**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**
**JUDEŢUL ARAD**
**ROMÂNIA**
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

# PROIECT DE HOTARÂRE

**privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafată de 9.397 mp înscris în C.F. 327604 cu nr. cad. 327604**

## Primarul comunei Vladimirescu – judeţul Arad

**VĂZÂND:**

**-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu**
**-raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre**
**-schiţa de dezmembrare întocmită şi vizată de OCPI Arad**

**AVÂND ÎN VEDERE:**

**-prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil,**
**-pevederile art.132 alin.1 şi art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară, actualizat,**
**-prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,**
**-art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**
**In temeiul art.139 alin.(3) lit.c din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea terenului intravilan în suprafată de 9.397 mp înscris în C.F. 327604 cu nr. cad. 327604 în 12 loturi, conform schiţei de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

-Lot. 1 nr. cad. 335393 în suprafată de 2.060 mp
-Lot. 2 nr. cad. 335394 în suprafată de 590 mp
-Lot. 3 nr. cad. 335395 în suprafată de 511 mp
-Lot. 4 nr. cad. 335396 în suprafată de 511 mp
-Lot. 5 nr. cad. 335397 în suprafată de 511 mp
-Lot. 6 nr. cad. 335398 în suprafată de 511 mp
-Lot. 7 nr. cad. 335399 în suprafată de 511 mp
-Lot. 8 nr. cad. 335400 în suprafată de 511 mp
-Lot. 9 nr. cad. 335401 în suprafată de 511 mp
-Lot. 10 nr. cad. 335402 în suprafată de 511 mp
-Lot. 11 nr. cad. 335403 în suprafată de 506 mp
-Lot. 12 nr. cad. 335404 în suprafată de 2.153 mp

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredinţează primarul comunei Vladimirescu şi secretarul comunei Vladimirescu .

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

**PRIMAR**
**MAG MIHAI**

JUDEŢUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMAR

**AVIZAT**
**SECRETAR GENERAL,**
**COMUNA VLADIMIRESCU**
**OVIDIU TANASĂ**

**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**
**JUDEŢUL ARAD**
**ROMÂNIA**
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

**Nr.9413 /16.06.2022**

# RAPORT

**privind aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafată de 9.397 mp înscris în C.F. 327604 cu nr. cad. 327604**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu si prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 şi art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun spre analiza şi aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre aprobarea dezlipirii terenului intravilan în suprafată de 9.397 mp înscris în C.F. 327604 cu nr. cad. 327604 în 12 loturi, conform schiţei de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:

-Lot. 1 nr. cad. 335393 în suprafată de 2.060 mp
-Lot. 2 nr. cad. 335394 în suprafată de 590 mp
-Lot. 3 nr. cad. 335395 în suprafată de 511 mp
-Lot. 4 nr. cad. 335396 în suprafată de 511 mp
-Lot. 5 nr. cad. 335397 în suprafată de 511 mp
-Lot. 6 nr. cad. 335398 în suprafată de 511 mp
-Lot. 7 nr. cad. 335399 în suprafată de 511 mp
-Lot. 8 nr. cad. 335400 în suprafată de 511 mp
-Lot. 9 nr. cad. 335401 în suprafată de 511 mp
-Lot. 10 nr. cad. 335402 în suprafată de 511 mp
-Lot. 11 nr. cad. 335403 în suprafată de 506 mp
-Lot. 12 nr. cad. 335404 în suprafată de 2.153 mp

**Scopul parcelarii este vanzarea prin licitatie publica a loturilor de la 2-11 ca locuri de casa respective loturile 1 si 12 vor fi amenajate ca strazi in vederea aducerii unor bani la bugetul local respectiv marirea intravilanului ocupat de case al localitatii Cicir .**

**Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotarare promovat in forma prezentata.**

**PRIMAR**
**MAG MIHAI**

# COMUNA VLADIMIRESCU
## JUDEŢUL ARAD
## ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro


**NR. 9414/16.06.2022**

## R E F E R A T

**Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizati si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotarare dezlipirea terenului intravilan în suprafată de 9.397 mp înscris în C.F. 327604 cu nr. cad. 327604.**

**Avand in vedere prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil, prevederile art.132 alin.1 şi art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară, actualizat, prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată propunem dezlipirea terenului intravilan în suprafată de 9.397 mp înscris în C.F. 327604 cu nr. cad. 327604 în 12 loturi, conform schiţei de parcelare anexate ce face parte integrantă din proiect dupa cum urmează:**

**-Lot. 1 nr. cad. 335393 în suprafată de 2.060 mp**
**-Lot. 2 nr. cad. 335394 în suprafată de 590 mp**
**-Lot. 3 nr. cad. 335395 în suprafată de 511 mp**
**-Lot. 4 nr. cad. 335396 în suprafată de 511 mp**
**-Lot. 5 nr. cad. 335397 în suprafată de 511 mp**
**-Lot. 6 nr. cad. 335398 în suprafată de 511 mp**
**-Lot. 7 nr. cad. 335399 în suprafată de 511 mp**
**-Lot. 8 nr. cad. 335400 în suprafată de 511 mp**
**-Lot. 9 nr. cad. 335401 în suprafată de 511 mp**
**-Lot. 10 nr. cad. 335402 în suprafată de 511 mp**
**-Lot. 11 nr. cad. 335403 în suprafată de 506 mp**
**-Lot. 12 nr. cad. 335404 în suprafată de 2.153 mp**

**in vederea vanzarea prin licitatie publica a loturilor de la 2-11 ca locuri de casa respectiv loturile 1 si 12 vor fi amenajate ca strazi.**

**SECRETAR GENERAL**
**COMUNA VLADIMIRESCU**
**Tanasă Ovidiu - Nicolae**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

| Nr. cerere | 68550 |
|---|---|
| Ziua | 06 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100116319591

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 327604 Vladimirescu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cicir, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 327604 | 9.397 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89596 / 02/06/2021** | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 327604 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15144. | A1 |
| **167060 / 10/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 15156/2021, din 09/11/2021 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 126/2021, din 26/10/2021 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:3519615, proprietate privata | |

