 | 26 | 222.619,575 525.454,473 | 6.652 |
| 27 | 222.631,033 525.448,053 | 28 | 222.649,151 525.438,932 | 20.284 |
| 29 | 222.667,083 525.430,527 | 30 | 222.691,091 525.418,467 | 26.867 |
| 31 | 222.703,049 525.412,591 | 32 | 222.709,889 525.425,625 | 14.72 |
| 33 | 222.691,59 525.434,783 | 34 | 222.673,424 525.443,972 | 20.358 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 222.548,712 525.506,918 | 11 | 222.530,829 525.515,787 | 19.961 |
| 12 | 222.513,024 525.524,707 | 13 | 222.493,401 525.534,374 | 21.875 |
| 14 | 222.486,493 525.520,857 | 15 | 222.498,496 525.515,206 | 13.267 |
| 16 | 222.504,672 525.512,371 | 17 | 222.511,892 525.508,477 | 8.203 |
| 18 | 222.522,521 525.503,118 | 19 | 222.532,469 525.498,425 | 10.999 |
| 20 | 222.542,735 525.493,297 | 21 | 222.560,206 525.484,346 | 19.63 |
| 22 | 222.578,187 525.475,66 | 23 | 222.595,974 525.466,536 | 19.991 |
| 24 | 222.607,723 525.460,51 | 25 | 222.613,648 525.457,492 | 6.649 |
| 26 | 222.619,575 525.454,473 | 27 | 222.631,033 525.448,053 | 13.134 |
| 28 | 222.649,151 525.438,932 | 29 | 222.667,083 525.430,527 | 19.804 |
| 30 | 222.691,091 525.418,467 | 31 | 222.703,049 525.412,591 | 13.324 |
| 32 | 222.709,889 525.425,625 | 33 | 222.691,59 525.434,783 | 20.463 |
| 34 | 222.673,424 525.443,972 | 1 | 222.655,794 525.453,02 | 19.816 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334166 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94727 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
10018103447



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 9, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 334166 | 5.890 | Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 307246; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 96160 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334166 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25160. | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Vladimirescu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999, proprietate privata | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 222.655,537 525.281,235 | 17 | 222.656,285 525.286,127 | 4.949 | 17 | 222.656,285 525.286,127 | 18 | 222.657,274 525.292,6 | 6.548 | 18 | 222.657,274 525.292,6 | 19 | 222.732,157 525.441,347 | 166.533 |
| 19 | 222.732,157 525.441,347 | 20 | 222.744,14 525.464,878 | 26.406 | 20 | 222.744,14 525.464,878 | 21 | 222.750,917 525.478,111 | 14.867 | 21 | 222.750,917 525.478,111 | 22 | 222.761,099 525.500,76 | 24.832 |
| 22 | 222.761,099 525.500,76 | 23 | 222.765,348 525.509,646 | 9.85 | 23 | 222.765,348 525.509,646 | 24 | 222.771,893 525.523,333 | 15.171 | 24 | 222.771,893 525.523,333 | 25 | 222.778,16 525.536,995 | 15.031 |
| 25 | 222.778,16 525.536,995 | 26 | 222.788,831 525.559,611 | 25.007 | 26 | 222.788,831 525.559,611 | 27 | 222.793,263 525.568,807 | 10.208 | 27 | 222.793,263 525.568,807 | 28 | 222.799,879 525.582,339 | 15.063 |
| 28 | 222.799,879 525.582,339 | 29 | 222.786,585 525.588,721 | 14.747 | 29 | 222.786,585 525.588,721 | 30 | 222.780,099 525.575,294 | 14.911 | 30 | 222.780,099 525.575,294 | 31 | 222.775,694 525.566,043 | 10.246 |
| 31 | 222.775,694 525.566,043 | 32 | 222.764,954 525.543,485 | 24.984 | 32 | 222.764,954 525.543,485 | 33 | 222.759,083 525.530,122 | 14.596 | 33 | 222.759,083 525.530,122 | 34 | 222.753,649 525.518,608 | 12.732 |
| 34 | 222.753,649 525.518,608 | 35 | 222.752,569 525.516,32 | 2.53 | 35 | 222.752,569 525.516,32 | 36 | 222.748,284 525.507,24 | 10.04 | 36 | 222.748,284 525.507,24 | 37 | 222.737,462 525.484,735 | 24.972 |
| 37 | 222.737,462 525.484,735 | 38 | 222.730,862 525.471,358 | 14.917 | 38 | 222.730,862 525.471,358 | 39 | 222.720,309 525.448,914 | 24.801 | 39 | 222.720,309 525.448,914 | 40 | 222.720,749 525.448,761 | 0.466 |
| 40 | 222.720,749 525.448,761 | 41 | 222.709,889 525.425,625 | 25.558 | 41 | 222.709,889 525.425,625 | 42 | 222.703,049 525.412,591 | 14.72 | 42 | 222.703,049 525.412,591 | 43 | 222.693,209 525.391,88 | 22.93 |
| 43 | 222.693,209 525.391,88 | 44 | 222.683,638 525.371,854 | 22.196 | 44 | 222.683,638 525.371,854 | 45 | 222.675,218 525.353,998 | 19.742 | 45 | 222.675,218 525.353,998 | 46 | 222.664,438 525.331,14 | 25.272 |
| 46 | 222.664,438 525.331,14 | 47 | 222.658,064 525.317,593 | 14.972 | 47 | 222.658,064 525.317,593 | 1 | 222.648,206 525.296,705 | 23.097 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334229 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94731 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100118103918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 7, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 334229 | 3.816 | Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 307229; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 96223 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334229 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25223. | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Vladimirescu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999, proprietate privata | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 5 | 222.223,046 525.295,95 | 6 | 222.242,41 525.286,256 | 21.655 |
| 6 | 222.242,41 525.286,256 | 7 | 222.255,998 525.279,121 | 15.347 |
| 7 | 222.255,998 525.279,121 | 8 | 222.276,424 525.268,745 | 22.91 |
| 8 | 222.276,424 525.268,745 | 9 | 222.296,648 525.258,61 | 22.621 |
| 9 | 222.296,648 525.258,61 | 10 | 222.336,982 525.238,597 | 45.026 |
| 10 | 222.336,982 525.238,597 | 11 | 222.343,497 525.251,681 | 14.616 |
| 11 | 222.343,497 525.251,681 | 12 | 222.322,766 525.261,92 | 23.122 |
| 12 | 222.322,766 525.261,92 | 13 | 222.302,706 525.272,033 | 22.465 |
| 13 | 222.302,706 525.272,033 | 14 | 222.282,63 525.282,493 | 22.638 |
| 14 | 222.282,63 525.282,493 | 15 | 222.281,957 525.282,823 | 0.75 |
| 15 | 222.281,957 525.282,823 | 16 | 222.277,263 525.285,127 | 5.229 |
| 16 | 222.277,263 525.285,127 | 17 | 222.262,537 525.292,355 | 16.404 |
| 17 | 222.262,537 525.292,355 | 18 | 222.249,124 525.299,38 | 15.141 |
| 18 | 222.249,124 525.299,38 | 19 | 222.118,765 525.364,858 | 145.88 |
| 19 | 222.118,765 525.364,858 | 20 | 222.110,211 525.350,983 | 16.3 |
| 20 | 222.110,211 525.350,983 | 1 | 222.148,481 525.331,738 | 42.836 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331877 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94732 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100118103508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Florilor, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 331877 | 1.185 | Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 312172; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 93871 / 02/06/2021 | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 331877 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 22844. |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999, proprietate privata | |

