



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er" Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- cererea nr. 9456 din 16.06.2022 depusa de BALOGH DORIANA pentru SC IMOTRUST SA
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Vladimirescu
- Proiect nr.: 144/2021, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 277/28.06.2021 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni, și a Avizului de Oportunitate nr. nr. 2/13.01.2022 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 119/31.05.2022,

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Art. 25, Art. 27<sup>1</sup> - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se APROBĂ Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630**, proiect nr. **144/2021** elaborat de **SC ARHITECTONIC SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. **BALOGH DORIANA**, pentru zona în suprafață de **4.538 mp** identificată prin **CF nr. 335389 Vladimirescu** (rezultat în urma unificării CF 334896 și 333248 Vladimirescu), care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- o funcțiuni:

**Lc14a – zonă rezidențială – locuințe colective cu regim redus de înălțime**

Utilizări permise:

Funcțiunea dominantă a zonei: locuire colectivă cu regim redus de înălțime – maxim S+P+2E+Er;

Funcțiuni complementare admise: birouri meserii liberale, servicii specifice locuirii (salon coafură, cabinet medical, etc.), platforme carosabile și parcaje, pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zonă gospodărească, zone verzi și loc de joacă pentru copii, pergole, filigorii, mobilier urban, etc.

Utilizări permise cu condiții: mic comerț, cu un maxim de 3 angajați (farmacie, mini ABC, florărie, etc.);

Utilizări interzise: construcții pentru activități de producție industrială sau agrozootehnică și de depozitare, care prin specificul lor generează zgomot, noxe, fum, miros neadecvat, depozitare deșeurilor toxice, industrie poluantă, comerț, alimentație publică.

- Regim de înălțime: S+P+2E+Er, cu înălțimea maximă 13,00 m la cornișă/atic etaj 2 (123,40 NMN) și max. 16,00 m la coamă/atic (126,40 NMN), considerate față de cota CTN (110,40 NMN);
- Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 35,00 %; C.U.T. max.: 1,35;
- retragerea față de aliniament: considerat spre Str. Carolina, la min. 3,00 m ÷ max. 6,00 m față de limita de proprietate.
- retrageri minime față de limitele laterale: autorizarea executării construcțiilor este permisă cu respectarea aliniamentelor minime obligatorii ale perimetrului constructibil, conform planșa Reglementări Urbanistice:
  - spre limita nord-vestică de proprietate: construcțiile principale vor fi amplasate la min. 3,00 m ÷ max. 6,00 m față de limita de proprietate.
  - spre limita sudică de proprietate: - până pe aliniament;
  - spre limita sud-vestică de proprietate: - min. 0,80 m;
  - față de sensul giratoriu – min. 15,00 m.
- spații verzi: min. 20% din suprafața zonei care face obiectul documentației;
- parcuri: min. 52 locuri/amplasament dar numai puțin de 1 loc parcare/unitate locativă, 18 locuri la sud de str. Aurelia.

**Art. 2. Termenul de valabilitate** al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 144/2021 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL.

**Art. 4.** Racordarea la rețeaua de canalizare și apă a localității Vladimirescu, realizată din bani publici, se aprobă în schimbul plății sumei de 500 euro/branșament, sumă ce va fi plătită până la eliberarea autorizației de construire pe parcela respectivă, conform H.C.L. 30/26.08.2008 privind racordul la utilități.

**Art. 5.** Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

**Art. 6.** Autorizația de construire pentru obiectivele de locuințe colective se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă, iar recepția la terminarea lucrărilor pentru acestea se va efectua în concordanță cu prevederile planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin PUZ.

**Art. 7.** Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 144/2021 elaborată de SC ARHITECTONIC SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

**Art. 8.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC IMOTRUST SA, CUI 1680630, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul SC IMOTRUST SA**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



Nr. 10804/15.07.2022

## R A P O R T

de promovare a proiectului de hotărâre privind **APROBAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent**

**"Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er"**  
Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Domnilor consilieri,  
Văzând:

\* Referatul structurii de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Vladimirescu prin care se propune **APROBAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent: "Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad**, beneficiar **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630**, proiect nr. **144/2021** elaborat de **SC ARHITECTONIC SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. – arh. **BALOGH Doriana**, pentru zona în suprafață de **4.538 mp** identificată prin **CF nr. 335389 Vladimirescu** (rezultat în urma unificării CF 334896 și 333248 Vladimirescu);

\* Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost elaborată conform Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-10-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000; Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU, indicativ GM 007/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000; HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată; Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Art.18, a **Certificatului de Urbanism nr. 277/28.06.2021** și a **Avizului de Oportunitate nr. 2/13.01.2022** emise de către Primarul Comunei Vladimirescu;

\* **Raportul nr. 11150 / 22.07.2022** privind informarea și consultarea publicului pentru etapa finală de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordin M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 – **au fost aduse obiecții din partea publicului referitoare la documentația elaborată în etapa de elaborare a propunerilor însă nu au mai fost aduse obiecții în etapa finală;**

\* Prevederile Art. 25, Art. 27<sup>1</sup>, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

\* Prevederile Art. 129, alin. (6), lit. c) și Art. 139, alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Conform prevederilor legale, raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general, în consecință propun luarea deciziei privind aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată doar în urma parcurgerii raportului nr. 8317/24.05.2022 și a referatului structurii de specialitate.**





Nr. 10794/15.07.2022



**REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE**  
privind **APROBAREA** documentației de urbanism **P.U.Z. și R.L.U. aferent**

**"Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er"**  
Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Ca urmare a cererii adresate de **BALOGH DORIANA** pentru **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630**, cu sediul în jud. Arad, mun. Arad, str. Bicz, nr. 1-5, Clădire birouri, apart./birou nr. 3 bl. -, sc. -, et. 1, înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 9456 din 16.06.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru **APROBAREA de către Consiliul Local Vladimirescu** a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent pentru **"Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er"**, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad, generat de imobilul identificat prin:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Suprafața (mp)	Proprietar	Intravilan/ Extravilan	Categorie teren
1	335389	4.538	SC IMOTRUST SA	intravilan	curți construcții
	<b>TOTAL</b>	<b>4.538</b>			

În urma verificării documentației complete depuse la Primăria Comunei Vladimirescu, se constată următoarele:

- Inițiator și beneficiar: **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630**,
- Proiectant general: **SC ARHITECTONIC SRL**
- Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. BALOGH DORIANA**
- Proiect nr.: **144/2021**, întocmit în baza **Certificatului de Urbanism nr. 277/28.06.2021** emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni, și a **Avizului de Oportunitate nr. nr. 2/13.01.2022** pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu.
- Tarif de exercitare a dreptului de semnătură R.U.R.: OP nr. 78/18.05.2022
- Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent este întocmită conform: Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-10-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000; Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU, indicativ GM 007/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000; HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată; Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor



metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Art.18, și conține:

**A. Piese scrise:** Foaie de capăt, Fișă de responsabilități, Borderou volum, Certificatul de Urbanism, Extrasul de Carte Funciară, Avizul de Oportunitate, Avize și studii conform C.U., Memoriu de prezentare; Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z.; Plan de acțiune pentru implementarea investiției.

**B. Piese desenate:** 01S – Încadrare în PUG aprobat; 01A – Situația existentă; 02A – Reglementări urbanistice - zonificare; 03A – Reglementări edilitare; 04A – Proprietatea asupra terenurilor – circulația juridică a terenurilor; 05A, 06A – Ilustrare urbanistică; 07A – Posibilitate de mobilare – planșa cu titlu de sugestie.

**C. Avize**

Documentația conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr./data aviz
1.	Avizul de Oportunitate	2/13.01.2022
2.	O.C.P.I.	58/2022
3.	S.T.S.	13611/05.04.2022
4.	S.C. Compania de Apă Arad S.A.	3984/28.03.2022
5.	Delgaz Grid SA	213583051/03.03.2022
6.	Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad	91/21.03.2022
7.	I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad - PSI	4720413/08.05.2022
8.	I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad – protecția civilă	4720414/08.05.2022
9.	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	7289/12.05.2022
10.	Aviz Apele Române	23/20.04.2022
11.	Enel Distribuție	09625325/17.03.2022
12.	Studiu/analiza de circulație	P2231/2022
13.	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	7075/454/23.03.2022
14.	ANIF	23/18.04.2022
15.	Studiu geotehnic	G 22 56/2022
16.	HCL Vladimirescu pentru avizare soluție	119/31.05.2022

▪ **CONCLUZIE:**

Având în vedere:

- documentația întocmită conform prevederilor din **Certificatul de Urbanism nr. 277/28.06.2021, a Avizului de Oportunitate nr. 2/13.01.2022** emise de către Primarul Comunei Vladimirescu și a legislației în vigoare;
- **Raportul nr. 11150/22.07.2022 privind informarea și consultarea publicului pentru etapa finală de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordin M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/17.03.2011 – au fost aduse obiecții din partea publicului referitoare la documentația elaborată în etapa de elaborare a propunerilor însă nu au mai fost aduse obiecții în etapa finală.**
- în conformitate cu prevederile metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul 2701/2010, actualizat, art. (5):
  - alin. (2): raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general;
  - alin. (3): în baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

- elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi după aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform art. 32, alin. (6) din Legea nr. 350/2001, actualizată, și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia;
- documentația P.U.Z. și R.L.U. aferent, **a fost avizată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 119/31.05.2022,**

în conformitate cu prevederile Art. 25, Art. 27<sup>1</sup> - lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, propun Consiliului Local Vladimirescu **APROBAREA documentației**, după următoarea structură:

**Art. 1.** Se APROBĂ Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: **"Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad** conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630**, proiect nr. **144/2021** elaborat de **SC ARHITECTONIC SRL** prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. **arh. BALOGH Doriana**, pentru zona în suprafață de **4.538 mp** identificată prin **CF nr. 335389 Vladimirescu** (rezultat în urma unificării CF 334896 și 333248 Vladimirescu), care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

- funcțiuni:

**Lc14a – zonă rezidențială – locuințe colective cu regim redus de înălțime**

Utilizări permise:

Funcțiunea dominantă a zonei: locuire colectivă cu regim redus de înălțime – maxim S+P+2E+Er;

Funcțiuni complementare admise: birouri meserii liberale, servicii specifice locuirii (salon coafură, cabinet medical, etc.), platforme carosabile și parcaje, pietonale, amenajări tehnico-edilitare, zonă gospodărească, zone verzi și loc de joacă pentru copii, pergole, filigorii, mobilier urban, etc.

Utilizări permise cu condiții: mic comerț, cu un maxim de 3 angajați (farmacie, mini ABC, florărie, etc.);

Utilizări interzise: construcții pentru activități de producție industrială sau agrozootehnică și de depozitare, care prin specificul lor generează zgomot, noxe, fum, miros neadecvat, depozitare deșeurilor toxice, industrie poluantă, comerț, alimentație publică.

- Regim de înălțime: S+P+2E+Er, cu înălțimea maximă 13,00 m la cornișă/atic etaj 2 (123,40 NMN) și max. 16,00 m la coamă/atic (126,40 NMN), considerate față de cota CTN (110,40 NMN);
- Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 35,00 %; C.U.T. max.: 1,35;
- retragerea față de aliniament: considerat spre Str. Carolina, la min. 3,00 m ÷ max. 6,00 m față de limita de proprietate.
- retrageri minime față de limitele laterale: autorizarea executării construcțiilor este permisă cu respectarea aliniamentelor minime obligatorii ale perimetrului constructibil, conform planșei Reglementări Urbanistice:
  - spre limita nord-vestică de proprietate: construcțiile principale vor fi amplasate la min. 3,00 m ÷ max. 6,00 m față de limita de proprietate.
  - spre limita sudică de proprietate: - până pe aliniament;
  - spre limita sud-vestică de proprietate: - min. 0,80 m;
  - față de sensul giratoriu – min. 15,00 m.
- spații verzi: min. 20% din suprafața zonei care face obiectul documentației;

- parcări: min. 52 locuri/amplasament dar numai puțin de 1 loc parcare/unitate locativă, 18 locuri la sud de str. Aurelia.

**Art. 2. Termenul de valabilitate** al documentației **este de 2 ani** de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 144/2021 elaborat de SC ARHITECTONIC SRL.

**Art. 4.** Racordarea la rețeaua de canalizare și apă a localității Vladimirescu, realizată din bani publici, se aprobă în schimbul plății sumei de 500 euro/branșament, sumă ce va fi plătită până la eliberarea autorizației de construire pe parcela respectivă, conform H.C.L. 30/26.08.2008 privind racordul la utilități.

**Art. 5.** Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

**Art. 6.** Autorizația de construire pentru obiectivele de locuințe colective se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă, iar recepția la terminarea lucrărilor pentru acestea se va efectua în concordanță cu prevederile planului de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin PUZ.

**Art. 7.** Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 144/2021 elaborată de SC ARHITECTONIC SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

**Art. 8.** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

**Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul SC IMOTRUST SA, CUI 1680630, sub supravegherea autorităților publice locale prin primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.



Întocmit: Arhitect-șef,  
**Laura Manuela SUCIU**