



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

-referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27[^]1 - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
-Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
-Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
-art.129 alin.6 lit.c si art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă inițierea unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare prin schimbarea destinației amplasamentului din zonă de servicii în zonă rezidențială, ridicarea interdicției temporare de construire și reglementarea din punct de vedere urbanistic (dotări tehnico-edilitare, căi de comunicație rutieră și pietonală, stabilire indicatori urbanistici, regim de construire, aspect etc.) în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad pe imobilele reprezentate în anexa 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, identificate prin CF nr. 326386, 326368, 326455, 326454, 326383, 326384, 326393, 326385, 326390, 326387, 326369, 326456, 326453, 326367, 326395, 326394, 326392, 326391, 326389, 326388, 326466, 326370, 326457, 326458, 326459, 326461, 326463, 326465, 326348, 326409, 326349, 326365, 326366, 326413, 326414, 326412, 326460, 326462, 326464, 326411, 326410, 326408, 326382, 326352, 326351, 326350, 326364, 326371, 326416, 326417, 326415, 326398, 326399, 326400, 326402, 326401, 326452, 326403, 326450, 326448, 326443, 326451, 326449, 326447, 326446, 326444, 326445, 326363, 326890, 335340, 326357, 335373, 335325, 335322, 327350, 327366, 327456, 327457, 327458, 327459, 327460, 327367, 327364, 327334 Vladimirescu, aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Vladimirescu, însumând o suprafață totală de circa 162.413 mp (16,24 ha).

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și compartimentele de specialitate, pentru atribuțiile care le revin.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**





PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr. 8377 DIN 25.05. .2022

RAPORT

privind aprobarea inițierii unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad

Doamnelor si domnilor consilieri !

Comuna Vladimirescu prin localitățile aparținătoare se află într-o continuă expansiune preponderent din punct de vedere rezidențial, din cel al serviciilor și a unităților de producție. Având în vedere numeroasele cereri adresate, atât scriptic cât și verbal, personalului din cadrul primăriei comunei Vladimirescu în ceea ce privește disponibilitatea locurilor pentru construirea de noi locuințe consider ca fiind oportună dezvoltarea unei noi zone rezidențiale în vederea satisfacerii nevoii cetățenilor.

Am identificat în sud-vestul localității Horia anumite suprafețe de teren care Conform PUG Vladimirescu aprobat prin HCL 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani, sunt cu funcțiunea dominantă de zonă pentru instituții și servicii aflată sub interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ și în UTR nr. 8 cu funcțiunea dominantă de zone verzi și de agrement.

Având în vedere faptul ca aceasta zona este situată la intrarea dinspre municipiul Arad în localitatea Horia, pe partea dreaptă prin inițierii unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad s-ar asigura continuitatea zonei de locuințe existentă a localității și totodată s-ar reglementa zona verde de agrement care ar aduce un plus de valoare și atractivitate localității Horia.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative propun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre, care să conțină următoarele:

Art.1. Se aprobă inițierea unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare prin schimbarea destinației amplasamentului din zonă de servicii în zonă rezidențială, ridicarea interdicției temporare de construire și reglementarea din punct de vedere urbanistic (dotări tehnico-edilitare, căi de comunicație rutieră și pietonală, stabilire indicatori urbanistici, regim de construire, aspect etc.) în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad pe imobilele reprezentate în anexa 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, identificate prin CF nr. 326386, 326368, 326455, 326454, 326383, 326384, 326393, 326385, 326390,

326387, 326369, 326456, 326453, 326367, 326395, 326394, 326392, 326391,
326389, 326388, 326466, 326370, 326457, 326458, 326459, 326461, 326463,
326465, 326348, 326409, 326349, 326365, 326366, 326413, 326414, 326412,
326460, 326462, 326464, 326411, 326410, 326408, 326382, 326352, 326351,
326350, 326364, 326371, 326416, 326417, 326415, 326398, 326399, 326400,
326402, 326401, 326452, 326403, 326450, 326448, 326443, 326451, 326449,
326447, 326446, 326444, 326445, 326363, 326890, 335340, 326357, 335373,
335325, 335322, 327350, 327366, 327456, 327457, 327458, 327459, 327460,
327367, 327364, 327334 Vladimirescu, aflate în proprietatea publică și privată a
Comunei Vladimirescu, însumând o suprafață totală de circa 162.413 mp (16,24
ha).