C. Partea III. SARCINI .

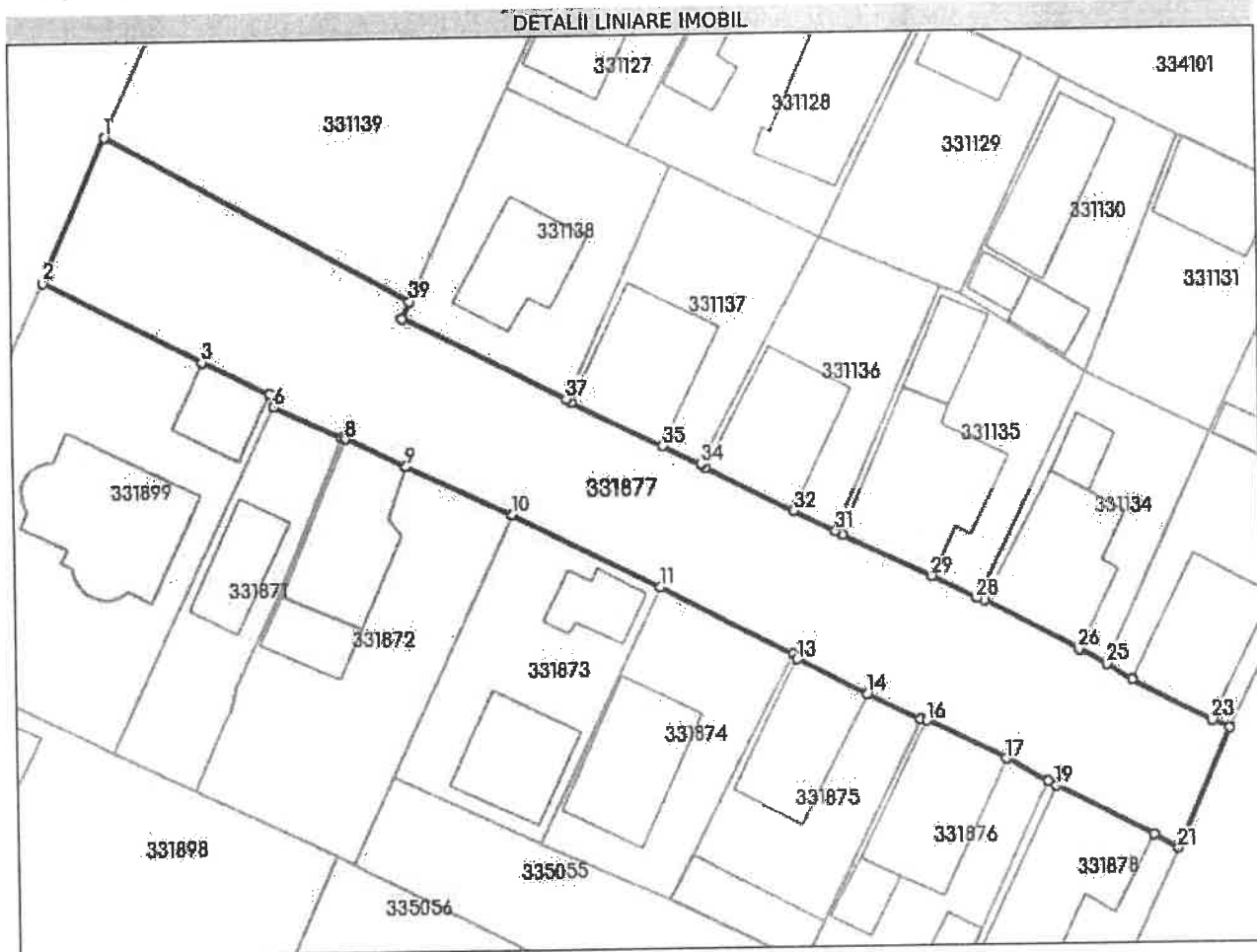
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 331877 | 1.185 | imobil inregistrat în CF sporadic 312172; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | drum | DA | 1.185 | - | - | - | Strada Florilor; Imobil partial impreluit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 222.355,671 525.243,472 | 2 | 222.350,325 525.231,723 | 12.908 |
| 3 | 222.363,656 525.224,977 | 4 | 222.369,225 525.222,28 | 6.188 |
| 5 | 222.369,873 525.221,966 | 6 | 222.369,568 525.221,228 | 0.799 |
| 7 | 222.375,184 525.218,612 | 8 | 222.375,435 525.218,495 | 0.277 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2 | 222.350,325 525.231,723 | 3 | 222.363,656 525.224,977 | 14.941 |
| 4 | 222.369,225 525.222,28 | 5 | 222.369,873 525.221,966 | 0.72 |
| 6 | 222.369,568 525.221,228 | 7 | 222.375,184 525.218,612 | 6.195 |
| 8 | 222.375,435 525.218,495 | 9 | 222.380,386 525.216,167 | 5.471 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 9 | 222.380,386 525.216,167 | 10 | 222.389,1 525.212,04 | 9.642 |
| 11 | 222.401,446 525.205,901 | 12 | 222.412,509 525.200,239 | 12.428 |
| 13 | 222.412,844 525.199,857 | 14 | 222.418,572 525.196,866 | 6.462 |
| 15 | 222.422,822 525.194,787 | 16 | 222.423,401 525.194,655 | 0.594 |
| 17 | 222.429,877 525.191,438 | 18 | 222.433,329 525.189,584 | 3.918 |
| 19 | 222.434,039 525.189,203 | 20 | 222.442,331 525.185,034 | 9.281 |
| 21 | 222.444,435 525.183,881 | 22 | 222.448,826 525.193,757 | 10.808 |
| 23 | 222.447,397 525.194,377 | 24 | 222.440,699 525.197,819 | 7.531 |
| 25 | 222.438,517 525.199,144 | 26 | 222.436,14 525.200,367 | 2.673 |
| 27 | 222.428,242 525.204,432 | 28 | 222.427,579 525.204,672 | 0.705 |
| 29 | 222.423,895 525.206,55 | 30 | 222.416,642 525.210,019 | 8.04 |
| 31 | 222.416,157 525.210,37 | 32 | 222.412,692 525.212,033 | 3.843 |
| 33 | 222.405,45 525.215,72 | 34 | 222.405,076 525.215,977 | 0.454 |
| 35 | 222.401,805 525.217,541 | 36 | 222.394,154 525.221,199 | 8.48 |
| 37 | 222.393,79 525.221,539 | 38 | 222.380,175 525.228,356 | 15.226 |
| 39 | 222.380,833 525.229,73 | 1 | 222.355,671 525.243,472 | 28.67 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 10 | 222.389,1 525.212,04 | 11 | 222.401,446 525.205,901 | 13.788 |
| 12 | 222.412,509 525.200,239 | 13 | 222.412,844 525.199,857 | 0.508 |
| 14 | 222.418,572 525.196,866 | 15 | 222.422,822 525.194,787 | 4.731 |
| 16 | 222.423,401 525.194,655 | 17 | 222.429,877 525.191,438 | 7.231 |
| 18 | 222.433,329 525.189,584 | 19 | 222.434,039 525.189,203 | 0.806 |
| 20 | 222.442,331 525.185,034 | 21 | 222.444,435 525.183,881 | 2.399 |
| 22 | 222.448,826 525.193,757 | 23 | 222.447,397 525.194,377 | 1.558 |
| 24 | 222.440,699 525.197,819 | 25 | 222.438,517 525.199,144 | 2.553 |
| 26 | 222.436,14 525.200,367 | 27 | 222.428,242 525.204,432 | 8.883 |
| 28 | 222.427,579 525.204,672 | 29 | 222.423,895 525.206,55 | 4.135 |
| 30 | 222.416,642 525.210,019 | 31 | 222.416,157 525.210,37 | 0.599 |
| 32 | 222.412,692 525.212,033 | 33 | 222.405,45 525.215,72 | 8.127 |
| 34 | 222.405,076 525.215,977 | 35 | 222.401,805 525.217,541 | 3.626 |
| 36 | 222.394,154 525.221,199 | 37 | 222.393,79 525.221,539 | 0.498 |
| 38 | 222.380,175 525.228,356 | 39 | 222.380,833 525.229,73 | 1.523 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334203 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94726 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100118103865



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str 6, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 334203 | 9.768 | Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 307237; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 96197 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25197. | A1 |
| Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Vladimirescu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999, - proprietate privata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6092)</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

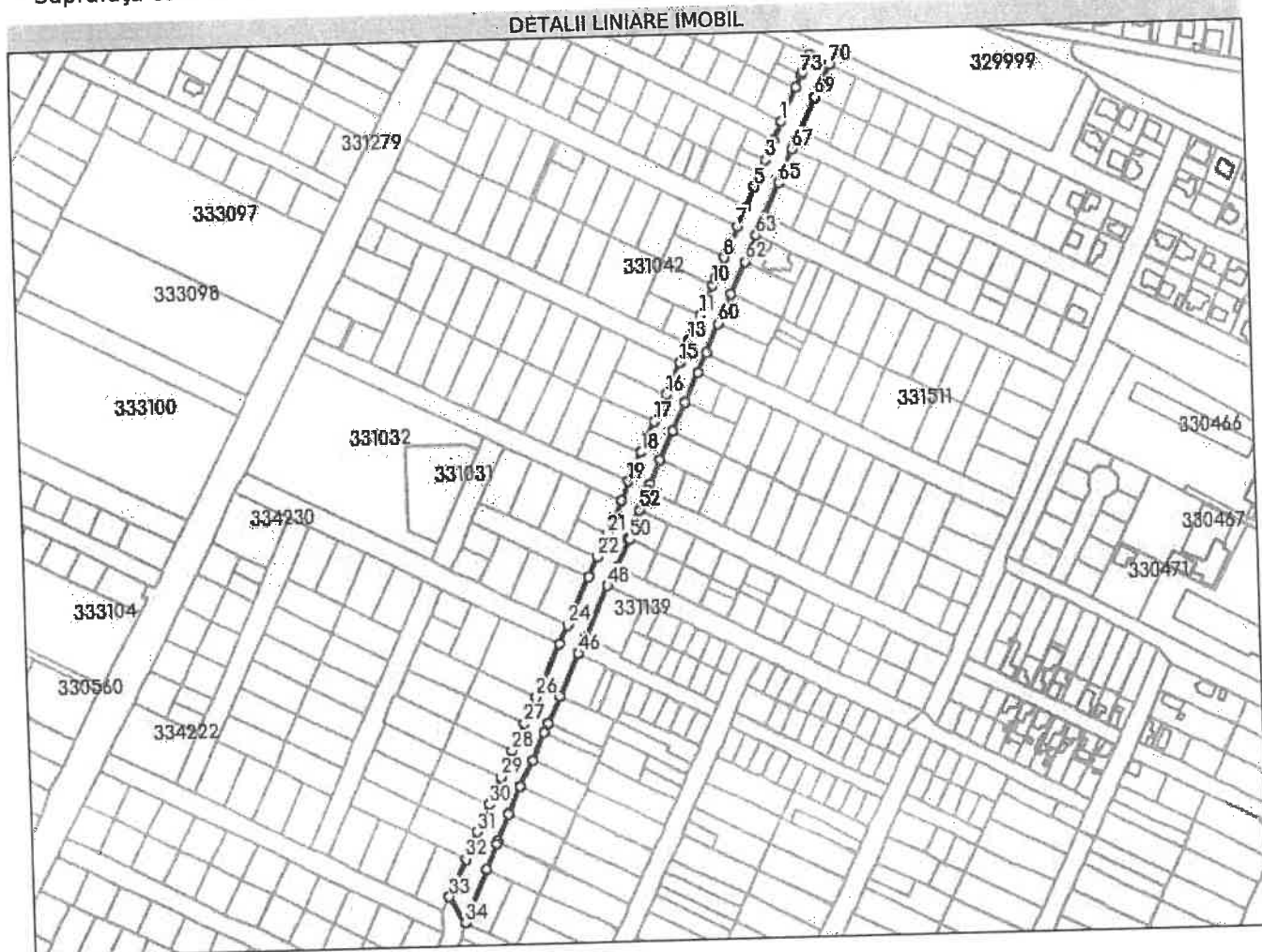
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 334203 | 9.768 | imobil inregistrat în CF sporadic 307237; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 9.768 | - | - | - | STRADA 6 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 222.507,145 525.599,917 | 2 | 222.501,552 525.587,073 | 14.009 |
| 4 | 222.490,571 525.564,478 | 5 | 222.486,212 525.555,081 | 10.359 |
| 7 | 222.473,407 525.527,846 | 8 | 222.463,163 525.506,038 | 24.094 |
| 10 | 222.454,264 525.486,962 | 11 | 222.444,266 525.466,184 | 23.058 |
| 13 | 222.436,137 525.448,95 | 14 | 222.434,944 525.446,419 | 2.798 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 2 | 222.501,552 525.587,073 | 3 | 222.494,96 525.573,576 | 15.021 |
| 5 | 222.486,212 525.555,081 | 6 | 222.479,793 525.541,365 | 15.144 |
| 8 | 222.463,163 525.506,038 | 9 | 222.456,304 525.491,336 | 16.223 |
| 11 | 222.444,266 525.466,184 | 12 | 222.440,04 525.457,225 | 9.906 |
| 14 | 222.434,944 525.446,419 | 15 | 222.428,735 525.433,009 | 14.778 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 3 | 222.494,96 525.573,576 | 4 | 222.490,571 525.564,478 | 10.101 |
| 6 | 222.479,793 525.541,365 | 7 | 222.473,407 525.527,846 | 14.951 |
| 9 | 222.456,304 525.491,336 | 10 | 222.454,264 525.486,962 | 4.826 |
| 12 | 222.440,04 525.457,225 | 13 | 222.436,137 525.448,95 | 9.149 |
| 15 | 222.428,735 525.433,009 | 16 | 222.418,495 525.411,507 | 23.816 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 222.418,495 525.411,507 | 17 | 222.409,528 525.392,494 | 21.021 | 17 | 222.409,528 525.392,494 | 18 | 222.399,439 525.370,956 | 23.784 | 18 | 222.399,439 525.370,956 | 19 | 222.389,807 525.351,039 | 22.124 |
| 19 | 222.389,807 525.351,039 | 20 | 222.384,104 525.337,814 | 14.402 | 20 | 222.384,104 525.337,814 | 21 | 222.373,211 525.314,58 | 25.661 | 21 | 222.373,211 525.314,58 | 22 | 222.365,644 525.298,785 | 17.514 |
| 22 | 222.365,644 525.298,785 | 23 | 222.359,174 525.285,125 | 15.115 | 23 | 222.359,174 525.285,125 | 24 | 222.343,497 525.251,681 | 36.936 | 24 | 222.343,497 525.251,681 | 25 | 222.336,982 525.238,597 | 14.616 |
| 25 | 222.336,982 525.238,597 | 26 | 222.319,88 525.202,281 | 40.141 | 26 | 222.319,88 525.202,281 | 27 | 222.310,892 525.183,548 | 20.778 | 27 | 222.310,892 525.183,548 | 28 | 222.302,042 525.164,561 | 20.948 |
| 28 | 222.302,042 525.164,561 | 29 | 222.293,074 525.145,954 | 20.655 | 29 | 222.293,074 525.145,954 | 30 | 222.284,25 525.126,898 | 21.0 | 30 | 222.284,25 525.126,898 | 31 | 222.275,494 525.108,056 | 20.777 |
| 31 | 222.275,494 525.108,056 | 32 | 222.266,644 525.089,063 | 20.954 | 32 | 222.266,644 525.089,063 | 33 | 222.254,258 525.062,854 | 28.988 | 33 | 222.254,258 525.062,854 | 34 | 222.264,922 525.044,592 | 21.148 |
| 34 | 222.264,922 525.044,592 | 35 | 222.280,851 525.081,719 | 40.4 | 35 | 222.280,851 525.081,719 | 36 | 222.288,789 525.099,604 | 19.567 | 36 | 222.288,789 525.099,604 | 37 | 222.289,533 525.101,307 | 1.858 |
| 37 | 222.289,533 525.101,307 | 38 | 222.297,741 525.120,099 | 20.506 | 38 | 222.297,741 525.120,099 | 39 | 222.297,843 525.120,319 | 0.242 | 39 | 222.297,843 525.120,319 | 40 | 222.306,523 525.139,011 | 20.609 |
| 40 | 222.306,523 525.139,011 | 41 | 222.306,551 525.139,069 | 0.064 | 41 | 222.306,551 525.139,069 | 42 | 222.315,623 525.157,684 | 20.708 | 42 | 222.315,623 525.157,684 | 43 | 222.324,568 525.176,63 | 20.951 |
| 43 | 222.324,568 525.176,63 | 44 | 222.327,313 525.182,977 | 6.915 | 44 | 222.327,313 525.182,977 | 45 | 222.336,352 525.202,228 | 21.267 | 45 | 222.336,352 525.202,228 | 46 | 222.350,325 525.231,723 | 32.637 |
| 46 | 222.350,325 525.231,723 | 47 | 222.355,671 525.243,472 | 12.908 | 47 | 222.355,671 525.243,472 | 48 | 222.372,138 525.278,615 | 38.81 | 48 | 222.372,138 525.278,615 | 49 | 222.379,459 525.291,998 | 15.255 |
