CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.154
din 29.07.2022

privind APROBAREA documentaţiei de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er" Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad,
VĂZÂND:

-cererea nr. 9456 din 16.06.2022 depusa de BALOGH Doriana pentru SC IMOTRUST SA
-referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism din comuna Vladimirescu
-Proiect nr.: 144/2021, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 277/28.06.2021 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni, și a Avizului de Oportunitate nr. nr. 2/13.01.2022 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu
-documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 119/31.05.2022,
- votul de 16 voturi pentru, din totalul de 16 cosilieri locali prezenti in sedinta exprimat în şedinţa ordinara din 29.07.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27^1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
-Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism
-art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se APROBĂ Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: **"Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad** conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630**, proiect nr. **144/2021** elaborat de **SC ARHITECTONIC SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. BALOGH Doriana**, pentru zona în suprafață de **4.538 mp** identificată prin **CF nr. 335389 Vladimirescu** (rezultat în urma unificării CF 334896 și 333248 Vladimirescu), care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- funcțiuni:

  Lc14a – zonă rezidențială – locuințe colective cu regim redus de înălțime

  Utilizări permise:

  Functiunea dominanta a zonei: locuire colectivă cu regim redus de înălțime – maxim S+P+2E+Er;

Funcțiuni complementare admise: birouri meserii liberale, servicii specifice locuirii (salon coafură, cabinet medical, etc.), platforme carosabile și parcaje, pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zonă gospodărească, zone verzi și loc de joacă pentru copii, pergole, filigorii, mobilier urban, etc.
Utilizări permise cu condiții: mic comerț, cu un maxim de 3 angajați (farmacie, mini ABC, florărie, etc.);
Utilizări interzise: construcții pentru activități de producție industrială sau agrozootehnică și de depozitare, care prin specificul lor generează zgomot, noxe, fum, miros neadecvat, depozitare deșeuri toxice, industrie poluantă, comerț, alimentație publică.

- Regim de inaltime: S+P+2E+Er, cu înălțimea maximă 13,00 m la cornișă/atic etaj 2 (123,40 NMN) și max. 16,00 m la coamă/atic (126,40 NMN), considerate față de cota CTN (110,40 NMN);
- Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 35,00 %; C.U.T. max.: 1,35;
- retragerea față de aliniament: considerat spre Str. Carolina, la min. 3,00 m ÷ max. 6,00 m față de limita de proprietate.
- retrageri minime față de limitele laterale: autorizarea executarii constructiilor este permisa cu respectarea aliniamentelor minime obligatorii ale perimetrului construibil, conform plansa Reglementari Urbanistice:

- spre limita nord-vestică de proprietate: construcțiile principale vor fi amplasate la min. 3,00 m ÷ max. 6,00 m față de limita de proprietate.
- spre limita sudică de proprietate: - până pe aliniament;
- spre limita sud-vestică de proprietate: - min. 0,80 m;
- față de sensul giratoriu – min. 15,00 m.

- spații verzi: min. 20% din suprafața zonei care face obiectul documentației;
- parcări: min. 52 locuri/amplasament dar numai puțin de 1 loc parcare/unitate locativă, 18 locuri la sud de str. Aurelia.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre.
Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 144/2021 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL.
Art. 4. Racordarea la rețeaua de canalizare și apă a localității Vladimirescu, realizată din bani publici, se aprobă în schimbul plății sumei de 500 euro/branșament, sumă ce va fi plătită până la eliberarea autorizației de construire pe parcela respectivă, conform H.C.L. 30/26.08.2008 privind racordul la utilități.
Art. 5. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.
Art. 6. Autorizația de construire pentru obiectivele de locuințe colective se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă, iar recepția la terminarea lucrărilor pentru acestea se va efectua în concordanță cu prevederile planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin PUZ.

Art. 7. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 144/2021 elaborată de SC ARHITECTONIC SRL se vor executa prin grija şi pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

Art. 8. Elaboratorul şi beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC IMOTRUST SA, CUI 1680630, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul SC IMOTRUST SA**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
HUZUR DOREL

✍ .....

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

✍ .....

R.D.: T.O

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 154/29.07.2022 ^1			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 154/29.07.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	29/07/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	08/08/2022	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	08/08/2022	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	08/08/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	08/08/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	08/08/2022	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

^1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.