

S.C. ARHITECTONIC S.R.L.

Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160
I.R.C. J02/682/2008
Tel. 0726 375 327

Denumire proiect:

LOCUINȚE COLECTIVE REGIM REDUS DE

ÎNĂLTIME S+P+2E+Er

Intravilan com. Vladimirescu, Cartier Via

Carmina

S.C. IMOTRUST S.A.

144/2021

Beneficiar:

Pr.nr.

Faza:

P.U.Z.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM UTR nr. 14 AFERENT "LOCUINȚE COLECTIVE REGIM REDUS DE ÎNĂLTIME S+P+2E+Er"

I. Dispoziții generale

1. Rolul RLU

Prin Regulamentul de Urbanism local se stabilește amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor.

Acestea au fost stabilite prin planșa **Reglementări Urbanistice**.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal insoteste, explicitează și reglementează modul de aplicare a prevederilor Planului Urbanistic Zonal referitoare la amplasarea și amenajarea construcțiilor în zona studiată, în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism.

Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe terenul care face obiectul prezentului proiect.

Modificarea Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai în spiritul actualului regulament. Aprobarea unor modificări se poate face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o și documentația initială.

2. Baza legală a elaborării R.L.U.

Regulamentul local de urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permișuni și restricții – necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pentru incinta studiată, care face parte din intravilanul com. Vladimirescu, jud. Arad.

Prezentul Regulament instituie reguli referitoare la construire privind următoarele categorii de intervenții:

- modificarea funcțiunii existente a zonei conform PUG aprobat, din "instituții și servicii" în "locuințe colective"
- reglementarea din punct de vedere urbanistic a incintei studiate prin stabilirea de indici urbanistici, regim de înălțime, aliniamente, în concordanță cu funcțiunea propusă în incinta studiată – zonă locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er

Zona studiată are suprafața de **70.460 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la:

- extindere de rețele utilități existente și racorduri la rețelele de utilități
- accese dinspre străzile Aurelia și Carolina spre pachetele de paraje
- accese pietonale

Incinta studiată are suprafața de **4.538 mp** conform CF nr. 333248 Vladimirescu, nr. cad 333248 și CF nr. 334896 Vladimirescu, nr. cad 334896. Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației terenurilor care fac obiectul investiției propuse, din "instituții și servicii" în "locuințe colective" în regim redus de înălțime, în vederea extinderii coerente a cartierului Via Carmina și crearea unei zone de trecere de la zona de comerț și servicii existentă la nord și est, înspre zona de locuințe individuală existentă la sud și vest.

Funcțiunea principală solicitată de investitor este **locuire colectivă în regim redus de înălțime S+P+2E+Er**.

Funcțiunile complementare acesteia sunt: birouri meserii liberale, servicii specifice locuirii (salon coafură, cabinet medical, etc.) platforme carosabile și paraje, pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zonă gospodărească, zone verzi și loc de joacă pentru copii.

Funcțiunea admisă zonei este mic comerț, cu un maxim de 3 angajați (farmacie, mini ABC, florarie, etc.).

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Sistematizarea terenului va fi rezolvată astfel încât să nu deranjeze vecinătățile.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potențial balnear sau turistic.



2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Se vor respecta toate normele de proiectare și execuție în vigoare privind noile construcții amplasate pe teren prin planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta intrările și ieșirile carosabile, precum și sensurile de circulație impuse.

Se vor lua măsuri de siguranță pentru construcțiile edilitare.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de amplasament obținute conform Certificatului de Urbanism nr. 277/28.06.2021, eliberat de Primăria com. Vladimirescu.

Se vor respecta condițiile prevăzute în Avizul Companiei de Apă Arad nr. 3984/28.03.2022:

- rețelele de distribuție apă potabilă din com. Vladimirescu nu mai pot asigura debitul/presiunea de serviciu normală în acest moment, ele fiind la capacitatea maximă pe care o poate asigura rețeaua de distribuție din zonă. Pentru asigurarea unui debit de apă potabilă corespunzător pentru propunerile actuale și viitoare de dezvoltare în com. Vladimirescu, este necesară a se realiza o legătură nouă din rețeaua de distribuție a Mun. Arad
- pentru a putea prelua debitele de ape uzate menajer, pentru propunerile actuale și viitoare de dezvoltare în com. Vladimirescu, este necesară mărirea capacitații Stației de Transfer Ape menajere existente (SPAU Progresului), deoarece în acest moment funcționează la capacitate maximă
- branșarea și racordarea obiectivelor la sistemul public de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră se va face de agenți economici agremențați de Compania de Apă Arad S.A., cu respectarea procedurilor specifice de proiectare, avizare, autorizare, execuție, recepție, contractare și furnizare, pe cheltuiala investitorului.