| 49 | 222.379,459 525.291,998 | 50 | 222.389,197 525.310,657 | 21.047 | 50 | 222.389,197 525.310,657 | 51 | 222.387,714 525.311,442 | 1.678 | 51 | 222.387,714 525.311,442 | 52 | 222.396,844 525.330,78 | 21.385 |
| 52 | 222.396,844 525.330,78 | 53 | 222.403,065 525.344,465 | 15.033 | 53 | 222.403,065 525.344,465 | 54 | 222.404,972 525.348,541 | 4.5 | 54 | 222.404,972 525.348,541 | 55 | 222.412,865 525.365,411 | 18.625 |
| 55 | 222.412,865 525.365,411 | 56 | 222.422,722 525.385,485 | 22.363 | 56 | 222.422,722 525.385,485 | 57 | 222.432,227 525.405,655 | 22.297 | 57 | 222.432,227 525.405,655 | 58 | 222.441,649 525.426,259 | 22.656 |
| 58 | 222.441,649 525.426,259 | 59 | 222.448,118 525.439,795 | 15.002 | 59 | 222.448,118 525.439,795 | 60 | 222.457,656 525.460,02 | 22.361 | 60 | 222.457,656 525.460,02 | 61 | 222.467,319 525.480,508 | 22.652 |
| 61 | 222.467,319 525.480,508 | 62 | 222.477,789 525.502,709 | 24.546 | 62 | 222.477,789 525.502,709 | 63 | 222.486,493 525.520,857 | 20.127 | 63 | 222.486,493 525.520,857 | 64 | 222.493,401 525.534,374 | 15.18 |
| 64 | 222.493,401 525.534,374 | 65 | 222.503,706 525.557,155 | 25.003 | 65 | 222.503,706 525.557,155 | 66 | 222.506,521 525.563,138 | 6.612 | 66 | 222.506,521 525.563,138 | 67 | 222.514,476 525.580,507 | 19.104 |
| 67 | 222.514,476 525.580,507 | 68 | 222.520,819 525.593,11 | 14.109 | 68 | 222.520,819 525.593,11 | 69 | 222.531,657 525.616,112 | 25.427 | 69 | 222.531,657 525.616,112 | 70 | 222.542,313 525.638,728 | 25.001 |
| 70 | 222.542,313 525.638,728 | 71 | 222.528,723 525.645,582 | 15.221 | 71 | 222.528,723 525.645,582 | 72 | 222.523,352 525.634,109 | 12.668 | 72 | 222.523,352 525.634,109 | 73 | 222.522,372 525.632,06 | 2.271 |
| 73 | 222.522,372 525.632,06 | 74 | 222.518,089 525.623,111 | 9.921 | 74 | 222.518,089 525.623,111 | 1 | 222.507,145 525.599,917 | 25.646 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:27

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 94730 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100118103898



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 333771 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str I. C. Frimu, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 333771 | 7.581 | Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 304273; Imobilul provine parțial din CF 304273 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 95765 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 333771 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 24758. | A1 |
| Act Administrativ nr. 266, din 01/01/2002 emis de Prefectura Județului Arad (și a Hotărârii nr.320/2002 eliberat de Prefectura Județului Arad); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:99999999999999, proprietate privată | | |
| OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 6006) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 333771 | 7.581 | imobil inregistrat în CF sporadic 304273; Imobilul provine parțial din CF 304273 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | drum | DA | 7.581 | - | - | - | POZITIA 31/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-URILE 25842,22127,24754,24760,25841,24790 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 223.250,501 524.953,618 | 2 | 223.259,468 524.972,419 | 20.83 | 2 | 223.259,468 524.972,419 | 3 | 223.247,089 524.978,36 | 13.73 | 3 | 223.247,089 524.978,36 | 4 | 223.238,093 524.959,536 | 20.86 |
| 4 | 223.238,093 524.959,536 | 5 | 223.229,111 524.940,742 | 20.83 | 5 | 223.229,111 524.940,742 | 6 | 223.223,435 524.929,041 | 13.00 | 6 | 223.223,435 524.929,041 | 7 | 223.214,455 524.910,176 | 20.89 |
