



Nr. 9686/21.06.2022

ANUNȚ

în et. 3 de aprobare PUZ și RLU – transparență decizională

"Locuințe colective în regim redus de înălțime S+P+2E+Er", Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu

Primarul Com. Vladimirescu anunță că din data de **23.06.2022**, la sediul Primăriei Com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, Compartiment Urbanism, se poate consulta documentația PUZ și RLU forma finală – integrală, completată cu condițiile din avize și conținând toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Amplasament PUZ: intravilan, loc. Vladimirescu, Cartier Via Carmina, identificat prin **CF 333248 și 334896 Vladimirescu**, în suprafață totală de 4.538 mp.

Proiectant PUZ: **SC ARHITECTONIC SRL** – Arad, str. Oituz, nr. 119A, prin specialist RUR – arh. **BALOGH Doriana**, tel. 0726375327.

Beneficiar PUZ: **SC IMOTRUST SA, CUI 1680630.**

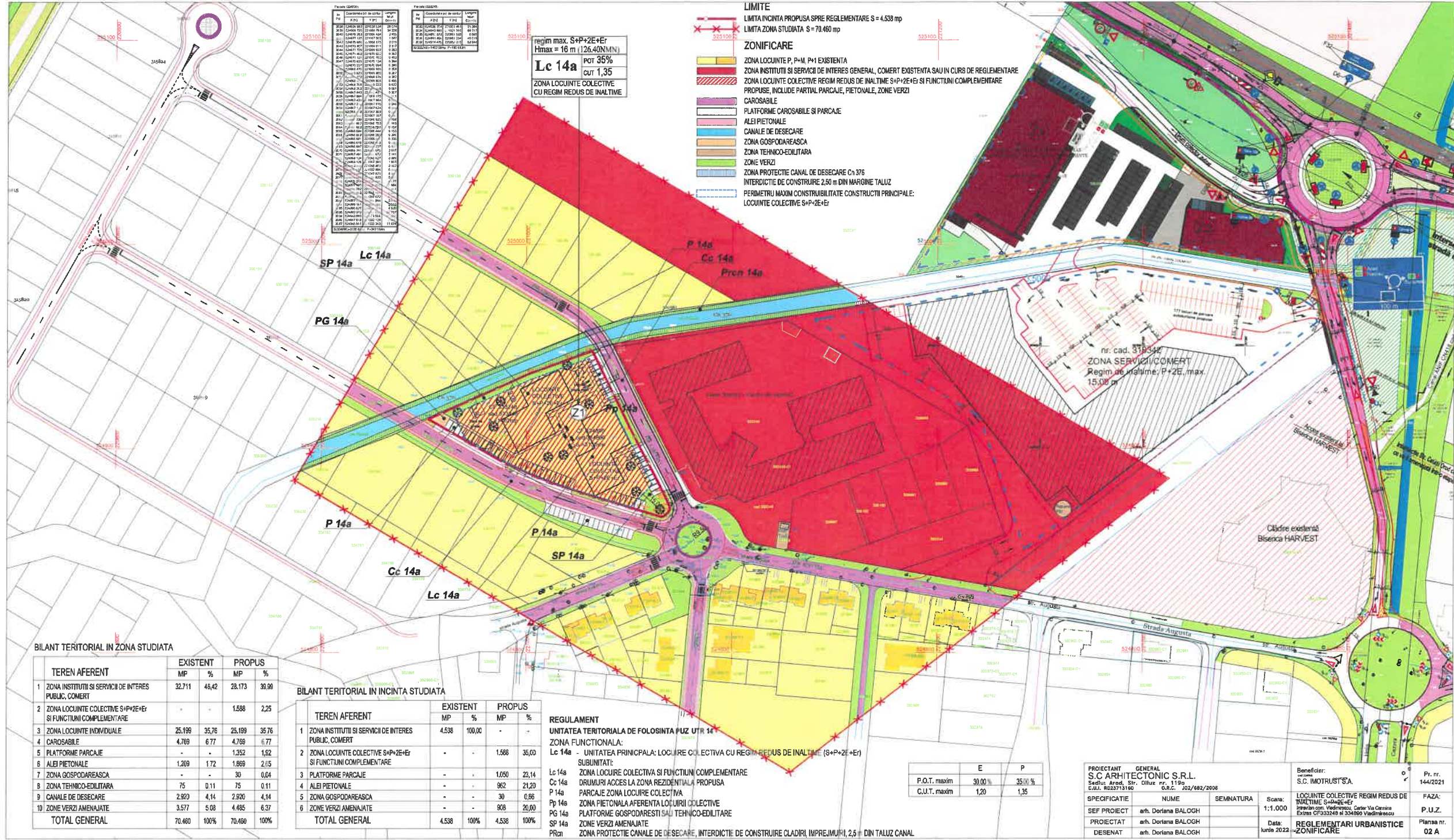
În termen de **30 zile** calendaristice de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații, recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei Vladimirescu.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta și afișa în termen de 5 zile calendaristice de la data expirării perioadei, pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Vladimirescu.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este Popovici Corina – compartiment urbanism, e-mail: arhitectsef@primariavladimirescu.ro, tel: 0257-514101.