Se vor respecta condițiile prevăzute în Avizul E-Distribuție Banat nr. 09625325/17.03.2022:

- utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, a Ordinului ANRE nr. 49/2007 și nr. 25/2016, a prescripțiilor și normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 și NTE 007/08/00
- în zonă există LES 0,4 kV ce nu aparține E-Distribuție Banat S.A.
- se vor respecta Ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 și PE 106/2003 în ceea ce privește coexistența PT, LEA și LES cu clădiri, drumuri, împrejmuiri, utilități (gaz, apă, canalizare, etc.), propuse a se construi
- se interzice executarea săpăturilor la distanțe mai mici de 1 m față de fundațiile stâlpilor, ancore, prize de pământ sau alte elemente constructive ale instalațiilor electroenergetice
- este interzisă executarea de săpături mecanizate la distanțe mai mici de 1,5 m față de traseul LES existent, dar nu înainte de determinarea prin sondaje a traseului acestora; toate săpăturile se vor executa manual pe traseul LES existent
- distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între traseul cablului electric existent LES 20 kV, LES 0,4 kV și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse, va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00
- distanța de siguranță măsurată în plan orizontal (apropiere) între conducta subterană de apă, canalizare propusă și LES 20 kV, LES 0,4 kV existentă va fi minim 0,5 m (0,6 m pt. adâncimi > 1,5 m de pozare a conductei de apă), cf. NTE 007/08/00
- distanța de siguranță măsurată în plan vertical, (intersecție) între conducta subterană de apă, canalizare propusă și LES 20 kV, LES 0,4 kV existentă va fi minim 0,25 m, conf. NTE 007/08/00;
- distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între traseul cablului electric existent (LES 20 kV, LES 0,4 kV) și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse, va fi de minim 0,6 m, cf. NTE 007/08/00 AD

PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

APROBAT CONFORM

HCL nr. 104 din 29.07.2022

Arhitect șef,

- distanță de siguranță măsurată în plan vertical, în zona de intersecție (traversare) a LES 20 kV, LES 0,4 kV existentă, cu conducta subterană de distribuție gaz propusă, va fi min. 0,25 m, cf. NTE 007/08/00; conducta de gaze va supratraversa de regulă LES. În caz contrar, conducta de gaz se va proteja în tub de protecție (prevăzut la capete cu răsuflatori, cf. I6) pe o lungime de 0,8 m de fiecare parte a intersecției. Unghiul minim de traversare este 60°
- distanță de siguranță măsurată în plan orizontal, la apropiere, între peretele conductei subterane de distribuție de gaz propusă și cablul electric subteran existent (LES 20 kV, LES 0,4 kV), va fi minim 0,6 m. Distanță de apropiere se va mări la 1,5 m dacă cablul electric existent este protejat în tub sau profil „U”, cf. NTE 007/08/00

Se vor respecta condițiile prevăzute în **Avizul DelGaz Grid nr. 212569341/09.01.2020**:

- la execuția lucrărilor care fac obiectul documentației PUZ, constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole supraterane conform Tabelului 1 din Norme tehnice pentru proiectare, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 462/2018
- se vor respecta cu strictețe prevederile Art. 93, alin. (1) din Normele tehnice pentru proiectare, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 462/2018, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolul clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și branșamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. DelGaz Grid S.A., Centrul Operațiuni Rețea Gaz Timișoara și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012
- având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. DelGaz Grid S.A., Centrul Operațiuni Rețea Gaz Timișoara. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane este cuprinsă între 0,5 și 0,9 m
- săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, aşa cum aceasta este definită de legislația în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare, etc.)
- în mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3 – 0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei
- în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, compactare se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei
- în cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială.