| 7 | 223.214,455 524.910,176 | 8 | 223.205,56 524.891,272 | 20.89 | 8 | 223.205,56 524.891,272 | 9 | 223.200,631 524.880,288 | 12.03 | 9 | 223.200,631 524.880,288 | 10 | 223.191,598 524.861,146 | 21.16 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 10 | 223.191,598 524.861,146 | 11 | 223.182,804 524.842,116 | 20.96 4 | 11 | 223.182,804 524.842,116 | 12 | 223.176,426 524.831,517 | 12.37 | 12 | 223.176,426 524.831,517 | 13 | 223.167,104 524.812,054 | 21.58 |
| 13 | 223.167,104 524.812,054 | 14 | 223.157,877 524.793,191 | 20.99 9 | 14 | 223.157,877 524.793,191 | 15 | 223.157,577 524.792,559 | 0.7 | 15 | 223.157,577 524.792,559 | 16 | 223.153,195 524.783,333 | 10.21 4 |
| 16 | 223.153,195 524.783,333 | 17 | 223.151,124 524.778,972 | 4.828 | 17 | 223.151,124 524.778,972 | 18 | 223.149,312 524.775,157 | 4.223 | 18 | 223.149,312 524.775,157 | 19 | 223.140,713 524.757,135 | 19.96 8 |
| 19 | 223.140,713 524.757,135 | 20 | 223.140,246 524.756,408 | 0.864 | 20 | 223.140,246 524.756,408 | 21 | 223.135,881 524.747,816 | 9.637 | 21 | 223.135,881 524.747,816 | 22 | 223.131,694 524.739,203 | 9.577 |
| 22 | 223.131,694 524.739,203 | 23 | 223.122,82 524.721,386 | 19.90 5 | 23 | 223.122,82 524.721,386 | 24 | 223.113,79 524.703,178 | 20.32 4 | 24 | 223.113,79 524.703,178 | 25 | 223.105,238 524.685,569 | 19.57 6 |
| 25 | 223.105,238 524.685,569 | 26 | 223.096,039 524.667,407 | 20.35 9 | 26 | 223.096,039 524.667,407 | 27 | 223.091,593 524.658,345 | 10.09 4 | 27 | 223.091,593 524.658,345 | 28 | 223.087,581 524.650,133 | 9.14 |
| 28 | 223.087,581 524.650,133 | 29 | 223.082,854 524.640,661 | 10.58 6 | 29 | 223.082,854 524.640,661 | 30 | 223.082,602 524.640,138 | 0.581 | 30 | 223.082,602 524.640,138 | 31 | 223.082,786 524.640,049 | 0.204 |
| 31 | 223.082,786 524.640,049 | 32 | 223.078,302 524.630,854 | 10.23 | 32 | 223.078,302 524.630,854 | 33 | 223.074,064 524.622,351 | 9.501 | 33 | 223.074,064 524.622,351 | 34 | 223.073,843 524.621,892 | 0.509 |
| 34 | 223.073,843 524.621,892 | 35 | 223.074,01 524.621,811 | 0.186 | 35 | 223.074,01 524.621,811 | 36 | 223.071,55 524.616,899 | 5.494 | 36 | 223.071,55 524.616,899 | 37 | 223.070,919 524.615,638 | 1.41 |
| 37 | 223.070,919 524.615,638 | 38 | 223.068,714 524.611,079 | 5.064 | 38 | 223.068,714 524.611,079 | 39 | 223.065,184 524.603,78 | 8.108 | 39 | 223.065,184 524.603,78 | 40 | 223.060,826 524.594,899 | 9.893 |
| 40 | 223.060,826 524.594,899 | 41 | 223.057,484 524.588,033 | 7.636 | 41 | 223.057,484 524.588,033 | 42 | 223.051,575 524.575,965 | 13.43 7 | 42 | 223.051,575 524.575,965 | 43 | 223.051,456 524.575,4 | 0.577 |
| 43 | 223.051,456 524.575,4 | 44 | 223.046,736 524.566,305 | 10.24 7 | 44 | 223.046,736 524.566,305 | 45 | 223.042,135 524.557,282 | 10.12 8 | 45 | 223.042,135 524.557,282 | 46 | 223.042,018 524.556,712 | 0.582 |
| 46 | 223.042,018 524.556,712 | 47 | 223.037,863 524.548,399 | 9.294 | 47 | 223.037,863 524.548,399 | 48 | 223.032,61 524.538,04 | 11.61 5 | 48 | 223.032,61 524.538,04 | 49 | 223.017,135 524.506,622 | 35.02 2 |
| 49 | 223.017,135 524.506,622 | 50 | 223.006,148 524.484,397 | 24.79 2 | 50 | 223.006,148 524.484,397 | 51 | 223.018,734 524.477,848 | 14.18 8 | 51 | 223.018,734 524.477,848 | 52 | 223.028,241 524.497,249 | 21.60 5 |
| 52 | 223.028,241 524.497,249 | 53 | 223.031,658 524.504,221 | 7.764 | 53 | 223.031,658 524.504,221 | 54 | 223.035,071 524.511,187 | 7.757 | 54 | 223.035,071 524.511,187 | 55 | 223.045,263 524.531,986 | 23.16 2 |
| 55 | 223.045,263 524.531,986 | 56 | 223.048,972 524.539,547 | 8.422 | 56 | 223.048,972 524.539,547 | 57 | 223.055,101 524.552,04 | 13.91 5 | 57 | 223.055,101 524.552,04 | 58 | 223.060,383 524.562,917 | 12.09 2 |
| 58 | 223.060,383 524.562,917 | 59 | 223.064,773 524.571,958 | 10.05 | 59 | 223.064,773 524.571,958 | 60 | 223.064,991 524.572,406 | 0.498 | 60 | 223.064,991 524.572,406 | 61 | 223.070,082 524.582,798 | 11.57 2 |
| 61 | 223.070,082 524.582,798 | 62 | 223.074,645 524.592,114 | 10.37 3 | 62 | 223.074,645 524.592,114 | 63 | 223.074,94 524.592,715 | 0.669 | 63 | 223.074,94 524.592,715 | 64 | 223.080,833 524.604,437 | 13.12 |
