ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU

Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 11288 din 25.07.2022

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ si RLU „**Construire zona pentru servicii**" proiect initiat de investitorul privat SC Dya Market SRL, proprietar al terenului in suprafata totala de 20.000 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, in extravilanul localitatii Vladimirescu, identificat prin CF 302979.

Proiectantul PUZ-ului este SC Tektonik Studio SRL – Arad, str.Ghiba Birta nr.6/8, ap.5B, tel.0726208203.

Primaria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru intocmire documentatie PUZ si RLU aferent – **Construire zona pentru servicii** - nr.10/08.01.2020 .

Detalii privind tehnicile si metodele de utilizate pentru informarea si consultarea publicului

In vederea eliberarii Avizului prealabil de oportunitate s-a depus documentatia inregistrata la Primaria comunei Vladimirescu cu nr 491/16.01.2020.

In data de 23.01.2020 a aparut urmatorul anunt cu nr.852/23.01.2020:

ANUNȚ

în etapa 1 de pregătire a elaborării PUZ și RLU aferent inițiat de SC DYA MARKET SRL

"Construire zonă pentru servicii" in jud. Arad, Com. Vladimirescu, DC 68

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU – zonă servicii, de către SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820, proprietar al terenului în suprafață de 20.000 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în extravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 302979 Vladimirescu, nr. cad. 302979.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului si a obiectivelor acestuia: pe suprafața sus menționată vor fi amplasate hale servicii auto, clădiri administrative și de servicii complementare, pentru extinderea activității beneficiarului.

Se organizează întâlnire cu locuitorii din zonă în data de **06.02.2020**, ora **10:00** la sediul primăriei Comunei Vladimirescu.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din 28.01.2020 – 06.02.2020, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 14.02.2020.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu in 23.01.2020
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu cu PV de afisare nr.864/23.01.2020;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 28.01.2020.

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 06.02.2020 a avut loc sedinta publica, unde nu a fost prezenta nici o persoana interesata, in urma sedintei s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr.1428/06.02.2020.

S-a depus documentatia cu propunerea PUZ, inregistrata la Primaria comunei Vladimirescu cu nr.7425/14.06.2021.

In data de 02.09.2021 a aparut urmatorul anunt cu nr.11234/02.09.2021:

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC DYA MARKET SRL pentru "Construire zonă pentru servicii" in jud. Arad, Com. Vladimirescu, DC 68

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Construire zonă pentru servicii" in jud. Arad, Com. Vladimirescu, DC 68.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820, proprietar al terenului în suprafața de 20.000 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în extravilanul localității Vladimirescu, str. Pădurii (DC68), identificat prin CF nr. 324479 (fost 302979) Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC TEKTONIK STUDIO SRL, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, mun. Arad, prin arhitect cu drept de semnătură înscris în RUR – Șoima Mircea, tel. 0726208203.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, **să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii in scris asupra acestora** la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada **06.09.2021 – 30.09.2021.**

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 11.10.2021.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 02.09.2021 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- S-a afisat la panoul de afisaj amenajat in cadrul Primariei comunei Vladimirescu cu PV de afisare nr.11235/02.09.2021;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 06.09.2021.

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 30.09.2021 a avut loc sedinta publica, unde nu a fost prezenta nici o persoana interesata, in urma sedintei s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr.12841/30.09.2021.

In data de 23.06.2022 a aparut urmatorul anunt:

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Construire zonă pentru servicii" in jud. Arad, Com. Vladimirescu, DC 68 (str. Pădurii)

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **24.06.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: extravilan, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, identificat prin **CF nr. 324479 Vladimirescu (provenit din CF sporadic nr. 302979 Vladimirescu)**, în suprafață totală de 20.000 mp.

Proiectant PUZ: SC TEKTONIK STUDIO SRL, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, mun. Arad, prin specialist RUR – **arh. ȘOIMA Mircea**, tel. 0726208203.

Beneficiar PUZ: SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820.

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 23.06.2022 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 24.06.2022

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii.

Ca urmare a parcurgerii tuturor etapelor, propunem documentatia spre aprobare in Consiliul Local al Comunei Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai

Intocmit,
Popovici Corina