



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat
Mandruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad”**

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,
Avand in vedere:**

- Raportul de promovare a primarului nr. 12836/23.08.2022
- Referatul secretarului general al comunei Vladimirescu nr. 12837/23.08.2022

In conformitate cu prevederile:

-Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Mandruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad, aflat în proprietatea comunei Vladimirescu, domeniul privat, în suprafață de 3.000 mp, anexa la HCL, din totalul de 7.221 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 328253, nr. cad. 328253, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară, din sat Mandruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad”;**

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea UAT Vladimirescu, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a UAT Vladimirescu, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Vladimirescu a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Vladimirescu, județul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Vladimirescu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritoriala Vladimirescu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ovidiu Tanasă", written below the printed name.



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 12836 DIN 23.08.2022

RAPORT

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Mandruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad”

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere necesitatea construirii unei Sali de sport in localitatea Mandruloc si tinand cont de faptul ca Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. are in derulare construirea de astfel de obiective propun predarea terenului situat în sat Mandruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad, aflat în proprietatea comunei Vladimirescu, domeniul privat, în suprafață de 3.000 mp, anexa la HCL, din totalul de 7.221 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 328253, nr. cad. 328253, liber de orice sarcini in vederea construirii unei Sali de sport.

Totodata conform programelor derulate de cei de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. este necesar viabilizarea amplasamentului precum si asigurarea finanțării cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) si totodata comuna Vladimirescu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani;

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 12837 DIN 23.08.2022

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Mandruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad”

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare susțin promovarea unui proiect de hotărâre care să prevadă următoarele:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Mandruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad, aflat în proprietatea comunei Vladimirescu, domeniul privat, în suprafață de 3.000 mp, anexa la HCL, din totalul de 7.221 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 328253, nr. cad. 328253, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară, din sat Mandruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad”;

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Vladimirescu, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Vladimirescu, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Vladimirescu a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Vladimirescu, județul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Vladimirescu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Vladimirescu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad

In conformitate cu art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ sustin promovarea proiectului de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară din sat Mandruloc, comuna Vladimirescu, județul Arad”.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	94149
Ziua	10
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118067704



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328253 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 86 (fost 266-265), Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328253	7.221	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 311357;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	328253-C1	Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 86 (fost 266-265), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:464 mp; Scoala Generala - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	328253-C2	Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 86 (fost 266-265), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; Camin Cultural - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.5	328253-C5	Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 86 (fost 266-265), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; STALP TELECOMUNICATII, EDIFICAT DUPA 2001.
A1.6	328253-C6	Loc. Mândruloc, Str Emil Racovita, Nr. 86 (fost 266-265), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE- P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90245 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 328253 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16208.	A1
Act Administrativ nr. 976/2002, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU- PROPRIETATE PRIVATA, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8338)	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