| 64 | 223.080,833 524.604,437 | 65 | 223.084,89 524.612,506 | 9.032 | 65 | 223.084,89 524.612,506 | 66 | 223.085,161 524.613,046 | 0.604 | 66 | 223.085,161 524.613,046 | 67 | 223.090,372 524.624,231 | 12.33 9 |
| 67 | 223.090,372 524.624,231 | 68 | 223.098,06 524.639,339 | 16.95 2 | 68 | 223.098,06 524.639,339 | 69 | 223.098,942 524.641,072 | 1.945 | 69 | 223.098,942 524.641,072 | 70 | 223.099,888 524.642,93 | 2.085 |
| 70 | 223.099,888 524.642,93 | 71 | 223.100,174 524.643,518 | 0.654 | 71 | 223.100,174 524.643,518 | 72 | 223.103,956 524.651,283 | 8.637 | 72 | 223.103,956 524.651,283 | 73 | 223.104,247 524.651,879 | 0.663 |
| 73 | 223.104,247 524.651,879 | 74 | 223.106,336 524.656,169 | 4.772 | 74 | 223.106,336 524.656,169 | 75 | 223.106,191 524.656,24 | 0.161 | 75 | 223.106,191 524.656,24 | 76 | 223.108,229 524.660,468 | 4.694 |
| 76 | 223.108,229 524.660,468 | 77 | 223.108,39 524.660,384 | 0.182 | 77 | 223.108,39 524.660,384 | 78 | 223.108,62 524.660,856 | 0.525 | 78 | 223.108,62 524.660,856 | 79 | 223.112,512 524.668,927 | 8.96 |
| 79 | 223.112,512 524.668,927 | 80 | 223.117,156 524.678,554 | 10.68 9 | 80 | 223.117,156 524.678,554 | 81 | 223.117,394 524.679,048 | 0.548 | 81 | 223.117,394 524.679,048 | 82 | 223.121,433 524.687,24 | 9.134 |
| 82 | 223.121,433 524.687,24 | 83 | 223.126,025 524.696,554 | 10.38 4 | 83 | 223.126,025 524.696,554 | 84 | 223.126,291 524.697,094 | 0.602 | 84 | 223.126,291 524.697,094 | 85 | 223.135,053 524.714,879 | 19.82 6 |
| 85 | 223.135,053 524.714,879 | 86 | 223.137,412 524.719,698 | 5.365 | 86 | 223.137,412 524.719,698 | 87 | 223.139,257 524.723,465 | 4.195 | 87 | 223.139,257 524.723,465 | 88 | 223.139,447 524.723,872 | 0.449 |
| 88 | 223.139,447 524.723,872 | 89 | 223.140,998 524.727,043 | 3.53 | 89 | 223.140,998 524.727,043 | 90 | 223.143,777 524.732,722 | 6.322 | 90 | 223.143,777 524.732,722 | 91 | 223.143,928 524.733,03 | 0.343 |
| 91 | 223.143,928 524.733,03 | 92 | 223.146,079 524.737,479 | 4.942 | 92 | 223.146,079 524.737,479 | 93 | 223.152,499 524.750,756 | 14.74 8 | 93 | 223.152,499 524.750,756 | 94 | 223.152,692 524.751,154 | 0.442 |
| 94 | 223.152,692 524.751,154 | 95 | 223.152,899 524.751,065 | 0.225 | 95 | 223.152,899 524.751,065 | 96 | 223.153,631 524.752,581 | 1.683 | 96 | 223.153,631 524.752,581 | 97 | 223.156,316 524.758,144 | 6.177 |
| 97 | 223.156,316 524.758,144 | 98 | 223.161,571 524.769,029 | 12.08 7 | 98 | 223.161,571 524.769,029 | 99 | 223.167,23 524.780,469 | 12.76 3 | 99 | 223.167,23 524.780,469 | 100 | 223.170,312 524.786,699 | 6.951 |
| 100 | 223.170,312 524.786,699 | 101 | 223.170,584 524.787,249 | 0.614 | 101 | 223.170,584 524.787,249 | 102 | 223.175,468 524.797,566 | 11.41 5 | 102 | 223.175,468 524.797,566 | 103 | 223.179,475 524.806,029 | 9.364 |
| 103 | 223.179,475 524.806,029 | 104 | 223.188,92 524.825,156 | 21.33 2 | 104 | 223.188,92 524.825,156 | 105 | 223.195,563 524.836,997 | 13.57 7 | 105 | 223.195,563 524.836,997 | 106 | 223.203,294 524.855,331 | 19.89 7 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 106 | 223.203,294 524.855,331 | 107 | 223.212,401 524.874,55 | 21.268 | 107 | 223.212,401 524.874,55 | 108 | 223.218,432 524.886,749 | 13.608 | 108 | 223.218,432 524.886,749 | 109 | 223.226,56 524.903,762 | 18.855 |
| 109 | 223.226,56 524.903,762 | 110 | 223.235,407 524.922,279 | 20.522 | 110 | 223.235,407 524.922,279 | 111 | 223.241,534 524.934,817 | 13.955 | 111 | 223.241,534 524.934,817 | 1 | 223.250,501 524.953,618 | 20.83 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 333868 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str. Mircea Eliade, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 333868 | 13.814 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 302523; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 95862 / 02/06/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 333868 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 24856. | A1 |
| Act Administrativ nr. 82/2/2008, din 01/01/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA în rangul înch.nr. 32665/2007, înch.nr. 47735/2008 și înch.nr. 62017/2008, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:999999999999 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

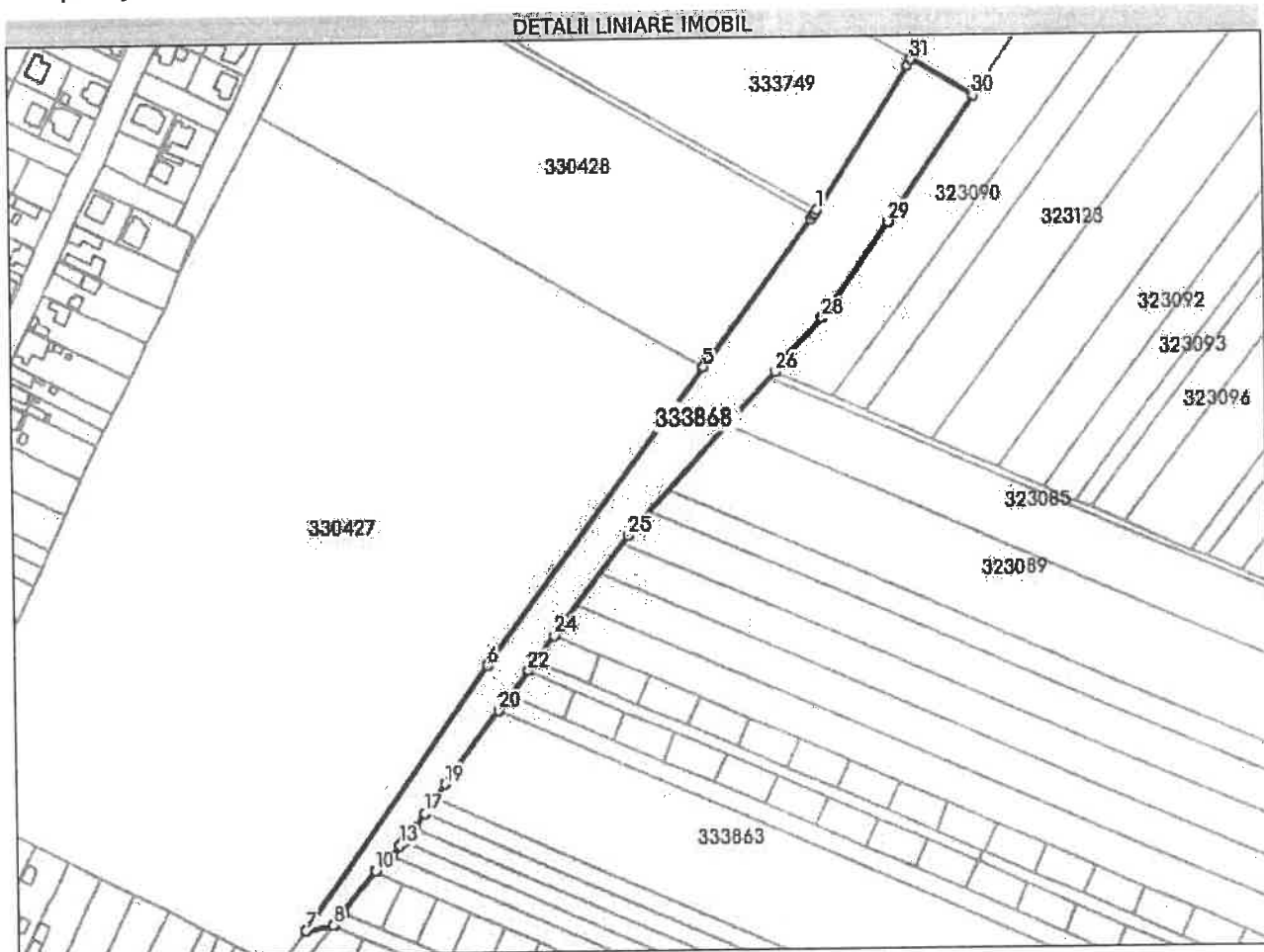
| Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 333868 | 13.814 | imobil inscris in CF sporadic 302523; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 13.814 | 104 | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 223.572,019 524.808,407 | 2 | 223.570,798 524.806,52 | 2.248 |
| 3 | 223.569,933 524.805,187 | 4 | 223.568,596 524.803,371 | 2.255 |
| 5 | 223.511,68 524.726,051 | 6 | 223.394,633 524.570,285 | 194.841 |
| 7 | 223.295,877 524.431,72 | 8 | 223.310,206 524.434,631 | 14.622 |

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2 | 223.570,798 524.806,52 | 3 | 223.569,933 524.805,187 | 1.589 |
| 4 | 223.568,596 524.803,371 | 5 | 223.511,68 524.726,051 | 96.009 |
| 6 | 223.394,633 524.570,285 | 7 | 223.295,877 524.431,72 | 170.156 |
| 8 | 223.310,206 524.434,631 | 9 | 223.315,31 524.441,08 | 8.224 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 9 | 223.315,31 524.441,08 | 10 | 223.332,761 524.462,86 | 27.909 | 10 | 223.332,761 524.462,86 | 11 | 223.332,924 524.462,787 | 0.179 |
| 11 | 223.332,924 524.462,787 | 12 | 223.342,256 524.470,913 | 12.374 | 12 | 223.342,256 524.470,913 | 13 | 223.346,29 524.476,07 | 6.547 |
| 13 | 223.346,29 524.476,07 | 14 | 223.348,174 524.478,182 | 2.83 | 14 | 223.348,174 524.478,182 | 15 | 223.353,302 524.483,93 | 7.703 |
| 15 | 223.353,302 524.483,93 | 16 | 223.354,372 524.485,392 | 1.812 | 16 | 223.354,372 524.485,392 | 17 | 223.359,9 524.492,95 | 9.364 |
| 17 | 223.359,9 524.492,95 | 18 | 223.365,457 524.500,547 | 9.412 | 18 | 223.365,457 524.500,547 | 19 | 223.371,04 524.508,18 | 9.457 |
| 19 | 223.371,04 524.508,18 | 20 | 223.400,598 524.546,517 | 48.409 | 20 | 223.400,598 524.546,517 | 21 | 223.406,597 524.554,298 | 9.825 |
| 21 | 223.406,597 524.554,298 | 22 | 223.416,785 524.567,512 | 16.685 | 22 | 223.416,785 524.567,512 | 23 | 223.420,625 524.572,492 | 6.289 |
| 23 | 223.420,625 524.572,492 | 24 | 223.430,958 524.585,894 | 16.923 | 24 | 223.430,958 524.585,894 | 25 | 223.471,0 524.637,83 | 65.58 |
| 25 | 223.471,0 524.637,83 | 26 | 223.549,21 524.723,31 | 115.86 | 26 | 223.549,21 524.723,31 | 27 | 223.551,22 524.726,48 | 3.754 |
| 27 | 223.551,22 524.726,48 | 28 | 223.574,31 524.751,33 | 33.922 | 28 | 223.574,31 524.751,33 | 29 | 223.609,71 524.801,72 | 61.582 |
| 29 | 223.609,71 524.801,72 | 30 | 223.656,086 524.867,73 | 80.673 | 30 | 223.656,086 524.867,73 | 31 | 223.622,84 524.886,94 | 38.397 |
| 31 | 223.622,84 524.886,94 | 32 | 223.620,8 524.883,8 | 3.744 | 32 | 223.620,8 524.883,8 | 1 | 223.572,019 524.808,407 | 89.798 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:23





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331205 Vladimirescu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 94714 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100118103258



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str George Barit, Nr. , Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1 | 331205 | | 2.582 | Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 302524; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 93198 / 02/06/2021 | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 331205 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 22169. |
| Act Administrativ nr. 82/2/2008, din 01/01/2008 emis de CL Vladimirescu; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA in rangul inch.nr. 32665/2007, inch.nr. 47735/2008 si inch.nr. 62017/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:999999999999 | |