Se vor respecta condițiile prevăzute în Decizia etapei de încadrare nr. 7289/12.05.2022:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad
- protecția calității apelor:
 - este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol
 - apele uzate menajer și igienico-sanitare se vor colecta prin rețea de canalizare a localității Vladimirescu branșată la cea a Mun. Arad și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din HG nr. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare
 - apele pluviale vor fi colectate de pe suprafețele construite: acoperișuri, trotuare, parcare, cât și de pe spațiile pavate, vor fi dirigate în bazin de retenție ape pluviale, cu infiltrare în sol. Apele Pluviale de la nivelul solului vor fi conform Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare
- protecția calității aerului:
 - organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, calitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse)
 - se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 1257/1987 "Aer din zonele protejate"
- protecția solului și a subsolului:
 - se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale
 - se vor lua măsuri pentru îndepărțarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor
 - se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianti, etc.)
- gestionarea deșeurilor:
 - vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil către drumul de acces
 - deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând să fie preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere
 - deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului
 - se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor
 - deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției



mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă

- protecția biodiversității:
 - o nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă
 - o în conformitate cu HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor; prin memoriu de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 908 mp spațiu verde, reprezentând o pondere de cca. 20 % din suprafața totală reglementată
 - o pentru parcare autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor, pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
 - o se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor
 - o organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Se vor respecta condițiile prevăzute în **Avizul de gospodărire a apelor nr. 23/20.04.2022:**

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și potabil: prin extinderea rețelei de apă existentă în zonă, de-a lungul Str. Aurelia și/ sau Str. Carolina
- apele uzate: vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4 și se vor deversa gravitațional în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă de-a lungul Str. Aurelia și/ sau Str. Carolina
- apele pluviale provenite de pe amplasament (atât cele de pe acoperișuri, cât și cele de pe trotuar, parcări) vor fi dirijate pe spațiul verde din jur și în rigolele căilor de acces
- condiții de calitate a apelor evacuate:
 - o apele uzate menajer vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005
 - o apele pluviale deversate pe spațiul verde se vor încadra în limitele normativului NTPA 001/2005.

Se vor respecta condițiile prevăzute în **Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 7075/454/23.03.2022:**

- respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 16,00 m, respectiv cota absolută maximă 126,40 NMN (CTN 110,40 NMN + 16,00 m înălțimea maximă a construcțiilor)
- utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor
- iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus
- este interzisă desfășurarea pe teren a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă – lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.
- se va elibera orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite
- prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire
- obligația beneficiarului de a își întări viitorii chiriași/ locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

APROBAT CONFORM
HCL nr. 154 din 29.07.2022
Arhitect șef,

Se vor respecta condițiile prevăzute în **Avizul A.N.I.F. nr. 23/18.04.2022**:

- în avizul tehnic ANIF pentru Autorizația de Construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și, dacă este cazul, necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF – Filiala Teritorială de I.F. Arad
- la realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției, cât și după finalizarea acestora
- apele pluviale provenite de pe amplasament se vor deversa într-unul sau două bazine de retenție ape pluviale, cu infiltrare în sol, conform soluției din proiectul de arhitectură. Apele pluviale deversate la nivelul solului vor fi conform NTPA 001/2005
- pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatarii amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz
- nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiiri, anexe, etc.) pe 2,5 m față de partea superioară a taluzului canalului de desecare U1S (HCN 376) din zonă, în perioada în care se va executa lucrarea. Canalul U1S (HCN 376) se află în inventarul ANIF Filiala Teritorială Arad, CF 334036 în prezent pe com. Vladimirescu, până la soluționarea rectificării
- pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz
- pe toată durata de execuție a lucrărilor, secțiunea canalului de desecare U1S (HCN 376) va fi păstrată liberă de orice fel de materiale, pentru a asigura scurgerea normală a apei
- se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă aflate în administrarea ANIF.

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, cu respectarea Codului Civil și a reglementărilor urbanistice în vigoare.

Limita de proprietate la frontul stradal va fi considerată înspre Str. Carolina. Terenul studiat are forma relativ triunghiulară.

- aliniamentul la frontul stradal se consideră înspre Str. Carolina – clădirile vor fi amplasate la min. 3,00 m și max. 6,00 m față de limita de proprietate
- spre limita sudică de proprietate (afferentă Extras CF 334896 Vladimirescu spre Str. Aurelia): construcțiile pot fi amplasate până pe limita de proprietate
- spre limita sud-vestică de proprietate (afferentă Extras CF 333248 Vladimirescu spre Str. Aurelia): construcțiile vor fi amplasate la min. 0,80 m față de limita de proprietate
- spre limita nord-estică de proprietate: min. 3,00 m ± max. 6,00 m.