## C. Partea III. SARCINI .

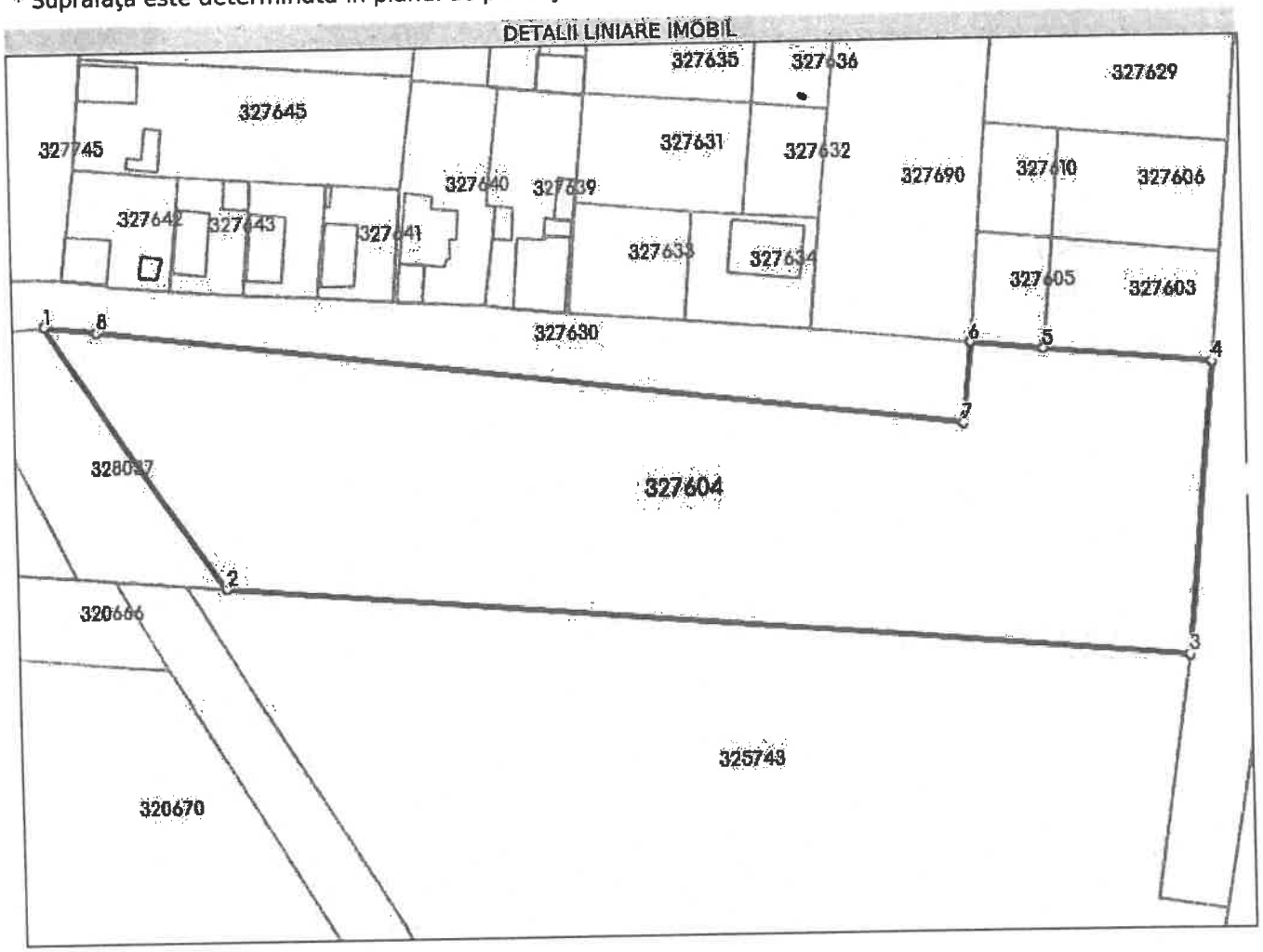
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 327604 | 9.397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 9.397 | - | - | - | REZERVA |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 228.653,691<br>521.698,558 | 2 | 228.687,642<br>521.648,258 | 60.686 |
| 2 | 228.687,642<br>521.648,258 | 3 | 228.870,268<br>521.632,97 | 183.265 |
| 3 | 228.870,268<br>521.632,97 | 4 | 228.875,385<br>521.688,381 | 55.647 |
| 4 | 228.875,385<br>521.688,381 | 5 | 228.843,836<br>521.691,307 | 31.684 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 228.843,836<br>521.691,307 | 6 | 228.829,582<br>521.692,629 | 14.315 |
| 6 | 228.829,582<br>521.692,629 | 7 | 228.827,96<br>521.677,352 | 15.363 |
| 7 | 228.827,96<br>521.677,352 | 8 | 228.663,956<br>521.697,374 | 165.222 |
| 8 | 228.663,956<br>521.697,374 | 1 | 228.653,691<br>521.698,558 | 10.333 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
06/06/2022, 13:30

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL ARAD**
**PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU**
**Str. Revolutiei , nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280**

Nr. 8855 din 03/06/2022

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 246 din 06/06/2022

**În scopul:** Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - Dezlipire imobil

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA VLADIMIRESCU prin MAG Mihai CNP/CUI/CIF 3519615 cu sediul în judeţul Arad , comuna Vladimirescu- , satul VLADIMIRESCUcod poştal - , - Revolutiei, nr. 4 , bloc - , scara - , et. - , ap. - , tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 8855 din 03/06/2022 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul Arad , comuna Vladimirescu , satul CICIR , cod poştal 317406 , Str. Ion Vidu, nr. - , bloc -, scara - , et. ....., ap. ..... .sau identificat prin CF nr. 327604 Vladimirescu nr. topografic / nr. cadastral - / 327604

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 44R / 2008 faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VLADIMIRESCU nr. 92 / 23.07.2015 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: intravilan Comuna Vladimirescu, sat Cicir;
Proprietate: privata Comuna Vladimirescu conform extras CF nr. 327604 Vladimirescu.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala si destinatia stabilita prin PUG: pasune in intravilan
Se solicita: Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - Dezlipire imobil

**3. REGIMUL TEHNIC**

Se va intocmi documentatie cadastrala pentru dezmembrarea imobilului identificat prin CF nr. 327604 Vladimirescu, avand suprafata totala de 9397 mp, in:
Lot 1 = 2060 mp
Lot 2 = 590 mp
Lot 3 = 511 mp
Lot 4 = 511 mp
Lot 5 = 511 mp
Lot 6 = 511 mp
Lot 7 = 511 mp
Lot 8 = 511 mp
Lot 9 = 511 mp
Lot 10 = 511 mp
Lot 11 = 506 mp
Lot 12 = 2153 mp

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru:
Intocmire documentatie cadastrala pentru dezmembrare imobil, intravilan Comuna Vladimirescu.

**Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.**

**4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:**

-

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.**

**În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.**

**În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însotită de urmatoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:

☐ canalizare ☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d. 2.Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4.Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Mag Mihai

L.S.

Secretar general,
Tanasa Ovidiu Nicolae

Arhitect-şef,
Suciu Laura Manuela

Intocmit,
Suciu Laura Manuela

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanţei nr scutit din 03/06/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

***se prelungeste valabilitatea***
***Certificatului de urbanism***
**CU Nr. 246 din 06/06/2022**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

**SECRETAR GENERAL,**

**PRIMAR,**

**ARHITECT ŞEF,**

**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilităţii .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din.....
Transmis solicitantului la data de ..... .....

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad**
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

| Nr.cerere | 69311 |
|---|---|
| Ziua | 07 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2022 |

# REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **69311** din data **07-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 327604 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **335393** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 2060 mp;
2) **335394** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 590 mp;
3) **335395** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 511 mp;
4) **335396** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 511 mp;
5) **335397** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 511 mp;
6) **335398** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 511 mp;
7) **335399** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 511 mp;
8) **335400** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 511 mp;
9) **335401** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 511 mp;
10) **335402** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 511 mp;
11) **335403** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 506 mp;
12) **335404** situat in Loc. Cicir, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 2153 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 08-06-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**Inspector**
**ADRIAN - FILON CRETIU**
Adrian -Filon Cretiu
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.06.08 17:40:01 +03'00'

*Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 69311 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2022 |

# Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 327604 / UAT Vladimirescu

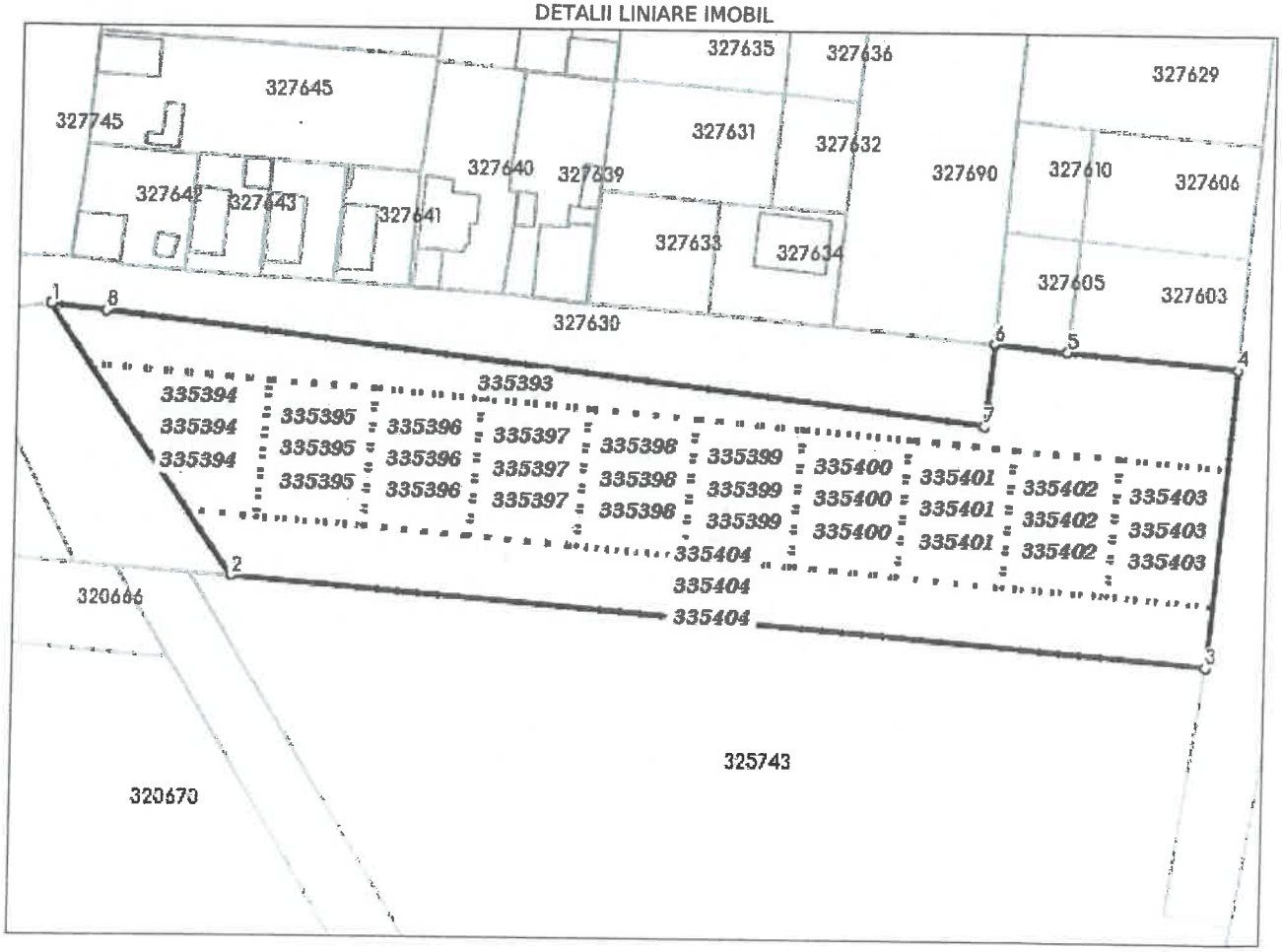
**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Loc. Cicir, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---|---|---|
| 327604 | 9397 | |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**
**scara 1:1000**

## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 9.397 | | | REZERVA |
| | TOTAL: | | 9.397 | | | |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|---|---|---|---|---|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 228.653,691<br>521.698,558 | 2 | 228.687,642<br>521.648,258 | 60.686 |
| 2 | 228.687,642<br>521.648,258 | 3 | 228.870,268<br>521.632,97 | 183.265 |
| 3 | 228.870,268<br>521.632,97 | 4 | 228.875,385<br>521.688,381 | 55.647 |
| 4 | 228.875,385<br>521.688,381 | 5 | 228.843,836<br>521.691,307 | 31.684 |
| 5 | 228.843,836<br>521.691,307 | 6 | 228.829,582<br>521.692,629 | 14.315 |
| 6 | 228.829,582<br>521.692,629 | 7 | 228.827,96<br>521.677,352 | 15.363 |
| 7 | 228.827,96<br>521.677,352 | 8 | 228.663,956<br>521.697,374 | 165.222 |
| 8 | 228.663,956<br>521.697,374 | 1 | 228.653,691<br>521.698,558 | 10.333 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 69311 | 07.06.2022 | 10.06.2022 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 69311 inregistrată la data de 07.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|---|---|---|---|
| 1 | 335393 | 2060 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 2 | 335394 | 590 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 3 | 335395 | 511 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 4 | 335396 | 511 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 5 | 335397 | 511 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 6 | 335398 | 511 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 7 | 335399 | 511 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 8 | 335400 | 511 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 9 | 335401 | 511 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 10 | 335402 | 511 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 11 | 335403 | 506 | Loc. Cicir, Jud. Arad |
| 12 | 335404 | 2153 | Loc. Cicir, Jud. Arad |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 08-06-2022
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
ADRIAN - FILON CRETIU

Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

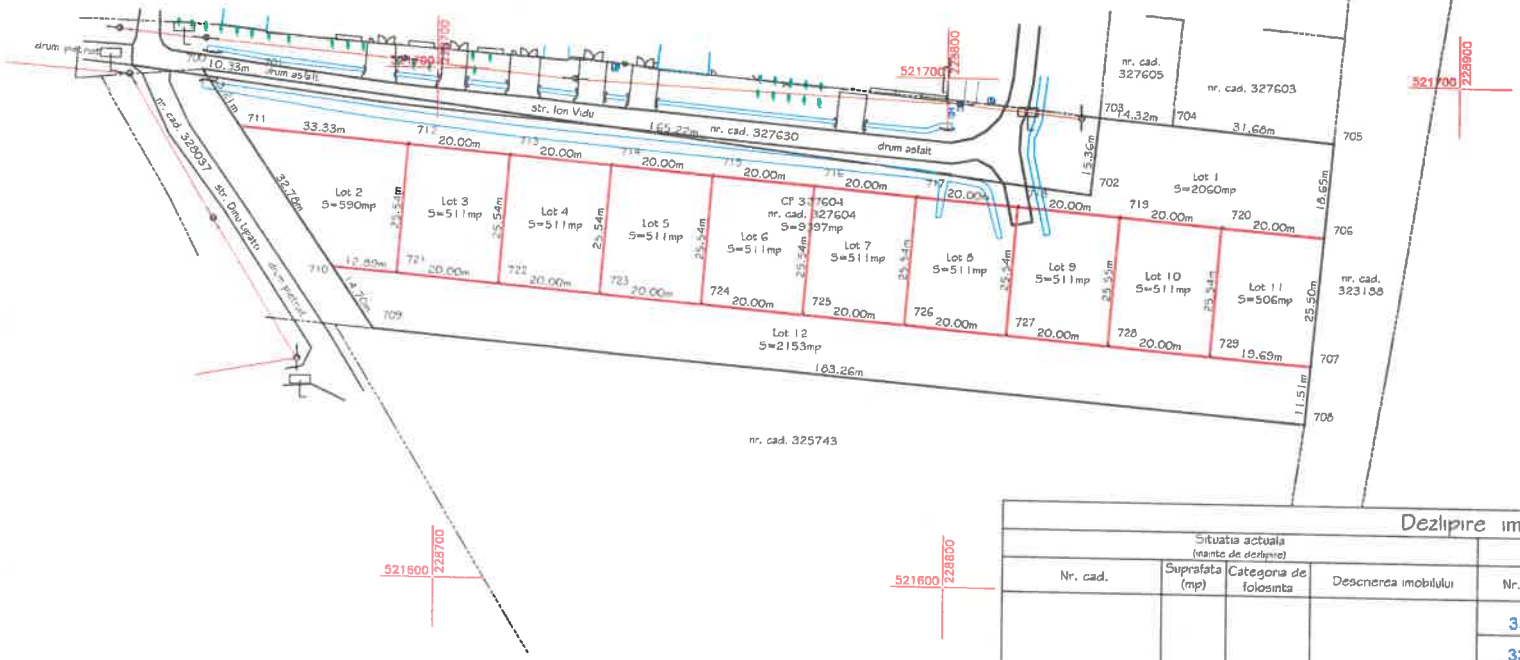
Anexa nr. 1.36 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 327604 | 9397 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Nr. Cartea Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| 327604 | Vladimirescu |




## Dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Nr. lot | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 327604 | 9397 | Ps | neimpregmuit | 335393 | Lot 1 | 2060 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335394 | Lot 2 | 590 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335395 | Lot 3 | 511 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335396 | Lot 4 | 511 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335397 | Lot 5 | 511 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335398 | Lot 6 | 511 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335399 | Lot 7 | 511 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335400 | Lot 8 | 511 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335401 | Lot 9 | 511 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335402 | Lot 10 | 511 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | 335403 | Lot 11 | 506 | Ps | neimpregmuit |
| | | | | | Lot 12 | 2153 | Ps | neimpregmuit |
| Total | 9397 | - | | Total | | 9397 | | |

Executant,
SC XcsYecZet SRL
tel 0721664327
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Iunie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral
69311/07.06.2022
Semnatura: Adrian-Flori Cretiu
Ștampila BCPI