C. Partea III. SARCINI .

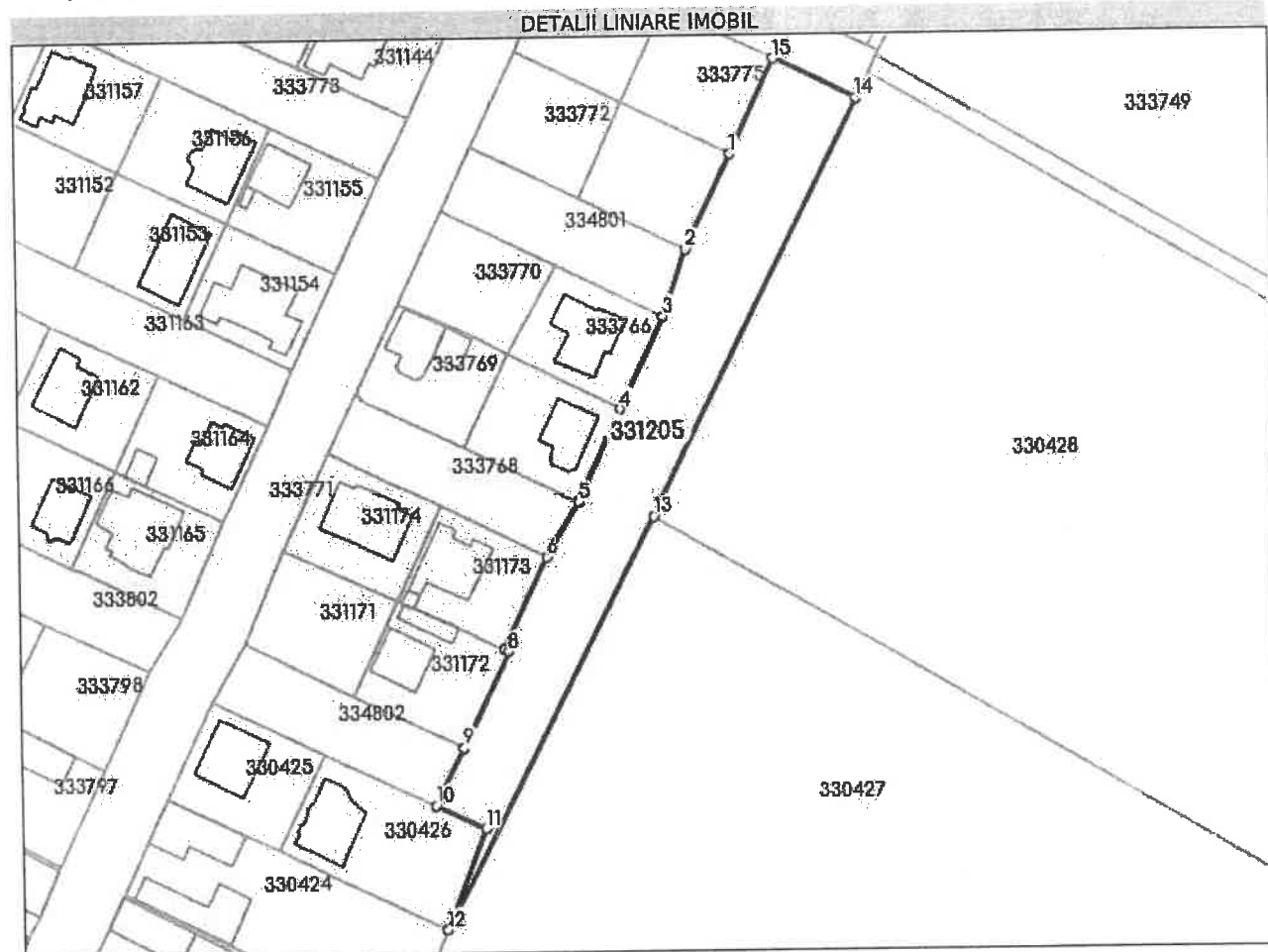
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 331205 | 2.582 | imobil inregistrat în CF sporadic 302524; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | drum | DA | 2.582 | - | - | - | Diferența de suprafață se regăsește la ID-urile 24763 și 25678 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X/Y | Punct sfârșit | X/Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 223.293,831 524.932,96 | 2 | 223.284,862 524.914,16 | 20.83 |
| 2 | 223.284,862 524.914,16 | 3 | 223.280,197 524.900,925 | 14.033 |
| 3 | 223.280,197 524.900,925 | 4 | 223.271,351 524.882,537 | 20.405 |
| 4 | 223.271,351 524.882,537 | 5 | 223.262,589 524.864,323 | 20.212 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 5 | 223.262,589 524.864,323 | 6 | 223.255,932 524.853,457 | 12.743 |
| 6 | 223.255,932 524.853,457 | 7 | 223.247,063 524.835,021 | 20.458 |
| 7 | 223.247,063 524.835,021 | 8 | 223.247,904 524.834,607 | 0.937 |
| 8 | 223.247,904 524.834,607 | 9 | 223.238,787 524.815,638 | 21.046 |
| 9 | 223.238,787 524.815,638 | 10 | 223.232,981 524.804,186 | 12.84 |
| 10 | 223.232,981 524.804,186 | 11 | 223.242,907 524.799,522 | 10.967 |
| 11 | 223.242,907 524.799,522 | 12 | 223.235,047 524.779,603 | 21.414 |
| 12 | 223.235,047 524.779,603 | 13 | 223.277,769 524.861,177 | 92.084 |
| 13 | 223.277,769 524.861,177 | 14 | 223.319,0 524.943,662 | 92.216 |
| 14 | 223.319,0 524.943,662 | 15 | 223.302,8 524.951,76 | 18.111 |
| 15 | 223.302,8 524.951,76 | 1 | 223.293,831 524.932,96 | 20.83 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:23

