CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.155
din 29.07.2022

privind APROBAREA documentaţiei de urbanism P.U.Z. şi R.L.U. aferent "Construire zonă pentru servicii" com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad,
VĂZÂND:

-cererea nr. 9446 din 16.06.2022 depusa de COMANICI Paul Lucian pentru SC DYA MARKET SRL
-referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 38/2019, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 10/08.01.2020 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 12 luni, prelungit până la data de 08.01.2022 şi a Avizului de Oportunitate nr. 3/02.04.2020 pentru elaborare P.U.Z. şi R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu (procesul de aprobare a fost iniţiat în perioada de valabilitate a C.U. şi a avizelor, valabile în baza Legii 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea şi combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, art. 4, alin. (5)).
-documentaţia P.U.Z. şi R.L.U. aferent, a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 120/31.05.2022,
- votul de 16 voturi pentru, din totalul de 16 cosilieri locali prezenti in sedinta exprimat în şedinţa ordinara din 29.07.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27^1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
-Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism
-art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se APROBĂ Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: **"Construire zonă pentru servicii", com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, jud. Arad**, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820**, proiect nr. **38/2019** elaborat de **SC TEKTONIK STUDIO SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. ȘOIMA Mircea**, pentru zona în suprafață de **20.000 mp** identificată prin **CF nr. 324479** (sporadic 302979) **Vladimirescu**, care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- funcțiuni:
  S – zonă servicii (funcțiune dominantă)
  Utilizări permise: c-tii pentru atelier mecanic și funcțiuni complementare activității întreprinse – depozitare, administrative;

Utilizări permise cu condiții: alte funcțiuni complementare serviciilor cu condițiile impuse de instituțiile avizatoare;
Utilizări interzise: alte funcțiuni precum învățământ (creșe, grădinițe, școli și altele similare), spații pentru culte, gospodărie comunală (cimitire), locuințe și orice alte activități care nu se încadrează în precizările de mai sus.

Indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = 50,00 %;
C.U.T. max. = 0,75;
Regim de înălțime: max. P+Mezanin;
Retragere de la frontul stradal (str. Pădurii): min. 20,00 m – a se consulta planșa de reglementări urbanistice;
H. max. = 8,00 m (120,50 NMN);
Spații verzi = min. 15%.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 38/2019 elaborată de SC TEKTONIK STUDIO SRL.

Art. 4. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

Art. 5. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă.

Art. 6. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 38/2019 elaborată de SC TEKTONIK STUDIO SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

Art. 7. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru şi Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul COMANICI Paul Lucian pentru SC DYA MARKET SRL**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
HUZUR DOREL

✍ .....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

✍ .....

R.D.: T.O

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 155/29.07.2022 ^1			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 155/29.07.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	29/07/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	08/08/2022	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	08/08/2022	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	08/08/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	08/08/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	08/08/2022	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

^1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.