



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **31.05.2022** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu.

Consiliul Local Vladimirescu a fost convocat în ședință ordinară prin **Dispoziția Primarului nr. 263/23.05.2022 pentru data de 31.05.2022.**

În urma apelului se constată că sunt prezenți 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri aflați în funcție absentă fiind d-na consilier Lupulescu Teodora care a anunțat ca întârzie puțin.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel, propune supunerea la vot a conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din 29.04.2022 și a **procesului verbal al ședinței extraordinare din 13.05.2022** dacă nu sunt observații pe marginea modului în care au fost redactate de către d-nul secretar general Tanasă Ovidiu.

Nemaifiind alte discuții și nici alte observații pe marginea modului în care au fost redactate **procese verbale de ședință**, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel le supune la vot și sunt **aprobată cu majoritate simplă, cu 16 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr.107/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Președintele de ședință, d-nul Trif Ciprian prezintă ordinea de zi propusă pentru ședința de Consiliu Local.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul Trif Ciprian supune la vot ordinea de zi, care este **aprobată cu majoritate simplă, în unanimitate, cu 16 voturi pentru**, devenind **Hotărârea nr. 108/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

1. Proiect de hotărâre privind acordarea gratuității cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina la transportul public local de persoane pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transport Public Arad și acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 704/02.12.2019

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezintă faptul că prin această propunere se va putea acorda gratuitate cetățenilor străini sau apatrizilor aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din Ucraina la transportul public local de persoane pe raza administrativ-teritorială a UAT-urilor membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transport Public Arad.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absolută, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.109/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

2. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din evidențele fiscale a debitoarei S.C. METAL CLADING S.R.L.

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca exista o sentinta definitiva si irevocabila de radiere a societatii de la Registrul comertului si pe cale de consecinta trebuie radiata si din evidentele fiscale ale primariei.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.110/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

3. Proiect de hotarare privind aprobarea scaderii din evidenta a obligatiilor fiscale, reprezentand amenzi contravenionale inregistrate de debitorii - persoane fizice decedate

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca in conformitate cu prevederile legale amenzile contravenionale inregistrate la debitori persoane fizice decedate, prin aprobarea acestui proiect de hotarare urmeaza sa fie scazute din bugetul previzionat de la capitolul venituri din amenzi.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.111/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

4. Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii creantelor debitorilor persoane fizice declarati in stare de insolvabilitate din evidenta curenta si trecerea lor intr-o evidenta separata conform art. 265 din Legea 207/2015

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca prin acest proiect care a mai fost in trecut pe ordinea de zi sunt scoase creantele debitorilor persoane fizice declarati in stare de insolvabilitate din evidenta curenta si sunt trecuti intr-o evidenta separata.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.112/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

5. Proiect de hotarare privind aprobarea stingerii din evidentele noastre fiscale a autoturismului marca FORD TRANZIT, serie sasiu GBVKAB527650, serie motor CR71081, nr. de inmatriculare AR-01-NKZ, avand capacitatea cilindrica 2.358 cmc, proprietatea defunctului Sataniuc Gheorghe si a creantei in valoare de 25.158 lei

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca prin acest proiect urmeaza sa fie sters din evidentele fiscale a autoturismului marca FORD TRANZIT, serie sasiu GBVKAB527650, serie

motor CR71081, nr. de inmatriculare AR-01-NKZ, avand capacitatea cilindrica 2.358 cmc, proprietatea defunctului Sataniuc Gheorghe si a creantei in valoare de 25.158 lei intrucat in urma unei proceduri care s-a intins pe mai multi ani s-au adunat datorii prin neradiere la bugetul local si prevederile legale in vigoare permit acest lucru.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.113/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

6. Proiect de hotarare privind darea în folosință gratuită a imobilelor inscrise in CF-urile 334418, 334321, 334323, 334320, 334325 si 333175 Vladimirescu, proprietate publica a comunei Vladimirescu, pe perioada realizării investiției constând în execuția lucrurilor de constructii "Redimensionare parte carosabila str. Cetatea Orod – între intersecția acesteia cu str Augusta și sensul giratoriu aflat la intersecția acestuia cu DN7, loc Vladimirescu, in 2 etape", către investitorul SC IMOTRUST SA

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca prin acest proiect de hotarare urmeaza sa puna la dispozitia investitorului SC IMOTRUST SA in folosinta gratuita pe perioada realizarii investitiei constând în execuția lucrurilor de constructii "Redimensionare parte carosabila str. Cetatea Orod – între intersecția acesteia cu str Augusta și sensul giratoriu aflat la intersecția acestuia cu DN7, loc Vladimirescu, in 2 etape" strada Cetate Orod și porțiuni adiacente acesteia în vederea redimensionării acesteia pe porțiunea din proiect fapt necesar și benefic pentru cetățenii din Via Carmina și nu numai, intrucat prin dezvoltarea zonei prin apariția celor două centre comerciale este necesara aceasta redimensionare.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.114/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

7. Proiect de hotarare privind aprobarea alipirii a 2 terenuri extravilane, proprietate privata a comunei Vladimirescu, rezultând parcela cu nr. cad.335361 cu suprafata de 16.253 mp conform schiței de alipire

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca prin acest proiect se definitiveaza strada Trenului care acum prin alipire va avea un singur C.F. conform existentei și propunerii pentru aceasta strada.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.115/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

8. Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafată de 4.575 mp înscris în C.F. 327426 cu nr. cad.327426

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta ca acest proiect se face cu scopul intregirii drumului existent pe marginea localitatii Horia care prin acest proiect de hotarare pentru a i se da o linie dreapta, urmeaza sa fie parcelata o portiune din pasune pe unde tranziteaza drumul.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 16 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.116/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

In sala intra d-na consiliera Lucaciu Lupulescu Teodora urmand astfel ca numarul consilierilor prezenti sa fie de 17 consilieri locali.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii terenului extravilan în suprafață de 13.468 mp înscris în C.F. 323880 cu nr. cad.323880

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca si aceasta parcelare se face pentru inatbularea unui viitor drum de exploatare care iese din localitatea Mandruloc si tranziteaza zona imediat limitrofa a satului.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.117/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

10. Proiect de hotarare privind aprobarea inițierii unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca la intrare in localitatea Horia exista parcelate niste locuri de casa proprietatea privata a comunei si care conform P.U.G. au o interdicție temporara de constructie si prin elaborarea acestui PUZ vor putea fi scoase la licitatie in viitor si vandute ca locuri de casa.Totodata prin acest proiect se vor initializa niste locuri de casa nc in imediata vecinatate precum si faptul ca va fi reglementata zona pana la cimitirul din Horia pentru a exista un regulament de dezvoltare a intregii zone.

D-nul consilier Ilea Alexandru ar dori sa stie ce se intampla cu marirea cimitirului din Horia pentru ortodoxi.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca Parohia catolica nu a inteles in prima faza solicitarea din partea Primariei comunei Vladimirescu dar acum a inteles si urmeaza sa se gaseasca solutia pentru punerea la dispozitie a terenului pentru marirea cimitirului pentru ortodoxii din Horia.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.118/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

11. Proiect de hotarare privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent "Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er" Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca la acest proiect de hotarare o va ruga pe arhitecta-sefa sa prezinte proiectul de hotarare intrucat au existat unele probleme legate de acest proiect din partea celor care locuiesc in imediata vecinatate a zonei care urmeaza sa fie dezvoltata.

D-na arhitect sef Suciu Laura prezinta ca asa cum se poate citi in raportul nr. 8317/24.05.2022 privind informarea și consultarea publicului pentru etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, au fost aduse obiecții din partea publicului referitoare la documentația elaborată. Astfel proiectantul a raspuns la toate obiectiile publicului si acolo unde a fost cazul a cautat sa solucioneze problema ridicata. Astfel d-na arhitecta precizeaza ca problemele identificate si modul in care urmeaza sa fie rezolvate de dezvoltator până la depunerea cererii pentru faza de aprobare, documentația se va completa/clarifica după cum urmează:

- 1.** Studiu geotehnic elaborat pentru amplasamentul care face obiectul PUZ;
- 2.** Precizarea clară a retragerilor față de limitele de proprietate, în concordanță cu prevederile tuturor avizelor obținute;
- 3.** Planul de actiune pentru implementarea investiției elaborat în concordanță cu răspunsul/argumentarea prezentată cetățenilor (nr. înregistrare primăria comunei Vladimirescu 6015/18.04.2022) care au adus obiecții documentației, asumat de către SC Imotrust SA – vor fi prezentate categoriile de lucrări pentru infrastructura căilor de comunicație rutieră și pietonală prezentate în argumentare a se realiza în vederea susținerii funcționării corespunzătoare a zonei locuințelor colective. Acestea vor fi prevăzute a se realiza și finaliza anterior admiterii recepției la terminarea lucrărilor de construcții pentru clădirile care fac obiectul documentației;
- 4.** Numărul locurilor de parcare va fi stipulat clar în piesele scrise și nu va fi mai mic decât cel reprezentat în planșa de reglementări urbanistice – min. 52 locuri pe amplasament și min. 18 locuri suplimentare în partea de sud a străzii Aurelia;
- 5.** Conținutul documentației (piese scrise) va prelua recomandările analizei de circulație elaborată la solicitarea reclamanților.

In incheiere d-na arhitecta apreciaza ca documentatia indeplineste conditiile de legalitate stabilite de legislatia in vigoare.

D-nul consilier local Crisan Cristian precizeaza ca astazi regimul de constructie este de 16 m la cornisa conform PUZ si PUG si dansul considera ca o revizuire a PUG este necesara in acest moment, intrucat poate construirea a unor blocuri de 2 etaje si mansarda intr-o zona de case ar dauna architectural imaginii de ansamblu a zonei respective. D-nul consilier apreciaza ca au trecut 10 ani de cand a fost ultima revizuire a PUG ului si ar fi necesar poate reanalizarea lui si este bine ca prima oara sa se faca lucrarii edilitare din zona si abia apoi sa se emita autorizatiile de constructie pentru imobilele. Totodata d-nul consilier precizeaza ca avand in vedere dezvoltarea comunei trebuie sa avem in vedere ca utilitatile sa suporte viitoarea dezvoltare a comunei Vladimirescu.

D-na arhitect sef Suciu Laura precizeaza ca dansa a inceput procesul de elaborare a PUG ului care este un proiect foarte complex si necesita o munca suplimentara si in opinia sa prin viitorul PUG trebuie ajutata o dezvoltare durabila a comunei si prin PUG toate elementele constructiilor viitoare se vor aduce la zi si poate prin modul in care se devolta pe verticala ideea de imobil sa se ridice poate putin si nivelul de inaltime mai ales ca ne aflam in imediata apropiere a Municipiului Arad. D-na arhitecta sef precizeaza ca in opinia sa o dezvoltare in regim de locuinte colective respectiv blocuri e mai viabila pentru viitor intrucat retelele edilitare sunt exploatate la maxim in acest regim spre inaltime spre deosebire de case unde lungimile de retea asigura tot frontul casei.

D-nul consilier Duca Raul precizeaza ca avand in vedere ca el si locuieste in cartier se va abtine de la votul proiectului de hotarare si intrucat parerile locuitorilor din zona sunt impartite.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca din adresa locuitorilor problema mai mare e referitoare la numarul mare de noi masini care vor tranzita strada Augusta dar zona avand in vedere ca se dezvolta intreaga zona va fi tranzitata de masini si clar acesta nu poate fi un motiv intemeiat care sa opreasca construirea acestor blocuri. Astfel vor fi 16 apartamente ceea ce inseamna foarte putin raportat la numarul de zeci de viitoare locuri de casa care vor aparea in timp.

D-nul consilier Crisan Cristian apreciaza ca discutam acest proiect de 20 de minute referitor la 2 blocuri si in perspectiva e clar ca vor mai veni si alte blocuri in viitor pe principiu daca aprobam acestea se vor mai putea face si altele.

D-na arhitect sef Suciu Laura ar dori ca sa stie daca in viitor in Consiliul local se agreeaza o asemenea solutie de construire de blocuri.

D-nul consilier Kempf Francisc este deacord cu construirea de blocuri in zone bine delimitate de zona caselor si in opinia sa dezvoltarea pe verticala este mai de viitor.

D-nul consilier Ilea Alexandru este deacord cu construirea de blocuri intrucat daca privim spre marile orase in zone care au fost zone de case au aparut blocuri chiar si blocuri zgaraie nori.

D-nul consilier Pantea Teodor prezinta faptul ca daca in zone de case sunt construite blocuri oare sistemul de apa si canalizare este pregatit sa suporte conditiile pe care le va impune un asemenea imobil intrucat astazi in Arad, sistemul de apa si canalizare al orasului nu duce raportat la gradul in care s-a dezvoltat Municipiul Arad.

D-nul primar Mag Mihai precizeaza ca orice investitie de acest gen trece pe la Compania de apa Arad care este singura in masura sa avizeze sau nu din acest punct de vedere respectiva investitie.

D- nul consilier Pantea Teodor considera ca avand in vedere faptul localitatea Vladimirescu este mai jos ca orasul Arad exista riscul ca la o infundare a canalizarii tot rehatul sa iasa in cartierul Via Carmina si abia atunci se va vedea daca a fost o dezvoltare corecta pe verticala a zonei.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 15 voturi pentru si 2 voturi abtinere** (d-nii consilieri Duca Raul si Pantea Teodor) devenind **Hotărârea nr.119/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

12. Proiect de hotarare privind AVIZAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent " Construire zonă pentru servicii" com. Vladimirescu, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, jud. Arad

Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca spre drumul spre padure este supus avizului un nou proiect pe partea dreapta a drumului se va construi un depozit si o parcare de camioane.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.120/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

13. Proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafată de 8.897 mp înscris în C.F. 334397 cu nr. cad.334397

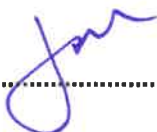
Președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel prezintă proiectul de hotărâre și documentația anexată proiectului de hotărâre.

D-nul primar Mag Mihai prezinta faptul ca prin aceasta parcelare asigura necesarul de teren in vederea depunerii unui proiect pentru constructia unei crese in localitatea Vladimirescu si pentru depunerea proiectului este necesar suplimentarea terenului din imediata apropiere cu suprafata de 136 mp ca sa aiba minimul de teren stabilit de proiect.

Nemaifiind discuții, observații sau alte propuneri legate de proiectul de hotărâre, președintele de ședință, d-nul Huzur Dorel supune la vot proiectul în forma prezentată care este **aprobat, cu majoritate absoluta, cu 17 voturi pentru** devenind **Hotărârea nr.121/31.05.2022 a Consiliului Local Vladimirescu.**

Nemaifiind alte discuții și nici obiecțiuni se declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Vladimirescu din data de 31.05.2022 drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în 3 exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HUZUR DOREL**

.....


R/D:T.O



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....