PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT
- ZONA CONSTRUIBILA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CONSTRUIBILA

ZONIFICATIE FUNCTIONALA:
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- ZONA SERVICII - existent/propus
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- PLATFORME CAROSABILE DE INCINTA PROPUSE
- ZONA TEHNICO-EDILITARA PROPUSA
- ZONA SPATII VERZI DE INCINTA
- ZONA AGROZOOTEHNICA

RETELE EDILITARE:
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE
- GAZ — MAGISTRALA GAZE NATURALE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU RETELE EDILITARE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRUCAI COMUNICATII

Nr.cadastral_324479

S(Nr.cadastral_324479)=19999.71mp

Parcela (Nr.cadastral [redacted])

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	523483.651	223730.936	28.930
2	523490.435	223702.813	25.507
3	523496.508	223678.040	1.036
4	523496.759	223677.033	30.861
5	523504.237	223647.092	1.579
6	523504.674	223645.575	18.468
7	523522.524	223650.314	16.995
8	523538.952	223654.667	12.708
9	523551.234	223657.928	17.620
10	523568.261	223662.461	1.774
11	523569.978	223662.909	294.131
12	523500.406	223948.693	67.554
13	523434.664	223933.153	11.826
14	523437.413	223921.651	28.951
15	523444.187	223893.504	44.233
16	523454.515	223850.494	56.315
17	523467.709	223795.746	48.851
18	523479.455	223748.328	17.891
S(Nr.cadastral [redacted])=19999.71mp		P=725.230m	

ANEXA la AVIZ C.J. Arad
Nr. 8 / 30.05.2022
Arhitect Sef

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - 73579 mp:

ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA suprafata [mp]		SITUATIE PROPUSA suprafata [mp]	procent [%]
ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	40210	55	20210	27
ZONA SERVICII	0	0	20000	27
ZONA AGRICOLA	30197	41	30197	41
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	3172	4	3172	4
TOTAL	73579	100	73579	100

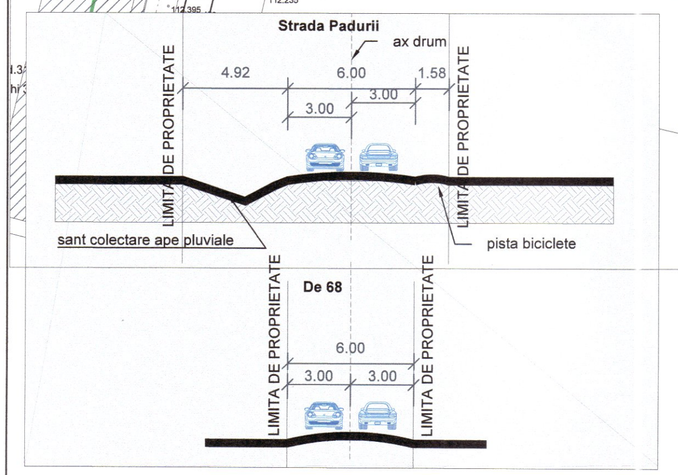
BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA - 20000 mp:

ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA suprafata [mp]	procent [%]	SITUATIE PROPUSA suprafata [mp]	procent [%]
ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	20000	100.00	0	0.00
ZONA SERVICII PROPUSA din care:	0	0.00	20000	100.00
SUBZONA SERVICII	*0*	*0*	*10000*	*50.00*
SUBZONA TEHNICO-EDILITARE	*0*	*0*	*200*	*1.00*
SUBZONA PLATFORME CAROSABILE/PIETONALE/PARCAJE	*0*	*0*	*6800*	*34.00*
SUBZONA VERDE	*0*	*0*	*3000*	*15.00*
TOTAL	20000	100.00	20000	100.00

INDICI CARACTERISTICI:

CF 324479		
S teren = 20000 mp	Regim maxim inaltime	P+Mezanin
	H max comisa	8.00 m (120.50 m NMN)
	H max coama	8.00 m (120.50 m NMN)
POT max = 50%	cota teren natural	111.920 - 112.30 NMN
CUT max = 0.75	spatii verzi min.:	15%

Strada Padurii



Legenda

- *Limita de proprietate*
- *Constructii*
- *Retea electrica pe stalpi de beton*
- *Sant*
- *Gard de beton*
- *Gard de plasa*
- *Conducta de gaz subterana*
- *Borna retea gaz*
- *Cota teren natural*
- GAZ

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din CF (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiuni
1	Arabil	20000	-	Imobil imprejmuit partial cu gard din beton si gard din plasa. Limita neimprejmuita materializata cu tarusi din lemn.
TOTAL:		20000	-	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
~	~	~	~
TOTAL:	~		

studio m Soima	B-dul. Revolutiei, Nr. 58, mansarda, ARAD, cui. 36441261	Beneficiar:	S.C. DYA MARKET S.R.L.
TEKTONIK STUDIO	S.C.TEKTONK STUDIO S.R.L. str. Ghiba Birta, nr. 5/8, ap. 33, Arad C.U.I.: RO38165723 tel.: 0726 208 203 mail: office@tektonikstudio.ro s: www.tektonikstudio.com	Denumire proiect	Elaborare PUZ si RLU aferent: Construire zona pentru servicii
		Amplasament:	jud. ARAD, com. Vladimirescu, extravilan, CF 324479
Sef proiect	arh. IORDAN DAN	Scara:	1:1000
Coordonator RUR	arh. SOIMA MIRCEA		
Proiectat	arh. IORDAN DAN	data:	decembrie 2019
Desenat	arh. IORDAN DAN		

dim. plansa:	proiect nr.:	faza:	plansa nr.:
A2	38/2019	P.U.Z.	02U

denumire plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**