Nr. 8382 / 29.05.2022

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului



REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

pentru aprobarea inițierii unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad

Comuna Vladimirescu prin localitățile aparținătoare se află într-o continuă expansiune preponderent din punct de vedere rezidențial, din cel al serviciilor și a unităților de producție.

Sunt numeroase cererile adresate, atât scriptic cât și verbal, personalului din cadrul primăriei comunei Vladimirescu în ceea ce privește disponibilitatea locurilor pentru construirea de noi locuințe. Astfel se apreciază ca fiind oportună dezvoltarea unei noi zone rezidențiale în vederea satisfacerii nevoii cetățenilor.

Comuna Vladimirescu dispune de suprafețe de teren situate în sud-vestul localității Horia. Conform PUG Vladimirescu aprobat prin HCL 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani, suprafețele menționate sunt încadrate în UTR nr. 7 cu funcțiunea dominantă de zonă pentru instituții și servicii aflată sub interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ și în UTR nr. 8 cu funcțiunea dominantă de zone verzi și de agrement.

Atractivitatea acestei zone este dată și de faptul că este situată la intrarea dinspre municipiul Arad în localitatea Horia, pe partea dreaptă. Totodată prin dezvoltarea acesteia ca zonă rezidențială s-ar asigura continuitatea zonei de locuințe existentă a localității, ea fiind mai degrabă unitară cu această parte decât cu restul UTR nr. 7 (care oferă suficiente suprafețe pentru dezvoltarea zonelor de servicii și producție), de care este despărțită de limita fizică reprezentată de canalul ANIF Cn 229. Reglementarea zonelor verzi de agrement încadrate în UTR nr. 8 ar aduce categoric un plus valoare și atractivitate sporită localității Horia.

În aceste condiții, înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă inițierea unei documentații de urbanism PUZ și RLU aferent în vederea dezvoltării unei zone rezidențiale pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim maxim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare prin schimbarea destinației amplasamentului din zonă de servicii în zonă rezidențială, ridicarea interdicției temporare de construire și reglementarea din punct de vedere urbanistic (dotări tehnico-edilitare, căi de comunicație rutieră și pietonală, stabilire indicatori urbanistici, regim de construire, aspect etc.) în sud-vestul localității Horia, com. Vladimirescu, jud. Arad pe imobilele reprezentate în anexa 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre, identificate prin CF nr. 326386, 326368, 326455, 326454, 326383,

326384, 326393, 326385, 326390, 326387, 326369, 326456, 326453, 326367, 326395, 326394, 326392, 326391, 326389, 326388, 326466, 326370, 326457, 326458, 326459, 326461, 326463, 326465, 326348, 326409, 326349, 326365, 326366, 326413, 326414, 326412, 326460, 326462, 326464, 326411, 326410, 326408, 326382, 326352, 326351, 326350, 326364, 326371, 326416, 326417, 326415, 326398, 326399, 326400, 326402, 326401, 326452, 326403, 326450, 326448, 326443, 326451, 326449, 326447, 326446, 326444, 326445, 326363, 326890, 335340, 326357, 335373, 335325, 335322, 327350, 327366, 327456, 327457, 327458, 327459, 327460, 327367, 327364, 327334 Vladimirescu, aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Vladimirescu, însumând o suprafață totală de circa 162 413 mp (16,24 ha).

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și compartimentele de specialitate, pentru atribuțiile care le revin.

Secretarul general al Comunei Vladimirescu va asigura comunicarea hotărârii adoptate autorităților și persoanelor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,
Laura Manuela SUCIU





propusa
delimitarea cadastrală a terenului
spre înregistrare

Km 0 + 084
Km 0 + 129



A94

3

C3

C4

C7

C7

zona propusa spre reglementare

A247

A240 V6sit

A242

A218

Dn 600 Honia-Masloc

A228

Dn 500 Abramut - Arad 2



ANEXA 1

Extras din PUG Vladimirescu