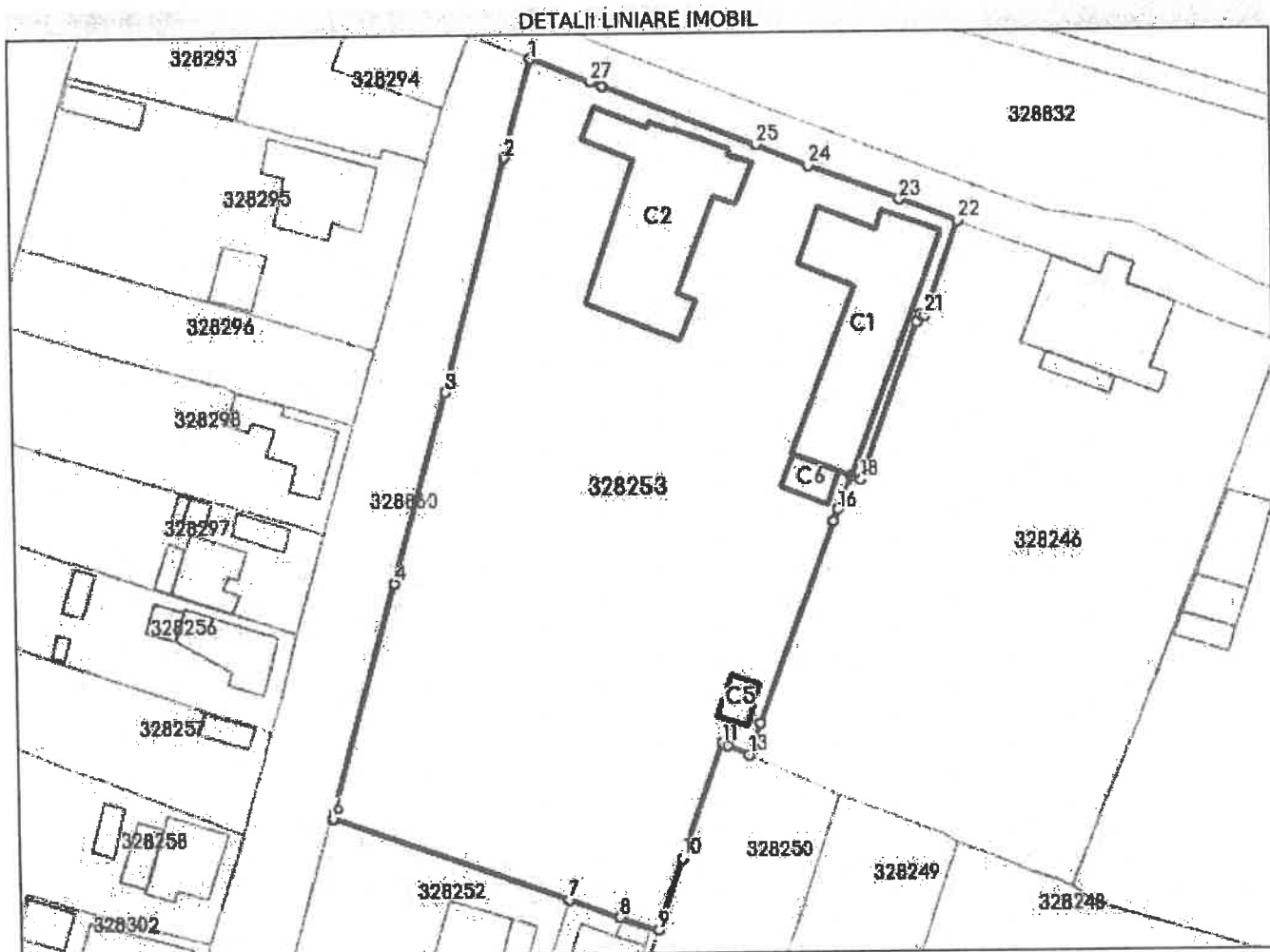
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328253	7.221	imobil inscris in CF sporadic 311357;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.221	10	310 LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	328253-C1	construcții administrative și social culturale	464	Cu acte	S. construită la sol:464 mp; Scoala Generala - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	328253-C2	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construită la sol:467 mp; Camin Cultural - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.3	328253-C3	construcții anexa	263	Cu acte	S. construită la sol:263 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.4	328253-C4	construcții anexa	759	Cu acte	S. construită la sol:759 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.5	328253-C5	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; STALP TELECOMUNICATII, EDIFICAT DUPA 2001.
A1.6	328253-C6	construcții anexa	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; MAGAZIE- P, construcție edificată înainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	227.621,407 522.347,356	2	227.617,277 522.332,619	15.305
3	227.607,605 522.297,446	4	227.599,485 522.268,533	30.032
5	227.589,797 522.233,832	6	227.589,618 522.233,022	0.83
7	227.625,304 522.220,273	8	227.633,155 522.217,563	8.306
9	227.639,102 522.215,583	10	227.643,006 522.226,497	11.591
11	227.649,312 522.243,794	12	227.650,175 522.243,508	0.909
13	227.653,456 522.242,081	14	227.655,094 522.246,78	4.976
15	227.666,697 522.277,265	16	227.667,453 522.279,083	1.969
17	227.669,523 522.284,062	18	227.671,013 522.283,483	1.599
19	227.679,905 522.307,249	20	227.680,451 522.308,579	1.438
21	227.681,152 522.308,295	22	227.686,464 522.322,54	15.203
23	227.677,503 522.325,819	24	227.663,767 522.331,019	14.687
25	227.655,883 522.334,209	26	227.632,411 522.343,168	25.124
27	227.630,617 522.343,851	1	227.621,407 522.347,356	9.854

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	227.617,277 522.332,619	3	227.607,605 522.297,446	36.479
4	227.599,485 522.268,533	5	227.589,797 522.233,832	36.028
6	227.589,618 522.233,022	7	227.625,304 522.220,273	37.895
8	227.633,155 522.217,563	9	227.639,102 522.215,583	6.268
10	227.643,006 522.226,497	11	227.649,312 522.243,794	18.411
12	227.650,175 522.243,508	13	227.653,456 522.242,081	3.578
14	227.655,094 522.246,78	15	227.666,697 522.277,265	32.618
16	227.667,453 522.279,083	17	227.669,523 522.284,062	5.392
18	227.671,013 522.283,483	19	227.679,905 522.307,249	25.375
20	227.680,451 522.308,579	21	227.681,152 522.308,295	0.756
22	227.686,464 522.322,54	23	227.677,503 522.325,819	9.542
24	227.663,767 522.331,019	25	227.655,883 522.334,209	8.505
26	227.632,411 522.343,168	27	227.630,617 522.343,851	1.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/08/2022, 10:21