Primar,
Mihai MAG





regim max. S+P+2E+Er
 H_{max} = 16 m (126.40MN)
Lc 14a
 pct 35%
 cut 1,35
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 CU REGIM REDUS DE INALTIME

- LIMITE**
 LIMITA INCINTA PROPUSE SPRE REGLEMENTARE S = 4.538 mp
 LIMITA ZONA STUDIATA S = 70.460 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1 EXISTENTA
 - ZONA INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT EXISTENTA SAU IN CURS DE REGLEMENTARE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGIM REDUS DE INALTIME S+P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE, INCLUDE PARTIAL PARCAJE, PIETONALE, ZONE VERZI
 - CAROSABILE
 - PLATFOME CAROSABILE SI PARCAJE
 - ALEI PIETONALE
 - CANALE DE DESECARA
 - ZONA GOSPODAREASCA
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA
 - ZONE VERZI
 - ZONA PROTECTIE CANAL DE DESECARA Ch 376
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 2,50 m DIN MARGINE TALUZ
 - PERMETRU MAXIM CONSTRUITABILITATE CONSTRUCTII PRINCIPALE: LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1 ZONA INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	32.711	46,42	28.173	39,98
2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	1.588	2,25
3 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	25.199	35,76	25.199	35,76
4 CAROSABILE	4.769	6,77	4.769	6,77
5 PLATFOME PARCAJE	-	-	1.252	1,52
6 ALEI PIETONALE	1.209	1,72	1.869	2,15
7 ZONA GOSPODAREASCA	-	-	30	0,04
8 ZONA TEHNICO-EDILITARA	75	0,11	75	0,11
9 CANALE DE DESECARA	2.920	4,14	2.920	4,14
10 ZONE VERZI AMENAJATE	3.577	5,08	4.485	6,37
TOTAL GENERAL	70.460	100%	70.460	100%

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1 ZONA INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC, COMERT	4.538	100,00	-	-
2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	1.588	36,00
3 PLATFOME PARCAJE	-	-	1.050	23,14
4 ALEI PIETONALE	-	-	962	21,20
5 ZONA GOSPODAREASCA	-	-	30	0,66
6 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	908	20,00
TOTAL GENERAL	4.538	100%	4.538	100%

REGULAMENT
 UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUIZ UTR 14
 ZONA FUNCTIONALA:
 Lc 14a - UNITATEA PRINCIPALA: LOCUINTE COLECTIVA CU REGIM REDUS DE INALTIME (S+P+2E+Er)
 SUBUNITATI:
 Lc 14a ZONA LOCUINTE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Cc 14a DRUMURI ACCES LA ZONA REZIDENTIALA PROPUSE
 P 14a PARCAJE ZONA LOCUINTE COLECTIVA
 Pp 14a ZONA PIETONALA AFERENTA LOCUINTE COLECTIVE
 PG 14a PLATFOME GOSPODARESTI SAU TEHNICO-EDILITARE
 SP 14a ZONE VERZI AMENAJATE
 Prcn ZONA PROTECTIE CANALE DE DESECARA, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE CLADIRI, IMPREJMURI, 2,5 m DIN TALUZ CANAL

	E	P
P.Q.T. maxim	30,00 %	35,00 %
C.U.T. maxim	1,20	1,35

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Sadiu Arad, Str. Oltava nr. 1190 C.U.I. RO25713160 C.R.C. 202/682/2008	Beneficiar: S.C. IMOTRUST SA	Pr. nr. 144/2021
SEF PROIECT arh. Doriana BALOGH	Scara: 1:1.000	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT arh. Doriana BALOGH	Data: Iunie 2022	Planşa nr. 02 A
DESENAT arh. Doriana BALOGH	REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE	