



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRĂREA Nr.129
din 28.06.2022

privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in loc Vladimirescu str. Ion Budai Deleanu nr.1 Bl. G36 ET.2 si ap.29, proprietatea comunei Vladimirescu catre actualul chirias, d-nul Trandafir Mihai

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:

- Cererea nr.7751/16.05.2022 a d-nului Trandafir Mihai ;
- Contractul de închiriere nr.864/18.11.2002 si Contractul de închiriere nr.13001/05.11.2019
- Raportul de expertiză tehnică nr.92/2022
- Referatul secretarului general al comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotarare
- votul de 15 voturi pentru, din totalul de 15 cosilieri locali prezenti in sedinta exprimat în ședința ordinara din 28.06.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

Avand in vedere:

- art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului;
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului;
- prevederile art.1 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat
- prevederile art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inscrierea definitiva în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a apartamentului situat in loc Vladimirescu str. Ion Budai Deleanu nr.1 Bl. G36 ET.2 si ap.29.

Art.2. Se aproba vanzarea apartamentului situat in loc Vladimirescu str. Ion Budai Deleanu nr.1 Bl. G36 ET.2 si ap.29, proprietatea privata a comunei Vladimirescu catre actualul chirias, d-nul Trandafir Mihai.

Art.3. Prețul de vanzarea apartamentului situat in loc Vladimirescu str. Ion Budai Deleanu nr.1 Bl. G36 ET.2 si ap.29, proprietatea comunei Vladimirescu catre actualul chirias este de 15.018 lei în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică nr. 92/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâri și care face parte integrantă din aceasta;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroul venituri din cadrul comunei Vladimirescu al Primariei Vladimirescu

Prezenta hotarâre se comunică cu:

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroul venituri din cadrul comunei Vladimirescu al Primariei Vladimirescu**
- **d-nul Trandafir Mihai**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HUZUR DOREL**







.....


**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....


R.D.: T.O

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 129/28.06.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 129/28.06.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate calificata ^2	28/06/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	05/07/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	05/07/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05/07/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	05/07/2022	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05/07/2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.