



Str. Revoluției nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 9808/23.06.2022

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

“Construire zonă pentru servicii” in jud. Arad, Com. Vladimirescu, DC 68 (str. Pădurii)

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **24.06.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: extravilan, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, identificat prin **CF nr. 324479 Vladimirescu (provenit din CF sporadic nr. 302979 Vladimirescu)**, în suprafață totală de 20.000 mp.

Proiectant PUZ: SC TEKTONIK STUDIO SRL, str. Ghiba Birta, nr. 6/8, ap. 5B, mun. Arad, prin specialist RUR – arh. ȘOIMA Mircea, tel. 0726208203.

Beneficiar PUZ: SC DYA MARKET SRL, CUI 11579820.

În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG.



PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA:

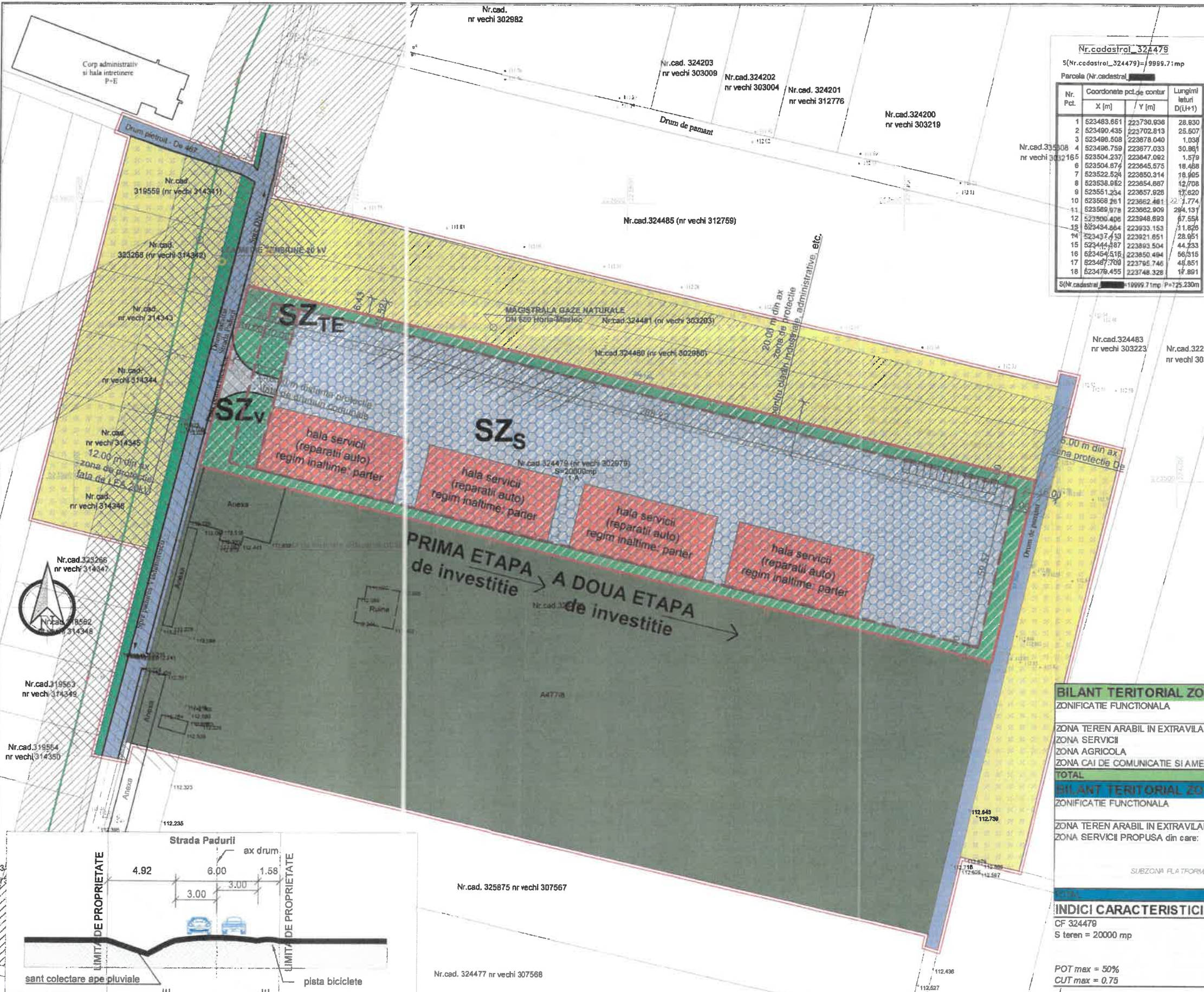
- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ALINIAMENT
- ZONA CONSTRUIBILA DOTARI TEHNICO-EDILITARE**
- ZONA CONSTRUIBILA**
- ZONIFICATIE FUNCTIONALA:**
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
 - ZONA SERVICII - existent/propus
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - PLATFORME CAROSABILE DE INCINTA PROPUSE
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA PROPUSE
 - ZONA SPATII VERZI DE INCINTA
 - ZONA AGROZOOTEHNICA
- RETELE EDILITARE:**
- LINEE ELECTRICE AERIANE MEDIE TENSIVNE
 - MAGISTRALA GAZE NATURALE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:**
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU RELETE EDILITARE
 - ZONA DE PROTECTIE PENTRU CAI DE COMUNICATIE

