



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind anularii numerelor cadastrale rezultate in urma lucrarii de dezlipire a terenului intravilan în suprafață de 3.660 mp înscris în C.F. 334489 cu nr. cad.334489 si aprobarea modificarii geometriei C.F.-ului 334489

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- referatul de admitere nr.60904/17.05.2022 si schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- pevederile art.63 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,
- art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :


Art.1. Se aprobă anulara numerelor cadastrale rezultate in urma lucrarii de dezlipire a terenului intravilan în suprafață de 3.660 mp înscris în C.F. 334489 cu nr. cad.334489 respectiv Lot. 1 nr. cad. 335374 în suprafață de 2.899 mp si Lot. 2 nr. cad. 335375 în suprafață de 761 mp.

Art.2. Se aproba modificarea geometriei C.F.-ului nr. 334489 cu nr. cad.334489.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **O.C.P.I. Arad**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**




**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 11395/27.07.2022

RAPORT

privind anularii numerelor cadastrale rezultate în urma lucrării de dezlipire a terenului intravilan în suprafață de 3.660 mp înscris în C.F. 334489 cu nr. cad.334489 și aprobarea modificării geometriei C.F.-ului 334489

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu și prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.63 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, și art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre anularii numerelor cadastrale rezultate în urma lucrării de dezlipire a terenului intravilan în suprafață de 3.660 mp înscris în C.F. 334489 cu nr. cad.334489 și aprobarea modificării geometriei C.F.-ului 334489 întrucât numerele cadastrale nu mai reflecta situația reală din teren precum și geometria cartii funciare.

Prin proiectul de hotărâre propun următoarele:

Art.1. Se aprobă anularea numerelor cadastrale rezultate în urma lucrării de dezlipire a terenului intravilan în suprafață de 3.660 mp înscris în C.F. 334489 cu nr. cad.334489 respectiv Lot. 1 nr. cad. 335374 în suprafață de 2.899 mp și Lot. 2 nr. cad. 335375 în suprafață de 761 mp.

Art.2. Se aproba modificarea geometriei C.F.-ului nr. 334489 cu nr. cad.334489.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovată în forma prezentată.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 11396/27.07.2022

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat sustin promovarea unui proiect de hotarare anulara numerelor cadastrale rezultate in urma lucrarii de dezlipire a terenului intravilan în suprafată de 3.660 mp înscris în C.F. 334489 cu nr. cad.334489 si aprobarea modificarii geometriei C.F.-ului 334489.

Avand in vedere faptul ca prin referatul de admitere nr.60904/17.05.2022 si schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad s-a aprobat parcelarea terenului intravilan în suprafată de 3.660 mp înscris în C.F. 334489 cu nr. cad.334489 doar ca lucrarea nu a fost supusa votului Consiliului local intrucat din eroare, geometria C.F. ului 334489 cu nr. cad.334489 a fost intocmita ca si limita intre cele 2 terenuri proprietatea Statului Roman si in administrarea Jandarmeriei Romane.

In urma verificarilor s-a dispus modificarea geometriei C.F. ului 334489 si in conformitate cu prevederile art.63 din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat este necesar anulara numerelor cadastrale primite in baza referatului de admitere a dezmembrarii Lot. 1 nr. cad. 335374 în suprafată de 2.899 mp si Lot. 2 nr. cad. 335375 în suprafată de 761 mp si totodata aprobarea geometriei C.F. ului 334489.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	60904
Ziua	17
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 60904 din data 17-05-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Str JANDARMERIEI, Nr. 3, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 334489 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 335374 situat in Loc. Vladimirescu, Str JANDARMERIEI, Nr. 3, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 2899 mp;
- 2) 335375 situat in Loc. Vladimirescu, Str JANDARMERIEI, Nr. 3, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 761 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Daniela Monica Palade

Daniela-
 Monica
 Palade

Semnat digital de Daniela-Monica
 Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliara,
 cn=Daniela-Monica Palade,
 serialNumber=PDM14, st=Arad,
 givenName=Daniela-Monica,
 sn=Palade
 Data: 2022.05.17 15:27:37 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	60904
Zlua	17
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 334489 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

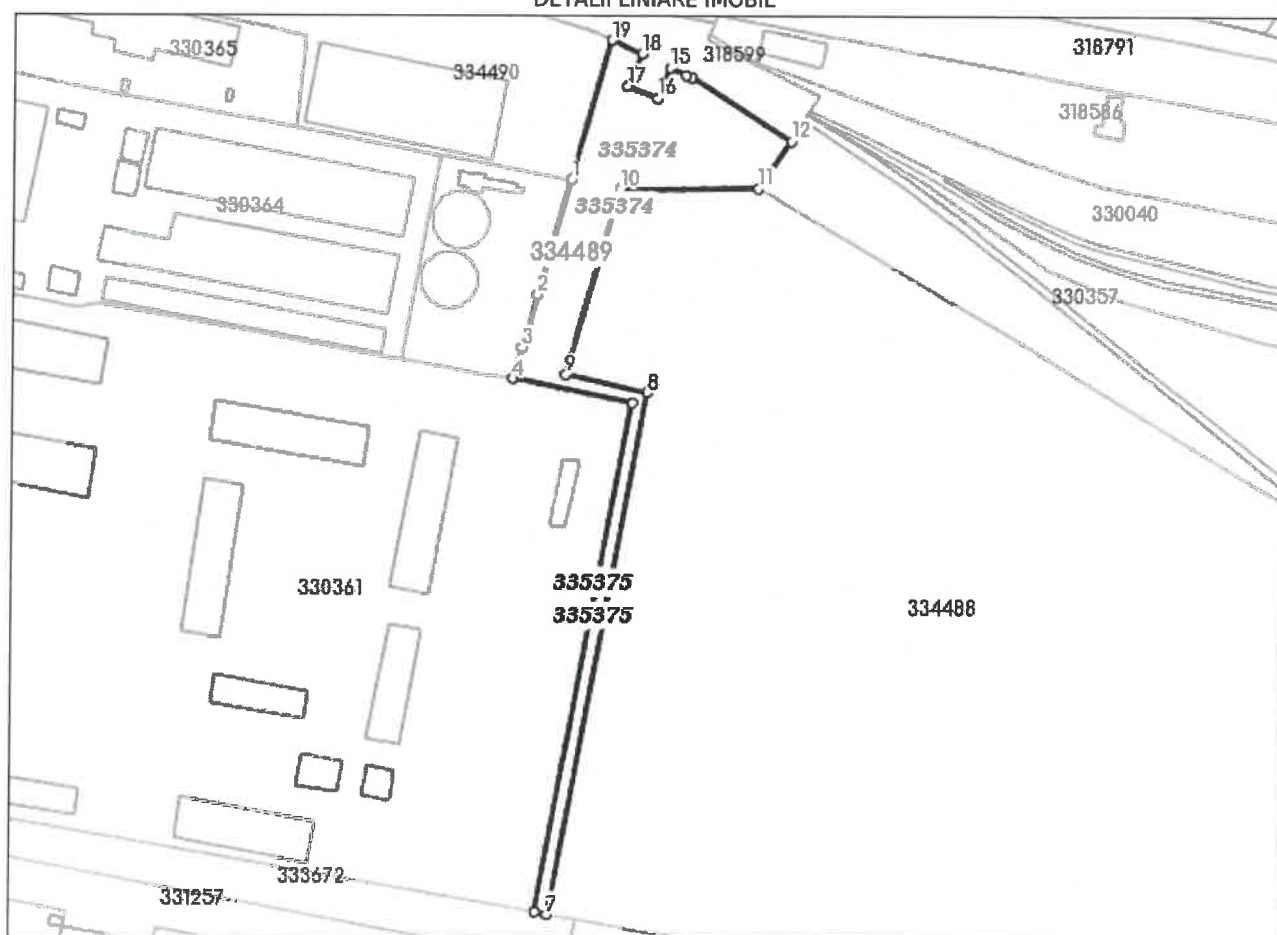
Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 3, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
334489	3660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.660	104		
	TOTAL:		3.660			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
1	223.468,729 525.735,352	2	223.458,558 525.699,633	37.139
2	223.458,558 525.699,633	3	223.453,772 525.683,212	17.104
3	223.453,772 525.683,212	4	223.450,891 525.673,328	10.295
4	223.450,891 525.673,328	5	223.488,289 525.665,836	38.141
5	223.488,289 525.665,836	6	223.458,706 525.506,35	162.206
6	223.458,706 525.506,35	7	223.462,645 525.505,653	4.0
7	223.462,645 525.505,653	8	223.492,941 525.668,984	166.117
8	223.492,941 525.668,984	9	223.467,402 525.674,654	26.161
9	223.467,402 525.674,654	10	223.484,04 525.732,504	60.195
10	223.484,04 525.732,504	11	223.527,309 525.732,956	43.271
11	223.527,309 525.732,956	12	223.537,506 525.747,691	17.919
12	223.537,506 525.747,691	13	223.506,147 525.767,414	37.046
13	223.506,147 525.767,414	14	223.504,215 525.768,263	2.11
14	223.504,215 525.768,263	15	223.499,274 525.770,434	5.397
15	223.499,274 525.770,434	16	223.495,495 525.761,172	10.003
16	223.495,495 525.761,172	17	223.486,234 525.764,951	10.002
17	223.486,234 525.764,951	18	223.490,382 525.774,984	10.857
18	223.490,382 525.774,984	19	223.481,006 525.779,203	10.282
19	223.481,006 525.779,203	1	223.468,729 525.735,352	45.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60904	17.05.2022	20.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60904 înregistrată la data de 17.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	335374	2899	Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 3, Jud. Arad
2	335375	761	Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 3, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

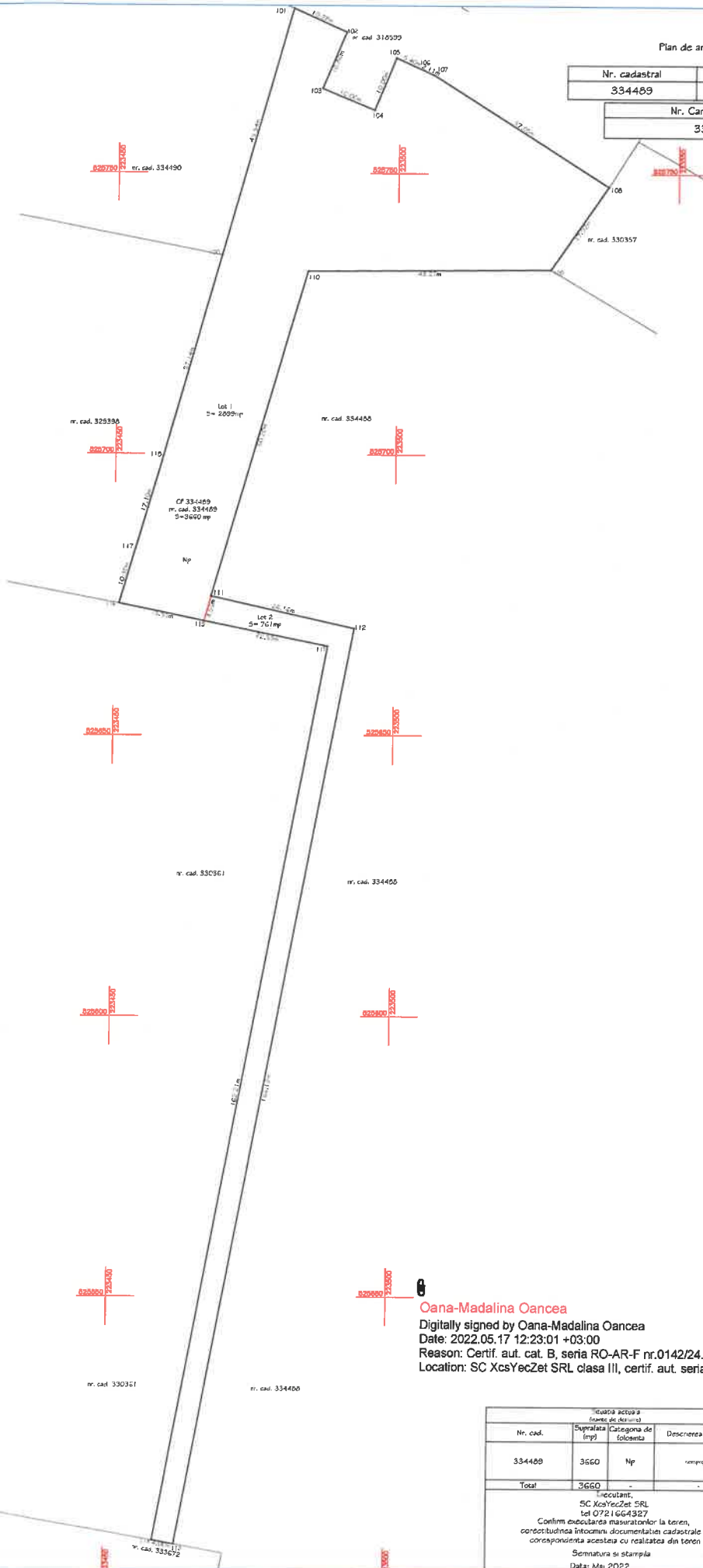
Daniela Monica Palade

**Daniela-
Monica
Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica
Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Daniela-Monica Palade,
serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica,
sn=Palade
Data: 2022.05.17 15:30:19 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
334489	3660	str. Avram I. Vladimirescu, str. Jandarmeni, nr. 1
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
334489		Vladimirescu



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.05.17 12:23:01 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

Dezlipire imobil

Căsuța actelor de înregistrare				Căsuța măsurării			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
