



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Primarul comunei Vladimirescu, judetul Arad,

Văzând:

- cererea nr.7971/18.05.2022 depusa de d-nul Bejan Ioan Cosmin si actele conexe
- cererea nr.8330/24.05.2022 depusa de d-nul Mica Ioan Toader si actele conexe
- cererea nr.9160/09.06.2022 depusa de d-nul Manea Ciprian Nicolae si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.80/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.86/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
- raportul de evaluare nr.87/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Avand in vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.80/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Bejan Ioan Cosmin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.326492 cu nr.cad.326492 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Regina Maria nr.13 .

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.86/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Mica Ioan Toader a terenului intravilan în suprafață de 304 m² înscris în C.F. nr.326586 cu nr.cad.326586 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Horia str. Miron Cristea nr.34 .

Art.3. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 9 Euro/m² la care se adauga T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.87/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Manea Ciprian Nicolae a terenului intravilan în suprafață de 301 m² înscris în C.F. nr.328941 cu nr.cad.328941 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Mandruloc str. Traian Lalescu nr.35 .

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect, dupa adoptare, se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primariei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **Persoanele nominalizate la art.1-3**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIREȘCU
OVIDIU TANASĂ**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 9398 DIN 16.06.2022

RAPORT

privind aprobarea vanzarii directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Tanasă Ovidiu propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii directe a trei terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

Consider necesara si oportuna adoptarea proiectului de hotarare promovat, avand în vedere cererile depuse de catre petenti impreuna cu actele conexe si raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**).

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 9399 DIN 16.06.2022

R E F E R A T

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere:

- cererea nr.7971/18.05.2022 depusa de d-nul Bejan Ioan Cosmin și actele conexe
- cererea nr.8330/24.05.2022 depusa de d-nul Mica Ioan Toader și actele conexe
- cererea nr.9160/09.06.2022 depusa de d-nul Manea Ciprian Nicolae și actele conexe

Având în vedere cererile și actele conexe depuse propun următoarele:

- aprobarea vânzării directe cu prețul de 9 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.80/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, d-nului Bejan Ioan Cosmin a terenului intravilan în suprafață de 300 m² înscris în C.F. nr.326492 cu nr.cad.326492 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Regina Maria nr.13 .
- aprobarea vânzării directe cu prețul de 9 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.86/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR d-nului Mica Ioan Toader a terenului intravilan în suprafață de 304 m² înscris în C.F. nr.326586 cu nr.cad.326586 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Miron Cristea nr.34 .
- aprobarea vânzării directe cu prețul de 9 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.87/2022 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR d-nului Manea Ciprian Nicolae a terenului intravilan în suprafață de 301 m² înscris în C.F. nr.328941 cu nr.cad.328941 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Mandruloc str. Traian Lalescu nr.35 .

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" susțin aprobarea vânzării directe a terenurilor primite în baza Legii nr.15/2003.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae