



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 514101; fax: 206280 ; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 1150 /22.07.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea PUZ și RLU „Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er”, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu” proiect inițiat de investitorii SC Imotrust SA, proprietari ai terenului în suprafața totală de 4.538 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF 333248, 334896 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC Arhitectonic SRL prin arhitect cu drept de semnătură RUR – Balogh Doriană - 0726375327.

Primăria comunei Vladimirescu a eliberat Certificatul de urbanism pentru întocmire documentație PUZ și RLU aferent – Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er”, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu - nr.277/28.06.2021 .

Detalii privind tehnicile și metodele de utilizate pentru informarea și consultarea publicului

În vederea eliberării Avizului prealabil de oportunitate s-a depus documentația înregistrată la Primăria comunei Vladimirescu cu nr. 17504/22.12.2021.

În data de 28.12.2021 a apărut următorul anunț cu nr. 17753/28.12.2021:

ANUNȚ

În etapa 1 de pregătire a elaborării Planului Urbanistic Zonal inițiat de SC IMOTRUST SA

”Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er”, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre intenția realizării unui PUZ și RLU aferent pentru construire locuințe colective în regim redus de înălțime, de către SC IMOTRUST SA, dezvoltatorul terenului în suprafața de 4.538 mp, situat pe teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, identificat prin CF nr. 333248 și 334896 Vladimirescu.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor acestuia: pentru suprafața sus menționată se va schimba funcțiunea din zonă de servicii în zonă rezidențială în vederea construirii unor clădiri pentru locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er, cu parcaje, alei pietonale, zone verzi, loc de joacă, zonă gospodărească aferente.

Cei interesați vor trimite la Primăria Comunei Vladimirescu observații, comentarii sau semnalări în scris, cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică din 30.12.2021 – 10.01.2022, iar răspunsurile se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 17.01.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- La avizierul din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu, proces verbal de afisare nr.15544/28.12.2021;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" din data de 30.12.2021

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 10.01.2022 a avut loc sedinta publica, unde nu a fost prezenta nici o persoana interesata. In urma sedintei s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr.464/10.01.2022 si raportul etapei I cu nr. 465/11.01.2022.

In etapa II – etapa de elaborare a propunerilor PUZ si RLU aferent a aparut urmatorul anunt cu nr. 2401/14.02.2022.

ANUNȚ în etapa de elaborare a propunerilor PLANULUI URBANISTIC ZONAL inițiat de SC IMOTRUST SA pentru "Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zonă, despre elaborarea propunerilor PUZ și RLU aferent pentru "Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu.

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SC IMOTRUST SA, CUI 1680630, dezvoltator al terenului în suprafața de 4.538 mp, situat în teritoriul administrativ al comunei, în intravilanul localității Vladimirescu, Cartierul Via Carmina, identificat prin CF nr. 333248 și 334896 Vladimirescu.

Proiectantul PUZ-ului este SC ARHITECTONIC SRL – Arad, str. Oituz, nr. 119A, prin specialist RUR – arh. BALOGH DORIANA, tel. 0726375327.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu, în intervalul orarului de funcționare, să solicite informații/clarificări și să transmită observații/sugestii în scris asupra acestora la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu în perioada 16.02.2022 – 14.03.2022.

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul primăriei până la data de 24.03.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anunțul a fost publicat simultan:

- Pe pagina de internet a Primăriei comunei Vladimirescu;
- La avizierul din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu, proces verbal de afisare nr.2334/14.02.2022;
- Pe un panou rezistent la intemperii amplasat la loc vizibil;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" din data de 16.02.2022.

In perioada de consultare a documentatiei nu s-au depus observatii, sugestii sau reclamatii, iar in data de 14.03.2022 a avut loc sedinta publica. La data implinirii termenului pentru observatiile etapei a II-a s-au prezentat doamnele Tagani Oana si Groza Teodora, aducand observatii verbale proiectului, care mai apoi s-au concretizat intr-o adresa inregistrata la Primaria Comunei Vladimirescu sub nr. 3945/14.03.2022 (anexa 1). In urma sedintei s-a incheiat procesul verbal de sedinta nr.3951/14.03.2022.

Elaboratorul, SC Arhitectonic SRL si beneficiarul documentatiei, SC Imotrust SA au prezentat rapunsul si justificarile inregistrate sub nr. 4447/21.03.2022. Acesta a fost transmis de catre Compartimentul Urbanism, catre reclamanti in 22.03.2022 cu precizarea ca opiniile transmise de contestatari vor fi aduse la cunostiinta Consiliului Local Vladimirescu, in scopul fundamentarii deciziei de aprobare / neaprobare a documentatiei (anexa 2).

In data de 30.03.2022 s-a inregistrat la Primaria Comunei Vladimirescu o noua petitie inregistrata cu nr. 5010/30.03.2022, prin care locuitorii cartierului Via Carmina regasiti in tabelul cu semnatari, atasat petitiei, revin cu o noua serie de observatii suplimentare (anexa 3).

Raspunsul beneficiarului, SC Imotrust SA si elaboratorului, SC Arhitectonic SRL, la petitia nr.5010/30.03.2022 a fost inregistrata la Primaria Comunei Vladimirescu cu nr. 6015/18.04.2022 insotit de Studiul / analiza circulatiei – efectuata de SC Dromcons SRL, studiu solicitat de catre beneficiar (anexa 4). Acesta s-a transmis reclamantilor in data de 18.04.2022 conform – anexei 5 – cu precizarea ca opiniile dansilor vor fi aduse la cunostiinta Consiliului Local Vladimirescu in scopul fundamentarii de aprobare / neaprobare a documentatiei.

In urma analizei de circulatie efectuata de catre SC Dromcons SRL si a raspunsului nr. 6015/18.04.2022 elaborat de catre proiectantul si beneficiarul proiectului, structura de specialitate din cadrul Primariei Comunei Vladimirescu apreciaza ca in urma interventiilor prezentate de catre beneficiar a se realiza in zona pentru functionarea corespunzatoare a circulatiei auto si pietonale si suplimentarea locurilor de parcare se va asigura functionarea corespunzatoare a ansamblului de locuinte colective propus, in cazul in care interventiile prezentate in antepenultimul aliniat al raspunsurilor vor fi prevazute in planul de actiune **a se realiza anterior admiterii receptiei la terminarea lucrarilor de locuinte colective** conform adresei si anume, citat: " in calitate de elaborator al PUZ, din punct de vedere tehnic, apreciez ca situatia in ceea ce priveste problemele de circulatie au fost clarificate prin efectuarea Studiului "**Solutii / analize de circulatie str. Augusta in vederea construirii locuinte colective in regim redus de inaltime S+P+2E+Er**", atasata, solicitarile petitionarilor in ceea ce priveste aspectele critice referitoare la desfasurarea circulatiei vor fi avute in vedere la elaborarea - Planului de actiune – pentru implementarea investitiilor propuse prin conditionarea de catre Autoritatea Publica Locala a efectuarii receptiei imobilelor doar dupa ce au fost realizate lucrarile pentru trotuarul de pe str. Augusta si largirea sensului giratoriu de la intersectia strazilor Carolina, Augusta, Aurelia, - déjà autorizate prin AC 41/18.03.2022 si AC 123/08.07.2021, realizarea prospectului corespunzator zonei carosabile, pentru tronsonul aferent str. Cetatii Orod intre sensul giratoriu DN 7 – sensul giratoriu Harvest aflat in curs de autorizare si preluarea atat in continutul PUZ cat si in Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse a recomandarilor suplimentare prevazute in Studiul "**Solutii / analize de circulatie str. Augusta in vederea construirii de locuinte colective in regim redus de inaltime S+P+2E+Er**".

- Completarea semnalizarii rutiere atat verticale, cat si orizontale, in corelare cu amenajarile propuse si existente,
- Pentru evitarea stationarii autovehiculelor pe partea carosabila, se recomanda montarea unor indicatoare de interzicere a stationarii pe toata ziua sau intr-un anumit interval orar,
- Pentru reducerea vitezei de circulatie , se propun limitatoare de viteza care sa impuna respectarea unei viteze adaptate zonei rezidentiale"

In etapa III – etapa de elaborare PUZ si RLU aferent a aparut urmatorul anunt cu nr. 9686/21.06.2022.

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparentă decizională

"Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **23.06.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, Cartier Via Carmina, identificat prin **CF 333248 și 334896 Vladimirescu**, în suprafață totală de 4.538 mp.

Proiectant PUZ: **SC ARHITECTONIC SRL** – Arad, str. Oituz, nr. 119A, prin specialist RUR – arh. **BALOGH Doriana**, tel. 0726375327.

Beneficiar PUZ: **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630.**

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Anuntul a fost publicat in data de 21.06.2022 simultan:

- Pe pagina de internet a Primariei comunei Vladimirescu;
- In ziarul " Jurnalul Aradean" in data de 23.06.2022.

In perioada legala , intre 23.06.2022-23.07.2022 nu s-a depus in scris nici o obiectie, opinie, observatie, proiectul indeplinind toate cerintele legale, va fi supus aprobarii in Consiliul Local Vladimirescu.

Primar,
Mag Mihai



Arhitect Sef,
Suciu Laura Manuela



Intocmit,
Popovici Corina