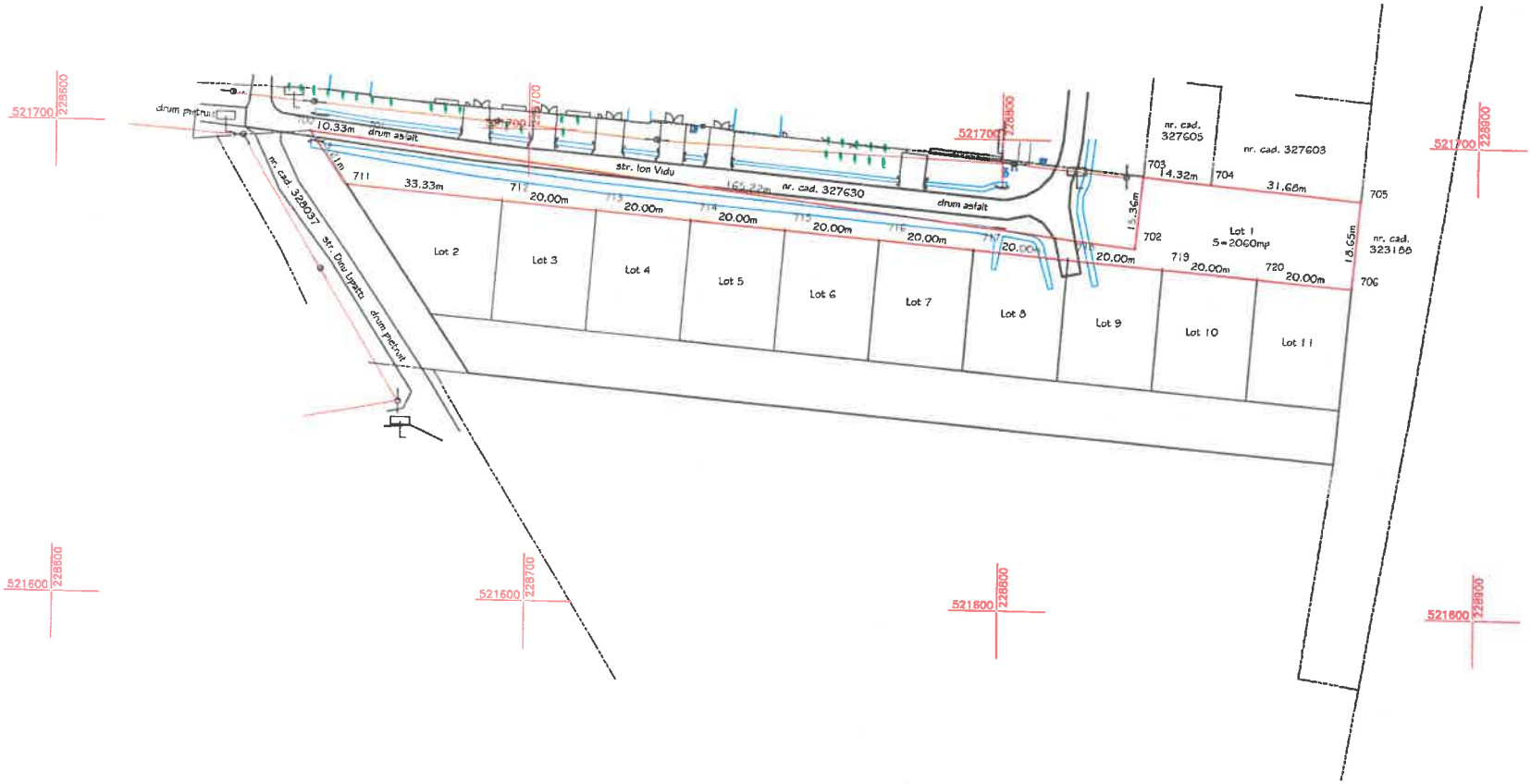
Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:03:42 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

Anexa 1.35 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335393 | 2060 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Ps | 2060 | neimprejmuit |
| Total | | 2060 | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | |
| Total | | - | |

Suprafata totala masurata a imobilului =2060mp

Suprafata din act = 2060mp

| Executant, SC XcsYecZet SRL | Inspector |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| Semnatura si stampila | Semnatura si parafa |
| Iunie 2022 | Data 69311/07.06.2022 |
| | Stampila BCPI |

Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:18:09 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

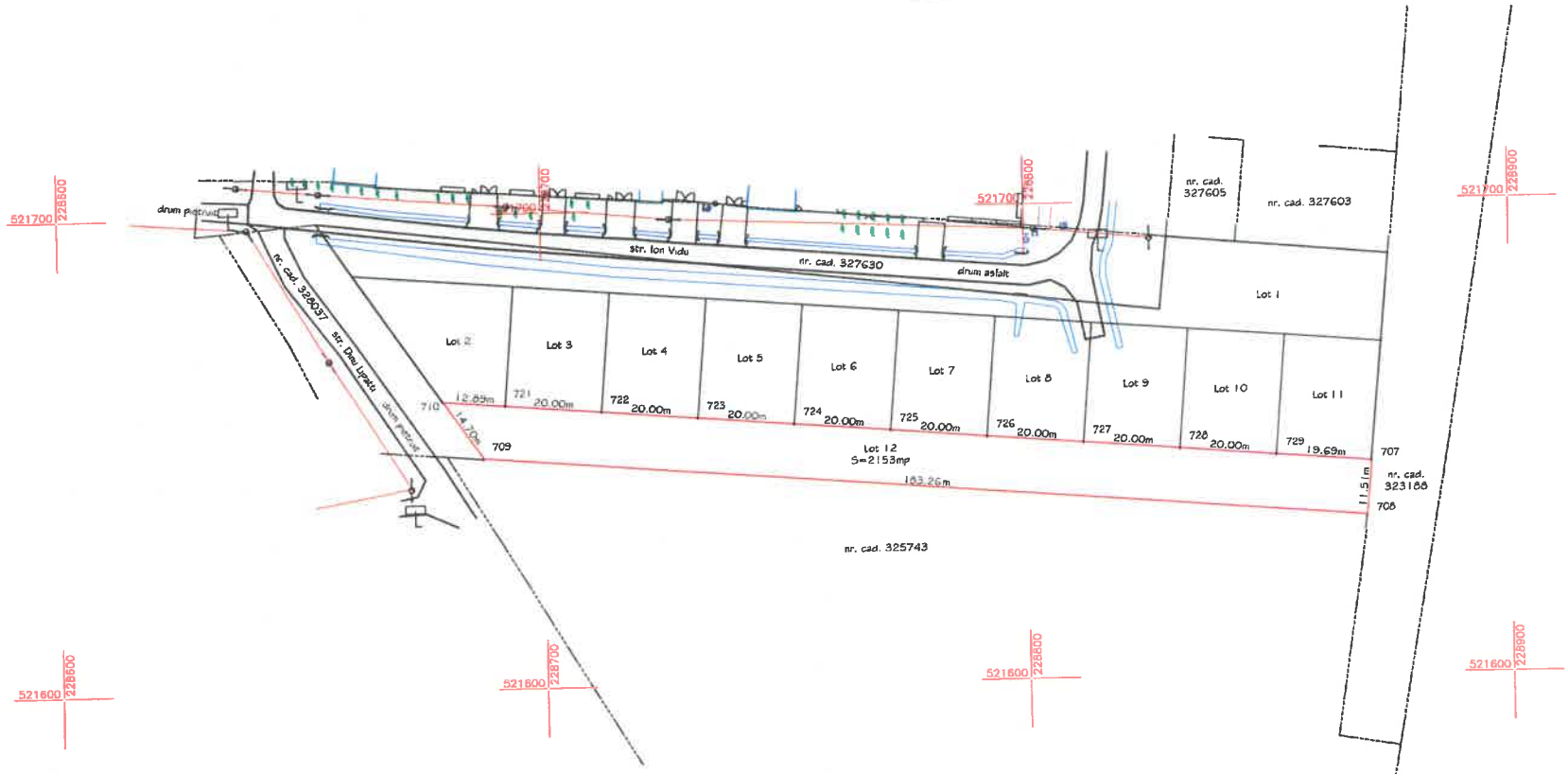
Adrian -Filon Cretiu

Anexa 1.35 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
## Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335404 | 2153 | intravilan loc. Ciclr jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Ps | 2153 | neimprejmuit |
| Total | | 2153 | |

### B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | |

Suprafata totala masurata a imobilului =2153mp

Suprafata din act = 2153mp

| Executant, | Inspector |
|---|---|
| SC XcsYecZet SRL<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Iunie 2022 | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data 69311/07.06.2022<br>Stampila BCPI |

Oana-Madalina.Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:18:09 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

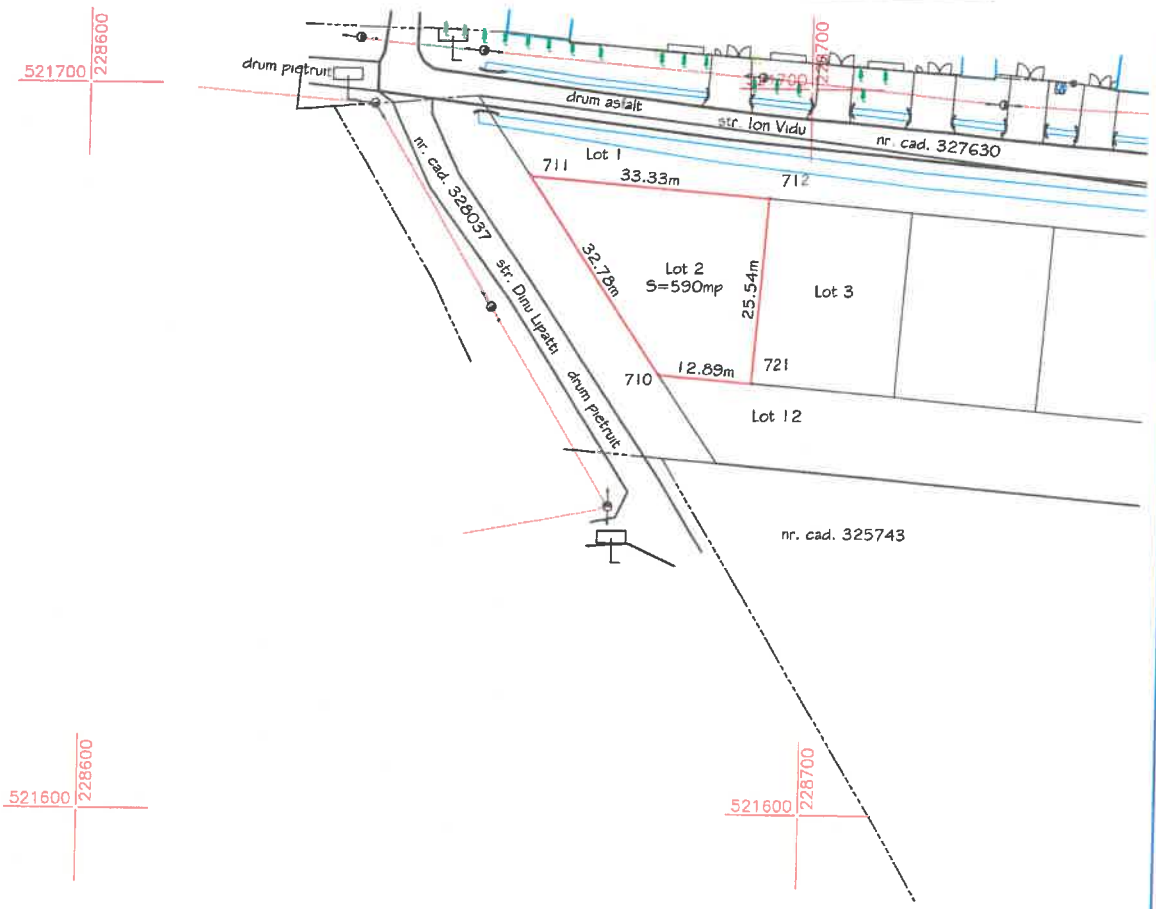
Adrian-Filon Cretiu

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulament

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335394 | 590 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Ps | 590 | neimprejmuit |
| Total | | 590 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =590mp
Suprafata din act = 590mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Iunie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 69311/07.06.2022

Stampila BCPI

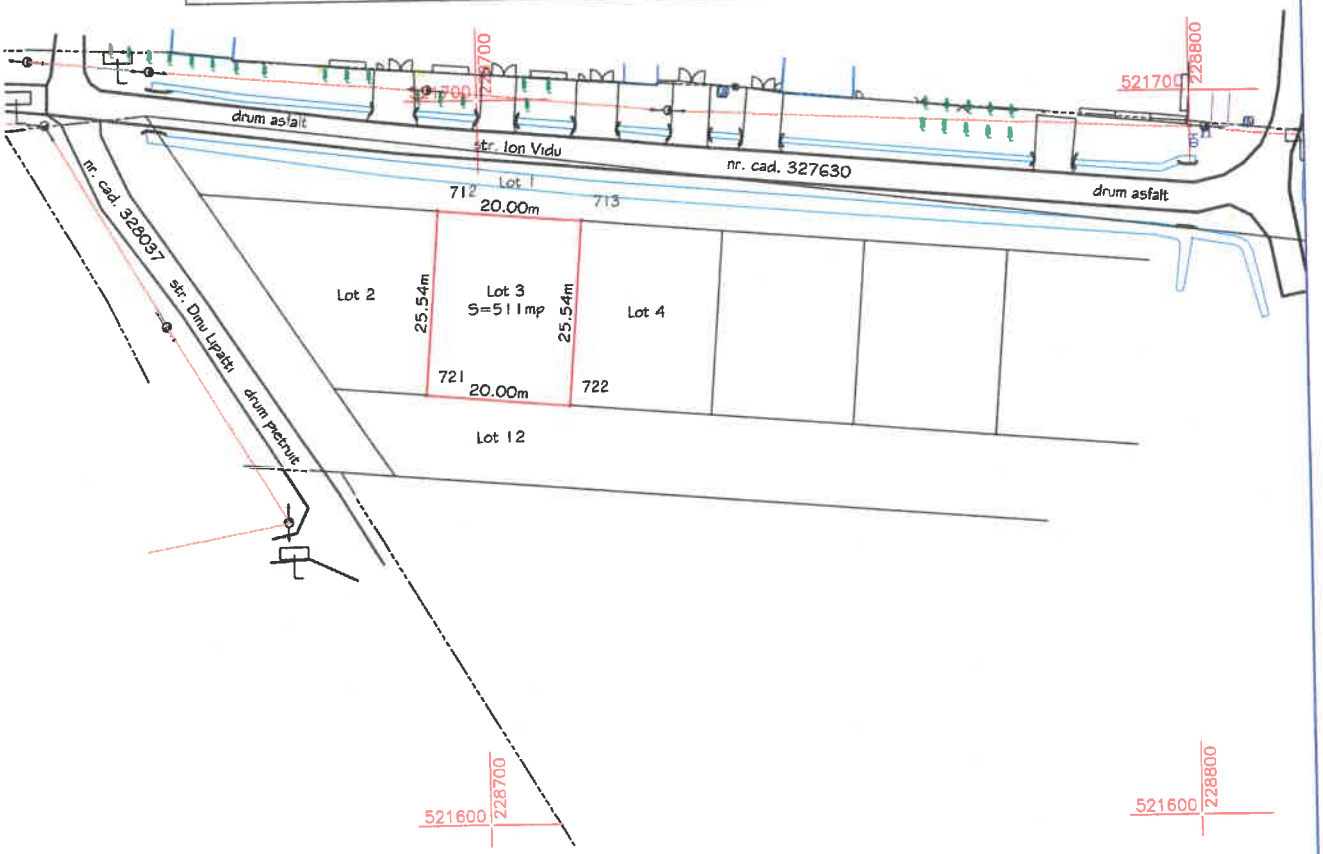
Adrian -Filon Cretiu

Anexa 1.35 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
## Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335395 | 511 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Ps | 511 | neimprejmuit |
| Total | | 511 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =511mp
Suprafata din act = 511mp

| Executant, | Inspector |
|---|---|
| SC XcsYecZet SRL<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Iunie 2022 | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data 69311/07.06.2022<br>Stampila BCPI |