Retragerile minime ale construcțiilor propuse se vor încadra în perimetru maxim de construibilitate, conform planșei Reglementări urbanistice – zonificare (02 A). Se pot autoriza în afara acestui perimetru terase neacoperite, construcții ușoare de tip pergolă, filigorie, etc., amenajărilor tehnico-edilitare, care pot fi amplasate până pe limita de proprietate, dar în afara zonei de protecție a canalului Cn 376 de lățime 2,5 m de la limita superioară a taluzului acestuia, materializată în planșa Reglementări urbanistice – zonificare (02 A).



3.1. Orientarea față de punctele cardinale:

Se recomandă evitarea amplasării spre nord a dormitoarelor.

3.2. Amplasarea față de drumurile publice:

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țieți sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen.

Deservirea rutieră a obiectivelor proiectate urmează a se asigura dinspre străzile existente care delimitizează fizic zona reglementată, proiectate/ autorizate sau executate ale cartierului Via Carmina.

Lucrările rutiere amenajate constau în principal din următoarele:

- racord carosabil la Str. Aurelia și Carolina a pachetelor de paraje propuse și a platformei gospodărești
- realizarea de paraje de dimensiunile minime $2,50\text{ m} \times 5,00\text{ m}$, dispuse la 90° față de axul străzilor de acces
- accese pietonale

Se vor implementa recomandările Studiului elaborat de S.C. Dromcons S.R.L. "*Soluții/ analize de circulație Str. Augusta în vederea construirii locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er*".

- Completarea semnalizării rutiere atât verticale, cât și orizontale, în corelare cu amenajările existente și propuse
- Pentru evitarea staționării zutovehiculelor pe partea carosabilă se recomandă montarea unor indicatoare de interzicere a staționării pe toată ziua sau într-un anumit interval orar
- Pentru reducerea vitezei de circulație se propun limitatoare de viteză care să impună respectarea unei viteze adaptate zonelor rezidențiale.

• Utilizări permise

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

• Utilizări admise cu condiții

Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

Prin amplasare și funcționare, ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță. Accese carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

• Utilizări interzise

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.

3.3. Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

Nu este cazul.



3.4 Amplasarea față de căi ferate din administrația S.N.C.F.R.

Nu este cazul.

3.5. Amplasarea față de aeroporturi

Nu e cazul.

3.6. Amplasarea față de fâșia de protecția a frontierei de stat

Nu este cazul.

3.7. Amplasarea față de aliniament

Aliniamentul la fontul stradal se consideră înspre Str. Carolina.

Aliniamentul la frontul stradal al locuințelor colective va fi la minim 3,00 m și maxim 6,00 m față de limita de proprietate, cu excepția teraselor neacoperite.

3.8. Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă respectă:

- spre limita sudică de proprietate (spre Str. Aurelia): construcțiile pot fi amplasate până pe limita de proprietate
- spre limita nord-vestică de proprietate: min. 3,00 m ÷ max. 6,00 m, cu excepția construcțiilor ușoare de tip pergolă, filigorie, amenajărilor tehnico-edilitare, etc., care pot fi amplasate până pe limita de proprietate

Se vor respecta următoarele reguli de principiu:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;
- distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă se admite să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri;
- accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o suprafață vitrată (două pentru clădiri înalte sau aglomerate), precum și accesul autospecialelor de intervenție la intrările existente spre drumul public (neblocarea cu obstacole: copertine mari, piloni înalți, paraje auto);
 - în cazul în care accesul mijloacelor de intervenție la o două fațadă nu e posibilă, se asigură trecerea forțelor (personalului de intervenție prin treceri pietonale cu lățimea minimă de 1,50 m lățime și 1,90 m înălțime (în cazul curților interioare);
 - se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de avizatori

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Deservirea rutieră a obiectivelor proiectate urmează a se asigura străzile existente ale cartierului Via Carmina, și anume dinspre Str. Aurelia și Str. Carolina, care debușează dintr-un sens giratoriu existent la est de parcela reglementată.

Str. Aurelia și Str. Carolina au prevăzut un carosabil de lățime 5,50 m și alei pietonale pe ambele laturi, de lățime 1,00 m, zone verzi de aliniament.

Se va asigura accesul autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor de min. 3,50 m lățime. Pentru a doua latură a construcțiilor se asigură accese pentru forțele (personalul) de intervenție, prin treceri pietonale de minimum 1,50 m lățime și 1,90 m înălțime sau prin accesul direct al autospecialelor.

Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Accesele



pietonale vor fi conforme astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

- **Utilizări permise**

Construcțiile ale căror accese carosabile (direct sau prin servitute) respectă normele de siguranță și fluentă a traficului.

- **Utilizări admise cu condiții**

Construcțiile fără posibilități de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale căror caracteristici nu permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiția obținerii avizului unității teritoriale de pompieri.

- **Utilizări interzise**

Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legii.

5. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele de apă, canalizare menajeră și energie electrică, conform condițiilor impuse de avizatorii.

Realizarea de rețele tehnico - edilitare

Extinderea de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime după caz, în condițiile contractelor încheiate cu administratorii rețelelor edilitare din jud. Arad.

Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat, sau, după caz, de către operatorul/ administratorul rețelelor, conform legislației în vigoare.

Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații să se realizeze subteran.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, alimentare cu gaze, cu energie electrică și alte unități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a comunei.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Indiferent de modul de finanțare, lucrările prevăzute mai sus intră în proprietatea publică.

Lucrările de racordare și branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau beneficiar sau, după caz, de către operatorul/ administratorul rețelelor, conform legislației în vigoare și se execută în urma obținerii avizului autoritatii administrație publice specializate.

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Parcelare

Este permisă parcelarea ulterioară a terenului în 2 loturi aferente fiecărui dintre cele 2 clădiri de locuințe colective.

Pentru a fi construibile, terenurile parcelate trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- asigurarea accesului la drumul public (direct sau prin servitute);
- asigurarea echipării tehnico – edilitare necesare;
- forme și dimensiuni adecvate.

Este permisă parcelarea ulterioară a terenului ținând cont de funcțiunile complementare distinse propuse. Astfel, pot fi dezmembrate loturi neconstruibile aferente unei suprafete restrânse de spațiu verde privat aferent apartamentelor de la parterul locuințelor colective, pachetelor de parcaje, etc., în special în vederea delimitării amenajărilor corespunzătoare fiecărui dintre cele 2 clădiri de locuințe colective.



Înălțimea construcțiilor

Regimul de înălțime maxim propus este: S+P+2E+Er, respectiv **max. 13,00 m la cornișă/ atic etaj 2 (123,40 NMN)** și **max. 16,00 m la coamă/atic** (126,40 NMN), considerate față de cota ± 0,00 (110,40 NMN).

Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastișe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice zonei.

Sunt interzise imitațiile de materiale.

Procentul de ocupare a terenului

- P.O.T. **35,00 %**
- C.U.T. **1,35**

Dimensiunile și forma construcțiilor sunt cele materializate pe planșa de Reglementări Urbanistice și nu vor fi depășite la autorizarea construcțiilor atât în plan, cât și ca regim de înălțime, cu respectarea P.O.T. și C.U.T. prevăzut în P.U.Z.

7. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiiri

Parcaje

Parcajele și garajele sunt spații amenajate la sol sau în cadrul construcțiilor pentru staționarea, respectiv adăpostirea autovehiculelor pentru diferite perioade de timp. Autorizația de executare a lucrărilor de construire se emite în conformitate cu pevederile Art. 33 al R.G.U., Anexa 5.

Va fi prevăzut minim un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă, amenajate în incinta și zona studiată. Parcajele vor fi grupate în pachete și vor fi dispuse de-a lungul carosabilelor de acces, și anume la sud-vest de Str. Carolina și la nord de Str. Aurelia. Astfel, pe parcelele reglementate se vor amenaja 52 locuri de parcare. Suplimentar, pe latura sudică a Str. Aurelia, vor fi amenajate alte 18 locuri de parcare, care vor fi disponibile atât pentru locatari, cât și pentru vizitatori.

Spații verzi și plantate

Pentru funcțiunea dominantă a incintei reglementate – locuințe colective – se vor amenaja spații verzi în suprafață de minim 20,00 %. Se vor amenaja loc de joacă pentru copii, zonă grătar, spații cu mobilier urban, etc.

Împrejmuiiri:

Se recomandă a nu se împrejmui terenul reglementat. În cazul optării pentru împrejmuirea acestuia, se va utiliza de preferință gard viu sau elemente de construcție de înălțime redusă, de maxim de 1,50 m. Împrejmuirea va fi amplasată pe limitele de proprietate ale parcelei, cu acordul vecinilor afectați, sau retrasă față de acestea.

III. Zonificarea funcțională

Unitățile principale au destinația unități locuire colectivă cu regim redus de înălțime – maxim S+P+2E+Er "Lc 14a" (aferent Subzona Z1).

Subunități:

Cc 14a – drumuri acces la zona rezidențială propusă

P 14a – zonă parcaje subzonă locuire colectivă și funcțiuni complementare

Pp 14a - zone alei pietonale

SP 14a – zone verzi amenajate propuse

PG 14a – zonă platforme gospodărești sau tehnico-edilitare

PRCn – zonă protecție canale de desecare

1. Obiective și modalități de operare

Soluția urbanistică P.U.Z. a fost elaborată ținând cont de următoarele obiective:

JUDEȚUL ARAD
REZERVAȚIA CONSTRUCȚIUNI DE LOCUITORE

APROBAT CONFORM

HCL nr... 154 din 29.07.2022

Arhitect șef,

- Utilizarea funcțională a terenului în conformitate cu legislația în vigoare
- Reglementarea caracterului terenului studiat
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate

2. Utilizări funcționale

2.1. Funcțiunea dominantă

Funcțiunea propusă în incină este locuire colectivă cu regim redus de înălțime – maxim S+P+2E+Er

2.2. Utilizări permise, funcțiuni complementare zonei

- platforme carosabile și parcaje, pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zonă gospodărească, zone verzi și loc de joacă pentru copii
- birouri meserii liberale, servicii specifice locuirii (salon coafură, cabinet medical, etc.)

2.3. Utilizări permise cu condiții

- mic comerț, cu un maxim de 3 angajați (farmacie, mini ABC, florărie, etc.).

2.4. Utilizări interzise

Este interzisă amplasarea funcțiunii de alimentație publică, depozitare și producție sau orice funcțiuni care produc disconfort din punct de vedere fonic sau olfactiv.

2.5. Interdicții temporare

Nu se vor amplasa construcții principale sau împrejmuri pe zona de protecție de lățime 2,50 m a canalelor de desecare, aflată de o parte și de alta a canalelor, măsurată de la marginea taluzului acestora.

Prin soluțiile propuse de acces la parcele, de realizare drumuri/ alei carosabile sau amenajarea zonelor verzi (podețe, întubare canale, etc.), nu se va diminua sub nici o formă capacitatele canalelor de desecare din zona studiată.

IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Unitățile teritoriale de referință sunt delimitate de limite fizice existente: axul drumurilor publice, limite parcele, canale de desecare.

Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 "Dispoziții generale", cât și prescripțiile prevăzute în "Regulamenul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință".

Bilanț teritorial în zona studiată:

Pentru terenul studiat prin P.U.Z. nu se recomandă subzonificări.

Subzona Lc 14a – locuire colectivă cu regim redus de înălțime – maxim S+P+2E+Er (S = 4.538 mp)

- P.O.T. 35,00 %
- C.U.T. 1,35
- Regim maxim de înălțime S+P+2E+Er
- Spațiu verde minim 20 %
- Minim 2 mp/locatar zonă verde compactă

REGLEMENTĂRI CONSTRUCȚII LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME (Lc 14a)

Funcțiuni permise:

- funcțiune dominantă: locuire colectivă cu regim redus de înălțime – maxim S+P+2E+Er
- funcțiuni complementare: birouri meserii liberale, servicii specifice locuirii (salon coafură, cabinet medical, etc.), platforme carosabile și parcaje, pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zonă gospodărească, zone verzi și loc de joacă pentru copii, pergole, filigorii, mobilier urban, etc.



- funcții permise cu condiții: mic comerț, cu un maxim de 3 angajați (farmacie, mini ABC, florărie, etc.)