Nr.cadastral_324479
S(Nr.cadastral_324479)=9999.71mp

Parcela (Nr.cadastral_324479)

Nr. Pct.	Coordonatele pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523483.651	223730.696	28.830
2	523490.435	223702.813	25.507
3	523496.508	223678.040	1.036
4	523496.759	223677.033	30.861
5	523504.237	223647.092	1.579
6	523504.874	223645.575	18.468
7	523522.524	223650.314	18.965
8	523538.062	223654.867	12.708
9	523551.234	223657.928	17.620
10	523568.261	223662.461	22.774
11	523569.978	223662.909	294.131
12	523500.406	223648.893	67.554
13	523484.064	223633.153	11.826
14	523437.433	223621.651	28.951
15	523444.887	223693.504	44.233
16	523454.516	223650.494	56.515
17	523467.709	223795.746	45.851
18	523478.455	223748.328	18.891

S(Nr.cadastral_324479)=19999.71mp P=725.230m



ANEXA la AVIZ C.J. Arad
Nr. 8 / 30.05.2022
Anexa nr. 1

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - 73579 mp:

ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSE	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	40210	55	20210	27
ZONA SERVICII	0	0	20000	27
ZONA AGRICOLA	30197	41	30197	41
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	3172	4	3172	4
TOTAL	73579	100	73579	100

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA - 29000 mp:

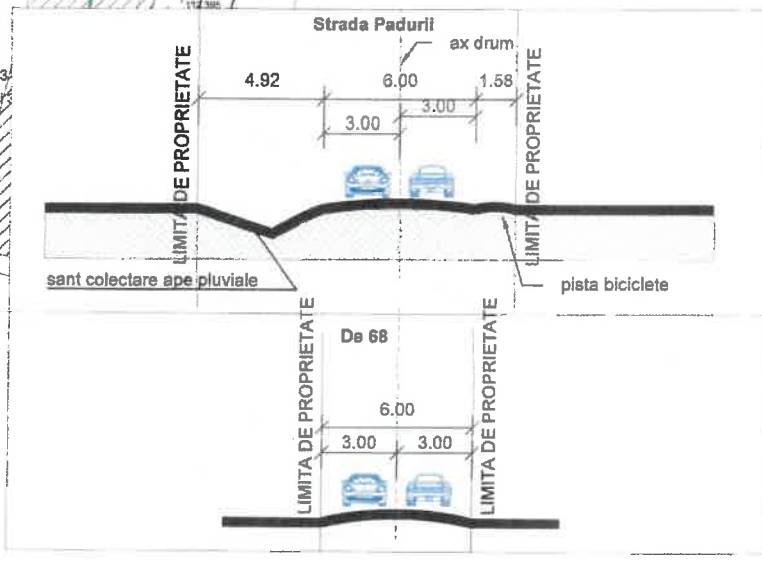
ZONIFICATIE FUNCTIONALA	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSE	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	20000	100.00	0	0.00
ZONA SERVICII PROPUSE din care:	0	0.00	20000	100.00
SUBZONA SERVICII	0	0	13000	50.00
SUBZONA TEHNICO-EDILITARE	0	0	200	1.00
SUBZONA PLATFORME CAROSABILE PENTRU AFERENTE	0	0	6800	34.00
SUBZONA VERZII	0	0	3000	15.00

INDICI CARACTERISTICI:

CF 324479
S teren = 20000 mp

POT max = 50%
CUT max = 0.75

Regim maxim inaltime P+Mezanin
H max comisa 8.00 m (120.50 m NMN)
H max coama 8.00 m (120.50 m NMN)
cota teren natural 111.920 - 112.30 NMN
spatii verzi min.: 15%



- Legenda**
- Limita de proprietate
 - Construcții
 - Rețea electrică pe stâlpi de beton
 - Sant
 - Gard de beton
 - Gard de plasa
 - Conducta de gaz subterana
 - Borna rețea gaz
 - Cota teren natural

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	Agri
TOTAL:	20000

B. Date referitoare la construcții	
Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)
-	-
TOTAL:	-

studio m Soima
B-dul. Revolutiei, Nr. 58, etaj 2, Arad, Romania
C.U.: RO3616572
Tel: 0726 208 203
E-mail: office@tekonikstudio.ro
www.tekonikstudio.ro

TEKONIK STUDIO

S.C. DYA MARKET S.R.L.
Elaborare PUZ si RLU aferent: Construire zona pentru servicii
jud. ARAD, com. Vladimirescu, extravilan, CF 324479

denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

dim. planșă: A2
proiect nr.: 38/2019
fața: P.U.Z.
planșă nr.: 02U

1:1000
data: decembrie 2019