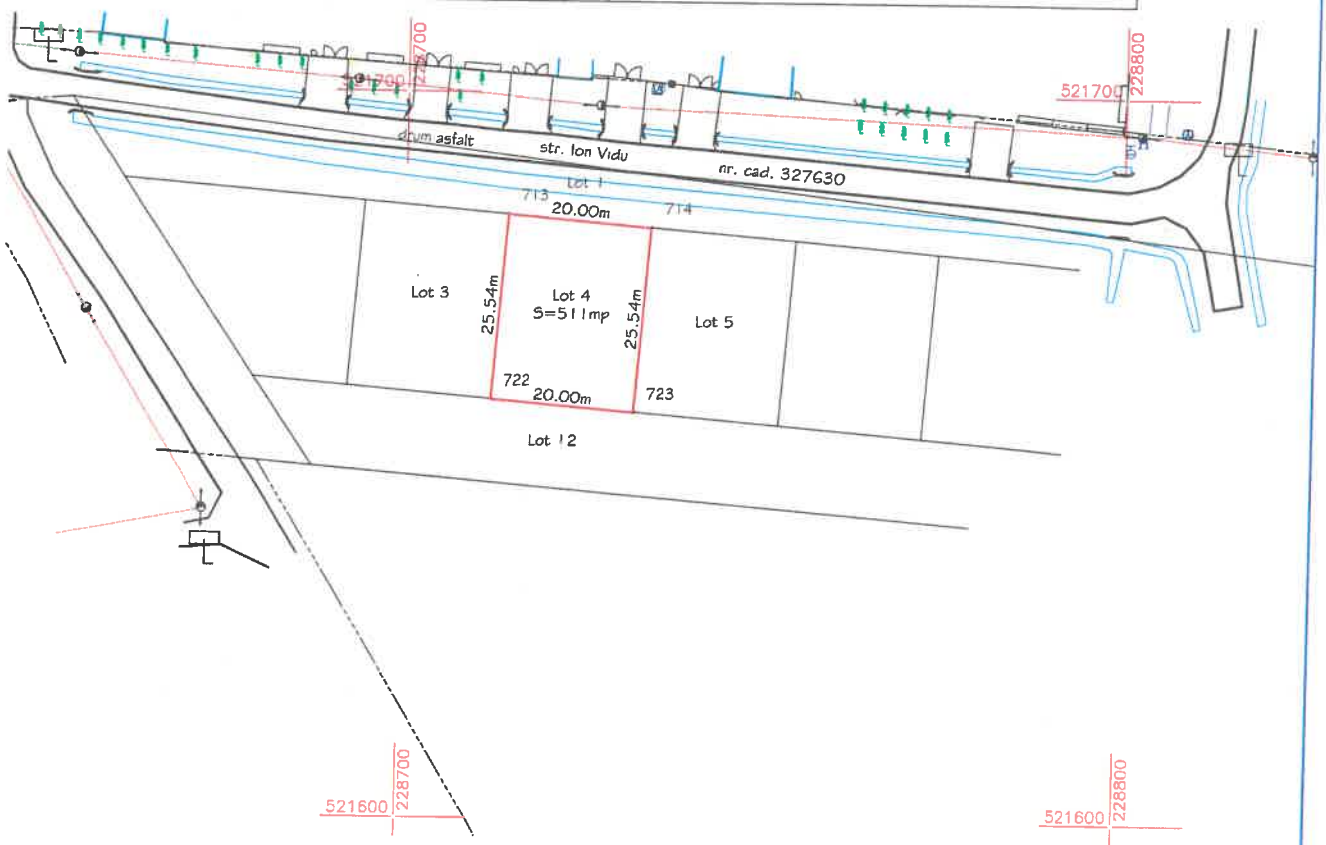
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, t=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF3, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.06.08 17:29:24 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 1.35 la regulament

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335396 | 511 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Ps | 511 | neimprejmuit |
| Total | | 511 | |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =511mp
Suprafata din act = 511mp

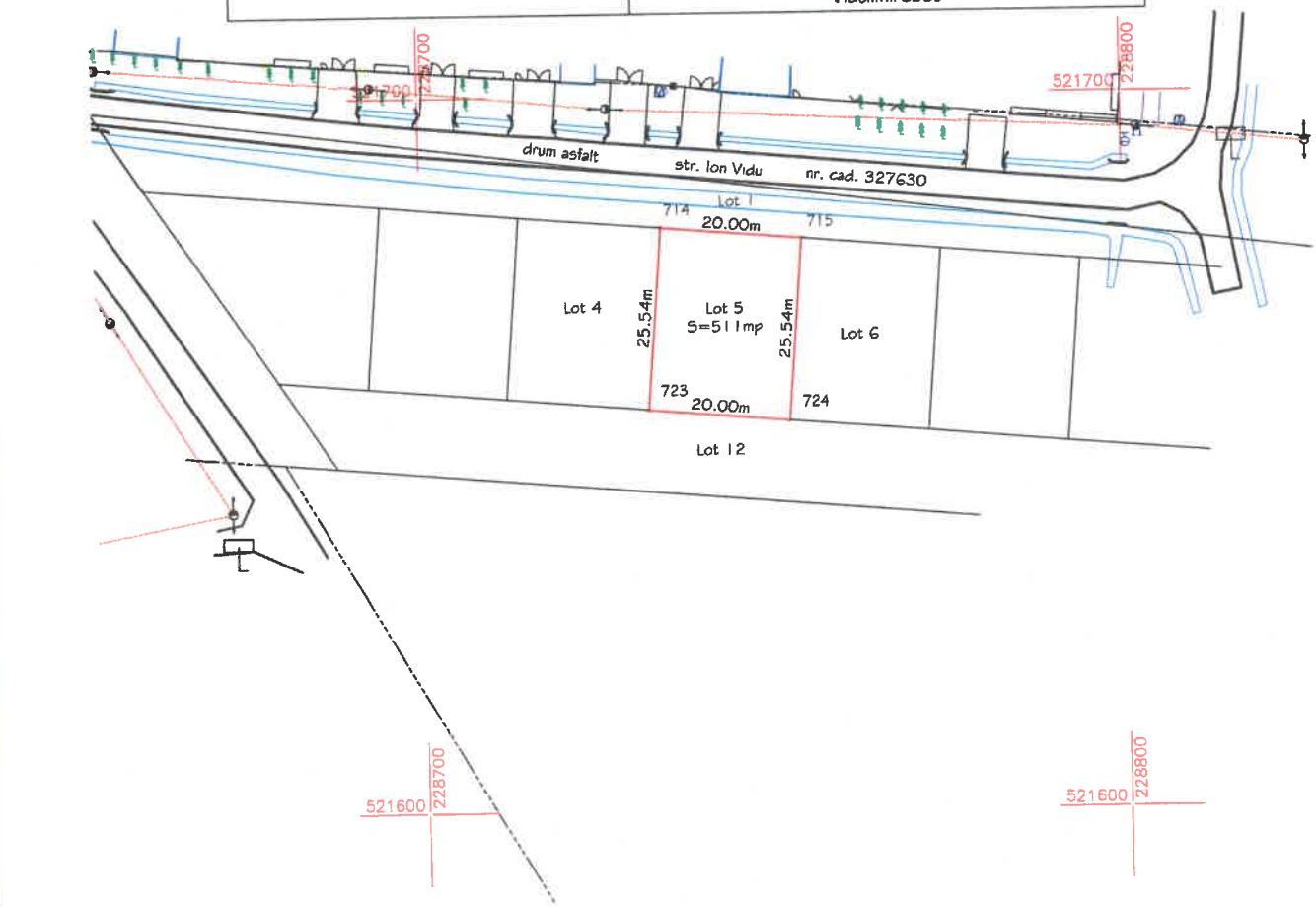
| Executant, SC XcsYecZet SRL | Inspector |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Iunie 2022 | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>69311/07.06.2022<br>Data.....<br>Stampila BCPI<br>Adrian-Filon Cretiu<br>Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu<br>DN: cu=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAFR, t=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu<br>Data: 2022.06.08 17:30:00 +03'00' |

Anexa 1.35 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
## Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335397 | 511 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Ps | 511 | neimprejmuit |
| Total | | 511 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =511mp
Suprafata din act = 511mp

| Executant, | Inspector |
|---|---|
| SC XcsYecZet SRL<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Iunie 2022 | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data.....<br>Stampila BCPI |

Adrian-Filon Cretiu
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, c=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.06.08 17:30:33 +03'00'

69311/07.06.2022

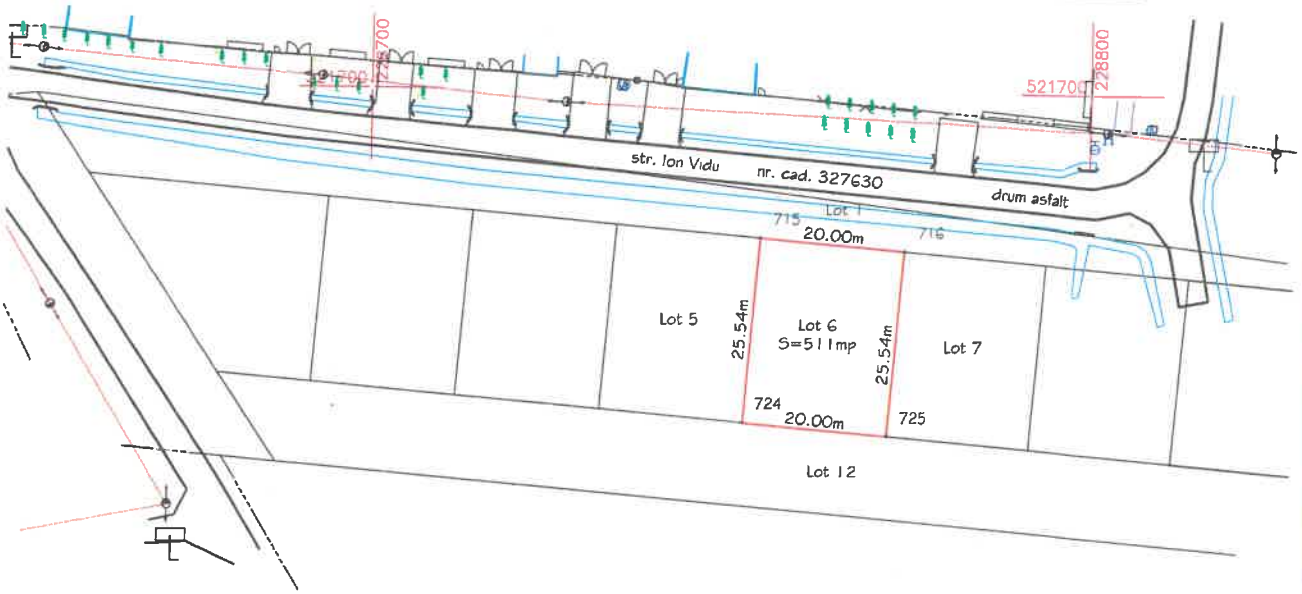
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335398 | 511 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |



Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Ps | 511 | neimprejmuit |
| Total | | 511 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =511mp

Suprafata din act = 511mp

| Executant, SC XcsYecZet SRL | Inspector |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| Semnatura si stampila | Semnatura si parafa |
| Iunie 2022 | Data..... 69311/07.06.2022 |
| | Stampila BCPI |

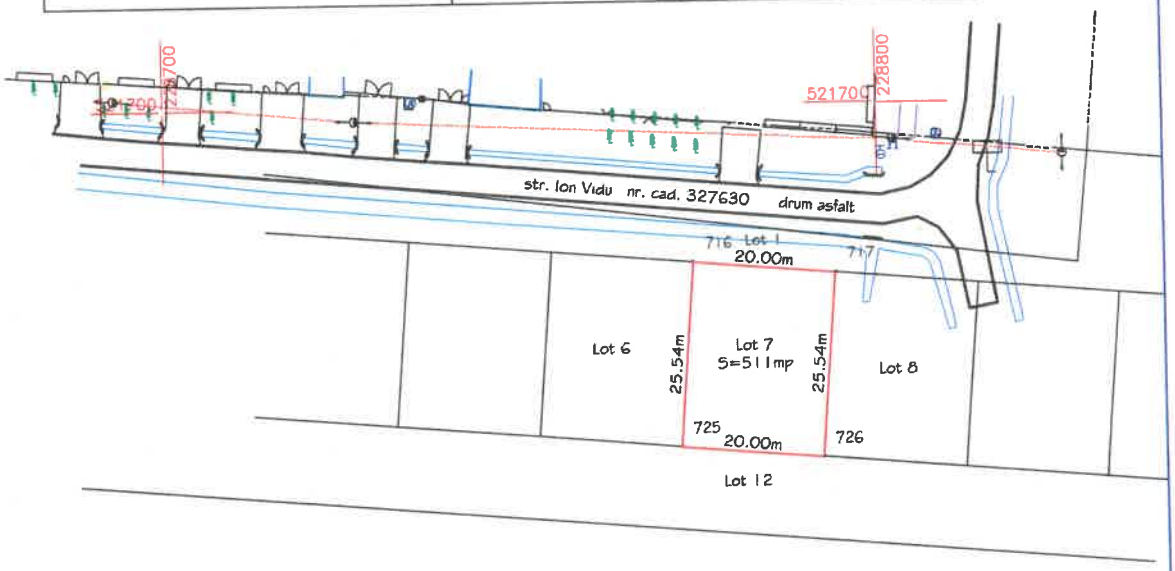
Adrian -Filon Cretiu

Anexa 1.35 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
## Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335399 | 511 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |



Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Ps | 511 | neimprejmuit |
| Total | | 511 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =511mp
Suprafata din act = 511mp

| Executant, | Inspector |
|---|---|
| SC XcsYecZet SRL<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Iunie 2022 | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data 69311/07.06.2022<br>Stampila BCPI<br>Adrian-Filon Cretiu<br>Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: cn=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAP9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2022.06.08 17:16:25 +03'00' |

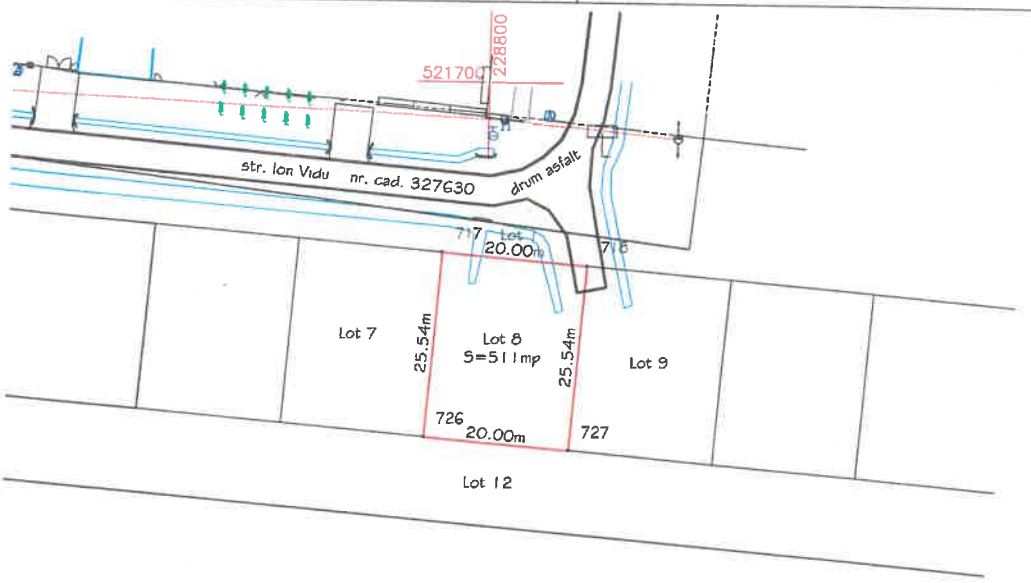
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335400 | 511 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Ps | 511 | neimprejmuit |
| Total | | 511 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =511mp
Suprafata din act = 511mp

| Executant, SC XcsYecZet SRL | Inspector |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| Semnatura si stampila | Semnatura si parafa |
| Iunie 2022 | Data..... 69311/07.06.2022 |
| | Stampila BCPI |

Adrian-Filon Cretiu

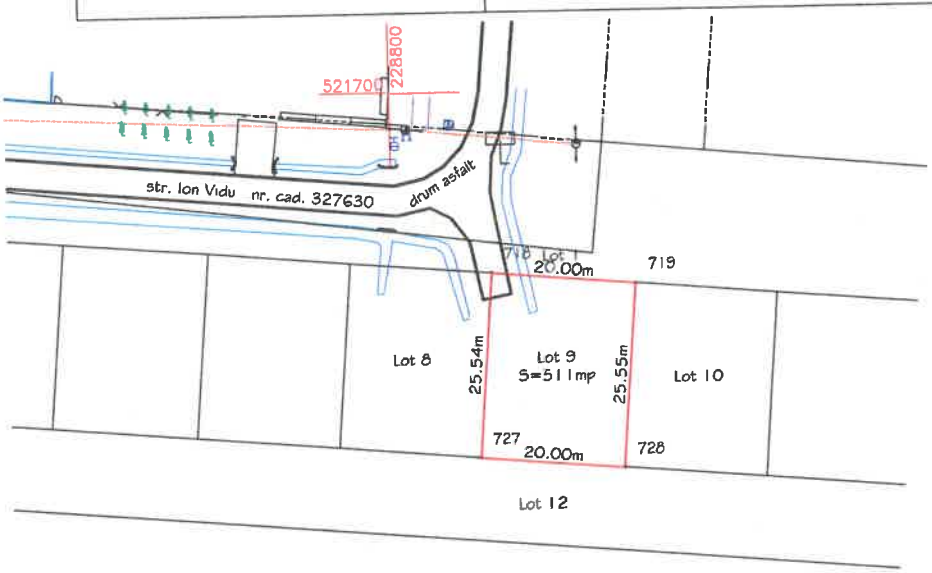
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, t=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAFR, st=ARAD, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.06.08 17:17:15