Funcții interzise:

- construcții pentru activități de producție industrială sau agrozootehnică și de depozitare, care prin specificul lor generează zgomot, noxe, fum, miros neadecvat, depozitare deșeuri toxice, industrie poluantă
- comerț, alimentație publică

Regim de înălțime:

- se vor autoriza construcții pentru funcțiunea locuire colectivă cu regim redus de înălțime: S+P+2E+Er, cu înălțimea maximă la 13,00 m la cornișă/ atic etaj 2 (123,40 NMN) și max. 16,00 m la coamă/atic (126,40 NMN), considerate față de cota CTN (110,40 NMN)

Regim de aliniere:

- construcțiile propuse vor fi amplasate astfel:
- aliniamentul la frontul stradal se consideră înspre Str. Carolina – clădirile vor fi amplasate la min. 3,00 m și max. 6,00 m față de limita de proprietate
- spre limita sudică de proprietate (aferentă Extras CF 334896 Vladimirescu spre Str. Aurelia): construcțiile pot fi amplasate până pe limita de proprietate
- spre limita sud-vestică de proprietate (aferentă Extras CF 333248 Vladimirescu spre Str. Aurelia): construcțiile vor fi amplasate la min. 0,80 m față de limita de proprietate
- spre limita nord-estică de proprietate: min. 3,00 m ÷ max. 6,00 m.
- Retragerile minime ale construcțiilor propuse se vor încadra în perimetru maxim de construibilitate, conform planșei Reglementări urbanistice – zonificare (02 A). Se pot autoriza în afara acestui perimetru terase neacoperite, construcții ușoare de tip pergolă, filigorie, etc., amenajărilor tehnico-edilitare, care pot fi amplasate până pe limita de proprietate, dar în afara zonei de protecție a canalului Cn 376 de lățime 2,5 m de la limita superioară a taluzului acestuia, materializată în planșa Reglementări urbanistice – zonificare (02 A).

Parcarea autovehiculelor

- nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare necesare
- va fi prevăzut minim un loc parcare (garare)/unitate locativă
- vor fi prevăzute 52 parcaje pe parcelele reglementate, suplimentate cu alte 18 locuri parcare, propuse la sud de Str. Aurelia, destinate atât locatarilor, cât și vizitatorilor

Plantații

- plantații zone verzi amenajate: tuia, conifere, Forsitia
- minim 20,00%

Indicatori de utilizare a terenului:

- P.O.T. 35,00 %
- C.U.T. 1,35

Subunități:

Lc 14 – locuinre colectivă cu regim redus de înălțime

- destinație: locuințe colective S+P+2E+Er (construcțiile pot fi prevăzute cu subsol/ demisol)

Cc 14a – Drum public – Str. Carolina, Str. Aurelia

- se va asigura acces la parcajele propuse, racordate la carosabil



P 14a – Zonă parcaj pe parcelă

- va fi prevăzut minim un loc de parcare/ unitate locativă în cadrul zonei reglementate sau studiate (52 locuri parcare în incinta reglementată, suplimentate cu 18 locuri parcaj la sud de Str. Aurelia

Pp 14a – Zonă alei pietonale

- în interiorul parcelei reglementate, pentru asigurarea circulației pietonale, se vor amenaja trotuare pietonale perimetrale clădirilor propuse și care vor asigura accesul la paraje, zonele de joacă pentru copii, grătar, platformă gospodărească, etc.

SP 14a – Zone verzi amenajate

- se pot amenaja la nivelul parterului, în limita terenului disponibil, zone verzi intime, proprii apartamentelor situate la parter
- se pot autoriza construcții ușoare având regimul de înălțime parter de tip pergolă, filigorie, etc., care pot fi amplasate până pe limita nord-vestică de proprietate, înălțimea maximă a acestora nu va depăși 4,50 m
- minim 20,00 %

PG 14a – Zonă platforme gospodărești sau tehnico-edilitară

- se va amenaja o platformă gospodărească unitară, amplasată pe o dală beton impermeabilă, dotată cu robinet apă și canalizare menajeră, în vederea igienizării sale periodice; platforma gospodărească va fi împrejmuită pe min. 3 laturi și va fi amplasată la min. 10,00 m față de ferestrele locuințelor colective

PRCn – zonă protecție canal de desecare U1S (HCN 376)

- interdicție de amenajare teren sau construire clădiri minim 2,50 m măsurați din marginea taluzului.

V. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezența documentație.