334489	3660	Np	comercial	335374	Lot 1	2099	Np
				335375	Lot 2	761	Np
Total	3660	-	-	Total		3660	-

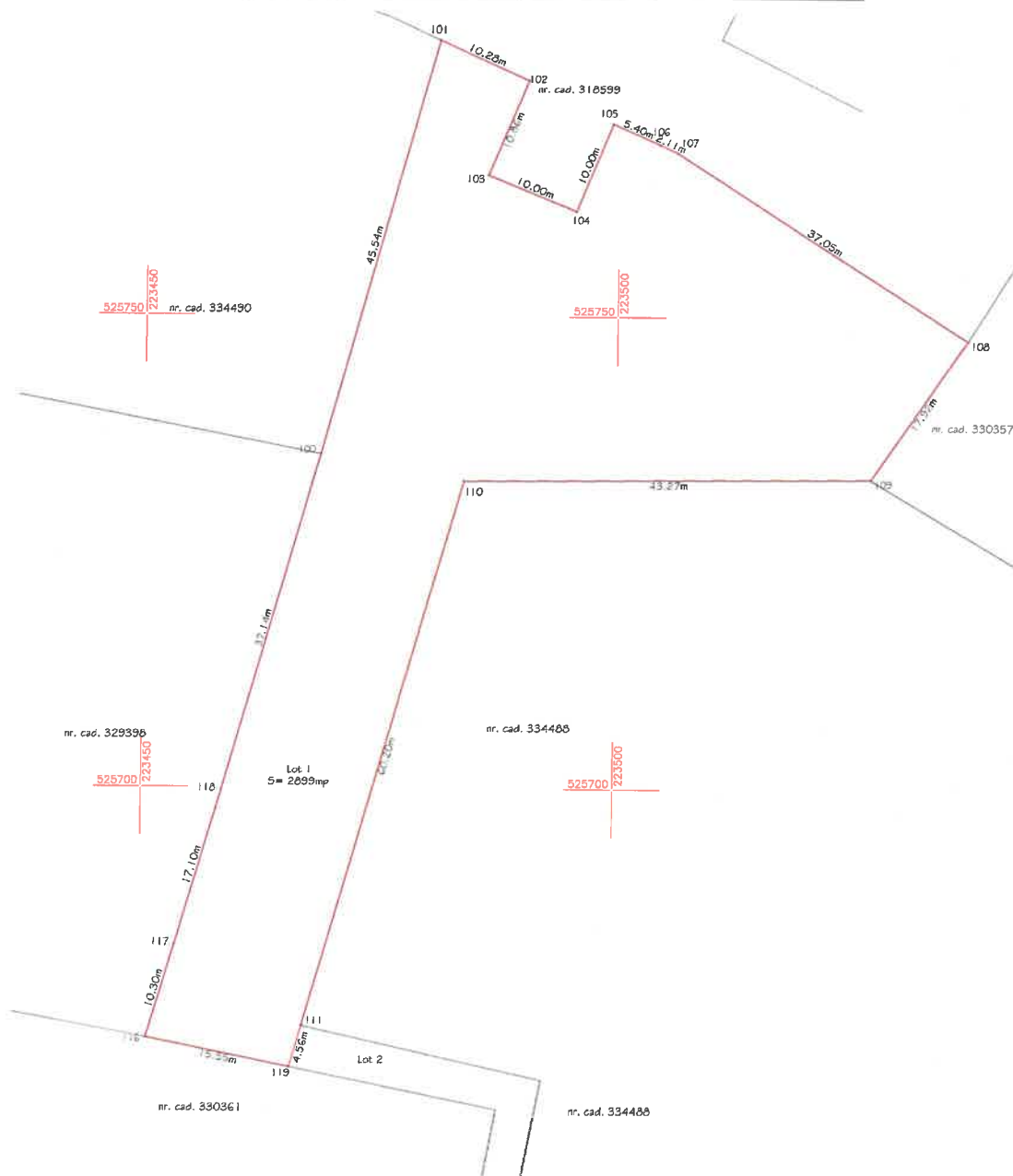
Solicitant:
 SC XcsYecZet SRL
 tel 0721664327
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespundența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și stampila
 Data: Mai 2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea numărului de identificare
 Semnatura și paraf
Monica Palade
 Data:
 Stampila BCPI nr. 60904/17.05.2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335374	2899	intra-in loc. Vladimirescu, str. Anulimenei, nr. 3, jud. Argeș
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.05.17 12:23:12 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

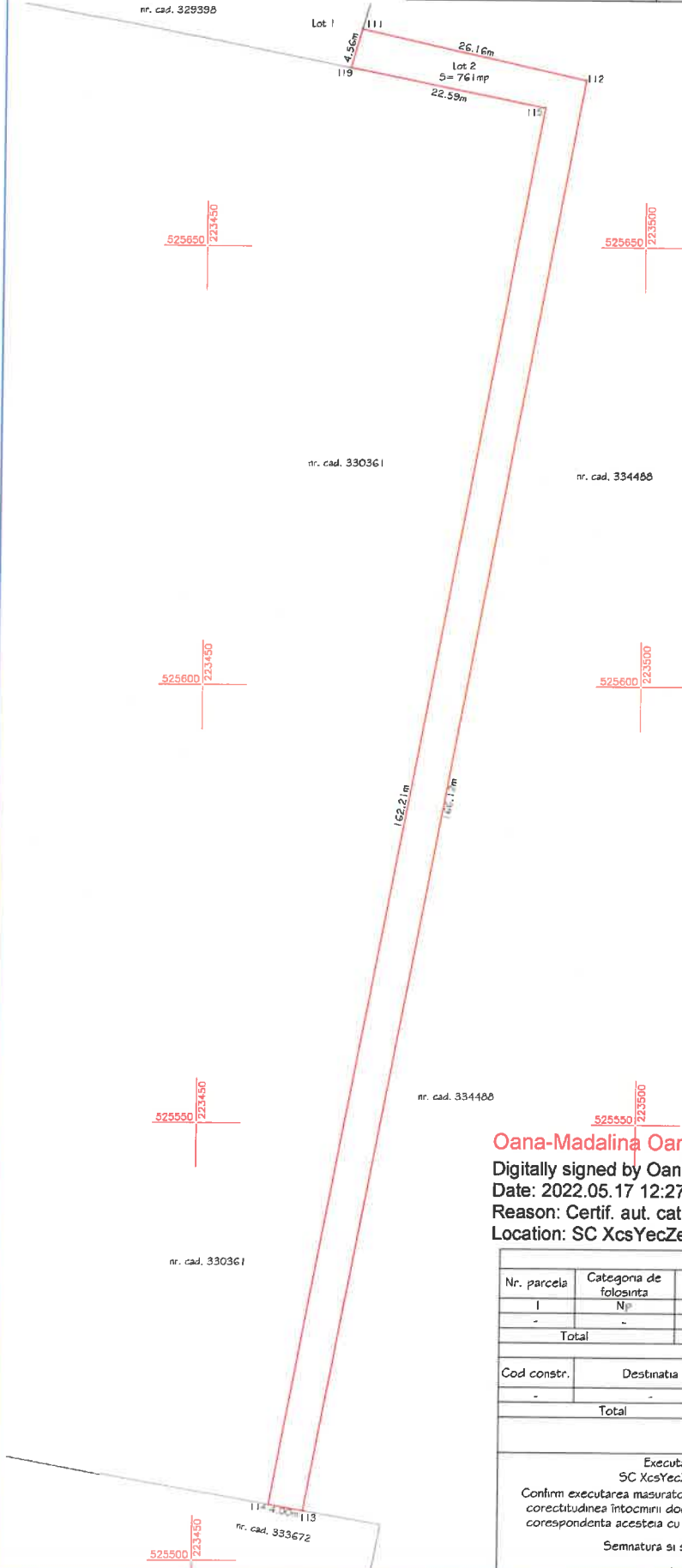
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Np	2899	neimpregmut
Total		2899	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2899mp			
Suprafata din act = 2899mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Mai 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea parcelor cadastrale Semnatura si parafa Daniela Monica Palade Data..... Stampila BCPI nr. 60904/17.05.2022	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335375	76 l	intravilan loc. Vladimiresov, str. Jandamene, nr. 3
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.05.17 12:27:43 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Np	76 l	
-	-	-	neimpreguit
Total		76 l	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 76 l mp			
Suprafata din act = 76 l mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Mai 2022		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Daniela Semnatura si parafea Monica Palade Data..... Stampila BCFI nr. 60904/17.05.2022	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334489 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Jandarmeriei, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334489	3.660	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96483 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334489 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25490.	A1
26679 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 3061, din 25/02/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 45, din 25/02/2022 emis de Consiliu local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, CIF:3519615, proprietate privata	A1
61114 / 18/05/2022		
Act Administrativ nr. 60904, din 17/05/2022 emis de OCPI ARAD;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 60904 din data 17-05-2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

