



Nr. 12312/10.08.2022

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Construire zonă comerț, servicii și depozitare nepoluantă", str. Gării, nr. 83, loc. Vladimirescu

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **12.08.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, str. Gării, nr. 83, identificat prin **CF 330304 Vladimirescu**, în suprafață totală de 10.413 mp.

Proiectant PUZ: **SC ARHITECTONIC SRL** – Arad, str. Oituz, nr. 119A, prin specialist RUR – arh. **BALOGH DORIANA**, tel. 0726375327.

Beneficiar PUZ: **TRIF Ciprian Dumitru și Gabriela și KOCSIS Iosif și Gabriela Florentina.**

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

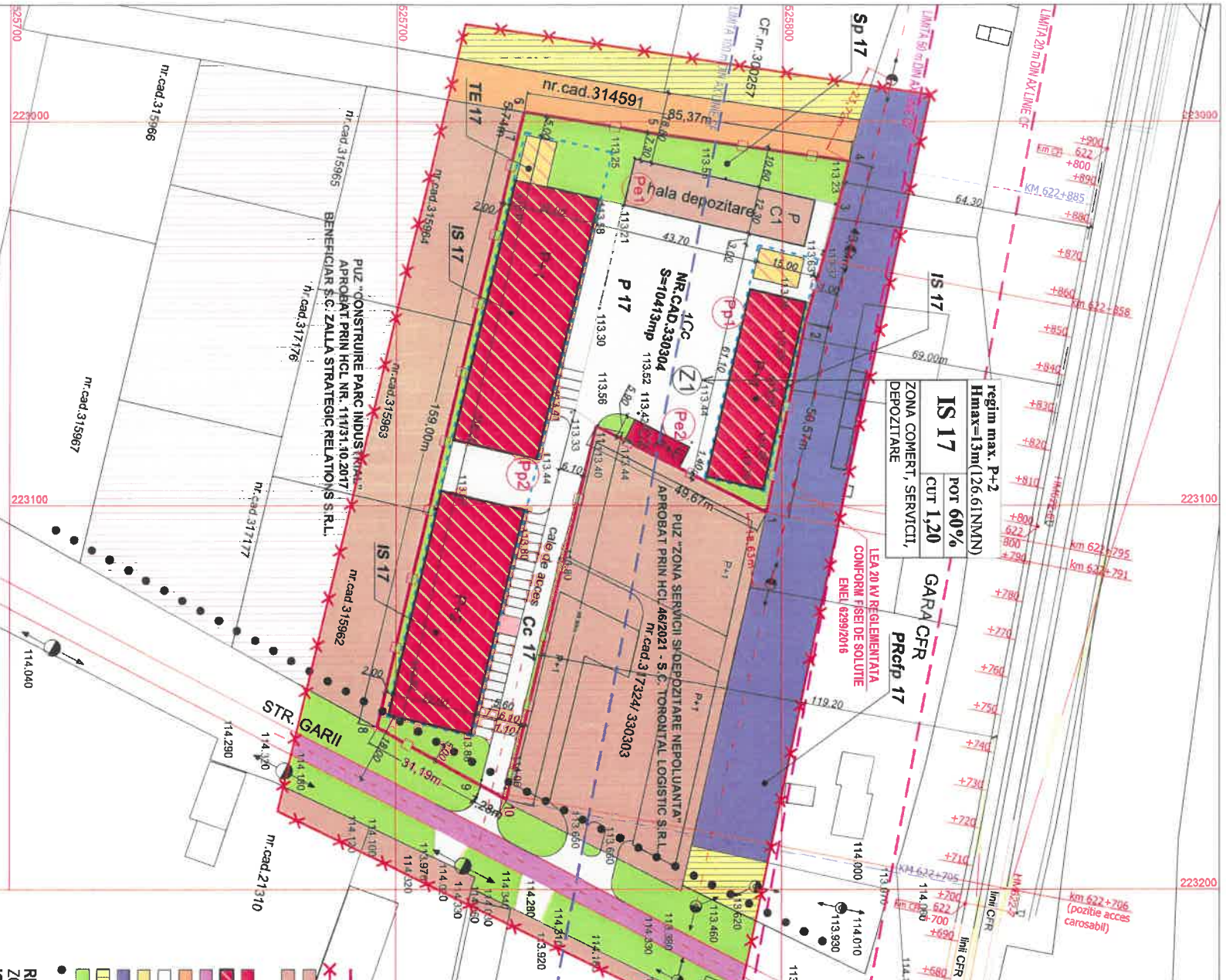
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG



BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPUȘ		
MP	%	MP	%	
1 PASUNE IN INTRAVILAN	4,98	47,13	-	-
2 ZONA COMERT SI DEPOZITARE	1,97	18,51	5,26	50,00
3 CONSTRUCȚII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	1,47	1,41	3,00	2,88
4 PLATORME CAROSABILE SI PARCALE	1,57	15,10	2,824	27,12
5 ZONE VERZI AMENAJATE	1,889	17,85	2,083	20,00
TOTAL GENERAL	10,413	100%	10,413	100%



Parcelă (1)

Nr.	Coordonata punct de contur	Urmărit D(1+1)
1	525785,922	223101,735
2	525806,109	223052,207
3	525814,793	223010,709
4	525817,268	223010,248
5	525732,526	222993,190
6	525731,640	222993,000
7	525698,744	223157,751
8	525698,744	223172,428
9	525722,281	223176,530
10	525728,535	223176,530
11	525751,644	223079,227

S(1)=10413,01mp P=532,259m

	E	P
P.O.T. maxim	35,00 %	60,00 %
C.U.T. maxim	1,00	1,20

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 10413 mp, conform Extras CF 330304 Vladimirescu
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 28.600 mp
 - ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUȚIE PANELE EXISTENTA
 - ZONA SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUȚIE REGULAMENTATA PRIN PUZ-uri APROBATE
 - ZONA SERVICII, SEDIU BIROURI P+1 EXISTENTA
 - ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE NEPOLUANTA PROPUSA - MAX P+2 CAROSABILE
 - DRUMURI DE PAMANT
 - PLATORME SI ACCESE CAROSABILE
 - ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA REZIDENTIALA CU INTENTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ ZONE VERZI
 - ALINAMENT LA FRONȚUL STRADAL - Intl. 5,00 m
- REGULAMENT UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 17 ZONA FUNCȚIONALA:**
- UNITATEA PRINCIPALA: SERVICII
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONEI:
- DEPOZITARE NEPOLUANTA, BIROURI ADMINISTRATIVE
 - SUBUNITATI:
 - IS 17 UNITATI SERVICII P +1
 - Cc-17 ACCES CAROSABIL, DRUM DE INCINTA
 - P+17 ZONA PLATORME CAROSABILE PARCALE SUBZONA SERVICII
 - TE 17 DOTARI TEHNICO-EDILITARE
 - SP 17 ZONE VERZI AMENAJATE
 - Pp17p 17 ZONA DE PROTECTIE A CĂII FERATE (20 m .. 100 m din axa CFI)

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
1 CONSTRUCȚII SI DOTARI CFR	3.839	13,42	3.839	13,42
2 ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE, LOGISTICA, INDUSTRIE	10.762	37,63	14.041	49,09
3 ZONA REZIDENTIALA A PROPUȘA PRIN PUZ/ PASUNE IN INTRAVILAN	6.409	22,41	1.264	4,42
4 CAROSABILE SI ACCESE DOM. PUBLIC	2.275	7,96	2.275	7,96
5 CONSTRUCȚII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	147	0,51	300	1,05
6 DRUMURI DE INCINTA, PLATORME CAROSABILE SI PARCALE	1.572	5,80	2.824	9,87
7 ZONE VERZI AMENAJATE	3.586	12,57	4.057	14,19
TOTAL GENERAL	28.600	100%	28.600	100%

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Ajud, Str. Orluz nr. 118a CUI: RO28715180	ORIC. J0298822008	SEMNATURA	Beneficiar: TRIF CIPRIAN-DUMITRU al GARIIA KOCȘIS IOSIF al GARIIA-LA-FLORENTINA	P. nr. 12/1/2020
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAV	ORIC. J0298822008	SEMNATURA	TITLU PROIECT: ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE Extras CF 330304 Vladimirescu	FAZA: PUZ
arh. Doriana BALOGH		Scara: 1:1.000	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. 02 A
arh. Doriana BALOGH		Date: Iunie 2022		