Certificatul de Urbanism care se va elibera pentru faza Autorizație de Construire va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit,

Arh. Doriana Balogh



S.C. ARHITECTONIC S.R.L.
Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160
I.R.C. J02/682/2008
Tel. 0726 375 327

Denumire proiect:
Amplasament:
Beneficiar:
Proiect nr.:
Faza:

LOCUINȚE COLECTIVE REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
S+P+2E+Er
Intravilan com. Vladimirescu, Cartier Via Carmina
S.C. IMOTRUST S.A.
144/2021
P.U.Z.

PLAN DE ACȚIUNE IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: **LOCUINȚE COLECTIVE REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+Er**
- Amplasament: jud. Arad, Intravilan com. Vladimirescu, Cartier Via Carmina
- Număr proiect: 144/2021
- Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal
- Beneficiar: S.C. IMOTRUST S.A.
- Proiectant: S.C. ARHITECTONIC S.R.L.

2. Etapizare investițiilor propuse prin P.U.Z.

a. După aprobarea în Consiliul Local al com. Vladimirescu a prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției – estimat aug. 2021 – sept. 2022.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- I. construcții noi: locuințe colective regim maxim de înălțime S+P+2E+Er
- II. dotări tehnico-edilitare și raccorduri la rețelele edilitare existente
- III. sistematizarea verticală a terenului
- IV. platforme parcaje
- V. alei pietonale, loc joacă, zonă grătar și mobilier urban
- VI. platformă gospodărească

b. Parcelări, comasări, transferuri de proprietate necesare, etc. - sept. 2022 – dec. 2025.

Obținere Autorizații de Construcție pentru construcții noi, parcaje și rețele/ dotări tehnico-edilitare – estimat oct. 2022 – dec. 2024.

c. Începere lucrări construcții conform Autorizații de Construcție – estimat nov. 2022 – ian. 2025.

d. Încheiere lucrări construcții conform Autorizații de Construcție – estimat dec. 2023 – dec. 2025.

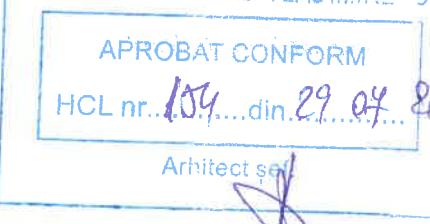
e. Recepție lucrări necesare investiției și întablare în Cartea Funciară – estimat ian. 2024 – dec. 2026.

Înainte de recepția la terminarea lucrărilor de construcție "LOCUINȚE COLECTIVE REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+Er" prevăzute în prezentul PUZ, se vor receptiona obligatoriu următoarele categorii de lucrări, în curs de autorizare sau deja autorizate, necesare funcționării optime a zonei de locuințe colective:

- Str. Cetate Orod – investitorul Imotrust S.A. a depus Certificat de Urbanism pentru obținerea Autorizației de Construire în vederea asigurării prospectului stradal corespunzător pentru

1 | 2

PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU



desfășurarea traficului în condiții de siguranță pe tronsonul străzii Cetății Orod situat între sensul giratoriu DN 7 și sensul giratoriu Harvest.

- Str. Augusta – pentru tronsonul situat între sensul giratoriu Harvest și sensul giratoriu Laser, a fost obținută Autorizația de construire 41/18.03.2022, pentru realizarea trotuarului cu o lățime de 1,5 m pe latura nordică a străzii.
- Sensul giratoriu din zona studiată – Laser System: pentru modificarea și reconfigurarea acestuia a fost obținută Autorizația de construire nr. 123/08.07.2021.
- Str. Aurelia – pentru execuția acesteia (carosabil 2 benzi de circulație 5,50 m, alei pietonale 1,10 m lățime, de ambele părți ale carosabilului, iluminat stradal, etc.) a fost obținută Autorizația de construire nr. 123/08.07.2021.
- Str. Carolina – pentru execuția acesteia (carosabil 2 benzi de circulație 5,50 m, alei pietonale, iluminat stradal, etc.) a fost obținută Autorizația de construire nr. 242/27.12.2021.

Finanțarea investițiilor prezentate mai sus, propuse prin PUZ, se va asigura din fonduri private, iar racordarea la utilități se va finanța de către investitor sau distribuitor, conform ordinelor ANRE în vigoare.

Însușit:

S.C. IMOTRUST S.A.

prin director executiv TANASĂ Adela-Iuliana



Întocmit:

Arh. Doriana BALOGH

