



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea alipirii a 2 terenuri intravilane, proprietate a comunei Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335432 cu suprafata de 4.485 mp conform schiței de alipire

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- expunerea de motive a d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de alipire întocmită și vizată de OCPI Arad

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- prevederile art. 879 alin 1 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.132 și art.135 alin.1 lit.b din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă alipirea a 2 terenuri intravilane situate in loc. Cicir înscrise în:

- C.F.327630 cu nr. cad. 327630 în suprafata de 2.425 mp proprietate publica a comunei Vladimirescu

- C.F.335393 cu nr. cad. 335393 în suprafata de 2.060 mp proprietate privata a comunei Vladimirescu

rezultând parcela cu nr. cad.335432 cu suprafata de 4.485 mp str. Ion Vidu din localitatea Cicir conform schiței de alipire anexată ce face parte integrantă din proiect.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a terenului intravilan inscris in C.F.335393 cu nr. cad. 335393 în suprafata de 2.060 mp proprietate privata a comunei Vladimirescu, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015 și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
OVIDIU TANASĂ**





**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**Nr.11089 DIN 21.07.2022**

**RAPORT**

**privind aprobarea alipirii a 2 terenuri intravilane, proprietate a comunei Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335432 cu suprafata de 4.485 mp conform schiței de alipire**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu prevederile art. 879 alin 1 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 și art.135 alin.1 lit.b din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre în vederea evidentierii într-un singur C.F. a strazii Ion Vidu situata în loc. Cicir compusa astazi din 2 C.F.-uri distincte.

**Prin proiectul de hotarare propun urmatoarele:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea a 2 terenuri intravilane situate în loc. Cicir înscrise în:

- C.F.327630 cu nr. cad. 327630 în suprafata de 2.425 mp proprietate publica a comunei Vladimirescu

- C.F.335393 cu nr. cad. 335393 în suprafata de 2.060 mp proprietate privata a comunei Vladimirescu

rezultând parcela cu nr. cad.335432 cu suprafata de 4.485 mp str. Ion Vidu din localitatea Cicir conform schiței de alipire anexată ce face parte integrantă din proiect.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F.335393 cu nr. cad. 335393 în suprafata de 2.060 mp proprietate privata a comunei Vladimirescu, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015 și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72

**Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.**





**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**Nr.11090 DIN 21.07.2022**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea alipirii a 2 terenuri intravilane, proprietate a comunei Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335432 cu suprafața de 4.485 mp, conform schiței de alipire.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 1 și art. 880 Cod civil, prevederile art.132 și art.135 alin.1 lit.b din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art.286 alin.4 și art. 296 alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem alipirea a 2 terenuri intravilane situate în loc. Cicir înscrise în:

- C.F.327630 cu nr. cad. 327630 în suprafața de 2.425 mp proprietate publică a comunei Vladimirescu

- C.F.335393 cu nr. cad. 335393 în suprafața de 2.060 mp proprietate privată a comunei Vladimirescu

rezultând parcela cu nr. cad.335432 cu suprafața de 4.485 mp str. Ion Vidu din localitatea Cicir conform schiței de alipire anexată ce face parte integrantă din proiect.

Totodată prin proiect propun aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F.335393 cu nr. cad. 335393 în suprafața de 2.060 mp proprietate privată a comunei Vladimirescu, conform prevederilor P.U.G. Vladimirescu aprobat prin H.C.L. Vladimirescu 92/23.07.2015 și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu, jud. Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72

Propunerea aceasta vine în vederea evidentierii într-un singur C.F. a strazii Ion Vidu situată în loc. Cicir compusă astăzi din 2 C.F.-uri distincte.

**SECRETAR GENERAL**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad  
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal  
310329

Nr.cerere	83272
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU  
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 83272 din data 12-07-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 327630 situat in Loc. Cicir, Str ION VIDU, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 2425 mp;
- 2) 335393 situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 2060 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 335432, situat in Loc. Cicir, Str ION VIDU, Jud. Arad, UAT Vladimirescu având suprafata măsurată 4485 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**IONEL-NICOLAE SAFTA**

Ionel-  
Nicolae  
Safta

Digitally signed  
by Ionel-Nicolae  
Safta  
Date: 2022.07.13  
12:04:33 +03'00'





**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.425			POZITIA 37/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7.
2	pasune	DA	2.060			
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.485</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
1	228.628,662 521.696,374	2	228.633,768 521.696,819	5.125	2	228.633,768 521.696,819	3	228.653,691 521.698,558	19.999
3	228.653,691 521.698,558	4	228.661,08 521.687,611	13.207	4	228.661,08 521.687,611	5	228.694,298 521.684,83	33.334
5	228.694,298 521.684,83	6	228.714,228 521.683,162	20.0	6	228.714,228 521.683,162	7	228.734,158 521.681,494	20.0
7	228.734,158 521.681,494	8	228.754,089 521.679,825	20.0	8	228.754,089 521.679,825	9	228.774,019 521.678,157	20.0
9	228.774,019 521.678,157	10	228.793,949 521.676,488	20.0	10	228.793,949 521.676,488	11	228.813,88 521.674,82	20.0
11	228.813,88 521.674,82	12	228.833,81 521.673,153	20.0	12	228.833,81 521.673,153	13	228.853,74 521.671,484	20.0
13	228.853,74 521.671,484	14	228.873,67 521.669,815	20.0	14	228.873,67 521.669,815	15	228.875,385 521.688,381	18.645
15	228.875,385 521.688,381	16	228.843,836 521.691,307	31.684	16	228.843,836 521.691,307	17	228.829,582 521.692,629	14.315
17	228.829,582 521.692,629	18	228.799,28 521.695,697	30.457	18	228.799,28 521.695,697	19	228.775,598 521.697,642	23.762
19	228.775,598 521.697,642	20	228.753,595 521.699,449	22.077	20	228.753,595 521.699,449	21	228.752,997 521.699,503	0.6
21	228.752,997 521.699,503	22	228.742,938 521.700,405	10.099	22	228.742,938 521.700,405	23	228.737,683 521.701,225	5.319
23	228.737,683 521.701,225	24	228.725,401 521.702,047	12.309	24	228.725,401 521.702,047	25	228.725,372 521.701,764	0.284
25	228.725,372 521.701,764	26	228.720,674 521.702,108	4.711	26	228.720,674 521.702,108	27	228.720,688 521.702,228	0.121
27	228.720,688 521.702,228	28	228.719,984 521.702,272	0.705	28	228.719,984 521.702,272	29	228.705,936 521.703,162	14.076
29	228.705,936 521.703,162	30	228.691,979 521.704,141	13.991	30	228.691,979 521.704,141	31	228.678,177 521.705,147	13.839
31	228.678,177 521.705,147	32	228.666,144 521.705,981	12.062	32	228.666,144 521.705,981	33	228.666,185 521.706,406	0.427
33	228.666,185 521.706,406	34	228.657,437 521.707,354	8.799	34	228.657,437 521.707,354	35	228.629,769 521.708,179	27.68
35	228.629,769 521.708,179	1	228.628,662 521.696,374	11.857					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	83272	12.07.2022	15.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 83272 înregistrată la data de 12.07.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	327630	2425	Loc. Cicir, Str Ion Vidu, Jud. Arad
2	335393	2060	Loc. Cicir, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