Anexa 1.35 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
## Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335401 | 511 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Ps | 511 | neimprejmuit |
| Total | | 511 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =511mp
Suprafata din act = 511mp

| Executant, | Inspector |
|---|---|
| SC XcsYecZet SRL<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Iunie 2022 | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>69311/07.06.2022<br>Data.....<br>Stampila BCPI |

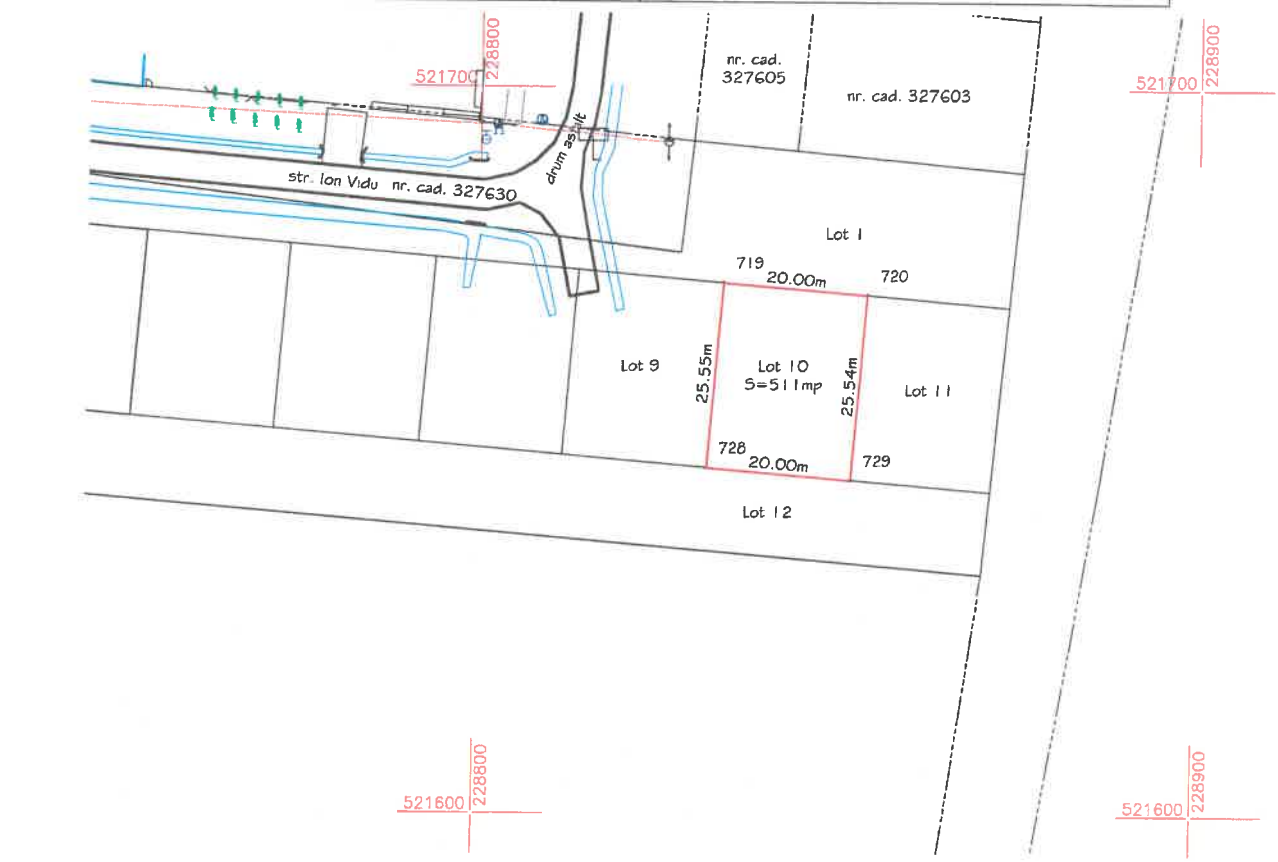
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.06.08 17:38:08

Anexa 1.35 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
## Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335402 | 511 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Ps | 511 | neimprejmuit |
| Total | | 511 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =511mp
Suprafata din act = 511mp

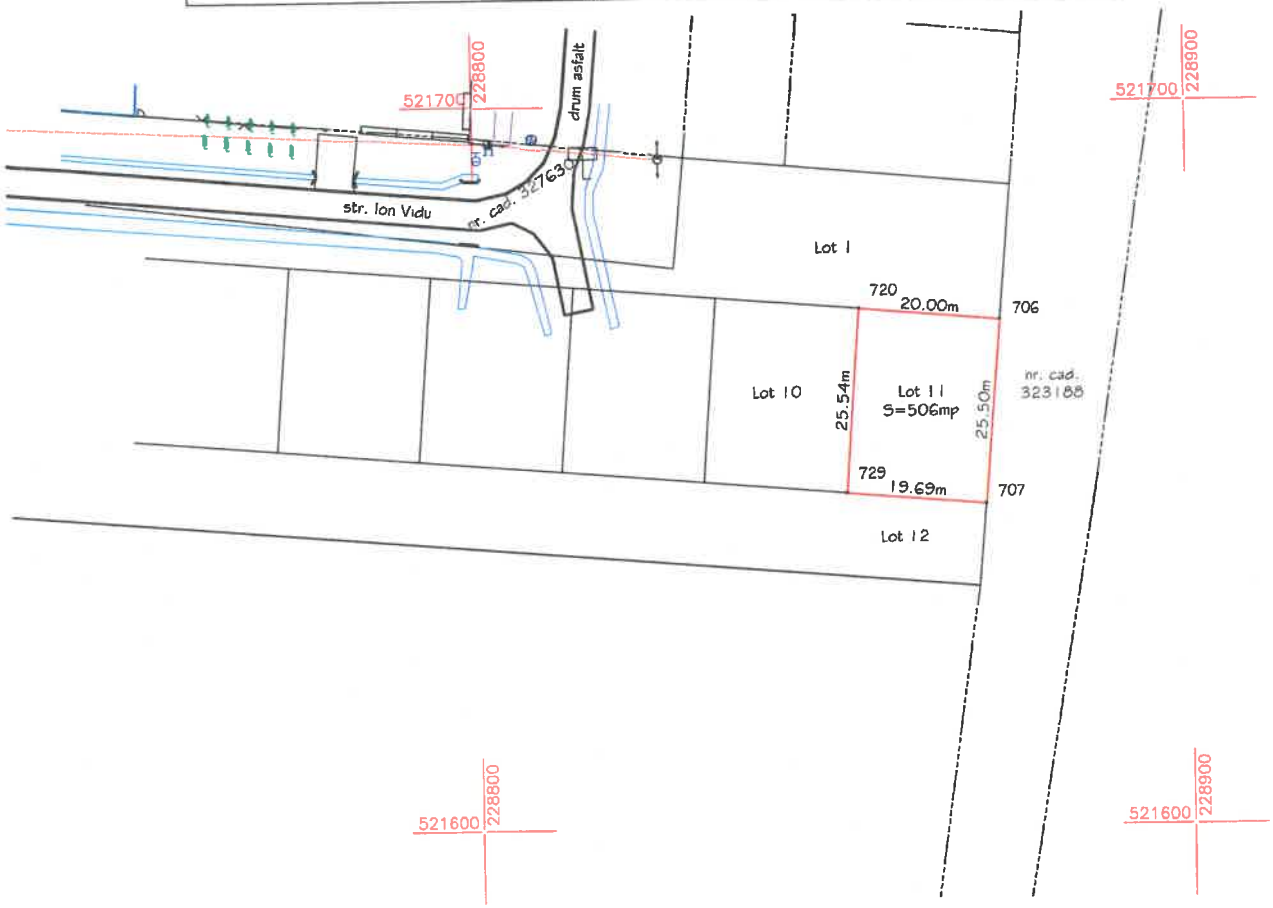
| Executant, SC XcsYecZet SRL | Inspector |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Iunie 2022 | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data 69311/07.06.2022<br>Stampila BCPI<br>Adrian-Filon Cretiu |

Anexa 1.35 la regulament

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului
## Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 335403 | 506 | intravilan loc. Cicir jud. Arad |

| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Vladimirescu |




Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2022.06.08 17:17:13 +03:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Ps | 506 | neimprejmuit |
| Total | | 506 | |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului =506mp
Suprafata din act =506mp

| Executant, SC XcsYecZet SRL | Inspector |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| Semnatura si stampila | Semnatura si parafa |
| Iunie 2022 | 69311/07.06.2022 |
| | Data..... |
| | Stampila BCPI |

Adrian-Filon Cretiu