



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRĂREA Nr.118
din 31.05.2022

privind aprobarea inițierii unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

VĂZÂND:

-referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-votul de 17 voturi pentru, din totalul de 17 cosilieri locali prezenti in sedinta exprimat în ședința ordinară din 31.05.2022 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
-Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
-art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare prin schimbarea destinației amplasamentului din zonă de servicii în zonă rezidențială, ridicarea interdicției temporare de construire și reglementarea din punct de vedere urbanistic (dotări tehnico-edilitare, căi de comunicație rutieră și pietonală, stabilire indicatori urbanistici, regim de construire, aspect etc.) în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad pe imobilele reprezentate în anexa 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, identificate prin CF nr. 326386, 326368, 326455, 326454, 326383, 326384, 326393, 326385, 326390, 326387, 326369, 326456, 326453, 326367, 326395, 326394, 326392, 326391, 326389, 326388, 326466, 326370, 326457, 326458, 326459, 326461, 326463, 326465, 326348, 326409, 326349, 326365, 326366, 326413, 326414, 326412, 326460, 326462, 326464, 326411, 326410, 326408, 326382, 326352, 326351, 326350, 326364, 326371, 326416, 326417, 326415, 326398, 326399, 326400, 326402, 326401, 326452, 326403, 326450, 326448, 326443, 326451, 326449, 326447, 326446, 326444, 326445, 326363, 326890, 335340, 326357, 335373, 335325, 335322, 327350, 327366, 327456, 327457, 327458, 327459, 327460, 327367, 327364, 327334 Vladimirescu, aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Vladimirescu, însumând o suprafață totală de circa 162.413 mp (16,24 ha).

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și compartimentele de specialitate, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HUZUR DOREL**

.....




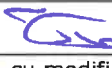
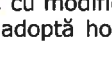



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....


R.D.: T.O

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 118/31.05.2022 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 118/31.05.2022 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	31/05/2022	
2	Comunicarea către primar^2)	06/06/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	06/06/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	06/06/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	06/06/2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
 ^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.