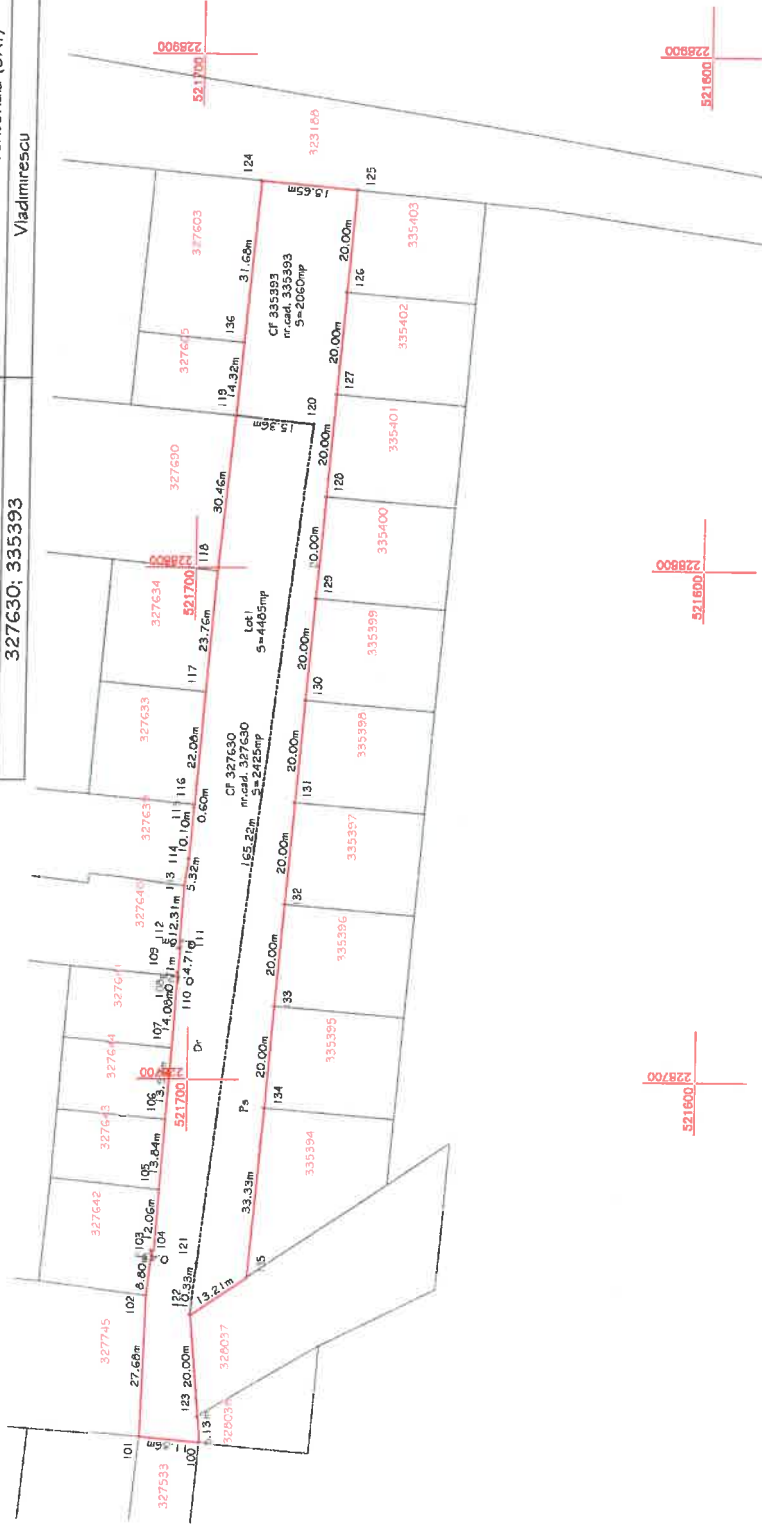
**IONEL-NICOLAE SAFTA**



Anexa 1.36 la regulament  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alpire  
Scara 1:1000

Nr. cad:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
327630; 335393	2425; 2060	intrașilan loc. Ocir, str. Ion Vidu

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
327630; 335393	Vladimirescu



Alpire imobile

Situata actuala (marie de alpire)		Situata vizuare (faza alpire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata Categoria de folosinta (mp)
327630	2425	Dr	335400
335393	2060	Ps	335401
Total	4485		4485

Executant:  
SC XcsYeczZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și realitatea din teren corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: Iulie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

cerete nr. 83273/12.07.2022

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta  
Date: 2022.07.13 12:06:16 +03'00'

**Oana-Madalina Oancea**

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea  
Date: 2022.07.12 12:37:00 +03:00  
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;  
Location: SC XcsYeczZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.16.2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335432	4485	intraun loc. Cloc str. Ion Vidu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	2425
2	2060
Total	4485

B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Destinatia (mp)
	Menturi nempregnut
	Mentium
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4485 mp  
Suprafata din act = 4485 mp

Executant: SC XcsYecZet SRL  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral  
Certe nr. 83272/12-07-2022  
Semnatura si parafa

Stampila BCP  
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta  
Date: 2022.07.13 12:07:10 +03'00'

Semnatura si stampila  
Data: Iulie 2022

**Oana-Madalina Oancea**  
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea  
Date: 2022.07.12 12:52:16 +03:00  
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;  
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021