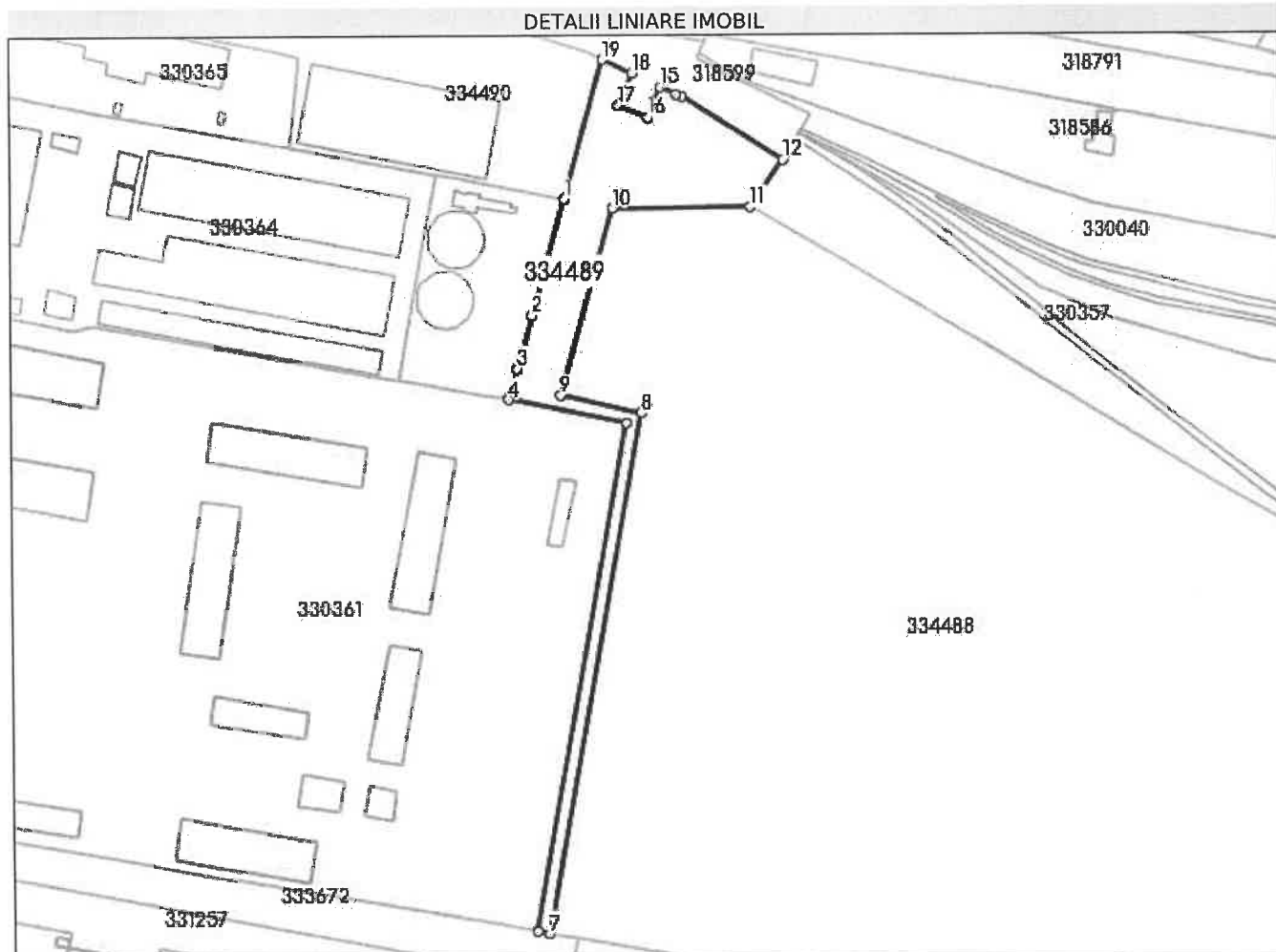
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334489	3.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.660	104	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.468,729 525.735,352	2	223.458,558 525.699,633	37.139
2	223.458,558 525.699,633	3	223.453,772 525.683,212	17.104
3	223.453,772 525.683,212	4	223.450,891 525.673,328	10.295
4	223.450,891 525.673,328	5	223.488,289 525.665,836	38.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	223.488,289 525.665,836	6	223.458,706 525.506,35	162.206
6	223.458,706 525.506,35	7	223.462,645 525.505,653	4.0
7	223.462,645 525.505,653	8	223.492,941 525.668,984	166.117
8	223.492,941 525.668,984	9	223.467,402 525.674,654	26.161
9	223.467,402 525.674,654	10	223.484,04 525.732,504	60.195
10	223.484,04 525.732,504	11	223.527,309 525.732,956	43.271
11	223.527,309 525.732,956	12	223.537,506 525.747,691	17.919
12	223.537,506 525.747,691	13	223.506,147 525.767,414	37.046
13	223.506,147 525.767,414	14	223.504,215 525.768,263	2.11
14	223.504,215 525.768,263	15	223.499,274 525.770,434	5.397
15	223.499,274 525.770,434	16	223.495,495 525.761,172	10.003
16	223.495,495 525.761,172	17	223.486,234 525.764,951	10.002
17	223.486,234 525.764,951	18	223.490,382 525.774,984	10.857
18	223.490,382 525.774,984	19	223.481,006 525.779,203	10.282
19	223.481,006 525.779,203	1	223.468,729 525.735,352	45.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2022, 10:15



334489

334488

330361

